ОБЩИНА СИМИТЛИ,ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
п.к. 2730, гр.Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138,72157, oba@simitli.bg

Община СИМИТЛИ
Изх.№ 61-00-620
Дата 16.11.2026 г.

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-348
16.11.2026
гр.Симитли

**ДО**
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА**
**ОбС – ГР. СИМИТЛИ**

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

До кабинета на ОбС
16.11.2026 г. 14:00 ч.

# П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
**от**
**Апостол Апостолов**
**Кмет на Община Симитли**

ОТНОСНО: Приемане на изменения и допълнения в Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. на Община Симитли

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,**
**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ да вземе следното

## Р Е Ш Е Н И Е:

Приема изменения и допълнения в "Програма" за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. на Община Симитли", както следва:

**I. В раздел VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ към буква В.Поземлени имоти в землището на с.Долно Осеново, община Симитли за наем чрез публичен търг с тайно наддаване се добавя:**

**14. Поземлен имот с идентификатор 22753.68.98 (две две седем пет три точка шест осем точка девет осем),** находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и

кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Зимницата“, целият имот с площ от 1350 кв.м (хиляда триста и петдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.68.56, 22753.68.59, 22753.68.55, 22753.68.99, 22753.68.97.

**15. Поземлен имот с идентификатор 22753.69.37 (две две седем пет три точка шест девет точка три седем)**, находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Превалец“, целият имот с площ от 2534 кв.м (две хиляди петстотин тридесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.69.39, 22753.69.29, 22753.68.139, 22753.69.38.

**II.В раздел VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ към буква Г.Поземлени имоти в землището на с.Крупник, община Симитли за наем чрез публичен търг с тайно наддаване се добавя:**

**8. Поземлен имот с идентификатор 40052.59.1 (четири нула нула пет две точка пет девет точка едно),** находящ се в с. Крупник, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-468/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крупник, местност „Сухата река“, целият имот с площ от 2017 кв.м (две хиляди и седемнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива”, категория на земята при неполивни условия: 6 (шест), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 40052.59.2, 40052.59.110.

**9. Поземлен имот с идентификатор 40052.59.6 (четири нула нула пет две точка пет девет точка шест), находящ се в с. Крупник, община Симитли**, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-468/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крупник, местност „Сухата река“, целият имот с площ от 2307 кв.м (две хиляди триста и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 6 (шест), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 40052.46.238, 40052.59.5, 40052.59.7, 40052.59.110.

**III.В раздел VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ към буква Д.Поземлени имоти в землището на с.Полена, община Симитли за наем чрез публичен търг с тайно наддаване се добавя:**

2. **Поземлен имот с идентификатор 57162.50.3 (пет седем едно шест две точка пет нула точка три), находящ се в с. Полена**, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полена, местност „Сухата река“, целият имот с площ от 1882 кв.м (хиляда осемстотин осемдесет и две квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 57162.50.1, 57162.50.2, 57162.50.4, 57162.50.116.

**IV.В Раздел II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА към буква А.Поземлени имоти в землището на гр.Симитли, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване се добавя:**

**14. Неурегулиран поземлен имот с планоснимачен №988 (деветстотин осемдесет и осми), целият имот с площ от 170 кв.м. (сто и седемдесет квадратни метра), кв.9 (девети)** по съвместния Кадастрален и Регулационен план на кв.“Ораново“ гр.Симитли, одобрен със Заповед №255/1964г. и Заповед №779/11.09.2001г., изменен с Решение № 585/06.02.2026 г. на ОбС – Симитли, допълнен със Заповед № 406/12.06.2026 г. на Кмета на община Симитли, с ЕКАТТЕ 66460., при граници на имота: Североизток - улица; Югоизток - улица; Северозапад – НУПИ с пл.сн.№917 и НУПИ с пл.сн.№936; Югозапад – НУПИ с пл.сн.№989 и улица, по съвместния Кадастрален и Регулационен план на кв.“Ораново“, гр.Симитли.

**V.В Раздел V. ПРОДАЖБИ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.35, АЛ.3 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ се добавя:**

**10. Урегулиран поземлен имот VIII (осми), пл. сн. № 89 (осемдесет и девет), находящ се в кв. 10 (десет), по регулационния план на с. Железница**, одобрен със Заповед № 50/1990 г. на кмета на община Симитли и изменение ПУП-ПУР, одобрено с Решение № 497/17.12.2021 г. на ОбС-Симитли, целият имот с площ от 1030 кв.м (хиляда и тридесет квадратни метра), с ЕКАТТЕ 29146, при граници на имота: Североизток– УПИ IV, пл.сн. № 87 и УПИ V, пл. сн. № 88; Югоизток – УПИ VII, пл. сн. № 90; Югозапад– улица; Северозапад – УПИ IX, пл.сн. № 89.

11. **½ ид.ч. /една втора идеална част/ от Урегулиран поземлен имот III (трети), находящ се в кв. 69 (шестдесет и девет) по регулационния и кадастрален план на гр. Симитли**, одобрени със Заповеди №

142,143/1951 г., целият с площ от 1124 кв.м. (хиляда сто двадесет и четири квадратни метра), с ЕКАТТЕ 66460, при граници на имота: Североизток – УПИ II, кв. 69; Югоизток – улица; Югозапад – УПИ VI, кв. 69; Северозапад – УПИ IV, пл. сн. № 405, кв. 69, като собственик на законно построена сграда върху общински недвижим имот.

**VI.Допълва прогноза за очакваните приходи както следва:**

А. Продажба на имоти – 16384€

Б. Наеми от имоти – 470 €

**VII. Допълва прогноза за очаквани разходи както следва:**

А. Разходите за обявления завишават с 360 €.

Изготвил: Христина Карпузова – Директор Дирекция „МПОС“ към ОбА – Симитли Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева – Директор на Дирекция „АПИО“ към ОбА – Симитли Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

**С уважение,**
**АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**
*КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ*

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД