



# ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

п.к. 2730, гр.Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138,72157, oba@simitli.bg



ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБС – ГР. СИМИТЛИ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от  
Апостол Апостолов  
Кмет на Община Симитли

ОТНОСНО: Приемане на изменения и допълнения в Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. на Община Симитли

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

Приема изменения и допълнения в "Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. на Община Симитли", както следва:

**I. В Раздел II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА към буква В.Поземлени имоти в землището на с.Долно Осеново, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване се добавя:**

**1. Поземлен имот с идентификатор 22753.70.109 (две две седем пет три точка седем нула точка едно нула девет), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот**

е със Заповед 18-8234-02.09.2020 г. на Началник на СГКК – Благоевград, целият имот с площ от 592 кв.м. (петстотин деветдесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставено трайно насаждение“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.70.107, 22753.70.114, 22753.70.32, 22753.68.139.

**II. В раздел VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ към буква В.Поземлени имоти в землището на с.Долно Осеново, община Симитли за наем чрез публичен търг с тайно наддаване се добавя:**

**2. Поземлен имот с идентификатор 22753.71.33 (две две седем пет три точка седем едно точка три три),** находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Присойната“, целият имот с площ от 3789 кв.м (три хиляди седемстотин осемдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.71.15, 22753.71.34, 22753.71.16, 22753.71.122.

**3. Поземлен имот с идентификатор 22753.68.86 (две две седем пет три точка шест осем точка осем шест),** находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Превалец“, целият имот с площ от 3419 кв.м (три хиляди четиристотин и деветнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята при неполивни условия: 10 (десет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.37.144, 22753.68.85, 22753.68.88, 22753.68.87, 22753.68.23, 22753.68.22.

**4. Поземлен имот с идентификатор 22753.74.126 (две две седем пет три точка седем четири точка едно две шест ),** находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Присойната“, целият имот с площ от 11226 кв.м (единадесет хиляди двеста двадесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.75.181, 22753.74.132, 22753.74.133, 22753.71.122.

**III. Допълва прогноза за очакваните приходи както следва:**

А. Продажба на имоти -- 2001,75€ /3915,08 лв.

Б. Наеми на имоти -- 928,98 € /1816,93 лв.

**IV. Допълва прогноза за очаквани разходи както следва:**

А. Разходите за обявления завишават с 245,40€/480 лв.

Изготвил: Христина Карпузова – ст.експерт „Общинска собственост и управление на земеделските земи“ към ОБА – Симитли

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева – Директор Дирекция „АПИО“ към ОБА – Симитли

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

С уважение,

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

**АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**

Кмет на Община Симитли