ОБЩИНА СИМИТЛИ,ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

Община СИМИТЛИ
Изх.№ 61-00-619
Дата 16.11.2026 г.

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх.№ 10-00-350
16.11.2026
гр.Симитли

**ДО**
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА**
**ОбС – ГР.СИМИТЛИ**

До председателя на ОбС
16.11.2026г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

# П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
**от**
**АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**
**Кмет на Община Симитли**

**относно:** Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

**Уважаеми Г-н Председател,**

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

I.Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 40052.59.6 (четири нула нула пет две точка пет девет точка шест), находящ се в с. Крупник, община Симитли**, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-468/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крупник, местност „Сухата река", целият имот с площ от 2307 кв.м (две хиляди триста и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива", категория на земята при неполивни условия: 6 (шест), при

граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 40052.46.238, 40052.59.5, 40052.59.7, 40052.59.110.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **23 € /двадесет и три евро/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 3 € /три евро/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

**Приложение:** 1.Копие на Скица на имота;
2.Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова – Директор на Дирекция „МПОС“ към ОбА – Симитли Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева – Директор на Дирекция „АПИО“ към ОбА - Симитли Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

**С уважение,**
**АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**
*КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ*

ОБЩИНА СИМИТЛИ КМЕТ Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



# СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

## №15-1706933-10.11.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **40052.59.6**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Крупник**, общ. **Симитли**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-468/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Крупник**

Местност: **"СУХАТА РЕКА"**

Площ: **2307 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска територия**

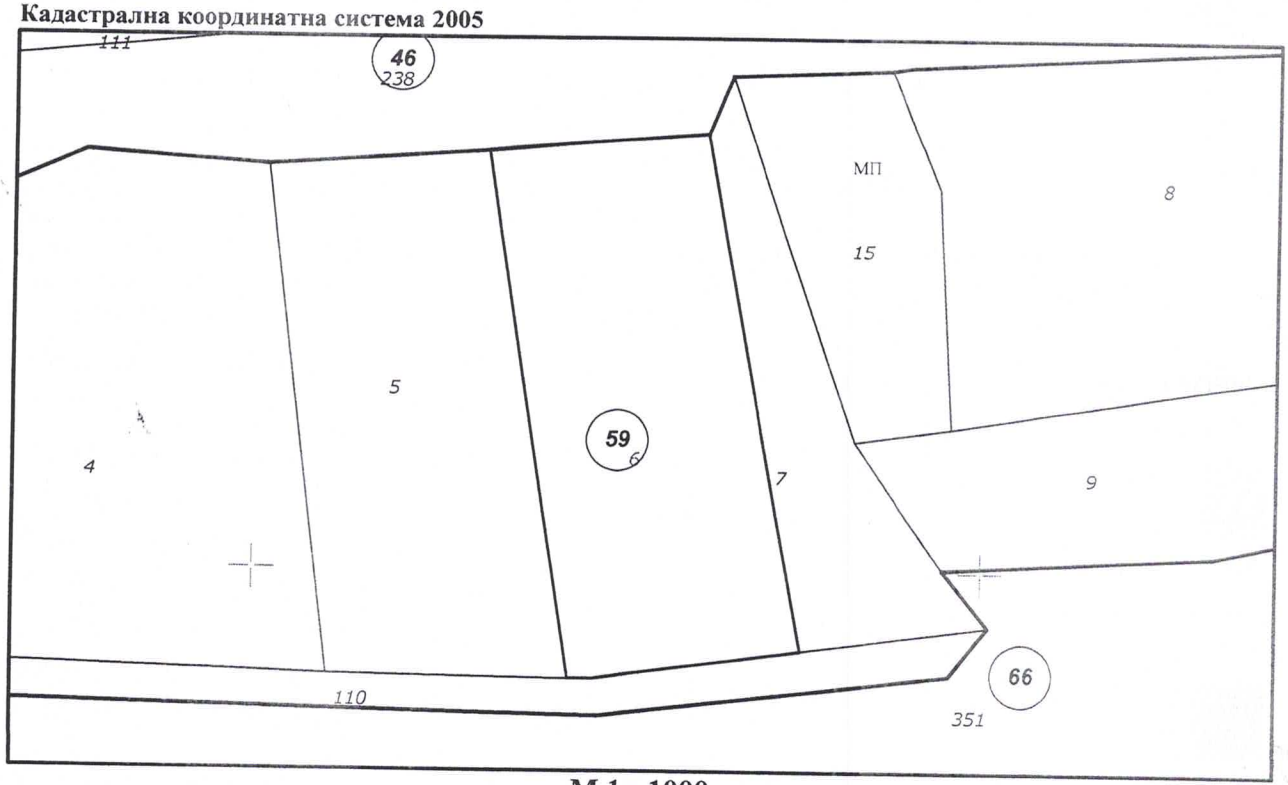
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **059006**

**Кадастрална координатна система 2005**




**М 1 : 1000**

Съседи: **40052.46.238, 40052.59.5, 40052.59.7, 40052.59.110**

Скица **№15-1706933-10.11.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-800058-10.11.2026 г.**
Код за достъп: **563a2146e281**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



Собственици по данни от КРНИ:

**000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 34, том XXII, рег. 6467, дело 3011 от 06.11.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Зорка Дамянова
10.11.2026г.

ОБЩИНА СИМИТЛИ
КМЕТ

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица **№15-1706933-10.11.2026 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-800058-10.11.2026 г.**
Код за достъп: **563a2146e281**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
10.11.2026 14:43:55

# Р Е П У Б Л И К А  Б Ъ Л Г А Р И Я

## МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

**ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

**УТВЪРЖДАВАМ:** .....
**/подпис и печат/**

**КМЕТ НА ОБЩИНА:**
**АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**
**/име и фамилия/**

Служба по вписванията гр. Благоевград
Вх. рег. № 6467 / 06.11.2026 г.
Акт № 34 том XXIV дело № 3011 /2026 г.
**Вписване по ЗСПЗВ**
**Служба по вписванията:** 5359В
**СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:** .....
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
Служба по вписванията: .....
**/име и фамилия/**

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА • СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА • БЛАГОЕВГРАД

## А К Т № 4 7 3 8

## ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXIV
Досие 4738

| | |
|---|---|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 22.10.2026 г. |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС. |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | Поземлен имот с идентификатор 40052.59.6 (четири нула нула пет две точка пет девет точка шест), находящ се в с. Крупник, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-468/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крупник, местност „Сухата река“, целият имот с площ от 2307 кв.м (две хиляди триста и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 6 (шест). |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | Област Благоевград, община Симитли, с. Крупник, местност „Сухата река“, поземлен имот с идентификатор 40052.59.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-468/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | Поземлени имоти с идентификатори: 40052.46.238, 40052.59.5, 40052.59.7, 40052.59.110. |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 94.60 €/185.02 лв. (деветдесет и четири евро и шестдесет евро цента/сто осемдесет и пет лева и две стотинки). |

| | |
|---|---|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ | |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ | АЧОС № 2376/28.03.2016 г. |

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

/ПОДПИС/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

**Номер по предходен план: ПИ № 059006 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2376/28.03.2016 г.**