

До Къбилски Уобски Къд

21.07.2015

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



## ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" № 27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

Република България

ОБЩИНСКИ СЪБЕТ

Вх. № 10-00-163  
21.07.2015 г.  
гр. Симитли



### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

**относно:** Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: Поземлен имот с идентификатор 57162.92.3 (пет седем едно шест две точка девет две точка три), находящ се в с. Полена, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност „Реката“, целият имот с площ от 1367 кв.м. (хиляда триста шестдесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 57162.92.2, 57162.92.131, 57162.89.67, 57162.85.206.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **22 лв. /двадесет и два лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 5 лв. /пет лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

**Приложение:** 1. Копие на Скица на имота;  
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Таня Георгиева – Директор дирекция „АПИО“ <sup>Ла</sup> Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

С уважение,



**АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**  
Кмет на Община Симитли



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство  
 УТВЪРЖДАВАМ на основание ЗЗЛД

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
 АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

/име и фамилия/

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Заличено обстоятелство  
 на основание ЗЗЛД

А К Т № 3 2 0 9

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Служба по вписванията:	Вх. рег. № 248/2020
Акт № 82	гом. № 10 / дело № 7349/20
Имотна партида 71085	стр. _____
Д.Т. 0	кв. № _____ / 20 г.
Съдия по вписванията:	

Регистър XVII  
 Досие 3209

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.07.2020 г..
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 11/24.07. 2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 57162.92.3 (пет седем едно шест две точка девет две точка три), находящ се в с. Полена, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност „Реката“, целият имот с площ от 1367 кв.м. (хиляда триста шестдесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Полена, местност „Реката“, поземлен имот с идентификатор 57162.92.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 57162.92.2, 57162.92.131, 57162.89.67, 57162.85.206.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	36.20 лв. (тридесет и шест лева и двадесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТΟΣЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД <i>[Signature]</i> ПОДПИС /
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:  Номер по предходен план: ПИ № 092003 по КВС.	



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-675762-28.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 57162.92.3

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Полена, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-190/27.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"РЕКАТА"**

Площ: **1367 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

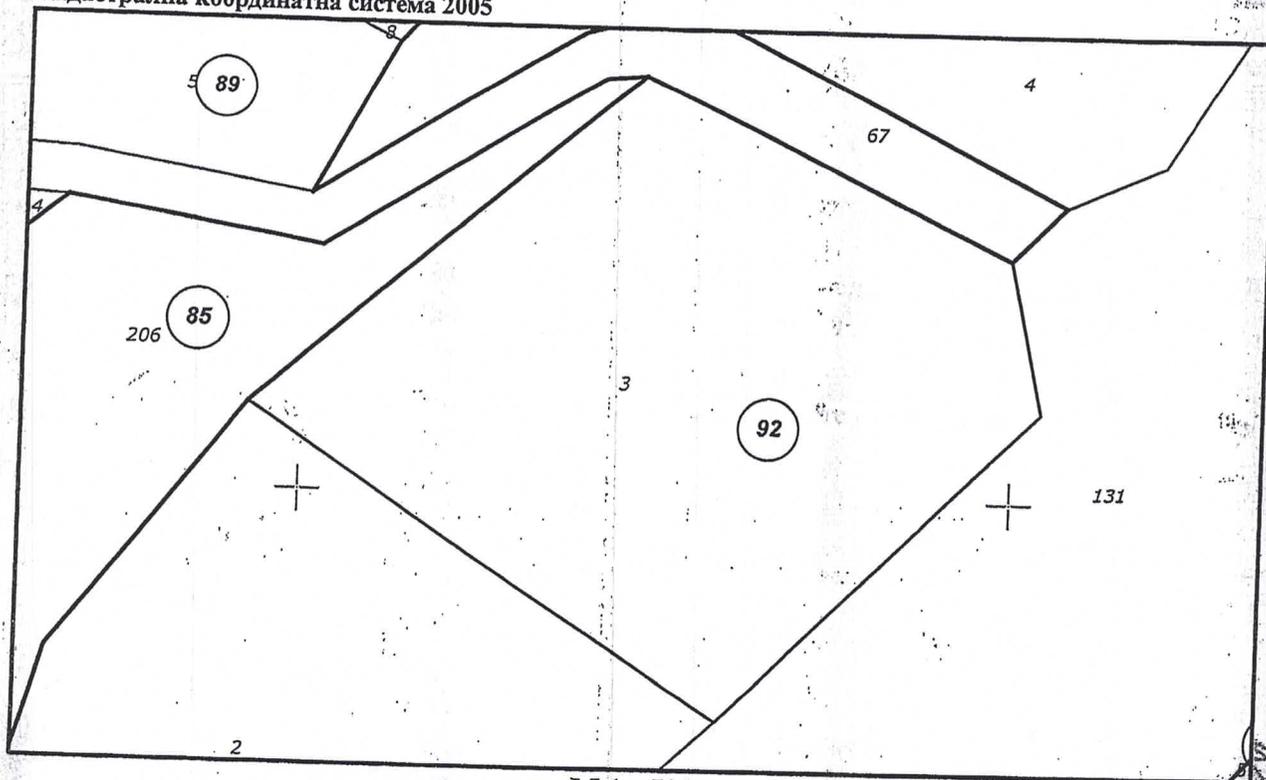
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **092003**

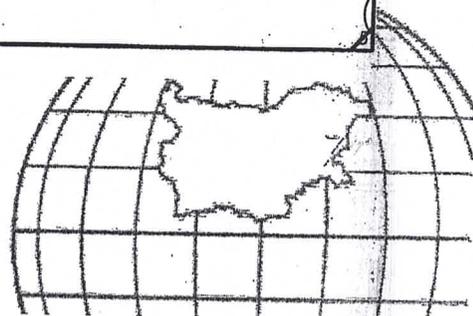
Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 57162.89.67, 57162.92.2, 57162.85.206, 57162.92.131

Скица №15-675762-28.04.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-329763-28.04.2025 г.  
Код за достъп: 0e113816c405





Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 82, том 9, рег. 2465, дело 1349 от 07.07.2020г., вписан  
в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Зорка Дешверска*

Дата: *28.04.2025г. София*

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



Скица №15-675762-28.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-329763-28.04.2025 г.

Код за достъп: 0e113816c405

CN=eng\_Georgi.Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
28.04.2025 14:38:15

