



# ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" № 27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

до кривилска уошккд

21.07.2025г.

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

Република България

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 10-00-161

21.07.2025г.

гр.Симитли



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

**относно:** Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: Поземлен имот с идентификатор 57162.124.2 (пет седем едно шест две точка едно две четири точка две), находящ се в с. Полена, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полена, местност „Сушички лозя“, целият имот с площ от 1968 кв.м. (хиляда деветстотин шестдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 4 (четири), при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори: 57162.124.3, 57162.124.109, 57162.124.1, 57162.124.54.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **40 лв. /четиридесет лева/**.

III. Размер на депозита за участие в търга – 5 лв. /пет лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

**Приложение:** 1. Копие на Скица на имота;  
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Таня Георгиева – Директор дирекция „АПИО“ <sup>Заличено обстоятелство</sup> <sub>на основание ЗЗЛД</sub>

С уважение: <sup>Заличено обстоятелство</sup> <sub>на основание ЗЗЛД</sub>

**АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**  
Кмет на Община Симитли



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство

на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА  
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Благоевград

БЛАГОЕВГРАД 2781 20.05.2025 г.

Акту № 154 том VIII дело № 999 2025 г.

Вписване по ЗСПЗ - стр.

Служба по вписванията 954/3

Д.Т. кв. № 1 20 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

А К Т № 4 4 4 1

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXIII  
Досие 4441

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30.04.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 57162.124.2 (пет седем едно шест две точка едно две четири точка две), находящ се в с. Полена, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полена, местност „Сушички лозя“, целият имот с площ от 1968 кв.м. (хиляда деветстотин шестдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 4 (четири).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Полена, местност „Сушички лозя“, поземлен имот с идентификатор 57162.124.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 57162.124.3, 57162.124.109, 57162.124.1, 57162.124.54.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	292.00 лв. (двеста деветдесет и два лева).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА  
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО  
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:  
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА  
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

  
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Номер по предходен план: ПИ № 124002 по КВС.



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-857709-27.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 57162.124.2

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Полена, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-190/27.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Полена

Местност: "СУШИЧКИ ЛОЗЯ"

Площ: 1968 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

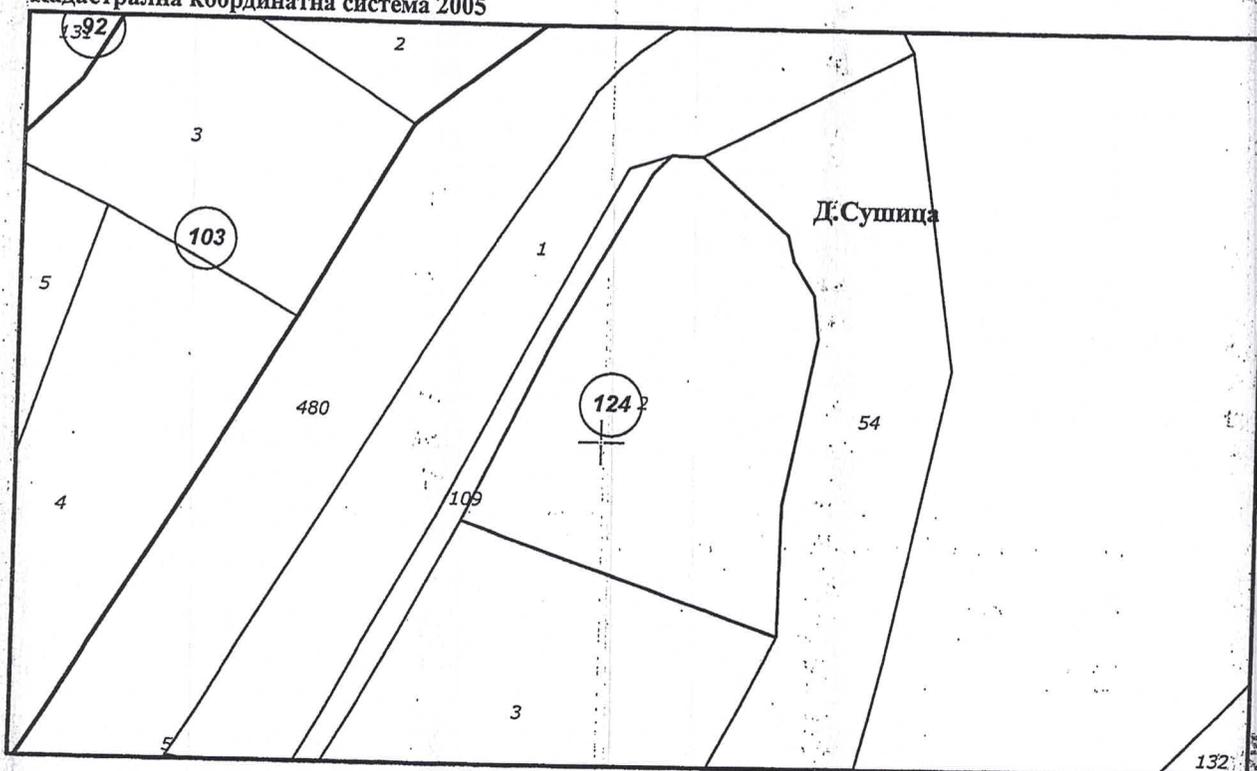
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 4

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 124002

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

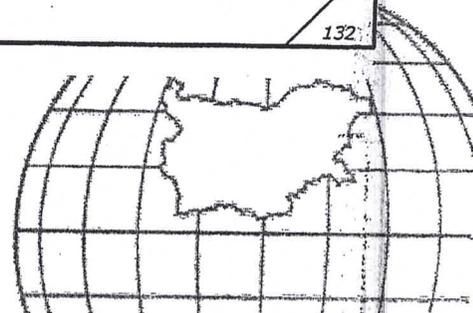
Съседни: 57162.124.3, 57162.124.109, 57162.124.1, 57162.124.54

Скица №15-857709-27.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-408674-27.05.2025 г.

Код за достъп: 8ddac9287f66





Собственици по данни от КРНИ:

**000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 154, том 8, рег. 2481, дело 999 от 20.05.2025г., вписан в

Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

*Горга Даличева*

Дата:

*27.05.2025*

Подпис:

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



Скица №15-857709-27.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-408674-27.05.2025 г.

Код за достъп: 8ddac9287f66

