ОБЩИНА СИМИТЛИ,ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

Община СИМИТЛИ
Изх.№ 61-00-618
Дата 16.11.2026 г.

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх.№ 10-00-349
16.11.2026
гр.Симитли

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОбС – ГР.СИМИТЛИ

До Председателя на ОбС
16.11.2026 г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I.Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 57162.50.3 (пет седем едно шест две точка пет нула точка три), находящ се в с. Полена**, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полена, местност „Сухата река", целият имот с площ от 1882 кв.м (хиляда осемстотин осемдесет и две квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива", категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при

граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 57162.50.1, 57162.50.2, 57162.50.4, 57162.50.116.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **16 € /шестнадесет евро/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 3 € /три евро/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1.Копие на Скица на имота;
2.Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова – Директор на Дирекция „МПОС“ към ОбА – Симитли

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева – Директор на Дирекция „АПИО“ към ОбА - Симитли

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

С уважение,
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1706937-10.11.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **57162.50.3**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Полена**, общ. **Симитли**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-190/27.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Полена**

Местност: **"СУХАТА РЕКА"**

Площ: **1882 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска територия**

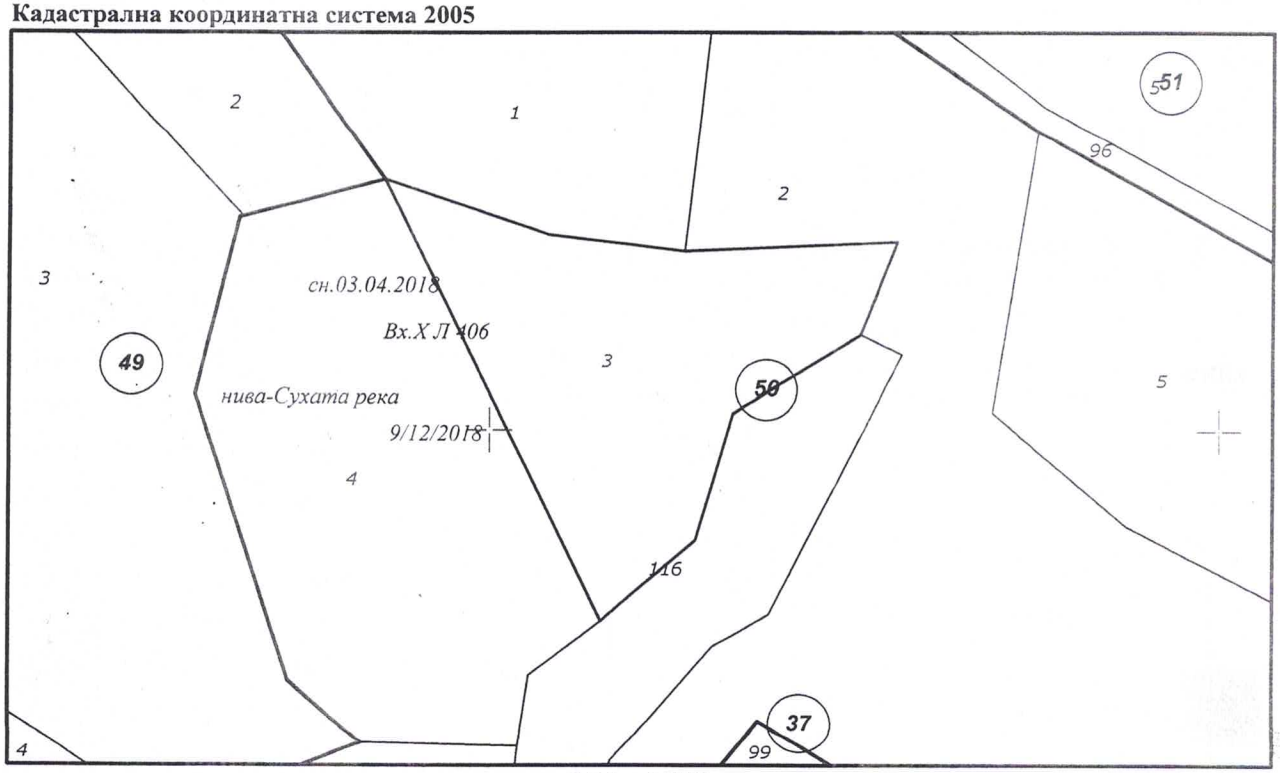
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **050003**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **57162.50.1, 57162.50.2, 57162.50.4, 57162.50.116**

Скица **№15-1706937-10.11.2026 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-800058-10.11.2026 г.**
Код за достъп: **ef906d3b10fa**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 35, том XXII, рег. 6468, дело 3012 от 06.11.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА ПО ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ
Име и фамилия: Зорка Денкова
Дата: 10.11.2026г. Подпис:

КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Скица №15-1706937-10.11.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-800058-10.11.2026 г.
Код за достъп: ef906d3b10fa

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
10.11.2026 14:43:58

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Служба по вписванията гр. Благоевград
Вх. рег. № 6768 / 06.11.2026 г.
Акт № 21 том XXII дело № 3002 / 2026 г.
Вписване по ЗС/ПВ
Партидна книга: том ... стр. ...
Служба по вписванията:
Имотна партида ...
Д.Т. ... кв. № ... / ... 20...
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
/име и фамилия/

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

А К Т № 4 7 3 7

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXIV
Досие 4737

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.10.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 57162.50.3 (пет седем едно шест две точка пет нула точка три), находящ се в с. Полена, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полена, местност „Сухата река“, целият имот с площ от 1882 кв.м (хиляда осемстотин осемдесет и две квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Полена, местност „Сухата река“, поземлен имот с идентификатор 57162.50.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 57162.50.1, 57162.50.2, 57162.50.4, 57162.50.116.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	26.00 €/50.85 лв. (двадесет и шест евро/петдесет лева и осемдесет и пет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 2377/28.03.2016 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

/ПОДПИС/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Номер по предходен план: ПИ № 050003 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2377/28.03.2016 г.