



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" № 27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

до КЪБИЛСКОУОБЩИНА

21. Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-162
21.07.2025 г.
гр. Симитли



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: Поземлен имот с идентификатор 57162.108.24 (пет седем едно шест две точка едно нула осем точка две четири), находящ се в с. Полена, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полена, местност „Ширината“, целият имот с площ от 1894 кв.м (хиляда осемстотин деветдесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори: 57162.108.23, 57162.108.25, 57162.108.151.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **31 лв. /тридесет и един лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 5 лв. /пет лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Таня Георгиева – Директор дирекция „АПИО“ **Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД**

С уважение, **Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД**

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство

УТВЪРЖДАВ на основание ЗЗЛД

/подпис и печат/

ВРИД КМЕТ НА ОБЩИНА:

ЮЛИАН МИШЕВ

(Съгл. Заповед № 646/15.11.2023 г.

на Кмета на община Симитли)

/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Благоевград

№ 2575-23.09.25

Ак.№ 8 том IX /дело № 1041 /2025

Партидна книга: том _____ стр. _____

Вписване по ЗС/ПВ _____

Единств. картата _____

Служба по вписванията: _____

Д.Г. _____ кв. № _____ / _____ 20 _____ г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА _____

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

А К Т № 4 4 4 7

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър ХХІІІ

Досие 4447

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.05.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 57162.108.24 (пет седем едно шест две точка едно нула осем точка две четири), находящ се в с. Полена, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полена, местност „Ширината“, целият имот с площ от 1894 кв.м (хиляда осемстотин деветдесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Полена, местност „Ширината“, поземлен имот с идентификатор 57162.108.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 57162.108.23, 57162.108.25, 57162.108.151.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	39.20 лв. (тридесет и девет лева и двадесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 2499/16.01.2017 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД /ПОДПИС/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: ПИ № 108024 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2499/16.01.2017 г.	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-857702-27.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **57162.108.24**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Полена, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-190/27.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Полена**

Местност: **"ШИРИНАТА"**

Площ: **1894 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

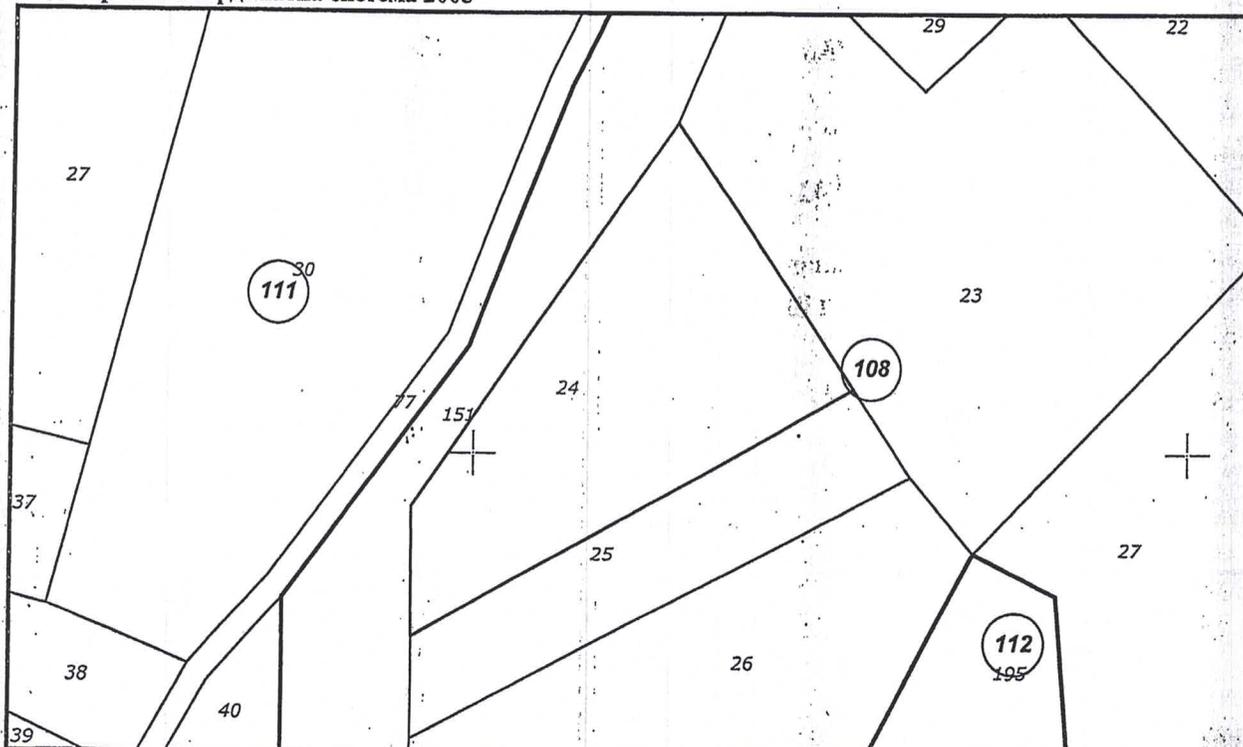
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **108024**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

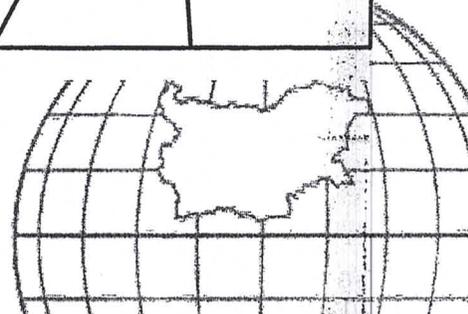
Съседни: 57162.108.23, 57162.108.25, 57162.108.151

Скица №15-857702-27.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-408674-27.05.2025 г.

Код за достъп: 8e10a5922eae





Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 8, том 9, рег. 2575, дело 1041 от 23.05.2025г., вписан в

Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Зорка Деливерова* ЗАЛИЧЕНО ОБСТОЯТЕЛСТВО
Дата: *27.05.2025* на основание 33ЛД



Скица №15-857702-27.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-408674-27.05.2025 г.

Код за достъп: 8e10a5922eae

CN=eng_Georgi.Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
27.05.2025 15:12:51

