До Председателя

29.10.2026 г.

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ОБЩИНА СИМИТЛИ,ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

Община СИМИТЛИ
Изх.№ 61-00-593
Дата 29.10.2026 г.

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-341
29.10.2026
гр.Симитли

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОбС – ГР.СИМИТЛИ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I.Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 22753.69.37 (две две седем пет три точка шест девет точка три седем)**, находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Превалец", целият имот с площ от 2534 кв.м (две хиляди петстотин тридесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя", категория на земята при

неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.69.39, 22753.69.29, 22753.68.139, 22753.69.38.
II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **23 € /двадесет и три евро/.**
III. Размер на депозита за участие в търга – 3 € /три евро/.
IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.
V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1.Копие на Скица на имота;
2.Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова – Директор на Дирекция „МПОС“ към ОбА – Симитли Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева – Директор на Дирекция „АПИО“ към ОбА - Симитли Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

С уважение,
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1466015-08.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **22753.69.37**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Долно Осеново**, общ. **Симитли**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-162/19.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Долно Осеново**

Местност: **"ПРЕВАЛЕЦ"**

Площ: **2534 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

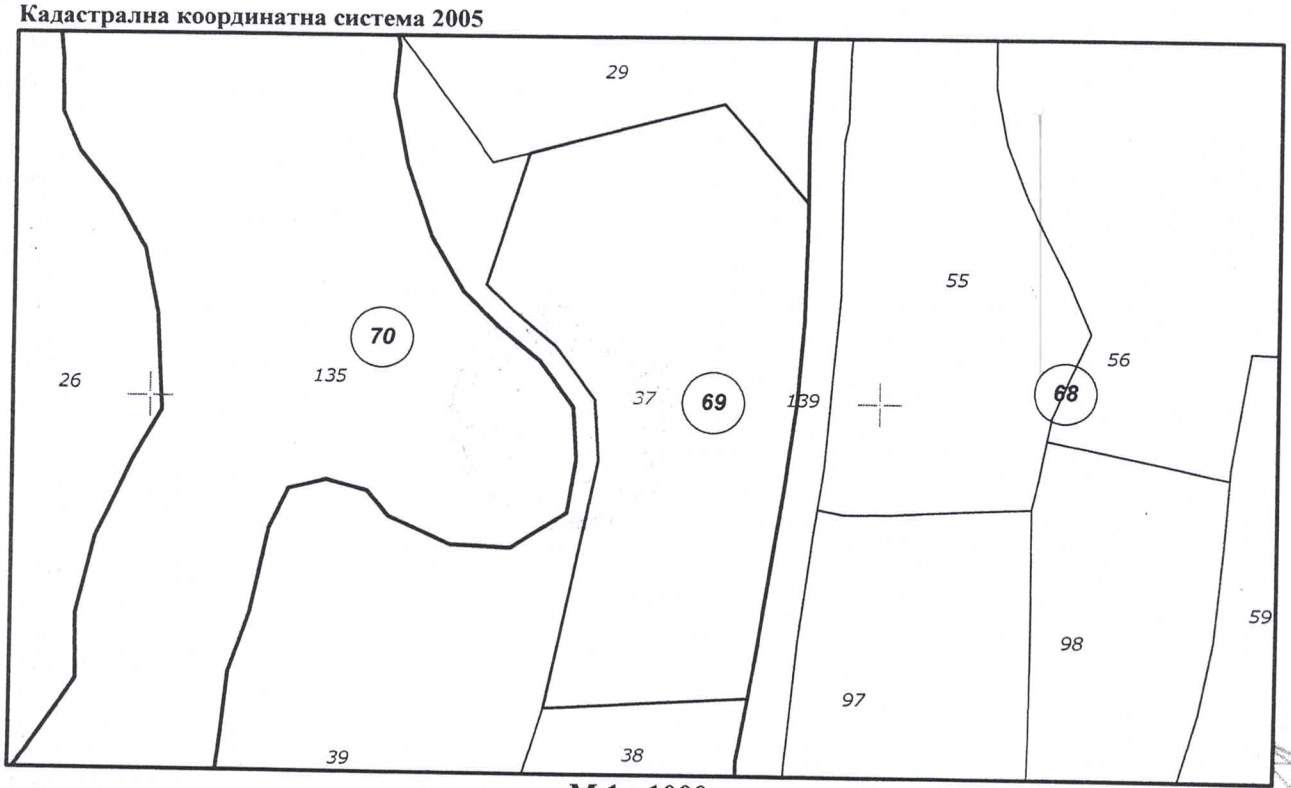
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **069037**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **22753.68.139, 22753.69.29, 22753.69.38, 22753.69.39**



Скица **№15-1466015-08.10.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-708672-07.10.2026 г.**
Код за достъп: **bb879976b61a**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 139, том XIX, рег. 5682, дело 2646 от 02.10.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Зорка Денчерска
Дата 08.10.2026г. Подпис:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица **№15-1466015-08.10.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-708672-07.10.2026 г.**
Код за достъп: **bb879976b61a**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
08.10.2026 09:53:34

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ: КМЕТ

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Вписване по ЗСПИВ
Вх. рег. № 5682 02.10.2026 г.
Акт № 139 Том XIV
Служба по вписванията:
Имотна партида 54524
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Съдия по вписванията:
/име и фамилия/

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

А К Т № 4 7 1 6

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXIV .
Досие 4716

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.09.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 22753.69.37 (две две седем пет три точка шест девет точка три седем), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Превалец“, целият имот с площ от 2534 кв.м (две хиляди петстотин тридесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Долно Осеново, местност „Превалец“, поземлен имот с идентификатор 22753.69.37 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 22753.69.39, 22753.69.29, 22753.68.139, 22753.69.38.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	35.00 €/68.45 лв. (тридесет и пет евро/шестдесет и осем лева и четиридесет и пет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 1980/04.03.2015 г., АПАЧОС № 2168/07.08.2015 г. и АЧОС № 2411/15.06.2016 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

/ПОДПИС/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Номер по предходен план: ПИ 069037 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2411/15.06.2016 г.