

до Кавилепк Уобсмика

21.07.2025г.

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



## ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" № 27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

Република България  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Изх. № 10-00-159  
21.07.25 г.  
гр. Симитли



### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

**относно:** Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: Поземлен имот с идентификатор 57162.125.44 (пет седем едно шест две точка едно две пет точка четири четири), находящ се в с. Полена, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полена, местност „Мездрата-1“, целият имот с площ от 1686 кв.м (хиляда шестстотин осемдесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори: 57162.125.88, 57162.125.49, 57162.125.45, 57162.125.43.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **27 лв. /двадесет и седем лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 5 лв. /пет лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

**Приложение:** 1. Копие на Скица на имота;  
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Таня Георгиева – Директор дирекция „АПИО“ <sup>А. П.</sup> Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

С уважение  Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

  
**АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**  
Кмет на Община Симитли



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Подпис и печат

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ  
/име и фамилия/

Областна администрация гр. Благоевград

Вх. рег. № 2482 20.05.20 25г.

Акт № 155 том VIII /чл. № 1000 /20 25г.

Вписване по ЗСПВ

Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_

Служба по вписванията:

Имотна партида 95478

Д.Т. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Седия по вписванията

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

А К Т № 4 4 4 2

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър ХХІІІ  
Досие 4442

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30.04.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 57162.125.44 (пет седем едно шест две точка едно две пет точка четири четири), находящ се в с. Полена, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полена, местност „Мездрата-1“, целият имот с площ от 1686 кв.м (хиляда шестстотин осемдесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Полена, местност „Мездрата-1“, поземлен имот с идентификатор 57162.125.44 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 57162.125.88, 57162.125.49, 57162.125.45, 57162.125.43.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	44.60 лв. (четиридесет и четири лева и шестдесет стотинки)

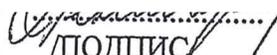
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА  
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО  
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Сямитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:  
БОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА  
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

  
ПОДПИС

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Номер по предходен план: ПИ № 125044 по КВС.



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

стр. 1 от 2

№15-857706-27.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 57162.125.44

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Полена, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-190/27.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Полена**

Местност: **"МЕЗДРАТА-1"**

Площ: **1686 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

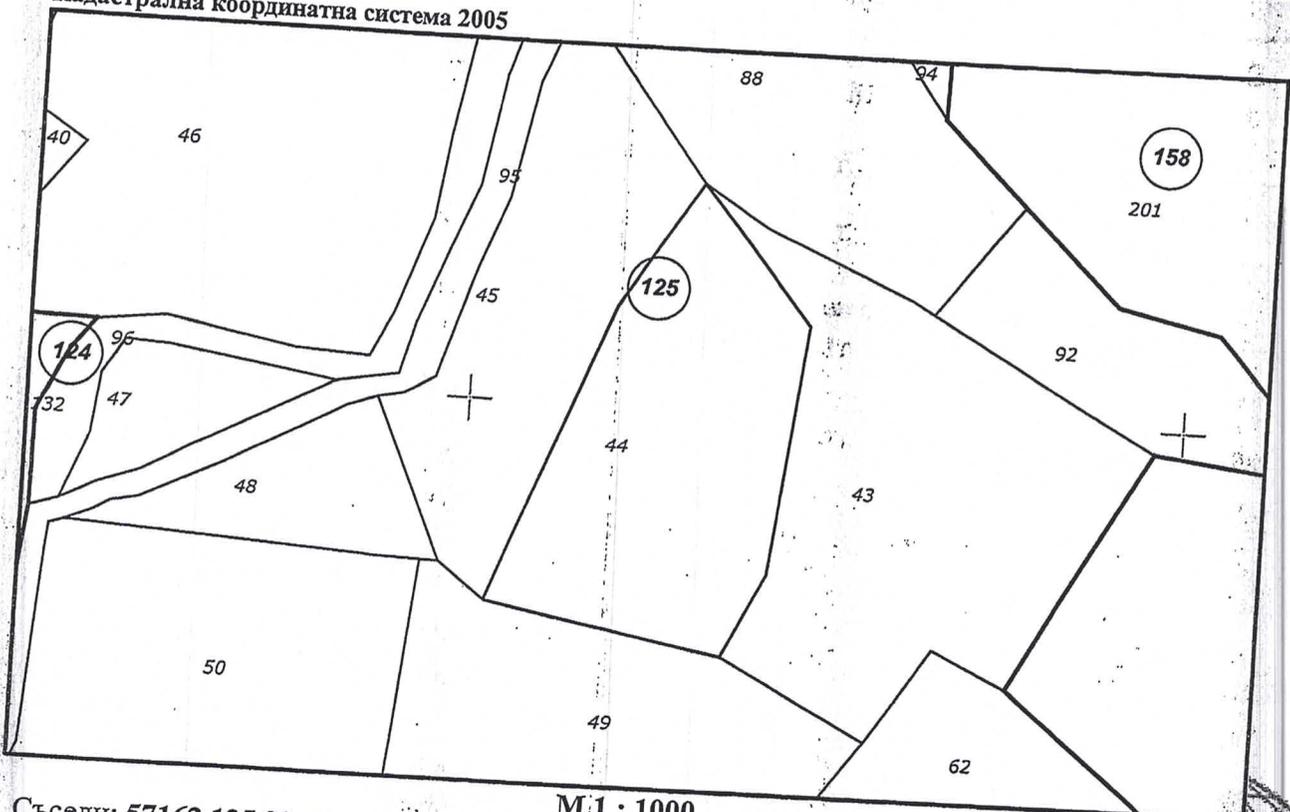
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Прекишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **125044**

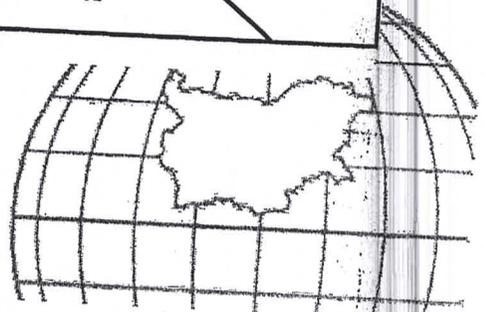
Кадастрална координатна система 2005



Съседни: 57162.125.88, 57162.125.49, 57162.125.45, 57162.125.43

М:1 : 1000

Скица №15-857706-27.05.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-408674-27.05.2025 г.  
Код за достъп: 8ac196b643af





Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 155, том 8, рег. 2482, дело 1000 от 20.05.2025г., вписан в  
Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Гориса Деливанска*

Дата: *27.05.2025* г. Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



Скица №15-857706-27.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-408674-27.05.2025 г.

Код за достъп: 8ac196b643af

CN=eng\_Georgi.Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
27.05.2025 13:14:10

