ОБЩИНА СИМИТЛИ,ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
п. к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, e-mail: oba@simitli.bg

Община СИМИТЛИ
Изх.№ 61-00-606
Дата 09.11.2026 г.

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 10-00-345
09.11.26
гр. Симитли

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОбС – ГР.СИМИТЛИ

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

До Купорс
09.11.2026г.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли

Уважаеми Г-н Председател,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, чл.125 ал.1, т. 3 и т. 5 от Закона за устройство на територията Кметът на Община Симитли предлага на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Общински съвет – гр. Симитли **одобрява** задание по чл.125 от ЗУТ за изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 66460.439.909, местност „Драката" по КККР на гр. Симитли, общ. Симитли за промяна на предназначението на имота от „друг вид земеделска земя" в за „производствени и складови дейности и за самостоятелна система за съхранение на ел. енергия".
2. Общински съвет – гр. Симитли **одобрява** задание по чл.125 от ЗУТ за изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия на гр. Симитли за осъществяване на транспортен достъп от имот с идентификатор 66460.439.733 по КККР на гр. Симитли до имот с идентификатор 66460.439.909, м. „Драката" по КККР на гр. Симитли, общ. Симитли.
3. Общински съвет – гр. Симитли **разрешава** изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 66460.439.909, местност „Драката" по КККР на гр. Симитли, общ. Симитли за промяна на предназначението на имота от „друг вид земеделска земя" в за „производствени и складови дейности и за самостоятелна система за съхранение на ел. енергия".
4. Общински съвет – гр. Симитли **разрешава** изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия на гр. Симитли за осъществяване на транспортен достъп от имот с идентификатор 66460.439.733 по КККР на гр. Симитли до имот с идентификатор 66460.439.909, м. „Драката" по КККР на гр. Симитли, общ. Симитли.

Съгласно общ устройствен план /ОУП/ на Община Симитли одобрен с Решение № 142 по протокол № 15 от проведено на 04.07.2024г. заседание на ОбС Симитли

допуснатата устройствена зона за поземлен имот с идентификатор 66460.439.909, местност „Драката“ по КККР на гр. Симитли, общ. Симитли е „Соп” (Смесена обществено-обслужваща и производствено-складова зона) със следните устройствени показатели:

Устройствена зона (Соп)	**-**	**смесена обществено-обслужваща и производствено-складова зона**
Начин на застрояване	**-**	**свободно „е“**
Характер на застрояването	**-**	**средно**
Височина	**-**	**до 12 метра**
Плътност на застрояването	**-**	**до 80%**
Интензивност на застрояване (КИНТ)		**до 2,5**
Необходима озеленена площ растителност	**-**	**20% , при които 1/3 за дървесна**
Специфични изисквания	**-**	**паркиране в рамките на имота**

При изготвянето на проекта да бъдат спазени изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ проекта да бъде съгласуван със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

- Цели – изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 66460.439.909, местност „Драката“ по КККР на гр. Симитли, общ. Симитли и ПУП-ПП парцеларен план за осъществяване на транспортен достъп от имот с идентификатор 66460.439.733 до имот с идентификатор 66460.439.909 по КККР на гр. Симитли, общ. Симитли;
- Задачи – промяна предназначението на имот с идентификатор 66460.439.909 от „друг вид земеделска земя“ в за „производствени и складови дейности и за самостоятелна система за съхранение на ел. енергия“
- Вид на плана - подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ и /ПУП/- парцеларен план /ПП/;

Приложения:

1. Договор за покупко – продажба на недвижим имот –частна общинска собственост от 06.11.2024г.;
2. Скица №15-1857-05.01.20269г., издадена от СГКК-гр. Благоевград;
3. Становище изх. №ЦУ-ЕСО -554/2 от 24.03.2026г. от „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД;
4. Задание за изработване на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП;
5. Мотивирано предложение.

Изготвил: стр. експерт Инвест. проекти - Благовеста Тачев Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Съгласувал: директор д-я АПИО - Таня Георгиева Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД