



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГЕС

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" № 27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Община Симитли

21.07.2025

Република България
ОБЩИНСКИ СЪБЕТ
Вх. № 10-00-156
21.07.25
гр. СИМИТЛИ

Община СИМИТЛИ
Изм. № 61-00-317
Дата: 21.07.2025 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: Поземлен имот с идентификатор 57162.156.176 (пет седем едно шест две точка едно пет шест точка едно седем шест), находящ се в с. Полена, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полена, местност „Селца“, целият имот с площ от 3038 кв.м (три хиляди тридесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: поземлен имот с идентификатор: 57162.156.193.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **49 лв. /четиридесет и девет лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 5 лв. /пет лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Таня Георгиева – Директор дирекция „АПИО“ Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

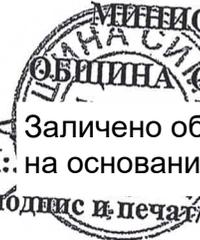
С уважение, 
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД


АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО



ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство

УТВЪРЖДАВАМ: на основание ЗЗЛД

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Областна администрация гр. Благоевград
Вх. рег. № 2576 23.05.2025 г.
Акту № 9 том 1 Х дело № 1042 от 25
Вписване по ЗСЛД
Частична книга: том _____ стр. _____
Служба по вписванията: 95586
Имотна карта

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

А К Т № 4 4 4 5

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър ХХІІІ
Досие 4445

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30.04.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 57162.156.176 (пет седем едно шест две точка едно пет шест точка едно седем шест), находящ се в с. Полена, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полена, местност „Селца“, целият имот с площ от 3038 кв.м (три хиляди тридесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Полена, местност „Селца“, поземлен имот с идентификатор 57162.156.176 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор: 57162.156.193.
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	80.40 лв. (осемдесет лева и четиридесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община
Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

NOV *///* *///*
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

~ / ПОДПИС /

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Номер по предходен план: ПИ № 000176 по КВС.



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

стр. 1 от 2

№15-921127-05.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 57162.156.176

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Полена, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-190/27.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Полена

Местност: "СЕЛЦА"

Площ: 3038 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

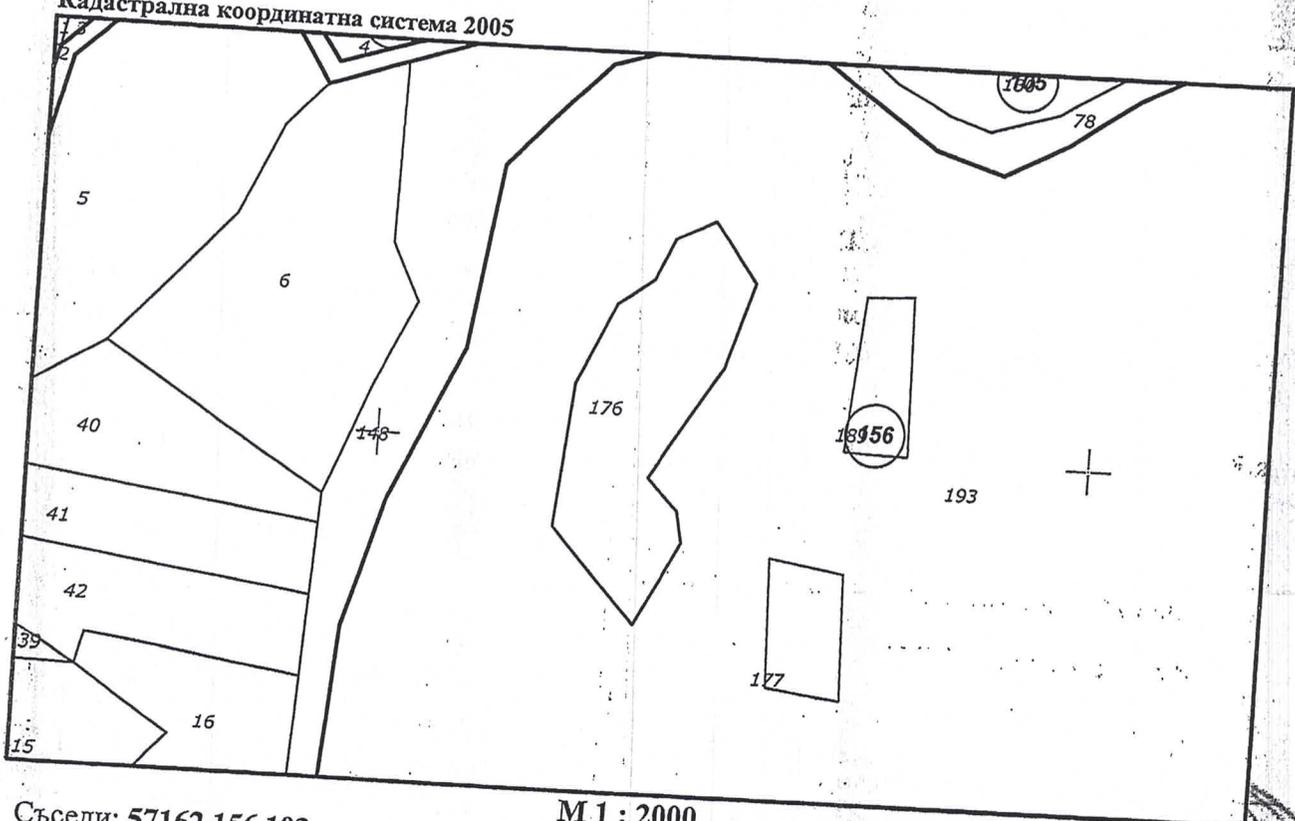
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 9

Предишен идентификатор: няма

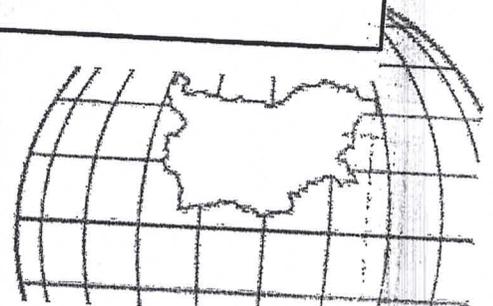
Номер от предходен план: 000176

Кадастрална координатна система 2005



Съседни: 57162.156.193

М 1 : 2000



Скица №15-921127-05.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-436231-05.06.2025 г.

Код за достъп: f5f199dbbcb3



Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост 4445 № 9, том 9, рег. 2576, дело 1042 от 23.05.2025г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Зорка Демберица*

Дата: *05.06.2025*

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



Скица №15-921127-05.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-436231-05.06.2025 г.

Код за достъп: f5f199dbbcb3

CN=eng.Georgi.Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
05.06.2025 09:16:22

