ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
п. к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, e-mail: oba@simitli.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СИМИТЛИ

Община СИМИТЛИ
Изх.№ 61-00-612
Дата 11.11.2026 г.

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-344
11.11. 26 г.
гр. Симитли

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

До КЗПОРС
до Комисията
Водещ: ИЗПОРС
11.11.2026

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от Апостол Апостолов – Кмет на Община Симитли

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на строеж в полза на **Министерството на здравеопазването** за изграждане на подпорна стена в УПИ V-1153, кв. 73 по плана на гр. Симитли – обект „Филиал за спешна медицинска помощ (ФСМП) – гр. Симитли", изпълняван по проект BG16RFOP001-4.001-0001 „Подкрепа за развитие на системата за спешна медицинска помощ" по ОПРР 2014 – 2020 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С писмо изх. № 26-00-3273/06.11.2026 г. (вх. № 92-00-924/06.11.2026 г.) **Министерството на здравеопазването** е поискало учредяване на право на строеж за подпорна стена в УПИ V-1153, кв. 73 по плана на гр. Симитли – обект „Филиал за спешна медицинска помощ (ФСМП) – гр. Симитли", изпълняван по ОПРР 2014 – 2020 г. въз основа на **Разрешение за строеж № 55/04.12.2018 г.**

С **Решение № 241 по Протокол № 24 от 28.11.2024 г.** на Общински съвет – Симитли и **Договор № РД-13-55/18.02.2025 г.** на министерството е учредено безвъзмездно и безсрочно право на строеж и право на пристрояване в имота за обектите по Петна 1 – 7 от ПЗ. Поради стръмния терен навесът за линейки не може да бъде изпълнен на първоначално предвиденото място, поради което с вх. № 92-00-924/27.08.2026 г. е внесен проект за съществено изменение по **чл. 154, ал. 5 от ЗУТ**. С него се предвижда нов елемент – П-образна подпорна стена с дължина 25,16 м, височина 2,80 м и застроена площ 12,58 кв. м, разположена изцяло в имота, който не е обхванат от учреденото право на строеж.

Имотът е частна общинска собственост съгласно АЧОС № 2182/20.08.2015 г. Министерството на здравеопазването е юридическо лице на бюджетна издръжка, поради което правото на строеж може да бъде учредено безвъзмездно, без търг или конкурс, на основание **чл. 37, ал. 6, т. 1 от ЗОС** и **чл. 41, ал. 2, т. 1 от НРПУРОИ**, с решение, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветници.

Строителните дейности следва да бъдат приключени **до края на 2026 г.**, а учредяването на правото на строеж е предпоставка за одобряване на изменението на инвестиционния проект и за завършване на обекта.

Предвид изложеното и на основание **чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 и чл. 37, ал. 6, т. 1 от**

ЗОС и **чл. 41, ал. 2, т. 1 от НРПУРОИ**, предлагам Общински съвет – Симитли да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Учредява **безвъзмездно** безсрочно право на строеж в полза на **Министерството на здравеопазването**, ЕИК/БУЛСТАТ 000695317, с адрес: гр. София, пл. „Света Неделя“ № 5, върху имот – частна общинска собственост: УПИ V-1153, кв. 73 по плана на гр. Симитли, с площ 3465,24 кв. м, отреден за „Обществено и делово обслужване“, с ЕКАТТЕ 66460, при граници и съседи: от две страни улици, УПИ III-1153 и УПИ IV-1153, кв. 73, актуван с АЧОС № 2182/20.08.2015 г., за изграждане на **подпорна стена** със застроена площ 12,58 кв. м, с местоположение и обхват съгласно проекта за съществено изменение по **чл. 154, ал. 5 от ЗУТ** към Разрешение за строеж № 55/04.12.2018 г., внесен с вх. № 92-00-924/27.08.2026 г., и ситуацията – неразделна част от настоящото решение.
2. Разходите по сключване и вписване на договора са за сметка на Министерството на здравеопазването.
3. Възлага на **кмета на Община Симитли** да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на правото на строеж по т. 1 на основание **чл. 37, ал. 7 от ЗОС**.

Приложения:

1. Писмо от Министерството на здравеопазването, изх. № 26-00-3273 от 06.11.2026 г., вх. № 92-00-924 / 06.11.2026 г.
2. Копие от АЧОС № 2182/20.08.2015 г.
3. Скица на УПИ V-1153, кв. 73 по плана на гр. Симитли № 743 / 10.11.2026 г.
4. Ситуация от проекта за съществено изменение по вх. № 92-00-924/27.08.2026 г. с означено местоположение на подпорната стена.
5. Копие от Договор № РД-13-55/18.02.2025 г..

ВНОСИТЕЛ:

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

.....

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

Кмет на Община Симитли

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Изготвил: .....

арх. Никола Дюлгеров – главен експерт „Архитектура и строителство“

Съгласувал: . Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Таня Георгиева /директор дирекция „АПИО“/