

до КФБЛСЛК ЧОБСКИ ЦД

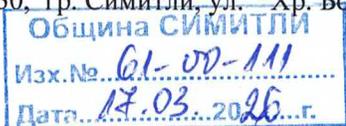
17.03.2026

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



## ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" № 27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg



Република България  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Вх. № 10-00-15  
17.03.2026  
гр. Симитли

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

**относно:** Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 22753.71.33 (две две седем пет три точка седем едно точка три три)**, находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Присойната“, целият имот с площ от 3789 кв.м (три хиляди седемстотин осемдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.71.15, 22753.71.34, 22753.71.16, 22753.71.122.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **30,88 €/60,40 лв. /тридесет евро и осемдесет и осем евро цента/шестдесет лева и четиридесет стотинки/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 2 €/3,91 лв. (две евро/три лева и деветдесет и една стотинки).

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, на две равни вноски – първа вноска до 30.06. на текущата година и втора вноска до 31.12 на текущата календарна година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

**Приложение:** 1. Копие на Скица на имота;  
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова – ст.експерт „Общинска собственост и управление на земеделските земи“

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева – Директор дирекция „АПИО“

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

С уважение,

**АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**  
Кмет на Община Симитли

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-290191-25.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **22753.71.33**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Долно Осеново**, общ. **Симитли**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-162/19.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Долно Осеново**

Местност: **"ПРИСОЙНАТА"**

Площ: **3789 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **071033**

Кадастрална координатна система **2005**



М 1 : 1000

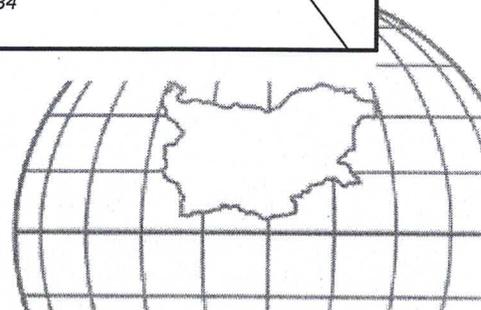
Съседни: **22753.71.15, 22753.71.34, 22753.71.16, 22753.71.122**

Скица №15-290191-25.02.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-138668-25.02.2026 г.

Код за достъп: **70b1b29bdfc0**





Собственици по данни от КРНИ:

**000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 113, том 3, рег. 918 от 20.02.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

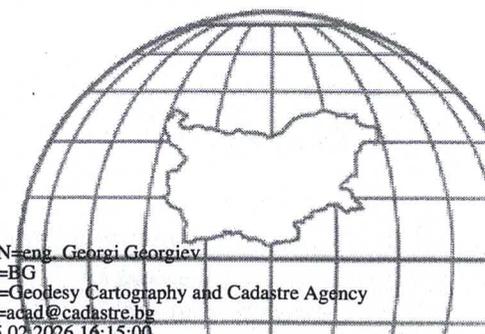
Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия *Зорка Дехишева*

Дата *25.02.2026* г.

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД





## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство

на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ  
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията гр. Благоевград  
Служба по вписванията:

Вх. рег. № 220 20.02.2026 г.

Акт № 452 том 111 д. № 10

Партидна книга: том

Имотна партида 5052

Д.Т. кв. №

Съдия по вписванията:  
АКТ № 4552

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

## ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър ХХІІІ  
Досие 4552

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.02.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 22753.71.33 (две две седем пет три точка седем едно точка три три), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Присойната“, целият имот с площ от 3789 кв.м (три хиляди седемстотин осемдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Долно Осеново, местност „Присойната“, поземлен имот с идентификатор 22753.71.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 22753.71.15, 22753.71.34, 22753.71.16, 22753.71.122.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	40.90 €/ 79.99 лв. (четиридесет евро и деветдесет евро цента/седемдесет и девет лева и деветдесет и девет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 2005/30.03.2015 г. и АЧОС № 2155/03.07.2015 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД  /ПОДПИС/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:  Номер по предходен план: ПИ № 071033 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2155/03.07.2015 г.	