До кабинета на кмета
29.10.2026

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ОБЩИНА СИМИТЛИ,ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к.2730,гр.Симитли, ул. "Хр.Ботев"№ 27,тел.0748/72138,72157, oba@simitli.bg

Община СИМИТЛИ
Изх.№ 61-00-590
Дата 29.10.2026 г.

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-338
29.10.2026
гр.Симитли

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СИМИТЛИ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

Относно: Продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс, след решение на общинския съвет

Уважаеми господин Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 35, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ на ОбС – Симитли, и заявление за закупуване с вх. № 94-00-236/25.02.2026 г., Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1.Да се продаде на **Георги С[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]ов Петров,** ЕГН 7[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]9, с постоянен адрес: гр.Симитли, ул. „[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД] [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]щина Симитли, област Благоевград следния недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ: **½ ид.ч. /една втора идеална част/ от Урегулиран поземлен имот III (трети), находящ се в кв. 69 (шестдесет и девет) по регулационния и кадастрален план на гр. Симитли**, одобрени със Заповеди № 142,143/1951 г., целият с площ от 1124 кв.м. (хиляда сто двадесет и четири квадратни метра), с ЕКАТТЕ 66460, при граници на имота: Североизток – УПИ II, кв. 69; Югоизток – улица; Югозапад – УПИ VI, кв. 69; Северозапад – УПИ IV, пл. сн. № 405, кв. 69, като собственик на законно построена сграда върху общински недвижим имот.
2. Одобрява оценката изготвена от лицензиран оценител и определя – **5564€ /пет хиляди петстотин шестдесет и четири евро/ без ДДС.**
3. Начин и срок на плащане – по банков път по сметка на ОбА – гр. Симитли, или в касата на ОбА – гр. Симитли, непосредствено преди подписване на договора за покупко–продажба.
4. Упълномощава кмета на община Симитли да издаде заповед и сключи договор със **Георги Стефанов Петров.**

Приложения: 1. Скица на имота;
2. Акт за общинска собственост;
3. Данъчна оценка;
4. Доклад за определяне на пазарна стойност;
5. Заявление за закупуване;

6. Нотариален акт за учредяване правото на строеж върху общински имот № 15, том II, дело № 223/1964г.;
7. Нотариален акт за дарение № 118, том III, дело № 523/1975г.;

8. Разрешение за строеж № 27/15.11.1986г.;
9. Удостоверение по чл.54а от ЗКИР с изх.№ 321/22.10.2026г.
10. Удостоверение за наследници с изх. 231/17.03.2026г.
11. Декларации – 3 бр.

Изготвил: Христина Карпузова – Директор на дирекция „МПОС" Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева – Директор на дирекция „АПИО" Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на община Симитли

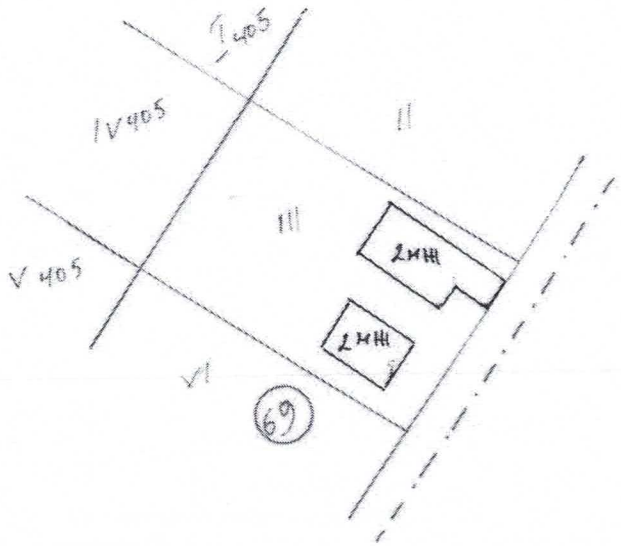
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

...ИЦИ
К...ия по „ТСУ и С"
№ 695
22.10.2006 г. г.
обл. Благоевград

СКИЦА

Мащаб 1: 1000
На парцел УПИ III 1 кв. 69
По плана на гр. /с/ Синитлъ
Община Сливитли, обл. Благоевград
Собственост на 1. Община Синитлъ
/име, презиме, фамилия/
/документ за собственост/
2. /име, презиме, фамилия/
/документ за собственост/
Преписка Вх. № ..... От .....
Такса ..... пл.кв. № .....
Дата ..... 20.....г.

Площ на УПИ III = 1124 м²



УКАЗ

Регулационният план е одобрен със заповед № 142, 143 /1951 г.
Застроителната е одобрена със
Заповед Дирек... 20.....г.
Нив. 25 ОУСМ ... в сът.
Колир... кв.
Провер. л. ... кв.
Изчислил.....
Гр./с/..... ата .....20.....г.

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:
/подпис и печат/

Служба по вписванията гр. Благоевград
Вх. рег. № 3716 / 29.06.2022 г.
Акт № 78 / 2022 г.
Партида книга: том стр.
Вписване по ЗС/ЗПВ
Служба по вписванията: № 1862/2022
Имотна партида 79847
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА г.
Съдия по вписв.

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

/име и фамилия/

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА · БЛАГОЕВГРАД · Служба по вписванията

А К Т № 3 7 0 5

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XIX
Досие 3705

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.06.2022 г..
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР на ЗОС, чл. 58, ал. 5 от ЗОС и Заповед № ДИ-63/17.06.2022 г. на Областния управител на област с административен център Благоевград.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот III (трети), находящ се в кв. 69 (шестдесет и девет) по регулационния и кадастрален план на гр. Симитли, одобрени със Заповеди № 142,143/1951 г., целият с площ от 1124 кв.м. (хиляда сто двадесет и четири квадратни метра), с ЕКАТТЕ 66460.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, гр. Симитли, кв. 69, УПИ III, по регулационния план на гр. Симитли, одобрен със Заповеди № 142, 143/1951 г..
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Североизток – УПИ II, кв. 69; Югоизток – улица; Югозапад – УПИ VI, кв. 69; Северозапад – УПИ IV, пл. сн. № 405, кв. 69.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	9666.40 лв. (девет хиляди шестстотин шестдесет и шест лева и четиридесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АДС № 39/10.04.1964 г..

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ПОДПИС

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

продължава на доп.стр.

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 11 „ЗАБЕЛЕЖКИ”
Със Заповед № 301/08.07.2022г. на Кмета на Община Симитли и Договор за покупко-продажба на недвижим имот – частна общинска собственост от 14.07.2022г., **½ ид.част от имота** е продадена на **Ангел Трайчов Янев** с ЕГН-6011200146, с постоянен адрес: Област Благоевград, община Симитли, гр. Симитли, ул. „Малина” № 4 и **Антоанета Петрова Янева** с ЕГН- 6710020079, с постоянен адрес: Област Благоевград, община Благоевград, гр. Симитли, ул. „Малина” № 4.

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

(Подпис)

АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ. „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ”

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ: .....

(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Със Заповед № 328/20.07.2022г. на Кмета на Община **Симитли ½ ид. част от имота** е отписан от актовите книги за общинска собственост.

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

(Подпис)

АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ. „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ”

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ: .....

(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНА СИМИТЛИ
ДИРЕКЦИЯ МДТ
2730 гр.СИМИТЛИ ул.ХРИСТО БОТЕВ N: 27

Изх. № 5111011023 / 23.10.2026 г.
РНУ: 5ce0276b-a236-4d37-8bdc-c978a052b06d

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СИМИТЛИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024987

Адрес за кореспонденция
ул. ХРИСТО БОТЕВ № 27, гр. СИМИТЛИ 2730

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5111F16872, находящ се в 2730 гр.СИМИТЛИ , планоснимачен номер ..... от 1951 квартал 69, УПИ парцел III одобрен през ..... г. , идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	1 124,00			1/2	3427.50 €	6855.00 €
					6703.61 лв.	13407.21 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 6855.00 € / 13407.21 лв. словом: ШЕСТ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ТРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН И СЕДЕМ ЛЕВА И 21 СТОТИНКИ

за собственика е: 3427.50 € / 6703.61 лв. словом: ТРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ДВАДЕСЕТ И СЕДЕМ ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / ШЕСТ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН И ТРИ ЛЕВА И 61 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА СИМИТЛИ - собственик	000024987	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

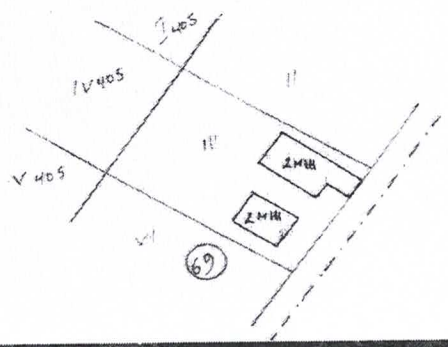
Настоящото се издава по искане Вх. № 5111011023/23.10.2026 г., за да послужи пред СЕ
ГР.БЛАГОЕВГРАД КЪМ АВ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СИМИТЛИ , актуални към 23.10.2026 г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Подпи
Издал: Кмет Николаева Величкова

КОНСУЛТАЦИИ
ПРОЕКТИРАНЕ
ОЦЕНКИ, ОВОС

София 1309, ул. „Зайчар" No 163А, тел. +359 888 912 525, e – mail: office@mmmltd.eu



ДОКЛАД

за определяне на пазарна стойност

ОБЕКТ

на оценка

1/2 ид. част от УПИ III, кв. 69 по плана на гр. Симитли, общ. Симитли от

Терен с площ 1124 м2



АДРЕС

на обекта на оценка

ГРАД:	Симитли
ОБЩИНА:	Симитли
ОБЛАСТ:	Благоевград
МЕСТНОСТ:	гр. Симитли,
УЛИЦА:	Малина
№	2
УПИ :	1/2 ид. част от УПИ III, кв. 69, по плана на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград представляваща 562 кв.м.

СОБСТВЕНОСТ КЪМ МОМЕНТА :

Община Симитли, гр. Симитли

СТАНОВИЩЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ / ПС / НА ИМОТА БЕЗ ДДС:

Предлагана пазарна стойност за 1/2 ид. част от УПИ представляваща 562 кв.м.	**5,564**	**евро**	**пет хиляди петстотин шестдесет и четири евро**

изпълнител : **" МММ " ЕООД**

възложител : **Община Симитли, гр. Симитли**

ДАТА НА ОЦЕНКАТА

ДАТА НА ОЦЕНКАТА :	27	10	2026	год.
ДАТА НА ДОКЛАДА :	27	10	2026	год.
ДАТА НА ОГЛЕДА :	26	10	2026	год.

СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА: КЪМ ДАТАТА НА ДОКЛАДА, ПРИ ОТСЪСТВИЕ НА ЗАНАЧИТЕЛНИ ПРОМЕНИ В СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЕКТА И ПАЗАРА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ.

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА

Целта на оценката определя базата за оценяване. В конкретния случай целта е формиране на Пазарна Стойност /ПС/ **с цел продажба на имота**. На базата на БСО 2018 г. **определението за Пазарната стойност, дефинирана в Част II, Глава 1, т.5.2.** - оценената сума, срещу която към датата на оценката обекта/актива би трябвало да бъде разменен между желаещ продавач и желаещ купувач в сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда. Практически това е най-вероятната цена, която с разумно очакване може да се постигне на пазара към датата на оценката.

Пазарната стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект/ актив. Пазарната стойност не отчита характеристики и/или предимства на даден обект/ актив, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и/или предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект/ актив. При определяне на пазарна стойност водещи са единствено условията на свободен пазар.

БАЗА ЗА ОЦЕНЯВАНЕ

- Пазарна стойност изведена по Метод на посредственото сравнение

ВИД И ИЗТОЧНИК НА ИЗПОЛЗВАНАТА ИНФОРМАЦИЯ

- Документи идентифициращи собствеността, правното състояние:
  - Акт за частна общинска собственост (АЧОС);
  - Данъчна оценка;
  - Удостоверение за "Допълване на кадастъра със сграда";
  - Заявление за закупуване на НИ;
  - Удостоверени за заварен строеж, договор за покупко-продажба на НИ и др.;
- Скици на УПИ;
- Закони - ЗУТ, ЗС, ЗДС и ППЗДС, ЗОС, ЗМДТ и др.;
- сп. "Строителен обзор" - издателство "СЕК";
- Оценителят се запозна с оценяваното недвижимо имущество като направи оглед на място, а също и проведе интервю със собственика.

ДОПУСКАНИЯ

- Настоящата оценка е валидна към датата на съставянето ѝ и към законовата структура към същата дата, по-късното ползване на този доклад може да изисква актуализация. Ако в период от шест месеца не се рализира сделка, сега установените стойности следва да бъдат актуализирани или потвърдени, ако се окажат същите.
- Приложени са подходи на оценка съответстващи на тези в БСО - 2018 г, които са в сила от 01.06.2018 г.
- Оценителят приема като достоверна предадената от собственика информация относно начина на придобиване и форма на собственост, както и допълнителните разяснения по отношение на състоянието на оценявания имот.

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪ

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

АКТ №3705

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XIX
Досие 3705

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.06.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС изм. с § 42 от ПЗР на ЗОС, чл. 58, ал. 5 от ЗОС и Заповед № ДИ-63/17.06.2022 г. на Областния управител на област с административен център Благоевград
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот III (трети), находящ се в кв. 69 (шестдесет и девет) по регулационния и кадастралния план на гр. Симитли, одобрени със Заповеди № 142,143/1951 г., цещият с площ от 1124 кв.м. (хиляда сто двадесет и четири квадратни метра), с ЕКАТТЕ 66460.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, УПИ III, по регулац Заповеди № 142, 143
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Североизток – УПИ VI, кв. 69; Сев
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	9666.40 лв. (девет х четиридесет стотин

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНА СИМИТЛИ
ДИРЕКЦИЯ "ДТ"
2730 гр.СИМИТЛИ ул.ХРИСТО БОТЕВ № 27

Изх. № 5111011023 / 23.10.2026 г.
РНУ: 3ce0276b-a236-4d37-6bdc-c97ba052b06d

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СИМИТЛИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024987

Адрес за кореспонденция
ул. ХРИСТО БОТЕВ № 27, гр. СИМИТЛИ 2730

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5111F16872, находящ се в 2730 гр.СИМИТЛИ , планоснимачен номер ..... от 1951 квартал 69 УПИ парцел III одобрен през ..... г. , идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	1 124,00			1/2	3427,30 €	6855,00 €
					6703,81 лв.	13407,21 лв.

данъчната оценка на горепосочения имот е: 6855,00 € / 13407,21 лв. словом: ШЕСТ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ТРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН И СЕДЕМ ЛЕВА И 21 СТОТИНКИ

за собственика е: 3427,50 € / 6703,81 лв. словом: ТРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ДВАДЕСЕТ И СЕДЕМ ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / ШЕСТ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН И ТРИ ЛЕВА И 81 СТОТИНКИ

Но основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверяваме, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА СИМИТЛИ - собственик	000024987	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

СКИЦА

Мащаб 1:1000

УКАЗ

ПОДХОДИ И МЕТОДИ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКАТА

Стандарт на оценката:

В настоящата експертна оценка са възприети стандартите за бизнесоценяване възприети от Кмарата на независимите оценители в България - БСО (Български стандарти за оценяване), които са реплика на МСО (Международни стандарти за оценяване), TEGoVA /The European Group of Valuers' Associations - ЕСО (Европейски стандарти за оценяване) и не на последно място Агенция за приватизация и след приватизационен контрол /АПСК/ - (СБО 1, 2, 6, 7, 8 от 2002 г.).

Основната цел на тези стандарти е да осигурят последователност и подпомагат разбирането на различните приложения на оценките чрез разработване на единна методична основа, чрез общи принципи за изготвяне на задания и докладване на оценки, да идентифицират специфични въпроси, заедно с широко използвани методи за оценяване на различните видове активи и пасиви, да идентифицират подходящите процеси на оценяване и оповестяване в зависимост от приложението на оценките, да намалят разнообразието от практики, като създават условия за хармонизиране на различните оценителски стандарти, използвани в различните сектори или държави.
Независимо че стандартите са предназначени за прилагане от професионални оценители, те също така могат да бъдат от полза за потребителите на оценителски услуги, както и за функционирането и регулирането на пазарите като цяло.

Направеното пазарно проучване установи наличие на балансиран пазар. Продажните цени на подобни обекти в УПИ, в този район се движат в рамките от 10-30 ЕВРО/кв.м.(без ДДС). По-долу са дадени подбраните аналози.
При определяне на стойността по този метод е взето предвид състоянието на обекта, като се има предвид местоположение, транспортна достъпност и градоустройствен статут . При наличие на такива характеристики това дава своето отражение върху изведената стойност по този метод.

https://simitli.bg/index.php?option=com_content&view=article&id=7498%3A-538&catid=66%3A2013-01-10-09-13-12&Itemid=143&lang=bg

Аналог 1:

Урегулиран поземлен имот VII (седми), пл. сн. № 592 (петстотин деветдесет и два), находящ се в кв. 29А (двадесет и девет „а") по регулационния план на гр. Симитли, одобрен със Заповед № 901/1987 г., целият с площ от 520 кв.м (петстотин и двадесет квадратни метра).
Определя - 11400 лв. /5829 € (единадесет хиляди и четиристотин лева/пет хиляди осемстотин двадесет и девет евро) без ДДС.

https://simitli.bg/index.php?option=com_content&view=article&id=7499%3A-539&catid=66%3A2013-01-10-09-13-12&Itemid=143&lang=bg

Аналог 2:

½ ид.ч. /една втора идеална част/ от УПИ XVI (шестнадесети), пл. сн. № 712, 713 (седемстотин и дванадесет и седемстотин и тринадесет), находящ се в кв. 51 (петдесет и едно), по регулационния план на кв. „Ораново", гр. Симитли, одобрен със Заповед № 255/1964 г. и кадастрален план, одобрен със Заповед № 779/2001 г. на кмета на община Симитли, целият с площ от 1026 кв.м. Одобрява оценката изготвена от лицензиран оценител и определя – 5541€/ 10837,25лв. /пет хиляди петстотин четиридесет и едно евро/десет хиляди осемстотин тридесет и седем лева и двадесет и пет стотинки/ без ДДС

https://simitli.bg/index.php?option=com_content&view=article&id=7809%3A-657&catid=66%3A2013-01-10-09-13-12&Itemid=143&lang=bg

Аналог 3:

Урегулиран поземлен имот VI (шести), пл.сн. № 600 (шестстотин), находящ се в кв. 93 (деветдесет и три) по регулационния план на гр. Симитли, одобрен със Заповед № 901/1987 г., целият с площ от 399 кв.м (триста деветдесет и девет квадратни метра). Одобрява оценката изготвена от лицензиран оценител и определя – 4430€/ 8664,33лв. /четири хиляди четиристотин и тридесет евро/ осем хиляди шестстотин шестдесет и четири лева и тридесет и три стотинки/ без ДДС.

Извеждане на стойност на имота по метод на аналога:

№	Характеристика	Оценяван имот	АНАЛОГ 1		АНАЛОГ 2		АНАЛОГ 3	
1	**Площ на имота в кв. м.**	**1,124.0**	520		513		399	
2	**Продажна цена без ДДС**	**€**	5,829 €		5,541 €		4,430 €	
3	**Продажна цена без ДДС**	**€/кв.м**	**11.21 €**		**10.80 €**		**11.1 €**	
	Корекции на сравнителните цени							
4	**Местоположение**	Добро	Аналогично		Аналогично		Аналогично	
	Корекция		0%	0.00 €	0%	0.00 €	0%	0.00 €
5	**Налична инфраструктура**	Да	Аналогично		По-благоприятно		Аналогично	
	Корекция		0%	0.00 €	0%	0.00 €	0%	0.00 €
6	**Транспортна достъпност**	Добра	Аналогично		Аналогично		Аналогично	
	Корекция		0%	0.00 €	0%	0.00 €	0%	0.00 €
7	**Градоустройствен статут**	УПИ	УПИ		УПИ		УПИ	
	Корекция		0%	0.00 €	0%	0.00 €	0%	0.00 €
8	**Вода**	Да	Да		Да		Да	
	Корекция		3%	0.34 €	0%	0.00 €	0%	0.00 €
9	**Канал**	Да	Да		Да		Да	
	Корекция		0%	0.00 €	0%	0.00 €	0%	0.00 €
10	**Други Застроен "Прилежаш терен"**	ЗП = 127 кв.м.	Застр. терен,ЗП 114 кв.м.		Застр. терен, ЗП 96+12 кв.м.		Застроен терен,ЗП 120 кв.м.	
	Корекция за "Застроен терен"+Арх. Проект		-10.24%	-1.15 €	-14.96%	-1.62 €	-5.51%	-0.61 €
11	**Приравнена цена €/кв.м**		10.4		9.2		10.5	
	Приравнена цена €		5,407 €		4,712 €		4,186 €	
12	**Корекция за площ - РЗП кв.м.**	**1,124.00**	520		513		399	
	Корекция за площ		216%	11,687.87 €	219%	10,324.22 €	282%	11,791.65 €
	Корекция теглови коеф. - %		30%	3,506.36 €	40%	4,129.69 €	30%	3,537.50 €
	ПС в Евро/м2		**€ 9.90**					
	Стойност по аналог в лева		**€ 11,128.00**					

Забележка: . Данни за ползваните аналози са дадени заедно с линка на обявата за продажбата им.

Становище за стойност на терена по метода на посредственото сравнение възлиза на:

€ 11,128.00

/единадесет хиляди стодвадесет и осем €/

СТАНОВИЩЕ ЗА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА:

Пазарната стойност е оценената цена за прехвърляне на актив или пасив между идентифицирани, информирани и желаещи страни, която отразява съответните интереси на тези страни. Тя изисква да се изведе справедливата цена за две идентифицирани страни, отчитайки предимствата и неблагоприятните последици, които сделката носи за всяко от тях. За разлика от нея, пазарната стойност изисква да се абстрахираме от всякакви предимства, които не са налични за участниците на пазара по принцип.
Сравнителната стойност е по-широко понятие от пазарната стойност. В много случаи справедливата цена за две страни е равна на тази, която може да се получи на пазара.

На база на всички гореописани фактори, условия, предпоставки и приложения метод на оценка: Прието за ПС на обектите: 100% от стойността на Аналога .

ИЗВОД ПО ОЦЕНКАТА:

СТАНОВИЩЕ ЗА СТОЙНОСТТА:			
Метод на оценка	**Идеални части от имота**	**Стойност /евро/**	**Стойност /евро/кв.м./**
Стойност на посредственото сравнение	100%	11,128 €	9.90 €
Становище за Пазарна стойност на терена	50%	5,564 €	9.90 €

Становище за пазарната стойност на 100 %терена възлиза кръгло на :

€ 11,128.00

/единадесет хиляди сто двадесет и осем €/

Становище за пазарната стойност на 50 %терена възлиза кръгло на :

€ 5,564.00

/пет хиляди петстотин шестдесет и четири евро /

Забележка:
1. Стойностите са изведени без ДДС
2. Теренът е застроен.
3. Съгласно чл. 45, ал. 3 на ЗДДС, Освободена доставка е и доставката на сгради или на части от тях, които не са нови, **доставката на прилежащите към тях терени**, както и учредяването и прехвърлянето на други вещни права върху тях.

4. Съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1 на ЗДДС, Освободена доставка е прехвърлянето на право на собственост върху урегулиран поземлен имот по смисъла на Закона за устройство на територията, на прилежащия терен към сгради, които не са нови.

5. Легалното определение за прилежащ терен към сграда е дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС: § 1.6. (Изм. – ДВ, бр. 108 от 2006 г.) "Прилежащ терен" е сумата от застроената площ по смисъла на Закона за устройство на територията и площта около застроената площ, определена на база отстояние 3 м от външните очертания на всяка от ограждащите стени на първия надземен етаж или на полуподземния етаж на сградата, в рамките на урегулирания поземлен имот.

6. В конкретния случай в оценявания имот има построена жилищна сграда със ЗП = 127 кв.м Размерите са снети от:Удостоверение № 321/ 22.10.2026 г. издадено на собствениците Георги Стефанов Петров, Спаска Стефанова Николова, Благойка Александрова Петрова и Йорданка Георгиева Йовкова.
7. В конкретния случай, за целите на ЗДДС , се приема, че прилежащият терен за построени сгради е с площ 292 кв.м. В оценявания имот жилищната сграда е с със ЗП = 127 кв.м.

София
Октомври 2026 г.

Основните квалификации, свързани с предмета на оценяване /БСО, ЕСО, МСО и СБО/ са както следва:

- Пазарна стойност –оценената сума, срещу която към датата на оценката обекта/актива би трябва да бъде разменен между желаещ продавач и желаещ купувач в сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

Справедливата стойност е оценената цена за прехвърляне на актив или пасив между идентифицирани, информирани и желаещи страни, която отразява съответните интереси на тези страни /не предполага условието за подходящ маркетинг - ЕСО/. Дефиницията и прилагането на справедлива стойност в МСФО са разгледани в МСО 400 Оценки за целите на финансовото отчитане. Извеждането на справедлива стойност се извършва при наличието на безспорни данни и доказателства, свързани с реализацията на оценявания обект/актив на действащ активен пазар - БСО 2018 г. Справедливата стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с конкретна действителна или потенциална пазарна сделка на оценявания обект/ актив между идентифицирани страни. Справедлива стойност се извежда при настоящото ползване на актива, като се прилагат всички подходящи и приложими подходи и методи. В случая не е прилагана.

Стойността не е факт, а становище за най-вероятната цена, срещу която даден актив може да смени собственика си, или икономическите ползи от притежаването на актива.

База за оценяване:

Базата за оценяване (или подход за оценка) е методология, която може да се използва за извеждане на оценка от наличните данни. Като избраните подходи и методи за оценка следва да бъдат съобразени с базата на стойността, вида на обекта/актива, както и всички предварително обследвани и надлежно описани основни и специални допускания. Най-пълноценното ползване на обекта/актива представлява физически възможно, законово допустимо, финансово осъществимо и максимално продуктивно, и води до най-високата стойност. В този смисъл, по принцип бази за оценяване са метод на капитализиране на бъдещите приходи от наем (рентни приходи) и методът на посредственото сравнение .

Тези обстоятелства на практика не противоречат на СБО от 1 до 8/2002 г. на Агенцията за приватизация. За целите на оценката са приложен един подход от БСО, МСО и ЕСО и съответстващите на тази база методи :

За терен:

- **Метод на посредственото сравнение**

ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА ПО МЕТОД НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ (МЕТОД НА АНАЛОГА) :

Определянето на стойността по този метод по своята същност е свързано със **Сравнителен подход**. ЕСО и МСО извеждат индикативна стойност, като сравнява актива - предмет на оценката с идентични или сходни активи, за които е налична ценова информация. Първата стъпка при този подход е да се разгледат цените по сделки с идентични или аналогични активи, сключени наскоро на пазара. Ако броят на сключените сделки е малък, може да е подходящо да се разгледат цените на идентични или аналогични активи, които се предлагат за продажба, при условие че меродавността на тази информация бъде недвусмислено установена и критично анализирана. Може да се наложи коригиране на ценовата информация, за да се отразят евентуалните разлики между условията на реалната сделка и базата на стойността или възможните допускания приети при извършваната оценка. Може също така да има разлики между юридическите, икономическите и физическите характеристики на активите по другите сделки и тези на оценявания актив.

За да се сравни обектът на оценката с цената на други права върху недвижимо имущество, които наскоро са били търгувани или текущо се предлагат на пазара, обичайно е да се приеме подходяща база от сравнителни показатели. Често използваните сравнителни показатели включват цена за квадратен метър от сграда или за земя, изчислени чрез анализ на продажни цени. Сравнителният показател е полезен само в случай, че бива избиран и прилаган последователно към оценявания имот и съпоставимите имоти във всеки един анализ.
Доколкото е възможно, сравнителният показател трябва да е такъв, който обичайно се използва от участниците на съответния пазар.
Степента, в която може да се разчита на съпоставими ценови данни в процеса на оценка, се определя чрез сравняване на характеристиките на имота и сделката-източник на данните с тези на оценявания имот.

Необходимо е да се вземат предвид разликите между следните елементи:
•правото, от което са изведени ценовите доказателства и оценяваното право,
•местоположенията на съответните имоти,
•качеството на земята, съответно възрастта и техническите спецификации на сградите,
•разрешеното използване или устройственото зониране на всеки от имотите,
•обстоятелствата, при които е определена цената и изискваната база на стойността /допускания, ако има такива/,
•ефективната дата на ценовите доказателства и изискваната дата на оценката

СЪДЪРЖАНИЕ И ПРАВА НА СОБСТВЕНОСТ

Недвижимият имот, предмет на настоящата оценка е собственост на :

Община Симитли, гр. Симитли

Представени са следните документи:

Приложение 1 Акт за частна общинска собственост:
№ 3705 Регистър XIX Досие 3705/27.06.2022 г.
Вписване по ЗС/ПВ, служба по вписванията вх.рег. № № 3716 акт № 78 том XIII дело 1862/22

Приложение 2 Скица с изх. № 695/22.10.2026 г.

Приложение 3 Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264,ал.1 с изх. № 511101102323.10.2026 г.

Приложение 4 Удостоверение с изх. № 321/22.10.2026 г. за "Допълване на кадастъра със сграда"

Приложение 5 Заявление за закупуване на недвижим имот-частна общ. собственост от 25.02.2026 г., Удостоверение за наследници, Нот. акт за дарение

Приложение 6 Нот. акт за учредяване правото на строеж върху общински парцели от 09.05.1964 г.

Приложение 7 Договор за покупко-продажба на недв. имот частна общинска собственост от 17.07.22 г.

Приложение 8 Разрешение за строен № 27 от 15.XI.1986

Приложение 9 Декларации за съгласие от Спаска Николова, Благойка Петрова и Йорданка Йовкова за отказ от закупуване на полагащия им се дял от УПИ

Приложение 9

Приложение 10

Приложение 11

УСТАНОВЕНИ НЕСЪОТВЕТСТВИЯ, ТЕЖЕСТИ И ДРУГИ ОГРАНИЧЕНИЯ

1. Не са установени несъответствия
2. Не са представени данни за тежести и други ограничения.
3. За оценката на имота са представени документи за четирима собственици на сградата построена върху имота - Георги Стефанов Петров, Спаска Стефанова Николова, Благойка Александрова Петрова и Йорданка Георгиева Йовкова

ОЦЕНКА НА РАЙОНА :

Местонахождение	[x] град	[ ] село	[ ] вилно селище	[ ] курортно селище
Развитие на района	[ ] бързо	[x] стабилно	[ ] бавно	[ ] напълно развит
Развитие на инфраструктурата	[x] ВиК	[ ] ТЕЦ	[x] ел. захранване	[x] телефон
	[ ]	[x] ул. настилки	[ ] ул. осветление	[ ]
Комплексно общ. обслужване	[x] ЦДГ	[x] училища	[ ] здравни заведения	[x] търговски обекти
	[x] поща	[x] банки	[x] хотели и ЗОХ	[ ] театри и кина
	[x] галерии	[ ] музеи	[x] спортни комплекси	[x] паркове
Екология	[ ] лоша	[ ] средна	[ ] добра	[x] много добра
Гъстота на застроеност	[ ] до 25 %	[x] 25 - 50 %	[x] 50 - 75 %	[ ] над 75 %
Възраст на сградите	[ ] нови	[ ] до 10 год.	[ ] до 20 год.	[x] до/над 30 год.
Предназначение	[x] жилищно	[ ] търговско	[ ] промишлено	[ ] други
Вероятност за промяна на предназначението	[x] малка	[ ] средна	[ ] голяма	[ ] в процес към преустроиство
Цени на недвижимите имоти	[ ] нараств.	[x] стабилни	[ ] спадащи	[ ] .....
Цени на наеми	[ ] нараств.	[x] стабилни	[ ] спадащи	[ ] .....
Интерес за закупуване	[ ] висок	[x] среден	[ ] слаб	[ ] .....
Интерес за наемане	[ ] висок	[ ] среден	[x] слаб	[ ] .....
Оценка на пазарната ситуация	[ ] перспект.	[x] средна	[ ] не перспективна	[ ] .....

КОМЕНТАР ЗА РАЙОНА :

Имотът се намира в УПИ III, кв. 69 по плана на гр. Симитли в южната му част. Разполага се в район на града, който е с не напълно изградена социална и инженерна инфраструктура и е с осигурена транспортна достъпност.В града са изградени ОДЗ "Радост", СУ "Св. Св. Кирил и Методий", поща, Църква "Света Петка" и други обществени сгради. Разстоянието на УПИ до Ж.П. гарата на гр. Симитли по уличната мрежа е около 300 м.

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА
ОБЩА ХАРАКТЕРИСТИКА:

Обект на оценка :	1/2 ид. част от УПИ III, кв. 69, по плана на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград представляваща 562 кв.м.
Предназначение :	"Урбанизирана територия"
Забележка :	В идеалната част от имота е построена двуетажна жилищна сграда със застроена площ (ЗП) от 127 кв.м.
Плътност на застрояване:	Няма данни
Година на въвеждане в експлоатация :	ОКОЛО 1990 г.
Земя :	562.00 кв.м. По документи: 1/2 ид. част от УПИ с площ 1124 м2. Имотът се управлява от кмета на Общ. Симитли

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА
РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА:

Дата на доклада :	27 октомври 2026 г.
Валидност на оценка:	КЪМ ДАТАТА НА ДОКЛАДА, ПРИ ОТСЪСТВИЕ НА ЗАНАЧИТЕЛНИ ПРОМЕНИ В СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЕКТА И ПАЗАРА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ.

Пазарна стойност на терена:	**11,128 €**	**за 100 % ит терена**
	5,564 €	**за 50 % ит терена**

ИЗВЕДЕНИТЕ СТОЙНОСТИ СА БЕЗ ВКЛЮЧЕН ДДС

ДЕКЛАРАЦИЯ :

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА :

Сертифициран оценител от КНОБ: Михаил Антонов Михайлов

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност недвижими имоти

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Настоящият оценителски доклад е изготвен от сертифицирани експерти от КНОБ, който няма нито сегашен, нито евентуален бъдещ интерес, свързан с трети страни или някакъв друг вид заинтересованост, която да е попречила да извършат оценката безпристрастно.
Оценителите дават изричното си съгласие, техните лични данни да бъдат обработвани за целите на настоящата оценка.

Сертифициран оценител от КНОБ: Инж. Антон Михайлов Михайлов

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Хр. Кортузова
26.02.2026

ОБЩИНА СИМИТЛИ
гр. Симитли
пощ.код
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
94-00-236/25.02.26
Срок за изпълнение

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

До
Кмета на
община Симитли

З А Я В Л Е Н И Е

за

закупуване на недвижим имот-частна общинска собственост

От Георги Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД Петров
(име, презиме и фамилия)

Адрес: гр. Симитли ул. [illegible] Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
общ. Симитли ул. Благоевград Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
(община, населено място, ул. №, ж.к., бл., вх. ап.)

Тел. 0 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД Сабина
(стационарен, мобилен)

ГОСПОДИН КМЕТ,

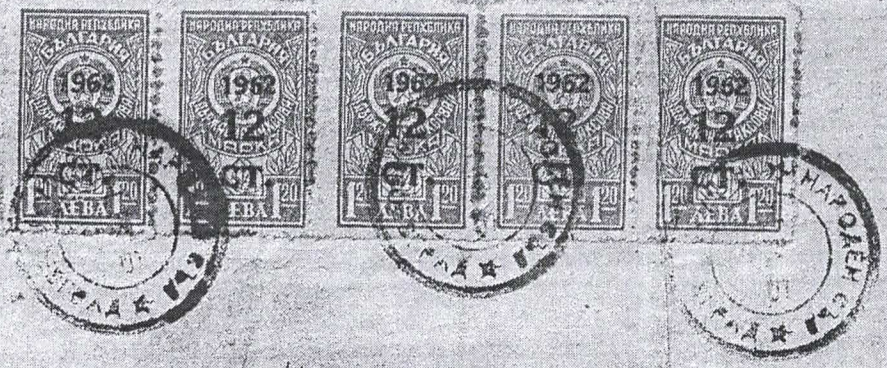
Заявявам, че желая да закупя като собственик на законно построена сграда или притежаващ идеални части от правото на собственост върху законно построена сграда върху следния имот-частна общинска собственост: 112 кв. част от УПИ-III; кв. 69 по плана на гр. Симитли.

(описание на имота: УПИ (парцел) или съответната идеална част от УПИ, пл.сн. №, кв., гр./с., и т.н.)

Прилагам: 1. Документ за собственост върху построената сграда, договор за отстъпено право на строеж или нотариален акт за суперфиция;
2. Оригинална скица на имота по действащия регулационен план с попълнен кадастър;
3. Удостоверение за идентичност на имота /ако е необходимо/;
4. Копие от разрешително за строеж ;
5. Удостоверение за наследници /ако е необходимо/;
6. Други документи /ако е необходимо/.

Заявител: Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
/подпис/

Дата: 25.02.2026г.
гр. Симитли



Нотариален акт

За учредяване правото на строеж върху общинска поземлена собственост по чл.1 от Указа за построяване и подпомагане на кооперативното и индивид.жилищ.строителство

№ 15 том II — рег.№ 223 / 1964 год.

Днес на девети юни — Хилядо деветстотин шестдесет и четвъртата година, пред мене..... Кольо Т. Вачев..... Благоевградския народен съдия, в канцеларията ми в същия град, се явиха: Борислав Ничов Маков, н-к тех.отдел при Симитлийския Общински народен съвет, като пълн.на Председателя на Симитлийския Общински народен съвет-от една страна и от друга-Георги Петров Гецароски и Сандо Атанасов Маламов и двете от Благоевградски окръг-признати от Председателя лично мне, рег.№1286 - №1288 от 21.IV.1964 год.на Председателя на Симитлийския Общински народен съвет, в самоличността на които се удостоверих от личните им паспорти-на първия личен паспорт серия ЕХ №187175 издаден на 29.III.1957 година от околийско управление на МВР Благоевград, на втория личен паспорт серия ЕХ № 021130 издаден на 20.III.1953 год. и на третия личен паспорт серия ЕХ № 019581 издаден на 13.III.1953 година от околийско управление на МВР-град Благоевград.

Страните ми заявиха, че желаят да учредят следното право на строеж, а именно:

I.Борислав Ничов Маков в посочената му по горе качество и въз основа на решение на НС на Симитлийския общински народен съвет с пр.№19 от 14.XI.1963 год.рем. № 52 п.7 б."б" отстъпва на Георги Петров Гецароски и Сандо Атанасов Маламов възмездно право на строеж върху държавната парцел-XXI-ата в кв.69-седем и девети по плана на с.Симитли Благоевградски окръг,влизат от 1116-хилядо ото и неотделяем квадратен неправ-уреглирана, като по първата се отстъпва 1/2-една втора идеална част от североизточната страна, а на втория се отстъпва 1/2-идеална част от парцелата от юго-западната страна, при съседи на целия парцел: парк на II-ра общинска, парцела IV пл.№105 в кв.69, перц.VI-об.а улица, което право на строеж се отстъпва срещу заплащане по о.50-петдесет стотинки на един квадратен метър или общо на сумата 558-петстотин петдесет и осем лева, която сума напълно е внесена във полза на отстъпителя, върху който парцел ще бъдат построени отговарящи утвърдени архитектурни планове

II.Георги Петров Гаджоков и Христо Атанасов Маламов,заявиха,че са съгласни с гореописаното им право на строеж по о.?-подлежат отстъпени на един квадратен метър и при условията на общата точка-пан.

След това се увериха в правоспособността и дееспособността на страните,отстъпки на основание чл.1 от УПППИС,отстъпки настоящия нотариален акт за учредяване правото на строеж върху общинския имот в три еднообразни екземпляра,всеки протокол на страните.

Страните ни заявиха,че разбират смисъла и значението на закона,че го извършват по добра воля и напълно съгласно и след като го удобриха,сами се подписа от страните и от мене народния нотариус.

Първия екземпляр от нот.акт се подреди в архивата книга на нотариата,втория се предаде на получаващия правото на строеж, а третия служебно се изпрати на Смилянския Общински народен съвет.

При съставянето и издаването на нотариалния акт се предоставиха следните документи:

1/Писмо -облап.бележка-№1287 и №1289/21.IV.1964 год.на Смилянския Общински народен съвет 2/протокол от пр.№15 от 14.XI.63 год.на ЕК на общи съвет,3/нодк.рег.№1288 и №1286 от 21.IV.64 год.на Председателя на Смилянския Общински народен съвет и скица на парцела.

Отстъп.правото на строеж-п-к:

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Придобиващ правото на строеж:

Народен съдия:



Благоевград том 20 акт 615

Н О Т А Р И А Л Е Н А К Т

за

ДАРЕНИЕ

Чл. 7 от ЗСГ в вр. с Чл. чл. 225 и 18 от ЗЗД

№ 114 том VI дело № 523 1975 год.

На 14 ноември хиляда деветстотин седемдесет и пета година пред мене Цветка Петрова Емилова Благоевградски районен съдия – в канцеларията ми в гр. Благоевград се явиха :

ГЕОРГИ ПЕТРОВ ГАЩАРСКИ-работник лично и ведно със съпругата си- Румена Янева Гащарска от една страна, и от друга СТЕФАН ГЕОРГИЕВ ПЕТРОВ-Гащарски- работник, и тримата жители на гр. Симитли, в самоличноста на които се удостоверих от личните им паспорти :

сения " яб" № 029128/19.III.1968 година
серия " яб" № 032832/23.X. 1968 година
сения " яб" № 039149/13.V. 1969 година
издадени от МВР гр. Благоевград.

Същите ме заявиха че се съгласяват за следното :

1. В изпълнение разпоредбите чл. 7 от ЗСГ, и със съгласие на съпругата си Румена Янева Гащарска –в изпълнение разпоредбите на чл. 13 от СК, ГЕОРГИ ПЕТРОВ ГАЩАРСКИ, ДАРява на сина си СТЕФАН ГЕОРГИЕВ ПЕТРОВ- Гащарски, II-втори етаж от собствената си жилищна сграда построена в-североизточната страна-част, на парцела III-трета пл. [illegible] от кв 69-шестдесет и девети по плана на гр. Симитли, при граници на парцелата : парцела II-ра общинска, парцела IV пл. № 105 от кв. 69, парцела VI общинска и улица, който даряван имот има оценка 1384 лева.

2. СТЕФАН ГЕОРГИЕВ ПЕТРОВ-Гащарски, заявява че е съгласен и приема направеното в негова полза от страна на баща му дарение, на имота подробно описан в точки първа на настоящия нотариален акт.

След като се уверих че страните са правоспособни и дееспособни, че разбират смисъла и значе-

нието на акта който извършват, че дарителя е собственик на дарявания имот, че са на лице родствени връзки между страните по акта / баща и син/ с оглед разпоредбите на ЗСГ, и най сетне че са на лице изискуемите се от з кона условия за оформяне на сделката с нотариален акт, съставих акта който след като се прочете на страните и одобри от тех, се подписа от същите и от мен- районния съдия.

За съставянето на нотариалния акт ми се представиха следните документи :

1. нотариален акт № 15 том II дело № 223/1964 год. на р.съд-Благоевград. 2. Удостоверение № 380/75 година на ДСК гр. Симитли , 3. Удостоверение 754/75 г дина на ТОПС-гр. Симитли, 4. Удостоверение № 080913/75 година на финансов отдел при същият съвет, 5. Удостоверение № /75 година на същият съвет, 6. сл. бележка № /75 година на с. изпълнител гр. Благоевград, 7. Декларации по чл. 49 от ЗСГ и 35 МП,от страните по акта, 8. Документ за платена държавна такса-мито.

Д О Г О В О Р Я Щ И:

ДАРИТЕЛ Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

НАД Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

/ със съгласие на съпругата си/ чл. 13 от СК.

съпруга : Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

РАЙОНЕН СЪДИЯ: Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ОБЩИНСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ-Гр. СИМИТЛИ, БЛАГОЕВГРАДСКИ ОКРЪГ

ОТДЕЛ"АРХИТЕКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО"

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 27

гр.с ..... 1986 г. XI 15.
/год.м.ден/

Разрешава се на: Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

1. ..... ЕГН .....
/Име: собствено, бащино, фамилно/

от гр.с. ..... ул. ..... Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

2. ..... ЕГН .....

съобразно одобрените/съгласуваните/проекти на ..... 19.8.5 год.

от: ..... за ..... в парцел

№ ..... ,квартал № ..... ,по плана на гр.с .....

ул. .....

1. Да извърши предвидените в проекта строително-монтажни работи

по дадена строителна линия от .....

2. Да ползува част от уличното и тротоарно платно съгласно одоб

ния/съгласувания/проект за .....

3. Да запази временно съществуващите сгради, както е отразено в проекта, до въвеждане в действие на новата сграда.

4. Да изгради временни сгради, във връзка с организацията и меха

низацията на строителството/чл.120, ал.I от ЗПЗТСУ/.

При условия:

1. .....

2. .....

3. .....

Платена такса ..... лв. с квитанция № .....

вх. ..... Разрешението се издава по повод молба/писмо/вх. № ..... у.....

от .....

Н-к тех. сл-ба

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Н-к отдел"А и Б":

ОБЩИНА СИМИТЛИ,ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Пк 2730,гр.Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27,тел.0748/72138,72157

Община СИМИТЛИ
Изх.№ 321
Дата 22.10.2016 г.

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е

Общинска администрация, гр. Симитли, на основание чл. 54а, ал. 2 от ЗКИР и § 4, ал. 1, т. 4 от ПЗР на Закона за кадастъра и имотния регистър /обн. в ДВ, бр. 34 от 2000г., изм., бр. 45 и бр. 99 от 2002г., изм. и доп. бр. 36 от 2004г./,изм.бр.49 от 2014г. изм. бр. 57 / 22.07.2016 г изм. бр.44 от 04.06.2019г. с което удостоверява, че:

Георги Стефанов Петров, Спаска Стефанова Николова, Благойка Алексова Петрова и Йорданка Георгиева Йовкова, н-ци на Георги Гащарски в качеството си на възложител на обект:

„ Допълване на кадастъра със сграда "

нахождаща се в УПИ III, кв. 69 по регулационен план на гр. Симитли, общ. Симитли, одобрен със Заповед № 142,143/12.01.1951г. със застроена площ на **2МЖ (Двуетажна масивна жилищна сграда) – 127м² са** представили на основание чл. 54а, ал.2 от ЗКИР и § 4, ал. 1, т. 4 от ПЗР на Закона за кадастъра и имотния регистър, във връзка с чл. 116, ал. 1 и чл. 175, ал. 5 на ЗУТ, необходимата документация за горепосочения обект.

Приложената скица – проект е неразделна част от настоящото удостоверение.

Настоящето се издава на Георги Петров, Спаска Николова, Благойка Алексова Петрова и Йорданка Георгиева Йовкова, н-ци на Георги Гащарски, за да послужи където стане нужда.

Апостол Апостолов – КМЕТ.
Кмет на Община Симитли

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

БТ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Населено място/ район ГР.СИМИТЛИ
Община СИМИТЛИ
Област БЛАГОЕВГРАД

Изх.№ **231**
Дата: **17.03.2026 г.**
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **СТЕФАН** Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД **ЕТРОВ**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

е със семейно положение: **ЖЕНЕН** Починал/а на: **12.11.2020 г.**
ден, месец, година

Акт за смърт № **0937 / 13.11.2020 г.** , съставен в: **ГР.БЛАГОЕВГРАД** **БЛАГОЕВГРАД**
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
1.	БЛАГОЙКА А Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ПЕТРОВА	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	СЪПРУГА	---------
	БЛАГОЕВГРАД СИМИТЛИ ГР.СИМИТЛИ УЛ. Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД			
2.	СПАСКА С Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД НИКОЛОВА	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	ДЪЩЕРЯ	---------
	БЛАГОЕВГРАД СИМИТЛИ ГР.СИМИТЛИ УЛ.И Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД			
3.	ГЕОРГ Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ПЕТРОВ	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	СИН	---------
	БЛАГОЕВГРАД СИМИТЛИ ГР.СИМИТЛИ УЛ Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД			

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **ЗОРКА ГЕОРГИЕВА-ДОРЛЮМСКА**
име: собствено фамилно

Подпис и печат: Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

https://nrn.grao.bg/udostoverenia/ с код BXR5LrDcE

Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписаната: **Спаска** Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД **Николова, ЕГН:** Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД, с постоянен адрес в гр. Симитли, ул. „Или Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД община Симитли, област Благоевград, притежаваща л.к. №. Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ....., изд. на ..18.02.2021.. г. от МВР-...Бл.....

ДЕКЛАРИРАМ:

Че съм уведомена от **Георги** Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД **Петров, ЕГН** Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД, с постоянен адрес в гр. Симитли, ул. „М Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД общ. Симитли, че е инициран процедура пред Община Симитли за закупуване на **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ-III, кв.69** по плана на **гр. Симитли,** като декларирам, че **НЕ ЖЕЛАЯ** да закупя полагащия ми се дял от урегулирания поземлен имот, както и декларирам, че съм съгласна помагащият ми се дял от урегулирания поземлен имот да се продаде на **Георги** Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД **Петров, ЕГН** Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД.

ДЕКЛАРАТОР: Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Спаска Николова

НОТАРИАЛНА ЗАВЕРКА НА ПОДПИСА
Подписаният Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД, ОБЩИНСКИ КМЕТ
Удостоверявам, че подписа в настоящия документ, който се заверява положен пред мен от Спаска Николова
Събрана такса:
Общински кмет: Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ОБЩИНА СИМИТЛИ КМЕТ

Рег. № 27-00-50/25.02.2026

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаната: **Йорданк[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД] Йовкова, ЕГН [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]**, с постоянен адрес в гр. Симитли, ул. М[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД] община Симитли, област Благоевград, притежаваща л.к. №[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД] 44, изд. на 9.6.2021 г. от МВР-Благоевград

ДЕКЛАРИРАМ:

Че съм уведомена от **Георг[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД] в Петров, ЕГН [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]**, с постоянен адрес в гр. Симитли, ул. „М[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД], общ. Симитли, че е инициран процедура пред Община Симитли за закупуване на **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ-III, кв.69** по плана на **гр. Симитли,** като декларирам, че **НЕ ЖЕЛАЯ** да закупя полагащия ми се дял от урегулирания поземлен имот, както и декларирам, че съм съгласна помагащият ми се дял от урегулирания поземлен имот да се продаде на **Георги [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД] Петров, ЕГН [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]**.

ДЕКЛАРАТОР: [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]

Йорданка Йовкова

НОТАРИАЛНА ЗАВЕРКА НА ПОДПИСА
Подписаният Антон Илиев
за и. ОБЩИНСКИ КМЕТ
Удостоверявам, че подписа в настоящия документ, който се заверява
е положен пред мен от Йорданка Георгиева Йовкова
Събрана такса: [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]
Общински кмет:

ОБЩИНА СИМИТЛИ КМЕТ

Рег. № 2700-48/25.02.2026 г.

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаната: **Благойка А[illegible]ва Петрова, ЕГН:** [illegible] с постоянен адрес в гр. Симитли, ул. „Ма[illegible] община Симитли, област Благоевград, притежаваща л.к. №. [illegible], изд. на 09.02.2011 г. от МВР-Бл-Б.

ДЕКЛАРИРАМ:

Че съм уведомена от **Георги [illegible] Петров, ЕГН 7[illegible]** с постоянен адрес в гр. Симитли, ул. „Ма[illegible] общ. Симитли, че е инициран процедура пред Община Симитли за закупуване на **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ-III, кв.69** по плана на **гр. Симитли,** като декларирам, че **НЕ ЖЕЛАЯ** да закупя полагащия ми се дял от урегулирания поземлен имот, както и декларирам, че съм съгласна помагащият ми се дял от урегулирания поземлен имот да се продаде на **Георги Стефанов Петров, ЕГН** [illegible]

ДЕКЛАРАТОР: [illegible]

Благойка Петрова

НОТАРИАЛНА ЗАВЕРКА НА ПОДПИСА
Подписаният Юлиан Личев
зам. ОБЩИНСКИ КМЕТ
Удостоверявам, че подписа в настоящия декларо документ, който се заверява е положен пред мен от Благойка Александрова Петрова
Събрана такса: [illegible]
гр. Симитли
Общински кмет: [illegible]

ОБЩИНА Симитли КМЕТ

Рег. №: 27-00-49/25.02.2026 г.