до кмета на общината
16.11.2026 г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ОБЩИНА СИМИТЛИ,ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к.2730,гр.Симитли, ул. "Хр.Ботев"№ 27,тел.0748/72138,72157, oba@simitli.bg

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-352
16.11.2026
гр. Симитли

Община СИМИТЛИ
Изх.№ 61-00-624
Дата 16.11.2026 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОбС – ГР.СИМИТЛИ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ -
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

Относно: Промяна на начина на трайно ползване на недвижим имот – публична общинска собственост.

Уважаеми г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи, Решение № 816 от Протокол № 61 на заседание на ОбС – Симитли, област Благоевград, проведено на 14.09.2026 г. и влязло в законна сила на 29.09.2026 г., и във връзка с Протокол РД-10-778/09.11.2026 г. на комисията назначена със Заповед № РД-07-1-263/06.11.2026 г. на началника на ОСЗ – Симитли, за установяване на действителния начин на трайно ползване на недвижим имот – публична общинска собственост, Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

I. Приема установения с Протокол РД-10-778/09.11.2026 г. на комисията назначена със Заповед № РД-07-1-263/06.11.2026 г. на началника на ОСЗ– Симитли, **действителен начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя" на поземлен имот с идентификатор 66460.205.1 (шест шест четири шест нула точка две нула пет точка едно),** находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Лозенски андък", целият имот с площ от 761 кв.м. (седемстотин шестдесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Пасище", категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66460.606.299, 66460.205.2,

66460.205.912, актуван с Акт № 3128/03.08.2026 г. за поправка на акт за публична общинска собственост № 2414/14.02.2022 г.

II. Упълномощава кмета на община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

Приложения: 1. Акт за публична общинска собственост – 2 бр.;
2. Скица на имота;
3. Решение № 816/14.09.2026 г. на ОбС-Симитли;
4. Протокол РД-10-778/09.11.2026 г. на комисията назначена със Заповед № РД-07-1-263/06.11.2026 г. на началника на ОСЗ – Симитли.

Изготвил: Зорка Деливерска – старши експерт „Общинска собственост"

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева – директор на дирекция „АПИ(

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на община Симитли

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Благоевград
Вх. рег. № 4385 / 06.08.2026 г.
Акт № 45 том XV / дело № 2050 /2026 г.
Вписване по ЗС/ПВ стр. ____
Служба по вписванията:
Партида партида 24920
Дт. кр. № / 20 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
/им

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

А К Т № 3 1 2 8

ЗА ПОПРАВКА НА АКТ ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 2414/ 14.02.2022 г.

Регистър XVI
Досие 3128

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.08.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 60, ал. 3 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 66460.205.1 (шест шест четири шест нула точка две нула пет точка едно), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Лозенски андък“, целият имот с площ от 761 кв.м (седемстотин шестдесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Пасище”, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, гр. Симитли, местност „Лозенски андък“, поземлен имот с идентификатор 66460.205.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 66460.606.299, 66460.205.2, 66460.205.912.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3.80 €/7.43 лв. (три евро и осемдесет евро цента/седем лева и четиридесет и три стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	

8. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

9. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

/ ПОДПИС/

10. ЗАБЕЛЕЖКИ:
Поради допусната явна фактическа грешка, изразяваща се в неправилно изписване площта на имота, се налага поправка на Акт за публична общинска собственост № 2414/14.02.2022 г., като в РАЗДЕЛ 3 „ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА", след целият имот с площ от **вместо** 716 кв.м (седемстотин и шестдесет квадратни метра), **да се чете 761 кв.м (седемстотин шестдесет и един квадратни метра),** а в РАЗДЕЛ 6 „ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:", **вместо** 7.60 лв. (седем лева и шестдесет стотинки), **да се чете 3.80 €/7.43 лв. (три евро и осемдесет евро цента/седем лева и четиридесет и три стотинки).**

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ · ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Служба по вписванията гр. Благоевград
Вх. рег. № 792 / 18.02.2022 г.
Акт № 75 том III дело № 760 / 2022
Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията: 77920

УТВЪРЖДАВАМ: .....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: .....
/име и фамилия/

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Служба по вписванията

А К Т № 2 4 1 4

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XIII
Досие 2414

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.02.2022 г..
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 11/24.07. 2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 66460.205.1 (шест шест четири шест нула точка две нула пет точка едно), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Лозенски андък“, целият имот с площ от 716 кв.м. (седемстотин и шестнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Пасище”, категория на земята: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, гр. Симитли, местност „Лозенски андък“, поземлен имот с идентификатор 66460.205.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 66460.606.299, 66460.205.2, 66460.205.912.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	7.60 лв. (седем лева и шестдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ”

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
/ПОДПИС/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Номер по предходен план: ПИ № 205001 по КВС.

продължава на доп. стр.

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 11 "ЗАБЕЛЕЖКИ"
На основание чл. 60, ал. 3 от Закона за общинската собственост, поради допусната явна фактическа грешка, изразяваща се в неправилно изписване площта на имота, се налага поправка на Акт за публична общинска собственост № 2414/14.02.2022 г., като в РАЗДЕЛ 3 „ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА", след целият имот с площ от **вместо** 716 кв.м (седемстотин и шестдесет квадратни метра), **да се чете 761 кв.м (седемстотин шестдесет и един квадратни метра),** а в РАЗДЕЛ 6 „ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:", **вместо** 7.60 лв. (седем лева и шестдесет стотинки), **да се чете 3.80 €/7.43 лв. (три евро и осемдесет евро цента/седем лева и четиридесет и три стотинки), е съставен Акт № 3128/03.08.2025 г. за поправка на Акт за публична общинска собственост № 2414/14.02.2022 г.**

АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ"

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

(Подпис)

УТВЪРЖДАВАМ: .....

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
(име и фамилия)

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1204703-17.08.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **66460.205.1**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Симитли**, общ. **Симитли**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Симитли**

Местност: **"ЛОЗЕНСКИ АНДЪК"**

Площ: **761 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

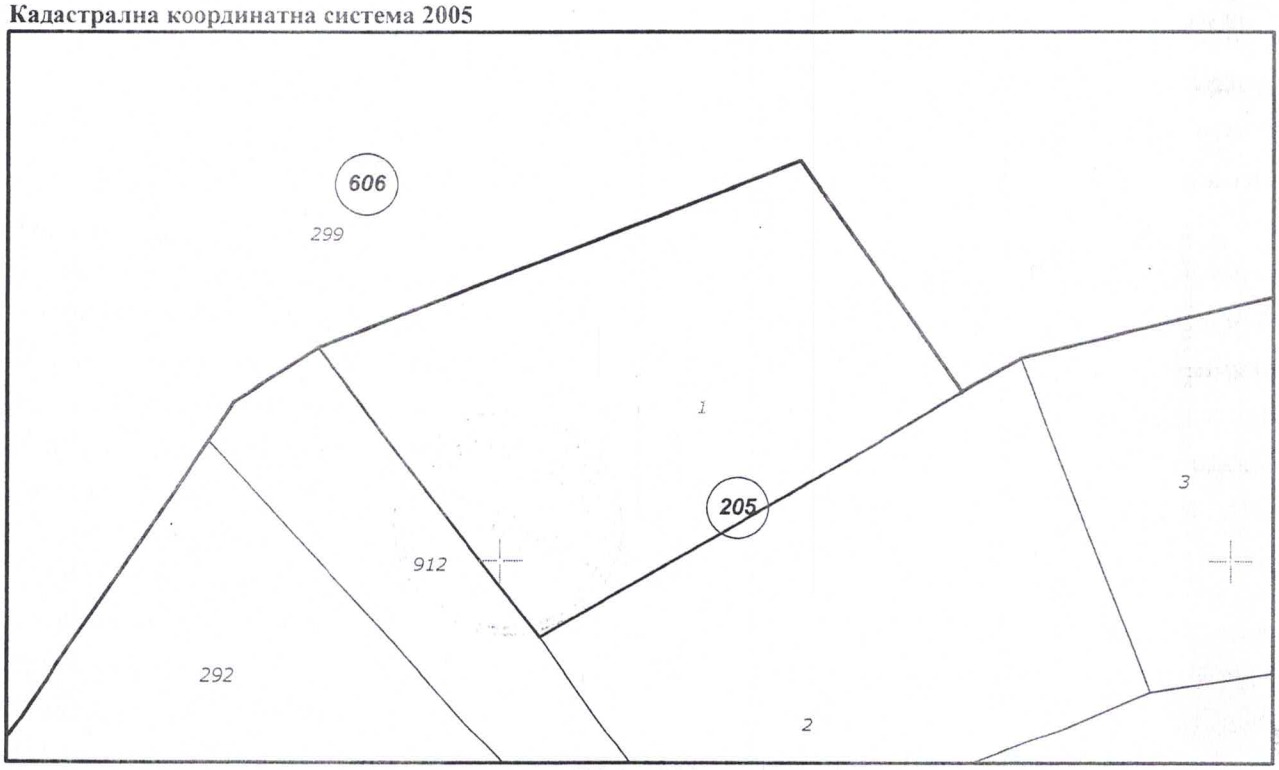
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **205001**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **66460.606.299, 66460.205.2, 66460.205.912**

Скица **№15-1204703-17.08.2026 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-578861-17.08.2026 г.**
Код за достъп: **32f5ee679123**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 75, том 3, рег. 792, дело 460 от 18.02.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост - за поправка № 45, том 15, рег. 4375, дело 2050 от 06.08.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Георги Деливерски
Дата 17.08.2026г. Подп
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ОБЩИНА СИМИТЛИ
КМЕТ

Скица №15-1204703-17.08.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-578861-17.08.2026 г.
Код за достъп: 32f5ee679123

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
17.08.2026 11:07:31

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СИМИТЛИ
ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

От Протокол № 61 на заседание на Общински съвет – Симитли, област Благоевград, проведено на 14.09.2026 година.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи и чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи, във връзка с установено несъответствие между действителния начин на трайно ползване на имота и отразения такъв в Кадастралната карта и кадастралните регистри, Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е

№ 816

I.Дава съгласие да започне процедура за промяна начина на трайно ползване на **Поземлен имот с идентификатор 66460.205.1 (шест шест четири шест нула точка две нула пет точка едно),** находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Лозенски андък“, целият имот с площ от 761 кв.м. (седемстотин шестдесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Пасище”, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66460.606.299, 66460.205.2, 66460.205.912.

II. Упълномощава кмета на община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

Вилимир Маринов Александров,
Председател на ОбС – Симитли

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СЕМИЛЕВО
ВЛЯЗЛО В ЗАКОННА СИЛА
на 29.09.2016 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград
Общинска служба по земеделие Симитли

ОДОБРЯВАМ:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Началник на ОСЗ Симитли
/Анастасия Тодорова/

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
СИМИТЛИ
Изх./Вх.№ РД-10-778
Дата 09.11.2026 г.

П Р О Т О К О Л

Днес 09.11.2026 г., на основание Заповед № РД-07-1-263/06.11.2026 г. на Началника на Общинска служба по земеделие гр. Симитли, в изпълнение на чл. 78а, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, се проведе комисия в състав:

Председател: Анастасия Владимирова Тодорова – началник на Общинска служба по земеделие гр. Симитли;

Членове: 1. Любомира Василева Топузова– главен експерт в Общинска служба по земеделие гр. Симитли;
2. Беатриса Георгиева Дорлюмска – старши експерт в Общинска служба земеделие Симитли

която да установи действителния начин на трайно ползване на поземлен имот „пасище“ с идентификатор **66460.205.1**, с площ **0,761** дка, находящ се в местност „ЛОЗЕНСКИ АНДЪК“, землище гр. Симитли, община Симитли.

Комисията извърши проверка на представените документи от собствениците, оглед на имота, на терен, като

К О Н С Т А Т И Р А:

Поземлен имот „пасище“ с идентификатор **66460.205.1**, в кадастралната карта и кадастралният регистър, е собственост на Община Симитли, съгласно Акт за публична общинска собственост № 75, том 3, рег. 792, дело 460 от 18.02.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Благоевград и Акт за публична общинска собственост – за поправка № 45, том 15, рег. 4375, дело 2050 от 06.08.2026 г., вписан в службата по вписвания гр. Благоевград.

В изпълнение на чл. 78а, ал. 1 от ППЗСПЗЗ към заявление с вх. № ПО-21-751/05.11.2026 г. на Общинска служба „Земеделие“ Симитли е приложено писмо с № ПД-3473-1/20.10.2026 г. на РИОС Благоевград. Имот № **66460.205.1**, не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР. Във връзка с това за имота няма въведени забрани и/или ограничения за промяна начина на трайно ползване, произтичащи от ЗЗТ и ЗБР.

При проверка на място се установи, че в съседство е изградена селскостопанска сграда, която заема част от поземления имот. Останалата площ представлява дворно място обслужващо сградата.

Поради наличие на застроени площи начина на трайно ползване на имотите към момента на проверката представлява **„друг вид земеделска земя“.**

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ПРЕДСЕДАТЕЛ: .....
/Ан. Тодорова/

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ЧЛЕНОВЕ:.....
/Л. Топузова/

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

.....
/Б. Дорлюмска/

2730, гр. Симитли, ул. „Христо Ботев“ №27, тел.: +359 748 72 024
www.mzh.government.bg/ODZ-Blagoevgrad/bg/Home.aspx
e-mail: oszg_simitli@abv.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград
Общинска служба по земеделие Симитли

ЗАПОВЕД

6.11.2026 г.

X РД-07-1-263

Подписано от: Beatrisa Georgieva Dorlyumska

На основание чл.78а, ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи , във връзка с подадено Заявление с Вх. № ПО-21-751/05.11.2026г. от Апостол Стефанов Апостолов – кмет на Община Симитли и писмо рег. № ПД-3473-1/20.10.2026 г. на РИОСВ - Благоевград

НАЗНАЧАВАМ

Комисия в състав:
Председател: Анастасия Владимирова Тодорова– началник на ОС „Земеделие“ Симитли;

Членове:1. Любомира Василева Топузова– главен експерт в ОС „Земеделие“ Симитли;
2. Беатриса Георгиева Дорлюмска – старши експерт в ОС „Земеделие“ Симитли.

Със задача съвместно със собственика или упълномощено от него лице да извърши проверка на място и установи действителния начин на трайно ползване на поземлен имот „пасище“ с идентификатор **66460.205.1,** с площ **0,761 дка**, находящ се в местност „ЛОЗЕНСКИ АНДЪК“, **землище на гр. Симитли,** община Симитли;

Комисията да се проведе до 11.11.2026 г.

В случай, че граничните точки на имота не са означени, проверката на място да се извърши след трасиране на границите.

Комисията да състави протокол, в който да отрази констатирания начин на трайно ползване на имота и да представи същият за одобряване.

Копие от настоящата заповед да се връчи на лицата за сведение и изпълнение.

С уважение,

6.11.2026 г.

X

АНАСТАСИЯ ТОДОРОВА
Началник на ОСЗ Симитли
Signed by: Anastasiya Vladimirova Todorova

„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ"
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
(1-12)

2730, гр. Симитли, ул. „Христо Ботев“ №27, тел.: +359 748 72 024
www.mzh.government.bg/ODZ-Blagoevgrad/bg/Home.aspx
e-mail: oszg_simitli@abv.bg