



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

п.к. 2730, гр.Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138,72157, oba@simitli.bg

до кметството

17.08.2026 г. Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР. СИМИТЛИ

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-230
17.08.2026 г.
гр.Симитли

Община СИМИТЛИ
Изх. № 61-00-438
Дата 17.08.2026 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ Апостол Апостолов Кмет на Община Симитли

ОТНОСНО: Приемане на изменения и допълнения в Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. на Община Симитли

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ** да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема изменения и допълнения в "Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. на Община Симитли", както следва:

I. В Раздел II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА към буква В.Поземлени имоти в землището на с.Долно Осеново, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване се добавя:

10. Поземлен имот с идентификатор 22753.63.190 (две две седем пет три точка шест три точка едно девет нула), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Гюнта“, целият имот с площ от 1173 кв.м (хиляда сто седемдесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята при неполивни условия: 10 (десет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.888.9901,

22753.63.177, 22753.63.224, 22753.63.187, 22753.63.189, 22753.63.188, 22753.63.142.

11. Поземлен имот с идентификатор 22753.65.11 (две две седем пет три точка шест пет точка едно едно), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Гюнта“, целият имот с площ от 80 кв.м. (осемдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята: 10 (десет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.65.2, 22753.61.373, 22753.65.275, 22753.65.12, 22753.65.10.

II. В раздел VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ към буква А Поземлени имоти в землището на гр.Симитли, община Симитли за наем чрез публичен търг с тайно наддаване се добавя:

13. Поземлен имот с идентификатор 66460.156.10 (шест шест четири шест нула точка едно пет шест точка едно нула), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Старо село“, целият имот с площ от 600 кв.м (шестстотин квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66460.156.8, 66460.156.11, 66460.156.9, 66460.156.189, 66460.156.12.

III. В Раздел VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ към буква Г. Поземлени имоти в землището на с.Крупник, община Симитли за наем чрез публичен търг с тайно наддаване се добавя:

5. Поземлен имот с идентификатор 40052.29.125 (четири нула нула пет две точка две девет точка едно две пет), находящ се в с. Крупник, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-468/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крупник, местност „Виро/Дола“, целият имот с площ от 1158 кв.м (хиляда сто петдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 6 (шест), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 40052.29.134, 40052.29.20, 40052.29.19, 40052.37.360, 40052.29.33.

6. Поземлен имот с идентификатор 40052.100.12 (четири нула нула пет две точка едно нула нула точка едно две), находящ се в с. Крупник,

община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-468/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност „Калуша“, целият имот с площ от 2034 кв.м. (две хиляди и тридесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 6 (шест), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 40052.439.665, 40052.100.10, 40052.100.244, 40052.100.262, 40052.62.253.

IV. В раздел VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ към буква В. Поземлени имоти в землището на с. Долно Осеново, община Симитли за наем чрез публичен търг с тайно наддаване се добавя:

7. Поземлен имот с идентификатор 22753.74.13 (две две седем пет три точка седем четири точка едно три), намира се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Багрена“, целият имот с площ от 5612 кв.м (пет хиляди шестстотин и дванадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.74.15, 22753.74.12, 22753.74.14.

V. В раздел VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ към буква Б. Поземлени имоти в землището на с. Железница, община Симитли за наем чрез публичен търг с тайно наддаване се добавя:

- 1. Поземлен имот с идентификатор 29146.1.863 (две девет едно четири шест точка едно точка осем шест три),** намира се в с. Железница, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-477/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Железница, местност „Мартинец“, целият имот с площ от 4100 кв.м (четири хиляди и сто квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 29146.1.864, 29146.1.55, 29146.1.862.
- 2. Поземлен имот с идентификатор 29146.1.868 (две девет едно четири шест точка едно точка осем шест осем),** намира се в с. Железница, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-477/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Железница, местност „Мартинец“, целият имот

с площ от 4772 кв.м (четири хиляди седемстотин седемдесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 29146.1.869, 29146.1.55, 29146.1.867.

3. **Поземлен имот с идентификатор 29146.2.83 (две девет едно четири шест точка две точка осем три)**, находящ се в с. Железница, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-477/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Железница, местност „Магарешка нива“, целият имот с площ от 4809 кв.м (четири хиляди осемстотин и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 29146.1.984, 29146.1.55, 29146.2.84, 29146.2.80, 29146.2.82.

VI.B Раздел V. ПРОДАЖБИ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.35, АЛ.3 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ се добавя:

9. **Урегулиран поземлен имот IX (девети), пл. сн. № 89 (осемдесет и девет),** находящ се в кв. 10 (десет), по регулационния план на с. Железница, одобрен със Заповед № 50/1990 г. на кмета на община Симитли и изменение ПУП-ПУР, одобрено с Решение № 497/17.12.2021 г. на ОбС-Симитли, целият с площ от 1218 кв.м (хиляда двеста и осемнадесет квадратни метра), с ЕКАТТЕ 29146, при граници на имота: Североизток – УПИ III, пл.сн. № 86 и УПИ IV, пл. сн. № 87; Югоизток – УПИ VIII, пл. сн. № 89; Югозапад – улица; Северозапад – УПИ X, пл.сн. № 84.

VII. Допълва прогноза за очакваните приходи както следва:

- А. Продажба на имоти – 19053€
- Б. Наеми от имоти – 1465€

VIII. Допълва прогноза за очаквани разходи както следва:

- А. Разходите за обявления завишават с 558€.

Изготвил: Христина Карпузова – Директор Дирекция „МПОС“ към ОБА – Симитли

Съгласувал: Надежда Илиева – ст. експ. „АПИО“ към ОБА – Симит.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

Кмет на Община Симитли



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД