



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, факс: 0748/72231

Община СИМИТЛИ
Изм. № 61-00-332
Дата 23.07.2025 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБС – ГР.СИМИТЛИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 10-00-169/
07.08.25

До кмет РС
07.08.2025 г.
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Кмет на общ. Симитли, Апостол Стефанов Апостолов - Кмет на общ. Симитли,
ОТНОСНО:

искане за изработване на проект на подробен устройствен план –парцеларен план,

Уважаеми г-н Председател,
Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.109, ал.(1), чл.110, ал.(1), т.5 и чл. 124а, ал. 1 във връзка с чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията; и искане от Кмета на Община Симитли, Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – гр.Симитли РАЗРЕШАВА:

Изработване на ПУП – ПП/парцеларен план/ за обект:

Външно кабелно електрозахранване с кабели ниско напрежение(НН) към строеж: „Преустройство, реконструкция, пристройка и промяна на предназначението на бивше „Училище“ в „Дом за стари хора“, в УПИ I-168, кв.6 по плана на с.Черниче, засягащ урбанизираните и неурбанизираните територии на общ.Симитли

2. Общински съвет – гр.Симитли упълномощава кмета на община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнението на настоящото решение.

Проектът да се изработи в обем съгласно изискванията на Наредба № 8/2001 г. на МРРБ в цифров и графичен вид за сметка на собственика.

- Цели – промяна на предназначението на имота за съответни нужди;
- Задачи – необходимо е с проекта за подробен устройствен план-парцеларен план да се предвиди трасе за прокарване на елементите на техническата инфраструктура през неурбанизираната територия на землището на с.Крупник, като част от цялостното трасе на кабелната линия;

- Вид на плана: подробен устройствен план – парцеларен план;

Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и изискванията на ЗУТ и свързаните с него подзаконови нормативни актове

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Изготвил: Димитър Захариев
Съгласувал: Таня Георгиева

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,
Апостол Апостолов
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ОБЕКТ: Мотивирано предложение за ПУП – ПП за Външно кабелно електрозахранване НН на „Преустройство, реконструкция, пристройка и промяна на предназначението на бивше „Училище“ и „Пристройка към училище“ в „Дом за стари хора“

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: УПИ I-168, квартал 6 по плана на с. Черниче, община Симитли, област Благоевград

ЧАСТ: Геодезия

ФАЗА: Работен проект

САП № IB-32-22-41233, ВП-27

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Части из проекта по удостоверение за ПП	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
	Подпис
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

ПРОЕКТАНТ:

/инж. Димитър Рошков/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

/..... Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД



Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

УПРАВИТЕЛ:

/инж. Емил Георгиев/

Част	Проектант	Подпис
ПБЗ	инж. Е. Георгиев	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
ПБ	инж. Е. Георгиев	
Електрическа	инж. Е. Георгиев	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
ВОБДВПТН	инж. П. Шопов	

Одобрявам:.....

/...../

ЗАДАНИЕ
**ЗА ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПП/
на електропровод**
по чл.125 от ЗУТ

за обект: Мотивирано предложение за ПУП - ПП за Външно кабелно електрозахранване НН на "Преустройство, реконструкция, пристройка и промяна на предназначението на бивше "Училище" и "Пристройка към училище" в "Дом за стари хора" УПИ I-168, кв. 6 по плана на с. Черниче, община Симитли, област Благоевград.

Възложител: „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД, с ЕИК 130277958, област София, община София, гр. София, р – н „Изгрев“, бул. „Цариградско шосе“ № 28

1. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

Заданието за изработване на ПУП-ПП е направено на основание чл.125 от ЗУТ и чл. 110, ал. 1, т. 1 и т. 5 от ЗУТ, чл. 64, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 93, ал. 2 от ЗУТ.

2.ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Електропровода за захранване на външно кабелно електрозахранване НН на "Преустройство, реконструкция, пристройка и промяна на предназначението на бивше "Училище" и "Пристройка към училище" в "Дом за стари хора" УПИ I-168, кв. 6 по плана на с. Черниче, община Симитли, област Благоевград. Предложението съдържа текстови и графични материали, отнасящи се за съответното землище, съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Трасето и сервитута на електропровода засягат:

- имот 40052.12.207 от КККР на с. Крупник, община Симитли, собственост на Община Симитли, с предназначение „за местен път“;
- имот 40052.13.70 от КККР на с. Крупник, община Симитли, собственост на Христо Костадинов Тънов, с предназначение „Нива“, в тази част кабела попада в съществуващ сервитут на МТП-2, Черниче;

3. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Срокът за изпълнение на проекта е една седмица.

4. ЕТАПИ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Проекта ще се изпълни в един етап.

5. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО НАМЕРЕНИЕ

Настоящото задание е във връзка с изискванията на чл. 110, ал. 1, т. 1 и т. 5 от ЗУТ за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии, следва да се изработи ПУП-ПП. Целта на проекта е точно определяне на площите и дължините на засегнатите от ограничение в ползването имоти, през които трасето е проектирано да преминава. Обосновано с инвестиционния проект и съгласно чл. 7 ал. 2 от Наредба № 16 за сервитутите на електропреносните обекти е установен сервитут – 1,5м. от едната страна и 0,6м. от

другата страна. Сервитута е намален по преценка на титуляра на сервитутните права съгласно чл. 7, ал. 2 от Наредба №15. Инвестиционното намерение на възложителя **„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД** е да изгради външно кабелно електрозахранване НН на "Преустройство, реконструкция, пристройка и промяна на предназначението на бивше "Училище" и "Пристройка към училище" в "Дом за стари хора" УПИ I-168, кв. 6 по плана на с. Черниче, община Симитли, област Благоевград.

С проекта за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за елементите на техническата инфраструктура се предвижда трасе за електропровод, преминаващо през имоти 40052.12.207, 40052.13.70 от КККР на с. Крупник.

6. ИЗХОДНИ ДАННИ

При изработването на ПУП – ПП да се използват следните данни:

- данни за имотите, през които ще преминава кабела, получени от МЗХ
- действащи ПУП за района, ако има такива
- други проучвания, съгласно инвестиционното намерение на възложителя, ако са приложими

7. ФАЗА

Подробния устройствен план – парцеларен план да се изработи във фаза окончателен проект.

8. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

Подробния устройствен план – парцеларен план следва да се изработи със следния обем и съдържание:

Текстови материали, които да съдържа:

- Обяснителна записка;
- регистър на имотите, попадащи в трасето и сервитута на електропровода;
- Баланси (баланс по начин на трайно ползване, баланс по видове собственост, баланс по видове територии по предназначение, баланс по категории земи);

Текстови материали, които да съдържа

- Подробен устройствен план – парцеларен план – Извадка от действащата карта на възстановената собственост (КВС) / Кадастрална карта (КК) с нанесено трасето на кабела в мащаб 1:500 или по едър;
- Схема на чупките в мащаб 1:500 или по – едър.

Във всички графични и текстови материали да се отрази съществуващата към момента картна основа (КВС или КК), проектното трасе на електропровода, както и на всички сервитутни линии, с които се въвеждат ограничения в ползването на земите, както и отстояния от оста електропровода.

9. ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА по чл. 131 ЗУТ:

- Собствениците на имоти 40052.12.207, 40052.13.70 по КККР на с. Крупник, община Симитли;

Възложител:



1 Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ОБЕКТ: Мотивирано предложение за ПУП - ПП за Външно кабелно електрозахранване НН на "Преустройство, реконструкция, пристройка и промяна на предназначението на бивше "Училище" и "Пристройка към училище" в "Дом за стари хора" УПИ I-168, кв. 6 по плана на с. Черниче, община Симитли, област Благоевград

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: УПИ I-168, кв. 6 по плана на с. Черниче, община Симитли, област Благоевград

ЧАСТ: Геодезия

ФАЗА: Технически проект

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР ПО ОСТТА НА КАБЕЛА

Координатна система БГС 2005

№	X	Y	Z
1	4639225.021	302808.217	4 4639216.931 302819.666
2	4639223.411	302816.808	
3	4639222.681	302817.738	

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР ПО СЕРВИТУТА НА КАБЕЛА

Координатна система БГС 2005

№	X	Y	Z
101	4639216.467	302819.188	105 4639226.495 302808.493
102	4639222.320	302817.225	106 4639224.817 302817.445
103	4639222.849	302816.553	107 4639223.583 302819.017
104	4639224.431	302808.106	108 4639218.091 302820.859

 КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОН ФОТО ПРОЕКТИРАМЕ	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСОБНОСТ
	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ИВАНОВ РОШКОВ
Част от проекта: по удостоверение за ПП	Подпис ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПРОЕКТАНТ:

/инж. Димитър Рошков/

**Регистър на засегнатите имоти от трасе
РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ**

с. КРУПНИК, ЕКАТТЕ 40052, община СИМИТЛИ, област БЛАГОЕВГРАД, Дата: 10.06.2025 г.

Имот №	Тр. предназначение	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Дължина на трасе в м	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Стар номер
12.207	Територия за транспорт			25,263	14,09	Общинска публична	И1000 ОБЩИНА СИМИТЛИ-Т	
13.70	Земеделска територия		БЛАТОТО	1,111	1,89	Частна	ИЗ119 ХРИСТО КОСТАДИНОВ ТЪНОВ в същ. сервитут	
Общо:				26,374	15,98			

Стр: 1 от 1

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОН-НОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСОБОБНОСТ
Част от проекта: по удостоверение за ППП	Заличено обстоятелство 04 на основание ЗЗЛД ГЪР ИВАНОВ РОШКОВ
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТОВАЩАТА ГОДИНА	Подпис: _____

**Регистър на засегнатите имоти
РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ**

с.КРУПНИК, ЕКАТТЕ 40052, община СИМИТЛИ, област БЛАГОЕВГРАД, Дата: 10.06.2025 г.

Имот №	Трайно предназначение	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Площ отглеждане в дка	Площ за временен отчуждаване в дка	Площ с ограничено ползване в дка	Площ за право на промяна в дка и ограничено ползване в дка	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стр.: 1 от 1
12.207	Територия за транспорт		За местен път	25,263				0,031	0,031	0,031	Общинска публична	И1000 ОБЩИНА СИМИТЛИ-Г	с.КРУПНИК	Стр номер
13.70	Земеделска територия		НИВА	1,111				0,003	0,003	0,003	Частна	ИЗ119 ХРИСТО КОСТАДИНОВ ТЪНОВ в същ. сервитут		
			БЛАТОТО	26,374	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,034				



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРЯТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 05604
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
 Подпис: _____
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 05604

Важи за 2025 година

ИНЖ. ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР - ГЕОДЕЗИСТ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 09/21.08.2004 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК Благоевград

Председател на КР



Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

инж. Ал. Митев

инж. Е. Богданова

Председател на УС на КИИП

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

инж. М. Гергов

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
12.12.2024 14:47:49

СВИДЕТЕЛСТВО

за правоспособност
за извършване на дейности по кадастъра

ИНЖ. ФИЛИПЪР ИВАНОВ РОШКОВ 7703290046



гр. БАНСКО №18

ИНЖ. ФИЛИПЪР ИВАНОВ РОШКОВ

Вписан в регистъра на правоспособните лица по чл. 12, т. 7 от ЗКИР
1842 РД-15-80 от 03.10.2005 г.
под регистрационен № 863-основа на Заповед

на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра

Изпълнителен директор

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД





застрахователния продукт.

Вие, в качеството Ви на кандидат за застраховане, декларирате, че сте **получили/а** / **не сте получили/а** информацията по чл. 13 от Общия регламент за защита на данните (ЕС) 2016/679.

Застрахователен посредник: **не е съгласен** / **е съгласен** с условията на **Застрахователен Договор** и **Застрахователен Договор** / **не е съгласен** / **е съгласен** с условията на **Застрахователен Договор** и **Застрахователен Договор** в връзка с предоставените от Дружеството зестрохователни услуги. Застрахователният договор е сключен по време, като изпрати не по-късно от датата на сключване на настоящата застрахователна декларация.

адрес: information.bg@generali

Настоящата полица се пре

оригинал на всяка от страните.

За **ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ДОГОВОР**

/Име на Агенция

За **ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ДОГОВОР**

на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Представителство на Застрахователя, код:

Брокерски център Благоевград, 320

Застрахователен посредник:

АНГЕЛИНА НАЙДЕНОВА ДОСЕВА,

(прите имена, наименование на фирмата)

Адрес: гр. Благоевград 2700, ул. „Васил Левски“ №22,

Удостоверение за легитимация № 20161267

ЗАСТРАХОВАТЕЛ „Дженерали Застраховане“ АД, ЕИК: 030269049, адрес: гр. София 1504, бул. „Княз Александър Дондуков“ № 68, Лиценз № 1/26.03.1998 г. от НСЗ за извършване на застрахователна дейност, тел.: *7222, факс: 02/92 67 112, ел. поща: information.bg@generali.com, уеб адрес: www.generali.bg.

ЗАСТРАХОВАН: ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ, ЕГН: 7703290046, Адрес: България, обл. Благоевград, гр. Благоевград, ул.14-ТИ ПОЛК 2, ВХ.А, ЕТ.2, тел.: +359887476713, ел. поща: info@generali.bg

ЗАСТРАХОВАЩ: ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ, ЕГН: 7703290046, Адрес: България, обл. Благоевград, гр. Благоевград, ул.14-ТИ ПОЛК 2, ВХ.А, ЕТ.2, тел.: +359887476713, ел. поща: info@generali.bg

СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА: 12 месеца.

ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ПЕРИОД: от 00:00 часа на 28.11.2024 г. до 24:00 часа на 27.11.2025 г.

Лимит на отговорност за едно събитие по полицата: 150000.00 BGN

Общ лимит на отговорност за всички събития по полицата: 300000.00 BGN

ЗАСТРАХОВАНА ДЕЙНОСТ: Проектант

САМОУЧАСТИЕ: 10.00 %, но не по-малко от 2000.00 BGN във всяка една щета

СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРОСНОСТИ:

Страните се съгласяват, че всички левови стойности в настоящата полица ще бъдат превалутирани автоматично от лева в евро. Автоматичното превалутиране ще се случи в 0:00 часа на датата, определена за ефективно преминаване към единната европейска валута, съгласно установените правила за превалутиране при приемането на България в еврозоната.

ТЕРИТОРИАЛНА ВАЛИДНОСТ: България

ПРИЛОЖИМО ЗАКОНДАТЕЛСТВО: Българско законодателство

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ, определена за периода на застрахователното покритие: 300.00 BGN

ДАНЪК 2% ПО ЗДЗЛ: 6.00 BGN

ВСИЧКО: 306.00 BGN (словом: триста и шест BGN)

Общо дължимата сума е платима: Еднократно в срок до 27.11.2024 г.

Застрахователното покритие започва след заплащането на застрахователната премия в изост или на първата вноска от мей, ако е уговорено разсрочено плащане на премията. С този текст на основание чл. 368, ал. 3 от Закона за застраховане, Застрахователят се счита за писмено предупреден, че при неплащане на която и да е от разсрочените премийни вноски на посочената за плащане дата, Застрахователят упражнява правото си да прекрати застрахователния договор от 00:00 часа на 16-ия ден, следващ датата, на която дължимата разсрочена вноска е сключена да бъде платена.

Декларация на Застрахователя:

1. че му е предоставена информацията, предизначена за ползването на застрахователната услуга, съгласно Кодекса за застраховането;
2. че е получил, запознат е и е съгласен с Общите и Специални условия на застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството" по чл. 171 от ЗЗЛД;
3. че преди сключването на този застрахователен договор:
 - 3.1. е получил цялата необходима предварителна индивидуализирана информация за Застрахователя и неговия застрахователен агент - наименование, правно организационна форма, държава по седалище, седалище и адрес на управление, като тази информация за Застрахователя е посочена и в този застрахователен договор;
 - 3.2. е информиран от Застрахователя за реда за подаване на жалби, съгласно правилата за уреждане на претенции достъпни постоянно на интернет страницата на Застрахователя: www.generali.bg, както и, че има възможност да подава жалби срещу Застрахователя или неговия застрахователен агент пред Комисията за финансов надзор и други държавни органи, и за формите за извънсудбено уреждане на спорове;
 - 3.3. е информиран, че доплащат за платежоспособността и финансовото състояние на Застрахователя е постоянно достъпен на интернет страницата му: www.generali.bg
 - 3.4. е информиран, че приложимият закон спрямо този застрахователен договор е Българският и това обстоятелство е посочено в Общите условия по него;
 - 3.5. разпоредителстват на застрахователни продукти му е предоставил достатъчна информация по разбираем за него начин, относно застрахователния продукт, за да може да вземе информирано решение за сключването на застрахователен договор;
 4. че е уведомлен достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка, че Застрахователят не предоставя съвет относно разпоредителствата от него застрахователни продукти;
 5. че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка му е предоставена информация за вида и естеството на възнапладенето по нея;
 6. че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка е получил информационния документ за