

До КФВилски ЧОБСКИ КД

21.07.2025
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" № 27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

Република България

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 10-00-158

21.07.2025 г.

гр. Симитли



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР. СИМИТЛИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: Поземлен имот с идентификатор 57162.146.8 (пет седем едно шест две точка едно четири шест точка осем), находящ се в с. Полена, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полена, местност „Мехмедовец“, целият имот с площ от 2267 кв.м (две хиляди двеста шестдесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори: 57162.147.134, 57162.146.6, 57162.146.5, 57162.147.2, 57162.146.7, 57162.146.4.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **37 лв. /тридесет и седем лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 5 лв. /пет лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Таня Георгиева – Директор дирекция „АПЗ ^{АПЗ} Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

С уважение,



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВА

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Благоевград	
Вх. рег. №	2556 22.05.2025 г.
Акт №	Вписване по ЗЗЛД
Партидна книга №	Служба по вписванията
Имотна партида	95584
Д.Т.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Съдия по вписв	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

А К Т № 4 4 4 3

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър ХХІІІ
Досие 4443

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30.04.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 57162.146.8 (пет седем едно шест две точка едно четири шест точка осем), находящ се в с. Полена, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полена, местност „Мехмедовец“, целият имот с площ от 2267 кв.м (две хиляди двеста шестдесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Полена, местност „Мехмедовец“, поземлен имот с идентификатор 57162.146.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 57162.147.134, 57162.146.6, 57162.146.5, 57162.147.2, 57162.146.7, 57162.146.4.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	46.90 лв. (четиридесет и шест лева и деветдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община
Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

У / ПОДПИС /

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Номер по предходен план: ПИ № 146008 по КВС.



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-857705-27.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **57162.146.8**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Полена, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-190/27.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Полена**

Местност: **"МЕХМЕДОВЕЦ"**

Площ: **2267 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

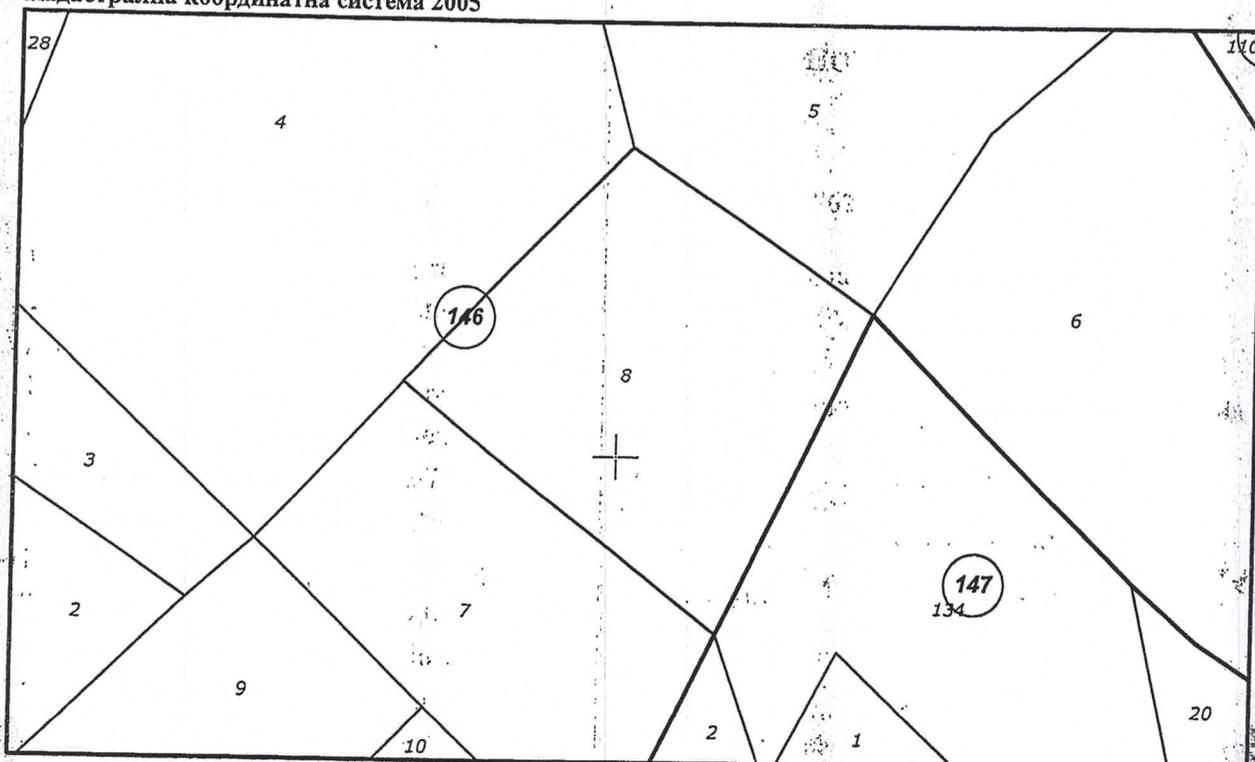
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **146008**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

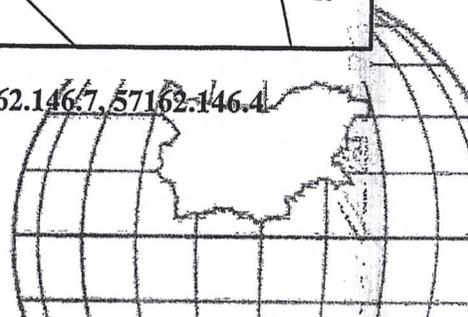
Съседни: 57162.147.134, 57162.146.6, 57162.146.5, 57162.147.2, 57162.146.7, 57162.146.4

Скица №15-857705-27.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-408674-27.05.2025 г.

Код за достъп: 4e018b6bd2ec





Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 4, том 9, рег. 2556, дело 1037 от 22.05.2025г., вписан в

Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Горжа Деливерска

Дата:

27.05.2025

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



Скица №15-857705-27.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-408674-27.05.2025 г.

Код за достъп: 4e018b6bd2ec

CN=eng_Georgi.Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
27.05.2025 13:13:48

