



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

п. к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, e-mail: oba@simitli.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-168
07.08.25 г.
гр.Симитли

До кмет
07.08.2025г.
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗПД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли

Уважаеми Г-н Председател,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б от Закона за устройство на територията Кмета на Община Симитли предлага на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – гр. Симитли **одобрява** задание по чл.125 от ЗУТ за изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ за подземно електрозахранване НН, което ще удължи съществуващата подземна мрежа НН от съществуващ ГЕТ, монтиран на фасадата на ТП „КЦХ“ и трасе СрН, което ще удължи съществуващата подземна мрежа СрН от съществуващ стълб от килия №3 „Резерва“ в РУ на подстанция „Симитли“ за присъединяване на поземлен имот с идентификатор 66460.368.10, местност „Джоов андък“ по кадастрална карта на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград.
2. Общински съвет – гр. Симитли **разрешава** изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ за подземно електрозахранване НН, което ще удължи съществуващата подземна мрежа НН от съществуващ ГЕТ, монтиран на фасадата на ТП „КЦХ“ и трасе СрН, което ще удължи съществуващата подземна мрежа СрН от съществуващ стълб от килия №3 „Резерва“ в РУ на подстанция „Симитли“ за присъединяване на поземлен имот с идентификатор 66460.368.10, местност „Джоов андък“ по кадастрална карта на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград.

При изготвянето на проекта да бъдат спазени изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ проекта да бъде съгласуван със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

• Цели – изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за подземно електрозахранване НН до поземлен имот с идентификатор

66460.368.10, местност „Джоов андък“ по кадастрална карта на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград;

● Задачи – изграждане на подземно електрозахранване НН, което ще удължи съществуващата подземна мрежа НН от съществуващ ГЕТ, монтиран на фасадата на ТП „КЦХ“ и трасе СрН, което ще удължи съществуващата подземна мрежа СРН от съществуващ стълб от килия №3 „Резерва“ в РУ на подстанция „Симитли“;

● Вид на плана - подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/;

Приложения:

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 9, том II, рег. № 2513, дело № 199 от 19.08.2022г.;
2. Задание за изработване на ПУП-ПП;
3. Мотивирано предложение;
4. Скица на поземлен имот № 15-290234 от 18.02.2025г.;

Изготвил: гл. експерт „Архитектура и строителство“ арх. Никола Дюлгеров - Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
Съгласувал: старши експерт „АПИО“ Надежда Илиева - Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

С уважение,


Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД


АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли

<p>Нотариална такса по ЗННД. Удостоверявам материален интерес:</p> <p>Обикн. такса <u>1551,50</u> лв. Доп. таи <u>Заличено обстоятелство</u> лв. Всичко на основание ЗЗЛД Сметка № <u>19.08.2022г.</u> Кв. № <u>19.08.2022г.</u></p>	<p>Вписване по ЗСЛВ Служба по вписванията:</p> <p>Вх. Рег. № <u>4906</u> от <u>19.08.22</u> г. Акт № <u>195</u> том XVII, дело № <u>2388/22</u> г. Партидна книга: том стр. Такса за вписване по ЗЗЛД <u>10</u> Кв. № <u>80538</u> от <u>19.08.2022г.</u> <u>80540</u></p>
--	---

**НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА
ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**

№ 9 том II рег. № 2513 дело № 199 от 2022 г.

На 19.08.2022г. /деветнадесети август две хиляди двадесет и втора година/ пред мен, МИГЛЕНА КАЧОРЕВА-Нотариус, вписана под рег. №493 /четирисотин деветдесет и трети/ на Нотариалната камара, с район на действие РС- Благоевград, в нотариалната ми кантора в гр. Благоевград, ул. „Д-р Христо Татарчев“ 36, ет. 1, се явиха лицата: ЗД Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД, ДАИ Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД, ВА П Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД, с ЕГН-40 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД, притежаваща лична карта № 7, издадена на 01.02.2011 г. от МВР-Пловдив, с постоянен адрес: град Пловдив, бул. „Св. Кирил и Методи“ №110, П. ДА Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД, ВА Г Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД, А, ЕГН-4 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД, притежаваща л.к.№6 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД, изд. на 24.03.2021 год. от МВР-София, с постоянен адрес: гр.София, община Столична, ж.к. „Св. Кирил и Методи“ п.33 и В Х Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД, М Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД, В, ЕГН-8 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД, притежаващ л.к.№6 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД, изд. на 24.06.2014 год. от МВР-Благоевград, с постоянен адрес: гр.Благоевград, ул. „Св. Кирил и Методи“ качеството си на пълномощник на Г Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД, С Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД, КА Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД, В, ЕГН-6 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД, О, притежаващ л.к.№6 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД, 9, изд. на 02.03.2021 год. от МВР-Благоевград, с постоянен адрес: с.Р Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД, бщина Г Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД, пълномощен с пълномощно с рег.№273 и рег.№274, том 1, акт №6 на Нотариус Стефан Гочков с рег.№288 на НК, с район на действие- РС- гр.Петрич, наричани по-долу ПРОДАВАЧИ, от една страна, и от друга: В Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД, В Х Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД, М Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД, В, ЕГН-8 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД, притежаващ л.к.№6 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД, изд. на 24.06.2014 год. от МВР-Благоевград, с постоянен адрес: гр.Благоевград, ул. „Св. Кирил и Методи“ № Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД, наричан за краткост КУПУВАЧ, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт същите ми заявиха, че сключват следния ДОГОВОР:-----

1. ЗД Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД, ДА Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД, ЗА П Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД, П Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД, ДАИ Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД, А

Г Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД, А и Г Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД, С Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД, КА Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД, В, последния действащ чрез пълномощника си В Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД, Х Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД, Л Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД, продават на ВЕ Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД, Х Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД, М Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД, В първите две всяка собствената си 1 /4 /една четвърт/ идеална част, а третият собствената си 1 /2 /една втора/ идеална част от следните свои съсобствени недвижими имоти, придобити по наследство и находящи се в.гр.Симитли, община Симитли, а именно:-----

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66460.207.6 /шестдесет и шест хиляди четирисотин и шестдесет точка двеста и седем точка шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-472 / 16.07.2019г. на ИД на АГКК, с адрес: град Симитли, местност

«МИНДЕЛО», с площ от **2 760 кв.м.** /две хиляди седемстотин и шестдесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване- **НИВА**, категория на земята: **9 /девета/**, номер по предходен план **207006** /двеста и седем хиляди и шест/, при съседни: 66460.207.303, 66460.204.20, 66460.204.19, 66460.204.18, 66460.207.5 и 66460.207.306.-----

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66460.158.25 /шестдесет и шест хиляди четиристотин и шестдесет точка сто петдесет и осем точка двадесет и пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-472 / 16.07.2019г. на ИД на АГКК, с адрес: град Симитли, местност **«ДОЛНА ДРАЧЕВИЦА»**, с площ от **3 115 кв.м.** /три хиляди сто и петнадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване- **НИВА**, категория на земята: **5 /пета/**, номер по предходен план **158025** /сто петдесет и осем хиляди и двадесет и пет/, при съседни: 66460.158.48, 66460.158.47, 66460.158.26, 66460.158.227, 66460.158.11 и 66460.158.12.-----

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66460.265.2 /шестдесет и шест хиляди четиристотин и шестдесет точка двеста шестдесет и пет точка две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-472 / 16.07.2019г. на ИД на АГКК, с адрес: град Симитли, местност **«ЕЗЕРИЩЕ»**, с площ от **1 951 кв.м.** /хиляда деветстотин петдесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване- **НИВА**, категория на земята: **9 /девета/**, номер по предходен план **265002** /двеста шестдесет и пет хиляди и две/, при съседни: 66460.265.394, 66460.265.3, 66460.266.393 и 66460.265.1.-----

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66460.204.18 /шестдесет и шест хиляди четиристотин и шестдесет точка двеста и четири точка осемнадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-472 / 16.07.2019г. на ИД на АГКК, с адрес: град Симитли, местност **«МИНДЕЛО»**, с площ от **2 545 кв.м.** /две хиляди петстотин четиридесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване- **НИВА**, категория на земята: **9 /девета/**, номер по предходен план **204018** /двеста и четири хиляди и осемнадесет/, при съседни: 66460.207.6, 66460.204.20, 66460.204.19, 66460.204.12, 66460.204.192 и 66460.207.306.-----

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66460.368.10 /шестдесет и шест хиляди четиристотин и шестдесет точка триста шестдесет и осем точка десет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-472 / 16.07.2019г. на ИД на АГКК, с адрес: град Симитли, местност **«ДЖООВ АНДЪК»**, с площ от **2 726 кв.м.** /две хиляди седемстотин двадесет и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване- **ЛОЗЕ**, категория на земята: **5 /пета/**, номер по предходен план **368010** /триста шестдесет и осем хиляди и десет/, при съседни: 66460.368.12, 66460.368.9, 66460.368.517, 66460.368.4 и 66460.368.14.-----

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66460.498.14 /шестдесет и шест хиляди четиристотин и шестдесет точка четиристотин деветдесет и осем точка четиринадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-472 / 16.07.2019г. на ИД на АГКК, с адрес: град Симитли, местност **«ДЖООВ АНДЪК»**, с площ от **911 кв.м.** /деветстотин и единадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване- За друг вид застрояване, номер по предходен план **498014**



/четирисотин деветдесет и осем хиляди и четирнадесет/, при съседн: 66460.498.7, 66460.498.13, 66460.498.19 и 66460.498.15 общо за сумата от 5 500 лева /пет хиляди и петстотин лева/, която сума е изплатена от купувача на продавачите съобразно квотите им на собственост напълно и в брой преди подписването на настоящия нотариален акт.---

-----Данъчната оценка на продаваните имоти възлиза общо на 5 551,50 лева /пет хиляди петстотин петдесет и един лева и петдесет стотинки/ съгласно Удостоверения за данъчни оценки, издадени от община Симитли-----

2. **Продавачите** заявиха, че притежават изцяло и в пълен обем правото на собственост върху продаваните имоти; че имотите не са обременени с вещни тежести (ипотеки, възбрани и други); че върху тях не са учредени или запазени вещни права в полза на трети лица; че за същите няма вписани искиви молби, висящи съдебни спорове и изпълнителни дела; че представените от тях документи са автентични и с вярно съдържание и че няма други документи, касаещи правото на собственост върху продаваните недвижими имоти, както и че не са налице каквито и да било обстоятелства, които да доведат до пълно или частично съдебно отстранение на купувача от тези имоти.-

3. **КУПУВАЧЪТ** заяви, че е съгласен и **КУПУВА** подробно описаните в т.1 от настоящия нотариален акт недвижими имоти общо за сумата от 5 500 лева /пет хиляди и петстотин лева/, която сума е изплатена от купувача на продавачите съобразно квотите им на собственост напълно и в брой преди подписването на настоящия нотариален акт.---

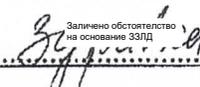
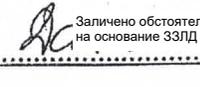
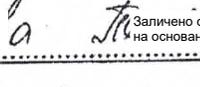
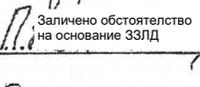
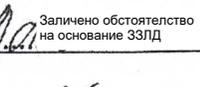
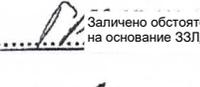
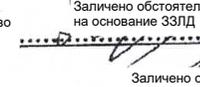
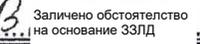
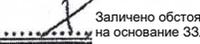
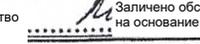
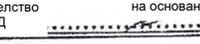
4. На основание чл.25, ал.9 от ЗННД, страните в настоящото нотариално производство декларират, че сумата, посочена в нотариалния акт, е действително уговореното плащане по сделката. -----

5. Нотариусът указва на страните възможността за проверка за наличието на вещни тежести, възбрани и наложени обезпечителни мерки, както и последиците от вписаните такива.-----

Като се уверих, че продавачите са собственици на имотите по точка първа от настоящия договор и че са изпълнени особените изисквания на закона, прочетох акта на участниците в нотариалното производство, проектът за който ми бе представен от страните и им разясних смисъла и значението на настоящия договор и неговите правни последици. Същите заявиха, че ясно са чули прочетения от нотариуса нотариален акт, разбират смисъла и значението на договора, който сключват и желаят настъпването на неговите правни последици. След одобрението му актът се подписа от участниците в нотариалното производство като изписаха собственоръчно трите си имена, след което се подписа и от мен, Нотариуса.-----

При подписването на акта ми се представиха следните документи: 1. Решение №А285/29.06.1999 год. на Поземлена комисия- гр.Симитли; 2. Удостоверения за данъчни оценки на община Симитли, 3. Скици на СГКК гр. Благоевград, 4. Удостоверение за наследници на Георги Петров Карадаков; 5.Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК и по чл.25, ал.8 от ЗННД; 6.Декларации по чл.42 ал.2 т.2 от ЗМИП;7. Пълномощно; 8. Квитанции за внесени държавни и нотариални такси.-----

ПРОДАВАЧИ:

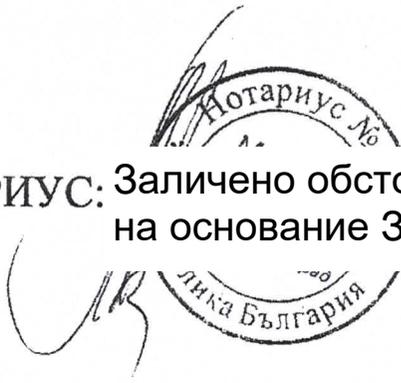
			
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД			
			
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД			
			
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД			



КУПУВАЧ:

В. Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД А. Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД М. Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД Л. Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

НОТАРИУС: Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

A circular notary seal with the text "Нотариус №" and "лика България" is visible. A handwritten signature is written over the seal.

**ЗАДАНИЕ за ИЗРАБОТВАНЕ на Подробен устройствен план /ПУП/ -
Парцеларен план /ПП/ за нови кабели-НН до 20 kV**

По реда на чл.125 от ЗУТ

За разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за подземно електрозахранване НН, което ще удължи съществуващата подземна мрежа НН от съществуващ ГЕТ, монтиран на фасадата на ТП „КЦХ“ и трасе СрН, което ще удължи съществуващата подземна мрежа СрН от съществуващ стълб от килия № 3 „Резерва“ в РУ на подстанция „Симитли“ за присъединяване на имот с идентификатор 66460.368.10, местност „Джоов абджк“ по кадастралната карта на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград, на основание чл. 124а, ал. 1 ЗУТ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Велислав Христов Миленков

I. ДАННИ ЗА ИМОТА:

1. Собственост: Собственик съм на имот с идентификатор 66460.368.10, местност „Джоов абджк“ по кадастралната карта на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията с акт № 195, том XVII, вх. рег. рег. № 4906, дело 2388 от 26.01.2023 г.

2. Териториален обхват: Имот с идентификатор с идентификатор 66460.368.10, местност „Джоов абджк“ по кадастралната карта на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Със Заповед № 403/11.07.2023 г. на Кмета на община Симитли е одобрен Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на имот с идентификатор 66460.368.10, местност „Джоов абджк“ по кадастралната карта на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград от „нива“ в „за склад за промишлени стоки и фотоволтаична централа за собствени нужди“.

За обекти „складова база“ и „фотоволтаична инсталация“ е издадена виза за изработване на инвестиционен проект от Главен архитект на Община Симитли с изх. № 104/20.12.2023 г.

3. Територията в която е разположен имота не попада и не засяга защитени зони по НАТУРА 2000 и защитени територии по закона за биологичното разнообразие.

Новопроектираното трасе НН ще удължи съществуващата подземна мрежа НН от съществуващ ГЕТ, монтиран на фасадата на ТП „КЦХ“.

Дължината на новото трасе на подземно електрозахранване НН е 215 метра.

Новопроектираното трасе СрН ще удължи съществуващата подземна мрежа СрН от съществуващ стълб от килия № 3 „Резерва“ в РУ на подстанция „Симитли“.

Дължината на новото трасе на подземно електрозахранване СрН е 554 метра.

Трасето и сервитута на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ на новопроектираното подземно трасе НН ще засяга следните имоти, както следва:

- имот с идентификатор 66460.374.921, общинска частна собственост, с начин на трайно ползване „дере“, засегната площ – 0.530 дка и дължина на сервитута 16.4 м.;
- имот с идентификатор 66460.368.517, общинска публична собственост, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“, засегната площ – 0.255 дка и дължина на сервитута 142 м.;
- имот с идентификатор 66460.373.743, общинска публична собственост, с начин на трайно ползване „за местен път“, засегната площ – 0.107 дка и дължина на сервитута 57 м.;

Трасето и сервитута на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ на новопроектираното подземно трасе СРН ще засяга следните имоти, както следва:

- имот с идентификатор 66460.373.16, общинска частна собственост, с начин на трайно ползване „изоставена нива“, засегната площ – 0.018 дка и дължина на сервитута 4.4 м.;
- имот с идентификатор 66460.373.523, общинска публична собственост, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“, засегната площ – 1.568 дка и дължина на сервитута 391 м.;
- имот с идентификатор 66460.374.921, общинска частна собственост, с начин на трайно ползване „дере“, засегната площ – 0.320 дка;
- имот с идентификатор 66460.368.517, общинска публична собственост, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“, засегната площ – 0.290 дка и дължина на сервитута 152 м.;
- имот с идентификатор 66460.373.743, общинска публична собственост, с начин на трайно ползване „за местен път“, засегната площ – 0.012 дка и дължина на сервитута 3 м.;

Проектът за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ е изготвен, съгласно предоставените данни от АГКК и Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитути на енергийните обекти. Изготвен е координатен регистър на оста и сервитута към него в координатна система кадастрална 2005 г., както и е представен регистър на засегнатите имоти.

4.Срокове за изпълнение: Реализацията на инвестиционното намерение ще се реализира в срок до **2 години**.

II.Фази за изпълнение на проекта:

1. Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за подземно електрозахранване НН, което ще удължи съществуващата подземна мрежа НН от съществуващ ГЕТ, монтиран на фасадата на ТП „КЦХ“ и трасе СРН, което ще удължи съществуващата подземна мрежа СРН от съществуващ стълб от килия № 3 „Резерва“ в РУ на подстанция „Симитли“ за присъединяване на имот с идентификатор 66460.368.10, местност „Джоов абджъ“ по кадастралната карта на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград – **8 м. прогнозен срок**.

2.ПУП-ПП ще бъде съгласуван със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества, на основание чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

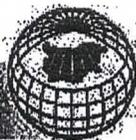
ЗРазрешаване на строителството: Провеждане на процедура по реда на глава VIII, раздел III от Закона за устройство на територията. Изготвяне и съгласуване на

инвестиционни проекти. Одобряване на инвестиционните проекти и разрешаване на строителството в прогнозен срок от 6 м.

III. Изграждане на обекта: Изграждане и въвеждане в експлоатация на обекта, предмет на инвестиционното намерение в срок до 12 м. от влизане в сила на разрешението за строеж.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-290234-18.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 66460.368.10

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Симитли

Местност: "ДЖООВ АНДЪК"

Площ: 2726 кв.м

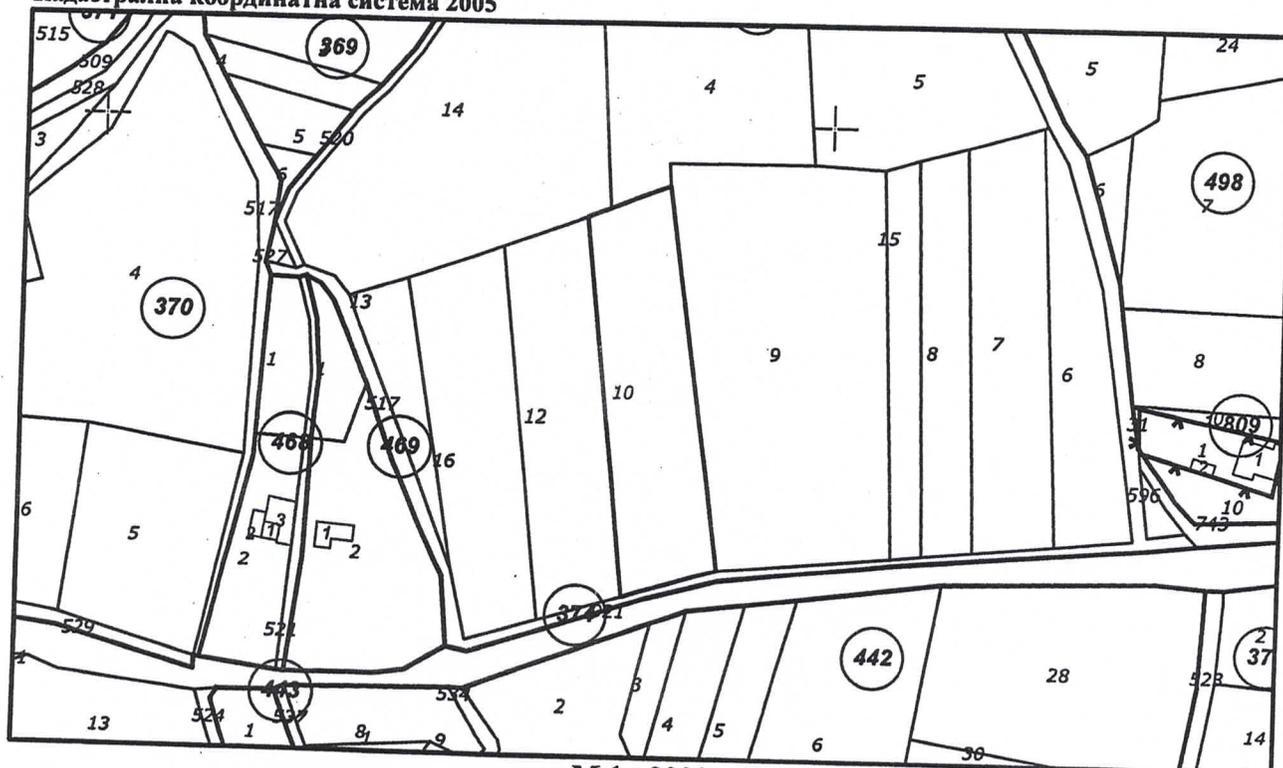
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За складова база

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 368010

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 66460.368.517, 66460.368.4, 66460.368.12, 66460.368.9, 66460.368.14

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-290234-18.02.2025 г.,
издадена въз основа на

Заявление №01-132764-17.02.2025 г.

Код за достъп: 68bd4573c640





ВЕЛИСЛАВ ХРИСТОВ МИЛЕНКОВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 195, том 17, рег. 4887, дело 2388 от 19.08.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЪРХО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Наталья Константиновна</i>
Дата:	<i>18.02.2025</i> Подпис: <i>[Signature]</i>

**Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД**

ВЕЛИСЛАВ ХРИСТОВ МИЛЕНКОВ

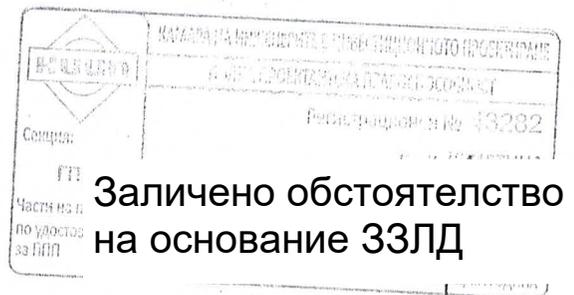
GeoROAD
P R O J E C T

ГЕО РОУД ПРОДЖЕКТ ООД

гр.София 1000 , ул. "ген. Йосиф Гурко" №27
тел.: +359 895 563 058
e-mail: geo.road.project@gmail.com

ОБЕКТ: ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С
ИДЕНТИФИКАТОР 66460.368.10, ГР. СИМИТЛИ,
ОБЩ. СИМИТЛИ

ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ: ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ПОДЗЕМНО
ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ПРОЕК

(инж. Кристина Гълъбова)

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С
ИДЕНТИФИКАТОР 66460.368.10, ГР. СИМИТЛИ, ОБЩ. СИМИТЛИ

ОБЩА ЧАСТ

ПУП – Парцеларен план е изработен по искане на Възложителя - ВЕЛИСЛАВ ХРИСТОВ МИЛЕНКОВ, а именно проектно трасе на подземни електрозахранване – трасе НН и трасе СрН за поземлен имот с идентификатор 66460.368.10 по кадастрална карта на гр. Симитли, община Симитли, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, е изработен на основание чл.112, ал.2, т.10; чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията и чл. 30, ал.6 от ППЗОЗЗ

Нормативна уредба, използвана при разработването на проекта:

- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (дв. бр. 57 от 2001 г.);
- Наредба №16 от НАРЕДБА № 16 ОТ 9 ЮНИ 2004 Г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ;
- Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ);
- ЗУТ.

Новопроектираното трасе НН ще удължи съществуваща подземна мрежа НН от съществуващ ГЕТ, монтиран на фасадата на съществуващ ТП „КЦХ“ до присъединявания имот.

Дължината на новото трасе на подземното електрозахранване НН е 215.00 м.

Новопроектираното трасе СрН ще удължи съществуваща подземна мрежа СрН от съществуващ стълб от килия №3 „Резерва“ в РУ на подстанция „Симитли“ до присъединявания имот.

Дължината на новото трасе на подземното електрозахранване СрН е 554.00 м.

Дефинирано е трасето и сервитутните линии с отстояния 2.00 m вляво и 2.00 m вдясно от оста съгласно чл. 7(1), Прилож.1 от Наредба №16 от НАРЕДБА № 16 ОТ 9 ЮНИ 2004 Г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ.

Проектът е разработен с цел установяване на трасето и учредяване на право на прокарване.

СЪДЪРЖАТЕЛНА ЧАСТ

1.Регистър на засегнатите имоти

Приложеният регистър на засегнатите имоти по трасето съдържа информацията описана в чл.63 в, ал.4 т.2 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ, бр.57 от 2001 г.)

2.Регистър с координати на чупките на трасето.

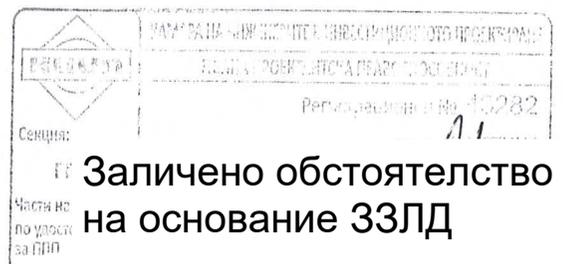
Приложен е координатен регистър на чупките на оста и сервитутните линии вляво и вдясно на проектното трасе. Координатите са в координатна система 2005 (кадастрална проекция).

ГРАФИЧНА ЧАСТ

Изработен е ПУП - Парцеларен план в М 1:1000 върху имотите от одобрената кадастрална карта, където минава трасето.

В проекта са отразени:

- границите и номерата на поземлените имоти от кадастралната карта;
- проектното трасе на подземно електрозахранване НН и СрН;
- номерата на върховете на чупките на трасето по оста и по сервитутните линии.



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Изработил:
/инж. Кристина Гълъбова/



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 14132

Важи за 2025 година

ИНЖ. РАДОСЛАВ ЛАЗАРОВ ГОШЕНКОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ЕЛЕКТРОИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 211/24.11.2023 г. по части:

ЕЛЕКТРИЧЕСКА

Председател на РК Благоевград

Председател на КР

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

инж. Ал. Митев

Богданова
инж. Е. Богданова

Председател на УС на КИИП

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
12.12.2024 14:47:49

инж. М. Гергов