

До кавилелкюбски кд

21.07. Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" № 27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Община СИМИТЛИ
Вх. № 10-00-157 Изх. № 61-00-318
21.07.2025 г. Дата 21.07.2025 г.
гр. Симитли

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: Поземлен имот с идентификатор 57162.146.10 (пет седем едно шест две точка едно четири шест точка едно нула), находящ се в с. Полена, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полена, местност „Мехмедовец“, целият имот с площ от 3064 кв.м (три хиляди и шестдесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори: 57162.146.17, 57162.146.11, 57162.147.2, 57162.146.7, 57162.146.15, 57162.146.16, 57162.146.9.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **49 лв. /четиридесет и девет лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 5 лв. /пет лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Таня Георгиева – Директор дирекция „АПИО“ . Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

С уважение,



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

АПСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство

УТВЪРЖДА на основание ЗЗЛД

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Общинска администрация гр. Благоевград

Вх. рег. № 2597 21.05.2025 г.

Ак. № 10 том IX /дело № 1073 т.29

Вписване по ЗС/ПВ

Картонна книга: том _____ стр. _____

Служба по вписванията: _____

Имотна карта: _____

СВДИЯ Н Заличено обстоятелство
Съдия по вв на основание ЗЗЛД

А К Т № 4 4 4 4

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър ХХШ
Досие 4444

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30.04.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на КОМИСИЯТА по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 57162.146.10 (пет седем едно шест две точка едно четири шест точка едно нула), находящ се в с. Полена, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полена, местност „Мехмедовец“, целият имот с площ от 3064 кв.м (три хиляди и шестдесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Полена, местност „Мехмедовец“, поземлен имот с идентификатор 57162.146.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 57162.146.17, 57162.146.11, 57162.147.2, 57162.146.7, 57162.146.15, 57162.146.16, 57162.146.9.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	63.40 лв. (шестдесет и три лева и четиридесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община
Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

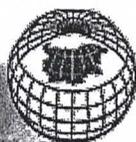
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

YAT *н/д* *н*
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

~ ПОДПИСИ /

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Номер по предходен план: ПИ № 146010 по КВС.



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-857704-27.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **57162.146.10**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Полена, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-190/27.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: с. Полена

Местност: "МЕХМЕДОВЕЦ"

Площ: **3064 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

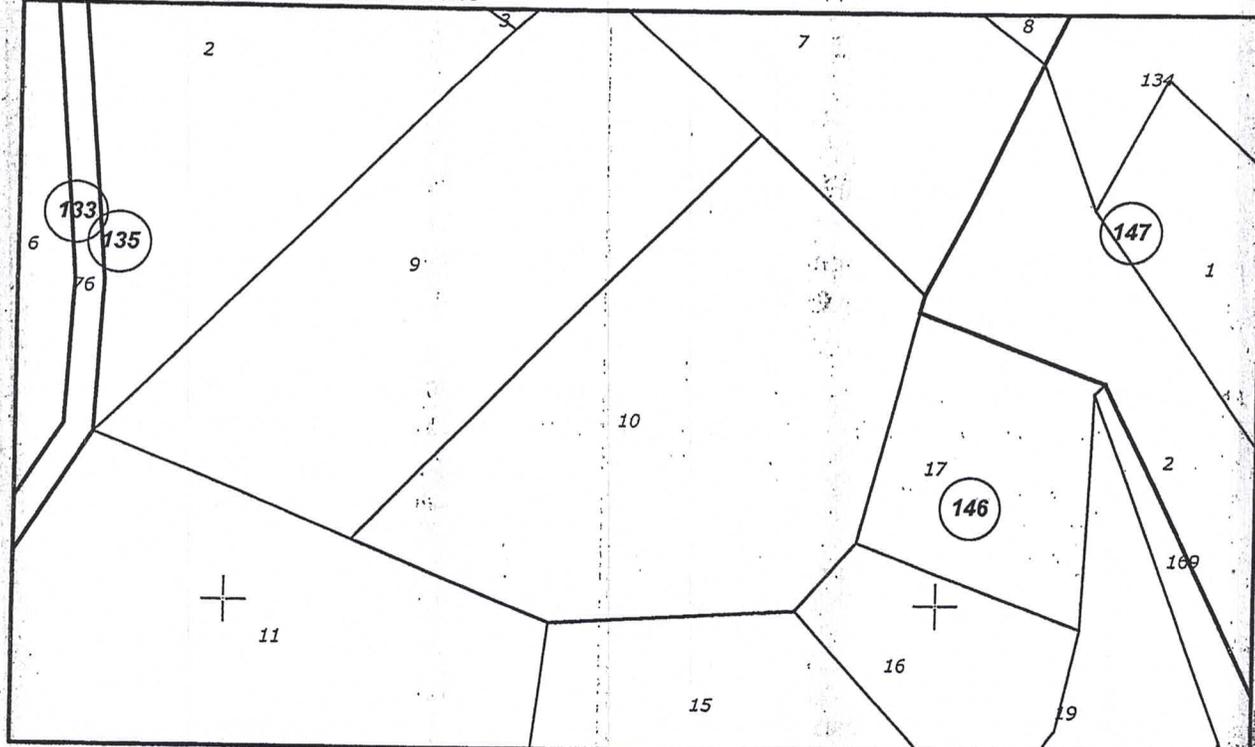
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **146010**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 57162.146.17, 57162.146.11, 57162.147.2, 57162.146.7, 57162.146.15, 57162.146.16, 57162.146.9

Скица №15-857704-27.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-408674-27.05.2025 г.

Код за достъп: 40с6386779ес





Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 10, том 9, рег. 2577, дело 1043 от 23.05.2025г., вписан в

Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Зорка Денчева*

Дата: *27.05.2025*

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

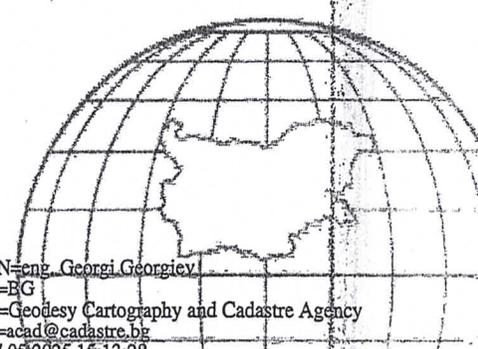


Скица №15-857704-27.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-408674-27.05.2025 г.

Код за достъп: 40с6386779ес



CN=eng_Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
27.05.2025 15:13:28