До кметството
16.11.2026 г.
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ОБЩИНА СИМИТЛИ,ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к.2730,гр.Симитли, ул. "Хр.Ботев"№ 27,тел.0748/72138,72157, oba@simitli.bg

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-353
16.11.2026
гр.Симитли

Община СИМИТЛИ
Изх.№ 61-00-623
Дата 16.11.2026 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОбС – ГР.СИМИТЛИ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ -
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

Относно: Промяна на начина на трайно ползване на недвижим имот – публична общинска собственост.

Уважаеми г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи, Решение № 814 от Протокол № 61 на заседание на ОбС – Симитли, област Благоевград, проведено на 14.09.2026 г. и влязло в законна сила на 29.09.2026 г., и във връзка с Протокол РД-10-781/09.11.2026 г. на комисията назначена със Заповед № РД-07-1-264/06.11.2026 г. на началника на ОСЗ – Симитли, за установяване на действителния начин на трайно ползване на недвижим имот – публична общинска собственост, Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

I. Приема установения с Протокол РД-10-781/09.11.2026 г. на комисията назначена със Заповед № РД-07-1-264/06.11.2026 г. на началника на ОСЗ– Симитли, **действителен начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя" на поземлен имот с идентификатор 22753.37.95 (две две седем пет три точка три седем точка девет пет)**, находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Чуката", целият имот с площ от 10132 кв.м (десет хиляди сто тридесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Пасище", категория на земята при неполивни условия: 10 (десет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори:

22753.888.9901, 22753.37.322, 22753.37.69, 22753.37.94, 22753.37.68, 22753.37.144, актуван с Акт за публична общинска собственост № 3115/14.07.2026 г.

II. Упълномощава кмета на община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

Приложения: 1. Акт за публична общинска собственост;
2. Скица на имота;
3. Решение № 814/14.09.2026 г. на ОбС-Симитли;
4. Протокол РД-10-781/09.11.2026 г. на комисията назначена със Заповед № РД-07-1-264/06.11.2026 г. на началника на ОСЗ – Симитли.

Изготвил: Зорка Деливерска – старши експерт „Общинска собственост“ Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева – директор на дирекция „АПИ Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на община Симитли

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ: КМЕТ:
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Благоевград
Вх. рег. № 4077 / 21.07.2026 г.
Акт № 60 / Т.XVI / Вх. № 1876 / 2026
Вписване по ЗСПЗЗ
Служба по вписванията:
Имотна партида 43028
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
/име и фамилия/

Агенция по вписванията Служба по вписванията гр. Благоевград

А К Т № 3115

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XVI
Досие 3115

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.07.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС, и чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 22753.37.95 (две две седем пет три точка три седем точка девет пет), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Чуката“, целият имот с площ от 10132 кв.м (десет хиляди сто тридесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Пасище“, категория на земята при неполивни условия: 10 (десет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Долно Осеново, местност „Чуката“, поземлен имот с идентификатор 22753.37.95 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 22753.888.9901, 22753.37.322, 22753.37.69, 22753.37.94, 22753.37.68, 22753.37.144.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	25.30 €/49.48 лв. (двадесет и пет евро и тридесет евро цента/четиридесет и девет лева и четиридесет и осем стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 472/10.05.2013 г. и АПОС № 608/28.03.2014 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ”

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

/ПОДПИС/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Номер по предходен план: ПИ № 037095 по КВС, който е актуван за публична общинска собственост с АПОС № 608/28.03.2014 г.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1110650-28.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **22753.37.95**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Долно Осеново**, общ. **Симитли**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-162/19.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Долно Осеново**

Местност: **"ЧУКАТА"**

Площ: **10132 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

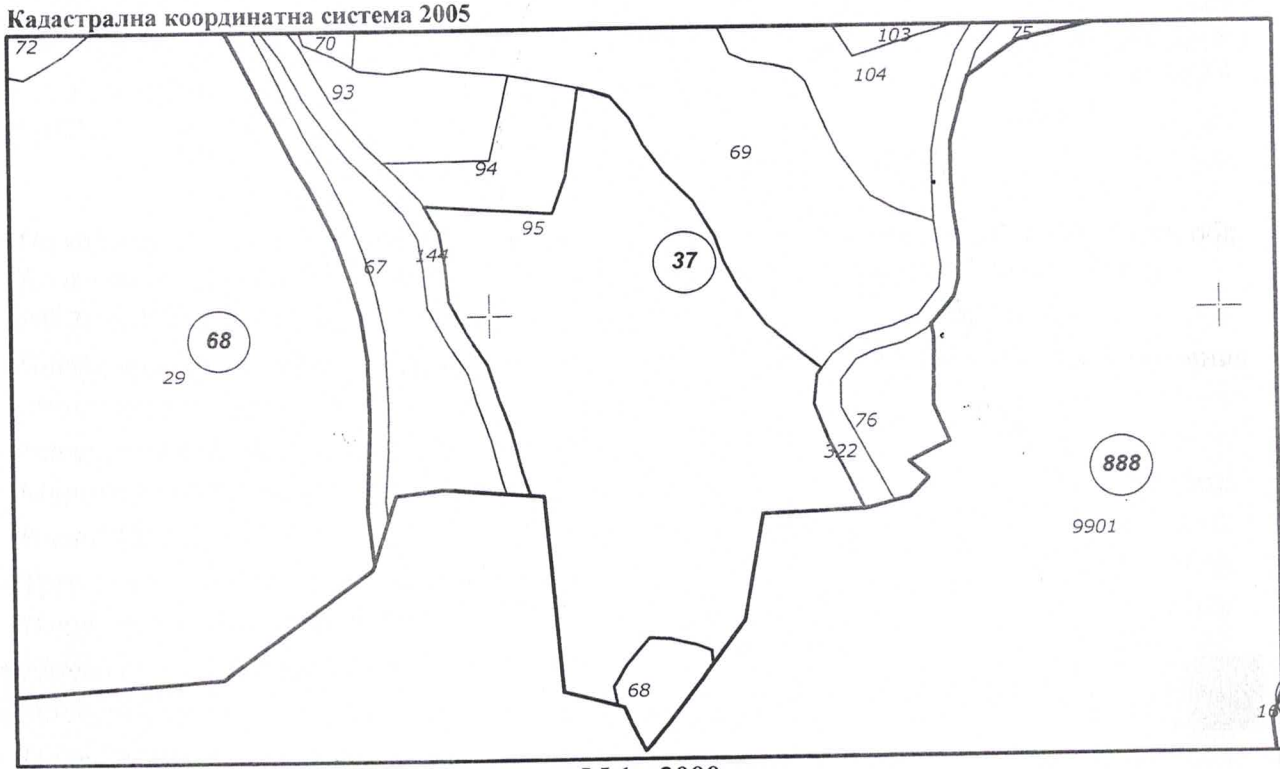
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **037095**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **22753.888.9901, 22753.37.322, 22753.37.69, 22753.37.94, 22753.37.68, 22753.37.144**

Скица **№15-1110650-28.07.2026 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-528683-28.07.2026 г.**
Код за достъп: **26289fe8fd9d**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 60, том XIV, рег. 4077, дело 1876 от 21.07.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Зорка Деливерска
Дата: 28.07.2026г. Подпис:
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ОБЩИНА СИМИТЛИ
КМЕТ

Скица **№15-1110650-28.07.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-528683-28.07.2026 г.**
Код за достъп: **26289fe8fd9d**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
28.07.2026 09:03:29

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СИМИТЛИ
ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

От Протокол № 61 на заседание на Общински съвет – Симитли, област Благоевград, проведено на 14.09.2026 година.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи и чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи, във връзка с установено несъответствие между действителния начин на трайно ползване на имота и отразения такъв в Кадастралната карта и кадастралните регистри, Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е

№ 814

I.Дава съгласие да започне процедура за промяна начина на трайно ползване на **Поземлен имот с идентификатор 22753.37.95 (две две седем пет три точка три седем точка девет пет)**, находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Чуката“, целият имот с площ от 10132 кв.м (десет хиляди сто тридесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Пасище“, категория на земята при неполивни условия: 10 (десет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.888.9901, 22753.37.322, 22753.37.69, 22753.37.94, 22753.37.68, 22753.37.144.

II. Упълномощава кмета на община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

Вилимир Маринов Александров,
Председател на ОбС – Симитли

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СИМИТЛИ
ВЛИЗА В ЗАКОННА СИЛА
29.09.2026 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград
Общинска служба по земеделие Симитли

ОДОБРЯВАМ:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Началник на ОСЗ Симитли
/Анастасия Тодорова/

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
СИМИТЛИ
Изх./Вх.№ РД-10-781
Дата 09.11.20 26 г.

П Р О Т О К О Л

Днес 09.11.2026 г., на основание Заповед № РД-07-1-264/06.11.2026 г. на Началника на Общинска служба по земеделие гр. Симитли, в изпълнение на чл. 78а, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, се проведе комисия в състав:

Председател: Анастасия Владимирова Тодорова – началник на Общинска служба по земеделие гр. Симитли;

Членове: 1. Любомира Василева Топузова– главен експерт в Общинска служба по земеделие гр. Симитли;
2. Беатриса Георгиева Дорлюмска – старши експерт в Общинска служба земеделие Симитли

която да установи действителния начин на трайно ползване на поземлен имот „пасище“ с идентификатор **22753.37.95**, с площ **10,132 дка**, находящ се в местност „ЧУКАТА“, землище с. Долно Осеново, община Симитли.

Комисията извърши проверка на представените документи от собствениците, оглед на имота, на терен, като

К О Н С Т А Т И Р А:

Поземлен имот „пасище“ с идентификатор **22753.37.95**, в кадастралната карта и кадастралният регистър, е собственост на Община Симитли, съгласно Акт за публична общинска собственост № 60, том XIV, рег. 4077, дело 1876 от 21.07.2026 г., вписан в Служба по вписванията гр. Благоевград

В изпълнение на чл. 78а, ал. 1 от ППЗСПЗЗ към заявление с вх. № ПО-21-752/05.11.2026 г. на Общинска служба „Земеделие“ Симитли е приложено писмо с № ПД-3472-1/20.10.2026 г. на РИОС Благоевград. Имот № **22753.37.95**, не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР. Във връзка с това за имота няма въведени забрани и/или ограничения за промяна начина на трайно ползване, произтичащи от ЗЗТ и ЗБР.

Поземленият имот е разположен на регулационната линия, на населеното място. В имота са изградени няколко жилищни сгради, като терените около тях се използват

като дворни места. Засадени са овощни градини, обработват се семейни градини и оранжерии. Останалата площ е скалист, хълмист терен – обрасъл с храсти.

Поради наличие на застроени площи начина на трайно ползване на имота към момента на проверката представлява **„друг вид земеделска земя“**.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ..... Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

/Ан. Тодорова/

ЧЛЕНОВЕ:..... Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

/Л. Топузова/

..... Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ....

ка/

2730, гр. Симитли, ул. „Христо Ботев“ №27, тел.: +359 748 72 024
www.mzh.government.bg/ODZ-Blagoevgrad/bg/Home.aspx
e-mail: oszg_simitli@abv.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград
Общинска служба по земеделие Симитли

ЗАПОВЕД

6.11.2026 г.

X РД-07-1-264

Подписано от: Beatrisa Georgieva Dorlyumska

На основание чл.78а, ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с подадено Заявление с Вх. № ПО-21-752/05.11.2026г. от Апостол Стефанов Апостолов – кмет на Община Симитли и писмо рег. № ПД-3472-1/20.10.2026 г. на РИОСВ – Благоевград

НАЗНАЧАВАМ

Комисия в състав:
Председател: Анастасия Владимирова Тодорова– началник на ОС „Земеделие“ Симитли;

Членове:1. Любомира Василева Топузова– главен експерт в ОС „Земеделие“ Симитли;
2. Беатриса Георгиева Дорлюмска – старши експерт в ОС „Земеделие“ Симитли.

Със задача съвместно със собственика или упълномощено от него лице да извърши проверка на място и установи действителния начин на трайно ползване на поземлен имот „пасище“ с идентификатор **22753.37.95,** с площ **10,132 дка**, находящ се в местност „ЧУКАТА“, **землище на с. Долно Осеново,** община Симитли;

Комисията да се проведе до 11.11.2026 г.

В случай, че граничните точки на имота не са означени, проверката на място да се извърши след трасиране на границите.

Комисията да състави протокол, в който да отрази констатирания начин на трайно ползване на имота и да представи същият за одобряване.

Копие от настоящата заповед да се връчи на лицата за сведение и изпълнение.

С уважение,

6.11.2026 г.

X

АНАСТАСИЯ ТОДОРОВА
Началник на ОСЗ Симитли
Signed by: Anastasiya Vladimirova Todorova

„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ"
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД (1-12)

2730, гр. Симитли, ул. „Христо Ботев“ №27, тел.: +359 748 72 024
www.mzh.government.bg/ODZ-Blagoevgrad/bg/Home.aspx
e-mail: oszg_simitli@abv.bg