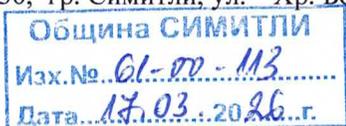




# ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" № 27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg



До КФБИС ПИУОБСИМ

17.03.2026г.

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

Република България  
ОБЩИНСКИ СЪБЕТ  
Вк. № 10-00-44  
19.03.2026  
ГР.СИМИТЛИ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

**относно:** Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 22753.74.126 (две две седем пет три точка седем четири точка едно две шест)**, находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Присойната“, целият имот с площ от 11226 кв.м (единадесет хиляди двеста двадесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.75.181, 22753.74.132, 22753.74.133, 22753.71.122.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **91,50 €/178,95 лв. /деветдесет и едно евро и петдесет евро цента/ сто седемдесет и осем лева и деветдесет и пет стотинки/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 5 €/9,78 лв. (пет евро/девет лева и седемдесет и осем стотинки).

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, на две равни вноски – първа вноска до 30.06. на текущата година и втора вноска до 31.12 на текущата календарна година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

**Приложение:** 1. Копие на Скица на имота;  
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова – ст. експерт „Общинска собственост и управление на земеделските земи“  
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева – Директор дирекция „АПИО“  
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

С уважение,



**АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**  
Кмет на Община Симитли



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-324413-05.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **22753.74.126**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долно Осеново, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-162/19.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Долно Осеново**

Местност: **"ПРИСОЙНАТА"**

Площ: **11226 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

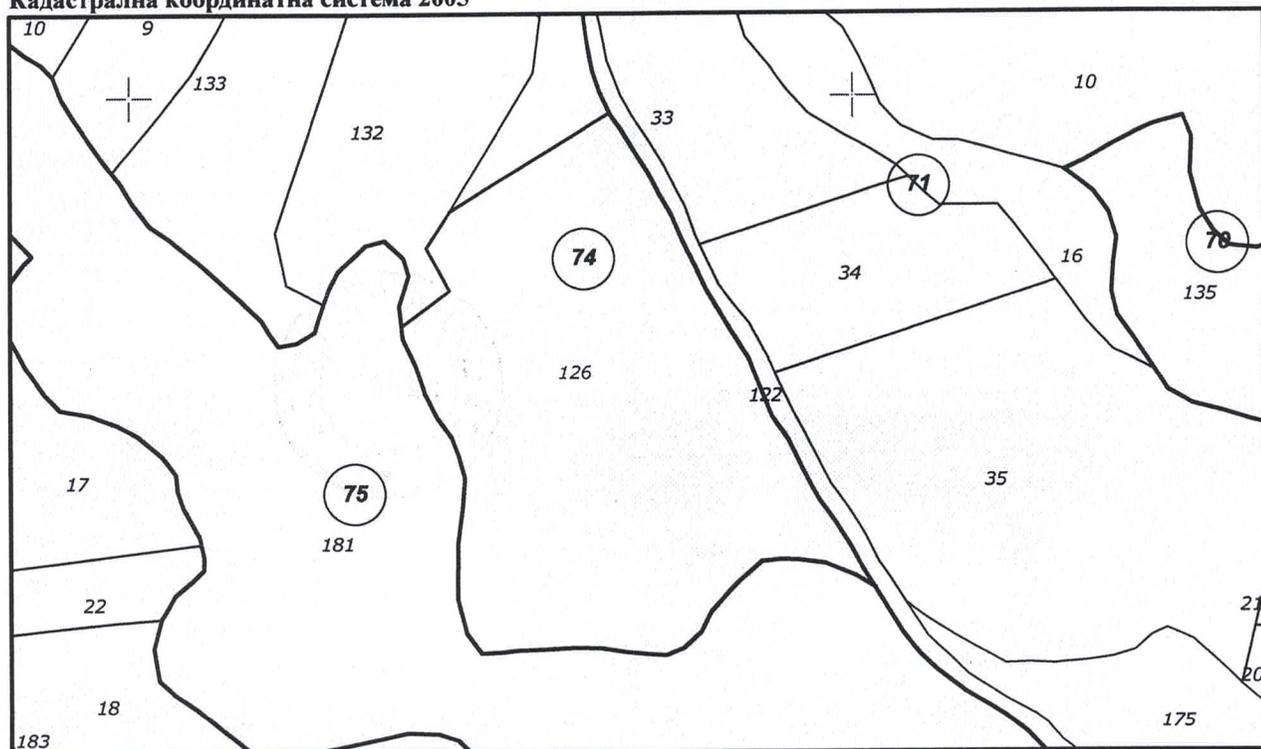
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Прекишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **074126**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

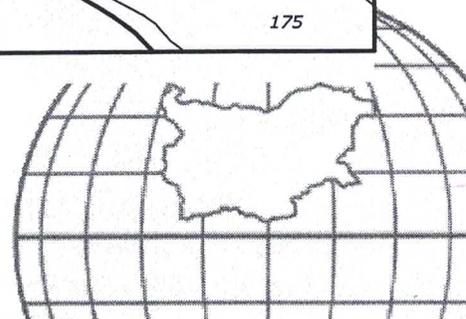
Съседни: 22753.75.181, 22753.74.132, 22753.74.133, 22753.71.122

Скица №15-324413-05.03.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-154242-05.03.2026 г.

Код за достъп: 9931a08b8b5d





Собственици по данни от КРНИ:

**000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ**

Няма данни за идеалните части

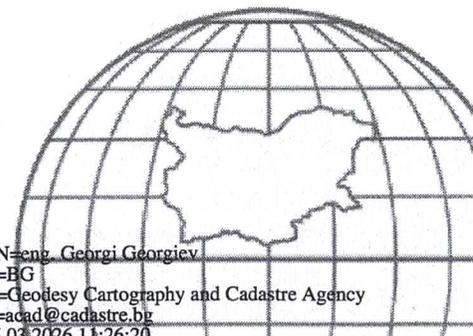
Акт за частна общинска собственост № 1, том IV, рег. 1070, дело 603 от 27.02.2026г., вписан в  
Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия	<i>Зорка Деуверова</i>
Дата	<i>16.03.2026</i>
Подпис	<i>[Signature]</i>
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	





## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД община гр. Благоевград

УТВЪРЖДАВАМ:

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

/попис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ  
/име и фамилия/

Вх. рег. № 1070 18.02.2026 г.

Ак. № 1 том IV дело № 603/2025 г.

Вписване по ЗС/ПВ

Партидна книга: том

Служба по вписванията: 180716

Имотна партида

СЪДИЯ ПО

Заличено обстоятелство

на основание ЗЗЛД

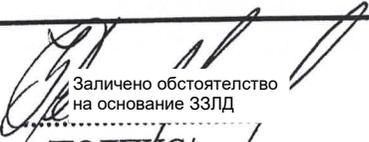
/име и фамилия/

А К Т № 4 5 5 8

## ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXIII  
Досие 4558

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.02.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 22753.74.126 (две две седем пет три точка седем четири точка едно две шест ), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Присойната“, целият имот с площ от 11226 кв.м (единадесет хиляди двеста двадесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Долно Осеново, местност „Присойната“, поземлен имот с идентификатор 22753.74.126 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 22753.75.181, 22753.74.132, 22753.74.133, 22753.71.122.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	121.20 €/237.05 лв. (сто двадесет и едно евро и двадесет евро цента/ двеста тридесет и седем лева и пет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 1947/04.02.2015 г. и АЧОС № 2152/03.07.2015 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ..... /ПОДПИС/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:  <b>Номер по предходен план: ПИ № 074126 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2152/03.07.2015 г.</b>	