ОБЩИНА СИМИТЛИ,ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
п. к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, e-mail: oba@simitli.bg

Община СИМИТЛИ
Изх.№ 61-00-398
Дата 15.09.2025г.

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-185
15.09.2025
гр.Симитли

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОбС – ГР.СИМИТЛИ

До КУТОРС
15.09.2025г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли

Уважаеми Г-н Председател,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията Кмета на Община Симитли предлага на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 66460.224.5, м. „Бенгови ливади", по КККР на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград за промяна на предназначението от „нива" в „за жилищно строителство". Съгласно общ устройствен план /ОУП/ на Община Симитли одобрен с Решение № 142 по протокол № 15 от проведено на 04.07.2024г. заседание на ОбС Симитли допуснатата устройствена зона за ПИ 66460.224.5 е „Смф" (смесена многофункционална устройствена зона) със следните устройствени показатели:

Устройствена зона (Смф)	**-**	**смесена многофункционална**
Начин на застрояване	**-**	**свободно**
Характер на застрояването	**-**	**ниско**
Етажност	**-**	**височина до 10 метра**
Плътност на застрояването	**-**	**до 60%**
Интензивност на застрояване (КИНТ)		**до 1,2**
Необходима озеленена площ	**-**	**40%**
Специфични изисквания	**-**	**паркиране в рамките на имота**

2. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание, изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и свързаните с него подзаконови нормативни актове.

3. Упълномощава кмета на община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнението на настоящото решение.

● Цели – изработване на план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 66460.224.5, м. „Бенгови ливади“ по КК на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград;

● Задачи – промяна предназначението на имота от „нива“ в „за жилищно строителство“;

● Вид на плана - подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/;

Приложения:

1. Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 21, том II, рег. № 2738, дело № 212 от 30.06.2009г.;
2. Скица на ПИ 66460.224.5 с изх. № 15-1373858 от 25.11.2022г. (М 1:5000);
3. Скица на ПИ 66460.224.5 с изх. № 15-916219 от 24.08.2023г. (М 1:500);
4. Удостоверение № 524 от 01.12.2022г. за предвижданията на ОУП на общ. Симитли;
5. Заповед № 427/19.07.2023г. за учредяване на право на преминаване;
6. Удостоверение № 68/07.11.2024г. за търпим строеж;
7. Удостоверение № 25-185432 – 13.06.2025г. за приемане на проект за изменение на КККР за сграда в ПИ 66460.224.5;
8. Предпроектно проучване с изх. № 1205895965 от 13.06.2025г. издадено от „ЕРМ Запад“ ЕАД;
9. Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-384 от 30.06.2025г. издадено от „ВиК“ ЕООД – Благоевград;
10. Задание за изработване на ПУП-ПЗ;
11. Мотивирано предложение;

Изготвил: гл. експерт „Архитектура и строителство“ арх. Никола Дюлгеров Заличено обст
на основани
Съгласувал: старши експерт „АПИО“ Надежда Илиева Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

С уважение, Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли

Нотариална такса по ЗННД	Вписване по ЗС/ПВ
Удостоверяван материален интерес	Служба по вписванията
127,20 лв.	Вх.рег.N 2238 от 30.06.2009 г.
Пропорц. такса: 15 лв.	Акт N 88 том VIII дело N 1496/2009 г.
Обикн.такса: лв.	Партидна книга: том стр.
Доп. такса: лв.	Такса за вписване по ЗДТ: 500 лв.
Всичко: лв.	Кв.N 47 3501
Сметка N от г.	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
Кв.N от 2009 г.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 21 том II рег. N 2731 дело N 212 от 2009 г.

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

НОТАРИУС:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

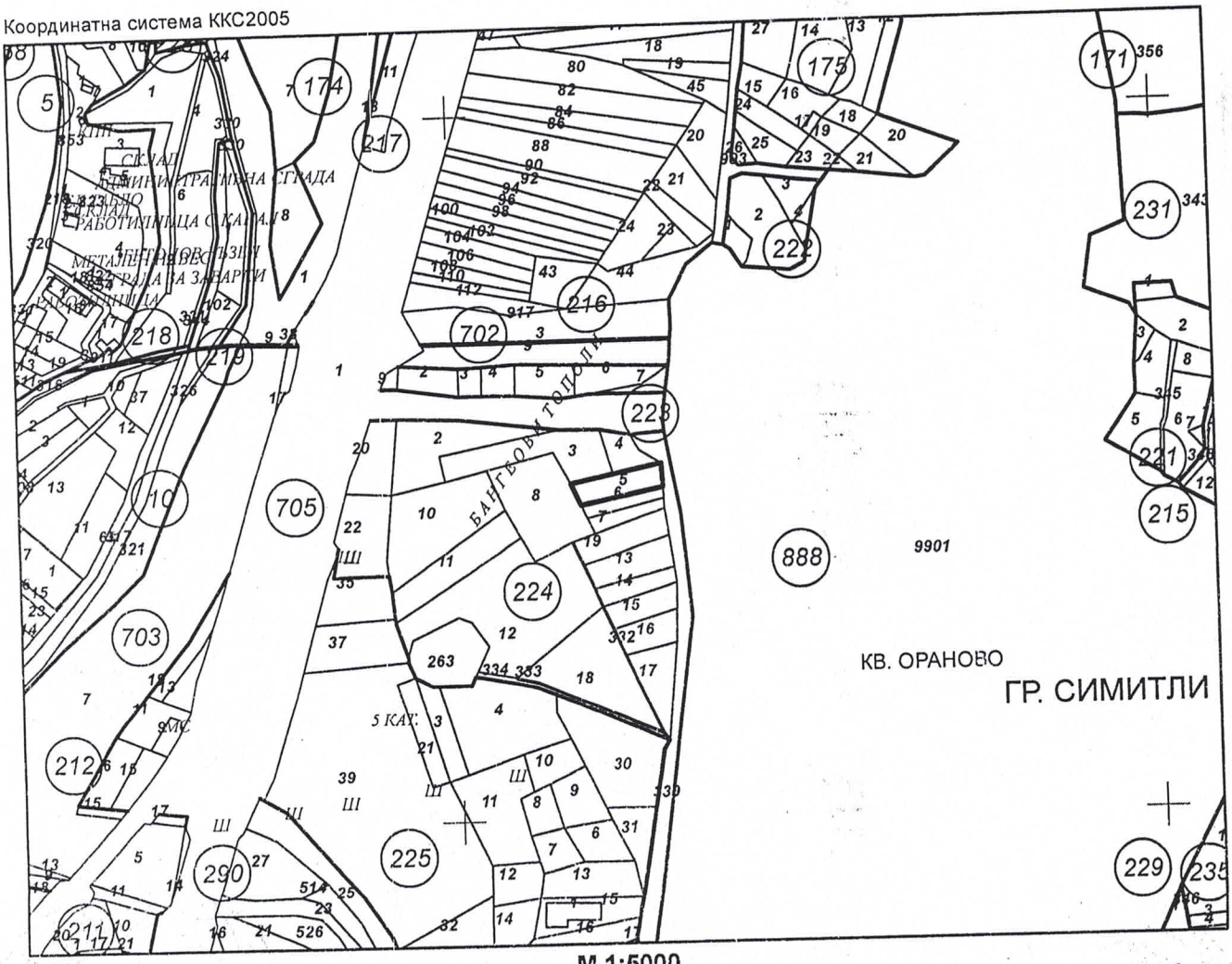
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1373858-25.11.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **66460.224.5**

Гр. **Симитли**, общ. **Симитли**, обл. **Благоевград**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-472/16.07.2019 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение
Адрес на поземления имот: **гр. Симитли, местност БАНГЕОВИ ТОПОЛИ**
Площ: **1038 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **5**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица **№ 15-1373858-25.11.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-686247-23.11.2022 г.**

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

/Захари Митрев/

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **224005**
Съседи: **66460.224.8, 66460.224.339, 66460.224.6, 66460.224.4, 66460.224.3**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **НИКОЛИНА ВИДЕНОВА БАЧЕВА**
площ 1038 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 88 том 8 рег. 2238 дело 1496 от 30.06.2009г.,
издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Благоевгра

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-1373858-25.11.2022 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ **№ 01-686247-23.11.2022 г.**

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
.....
/Захари Митрев/

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 65 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

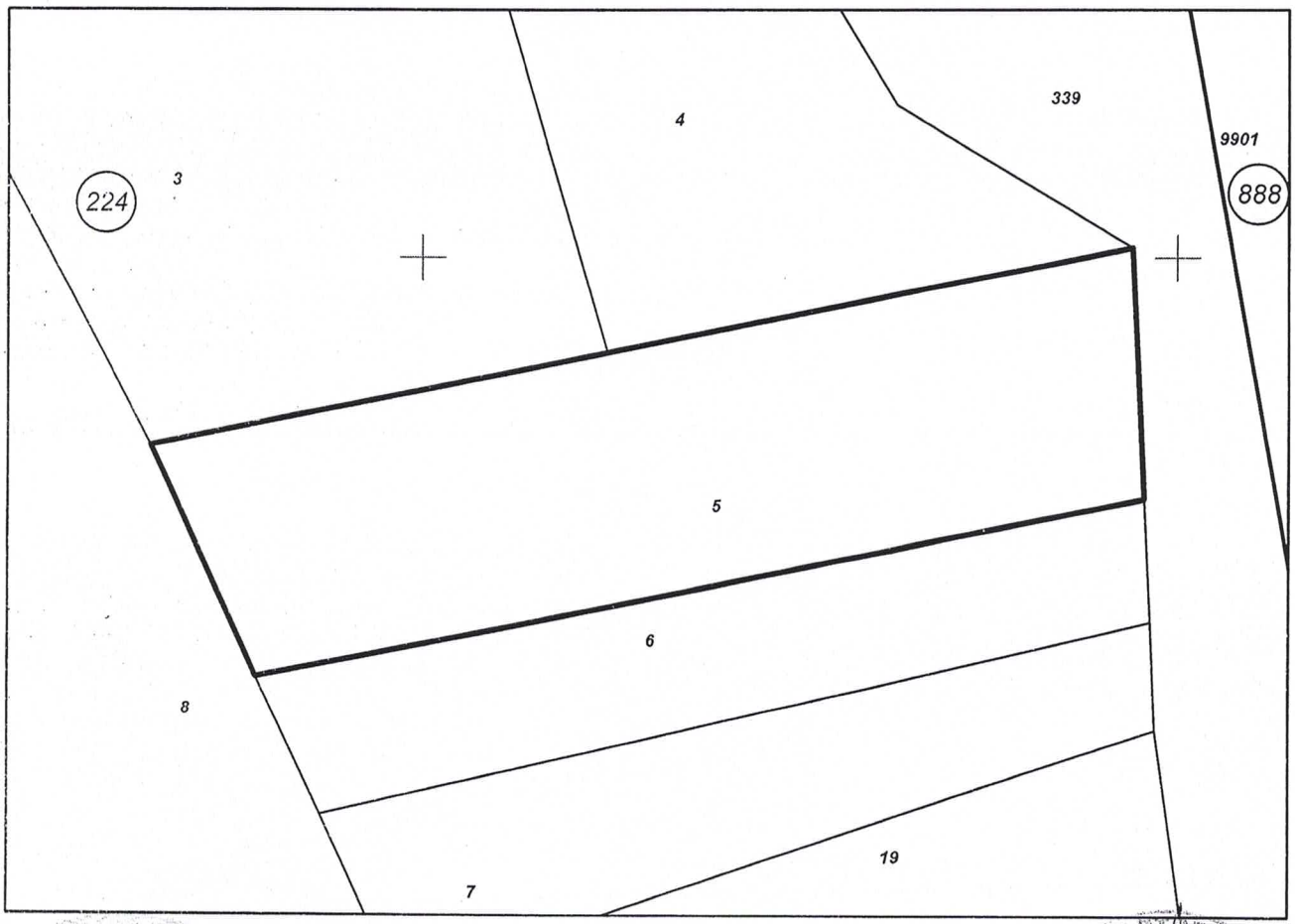
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-916219-24.08.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **66460.224.5**

Гр. **Симитли**, общ. **Симитли**, обл. **Благоевград**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-472/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **гр. Симитли, местност БАНГЕОВИ ТОПОЛИ**
Площ: **1038 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **5**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **224005**
Съседи: **66460.224.8, 66460.224.339, 66460.224.6, 66460.224.4, 66460.224.3**

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Скица **№ 15-916219-24.08.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-470793-21.08.2023 г.**

/Захари Митрев/

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 58 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:
1. **НИКОЛИНА ВИДЕНОВА БАЧЕВА**
площ 1038 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 88 том 8 рег. 2238 дело 1496 от 30.06.2009г.,
издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Благоевгра

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица **№ 15-916219-24.08.2023 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ **№ 01-470793-21.08.2023 г.**

/Захари Митрев/

ОБЩИНА СИМИТЛИ,ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
Пк 2730,гр.Симитли, ул."Хр. Ботев"№27,тел.0748/72138,72157,факс0748/72231

Република България
Община СИМИТЛИ
№ 524
04.12.2022 г.

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е

Общинска администрация гр.Симитли, област Благоевград издава настоящето на Николина Виденова Бачева, гр. Симитли, община Симитли, в уверение на това, че поземлен имот с идентификатор 66460.224.5 по КККР на гр.Симитли, община Симитли по предвижданията на предварителния проект за ОУП на община Симитли попада в земеделски територии с допустима промяна на предназначението за производствено – складови и обслужващи дейности. Смесени зони, допускащи незамърсяващи производства, изграждане на складови стопанства и логистика, дейности в сферата на занаятите – устройствени зони, „смесена многофункционална" (обозначени с Смф).

Настоящето се издава за да послужи където стане нужда.

Д-р дирекция: Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
СУСКЕЕПП /инж.В.Методиев/

Кмет: Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
/Апостол Апостолов/

ВМ/БМ

ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
П.к.2730,гр.Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел.0748/72138, 72157, факс:0748/ 72231

З А П О В Е Д
№ 427 / 19.07.2023 г.

Подписаният Апостол Стефанов Апостолов – Кмета на общ. Симитли с ЕИК 000024987, със седалище и адрес: гр. Симитли, ул. „Христо Ботев" № 27, на основание чл.192, ал.3 и чл. 210 от ЗУТ, Протокол от 12.07.2023г. за оценка и молба с вх. № 92-00-152 / 10.02.2023г. от Николина Виденова Бачева за учредяване право на преминаване до поземлен имот с идентификатор 66460.224.5, местност „Бангеови тополи" по КККР на гр. Симитли, общ. Симитли, след преценка, че не се влошават условията за трайно ползване и поради липса на друго техническо решение:

I. У Ч Р Е Д Я В А М:

1.На Николина Виденова Б Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД с адрес: гр. С Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД е през поземлен имот с идентификатор 66460.224.339(шест шест четири шест нула точка две две четири точка три три девет) местност „Бангеови тополи" по КККР на гр. Симитли, общ. Симитли, с начин на трайно ползване „нива" с **дължина 5,60 метра и ширина 2,50 метра** до поземлен имот с идентификатор 66460.224.5 (шест шест четири шест нула точка две две четири точка пет) собственост на заявителя, местност „Бангеови тополи" по КККР на гр. Симитли, общ. Симитли, с начин на трайно ползване „нива"/ при граници и съседи: /66460.224.4, 666460.224.3, 666460.224.8, 666460.224.6, 66460.224.339/ съгласно изготвеното от ЕТ „ВЕНАНГ – Илия Ангелов", показано в скица с мащаб 1:1000
Общо площ през засегнати имоти **14 кв. м.**

II. Н А Р Е Ж Д А М

Титулярят Николина Виденова Бачева на учреденото право на преминаване нямат право (съгласно чл. 192, ал. 4 от ЗУТ) да влошават условията за застрояване на поземления имот, върху който е учредено правото на преминаване.

Оценката за право на преминаване е на стойност 14 кв. м. х 3 лв. = 42 лв. / четиридесет и два лева /

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването и чрез Община Симитли пред Административен съд Благоевград.

Настоящата заповед да бъде връчена на заинтересованите страни за сведение и изпълнение.

Изготвил: стр. техник Б. Тачев Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

КМЕТ: .....
/Ап. Апостолов/

ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
П.к.2730,гр.Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел.0748/72138, 72157, факс:0748/ 72231

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 68 / 07.11.2024 г.

/ за търпим строеж по § 127 от Преходни и заключителни разпоредби на ЗУТ /

Удостоверението се издава се издава по искане на Николина Виденова Бачева, с постоянен адрес: гр.Симитли, община Симитли, ул."Родопи" № 1, внесено със заявление с вх.№ 92-00-956 / 26.09.2024 г., за:

Селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, построена в поземлен имот с идентификатор 66460.224.5, местност „Бангеови тополи" по КККР на гр.Симитли, общ. Симитли, с площ от 21,38 кв.м.

За строежа са представени:

1. Документи за собственост:
- Нотариален акт за собственост на недвижим имот, с вх.рег.№ 2238, акт № 88, том VIII от 2009 г.;
2. Скица № 15-916219 / 24.08.2023 г., издадена от СГКК Благоевград;
3. Нотариално заверена декларация от 21.12.2023 г. пред нотариус Катерина Тамбураджиева за времето на изграждане на строежа.

Строежът е изграден преди 2000 г. и е допустим по правилата и нормативите, действали по време на изграждането му, може да бъде считан за "Търпим строеж" по смисъла на § 127 от Преходни и заключителни разпоредби на ЗУТ и не подлежи на премахване или забрана за ползване.

Удостоверението да се обяви на заинтересованите страни.

Съгласно чл. 21, ал. 2 от АПК и указание № 92-00-792 от 02.06.2006 г. на МРРБ удостоверенията за търпим строеж представляват индивидуален административен акт и подлежи на обжалване пред административен съд Благоевград.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА СИМИТЛИ: .....

/арх. Димитър Захариев/

ДЗ/ДЗ

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри

№25-185432-13.06.2025 г.

за сграда в поземлен имот с идентификатор: 66460.224.5

Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесени със Заявление **№01-444785-09.06.2025 г.**,

издава на **"МАПГЕО" ЕООД за НИКОЛИНА БАЧЕВА**

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Симитли**, ЕКАТТЕ **66460**, община **Симитли**, одобрени със **Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**.

Проектът и документите към него ОТГОВАРЯТ на изискванията по чл. 75 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Заявлението и приложените към него документи ОТГОВАРЯТ на условията по чл. 14 и чл. 16 от Наредба №РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен със Заявление №01-444785-09.06.2025 г. е ПРИЕТ.

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по чл. 53а, т.3 от ЗКИР. За процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри следва да подадете заявление, в случай че такова не е подадено едновременно с проекта.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. За наличието на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, следва да уведомите АГКК за удължаване на срока. Проектът се съхранява до решаването на спора, съответно до приключване на производството. След изтичане на срока, проектът се архивира и не може да се използва повторно. Услугата по Заявление **№01-444785-09.06.2025 г**. е изпълнена и съгласно чл. 19, ал. 6 от Наредба №РД-02-20-4 от 11.10.2016 г., таксата, заплатена за нея, не се възстановява.

Неразделна част към удостоверението е приложение, съдържащо графичната част от проекта за изменение и данните за имотите, предмет на изменение, съгласно проекта, подаден със Заявление **№01-444785-09.06.2025 г.**

CN=ASEN AVRAMOV SIMEONOV
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Simeonov.A@cadastre.bg
13.06.2025 09:37:20

Удостоверение **№25-185432-13.06.2025 г.**,
издадено въз основа на
Заявление **№01-444785-09.06.2025 г.**
Код за достъп: **5e291b1a251a**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТ

№25-185432-13.06.2025 г.

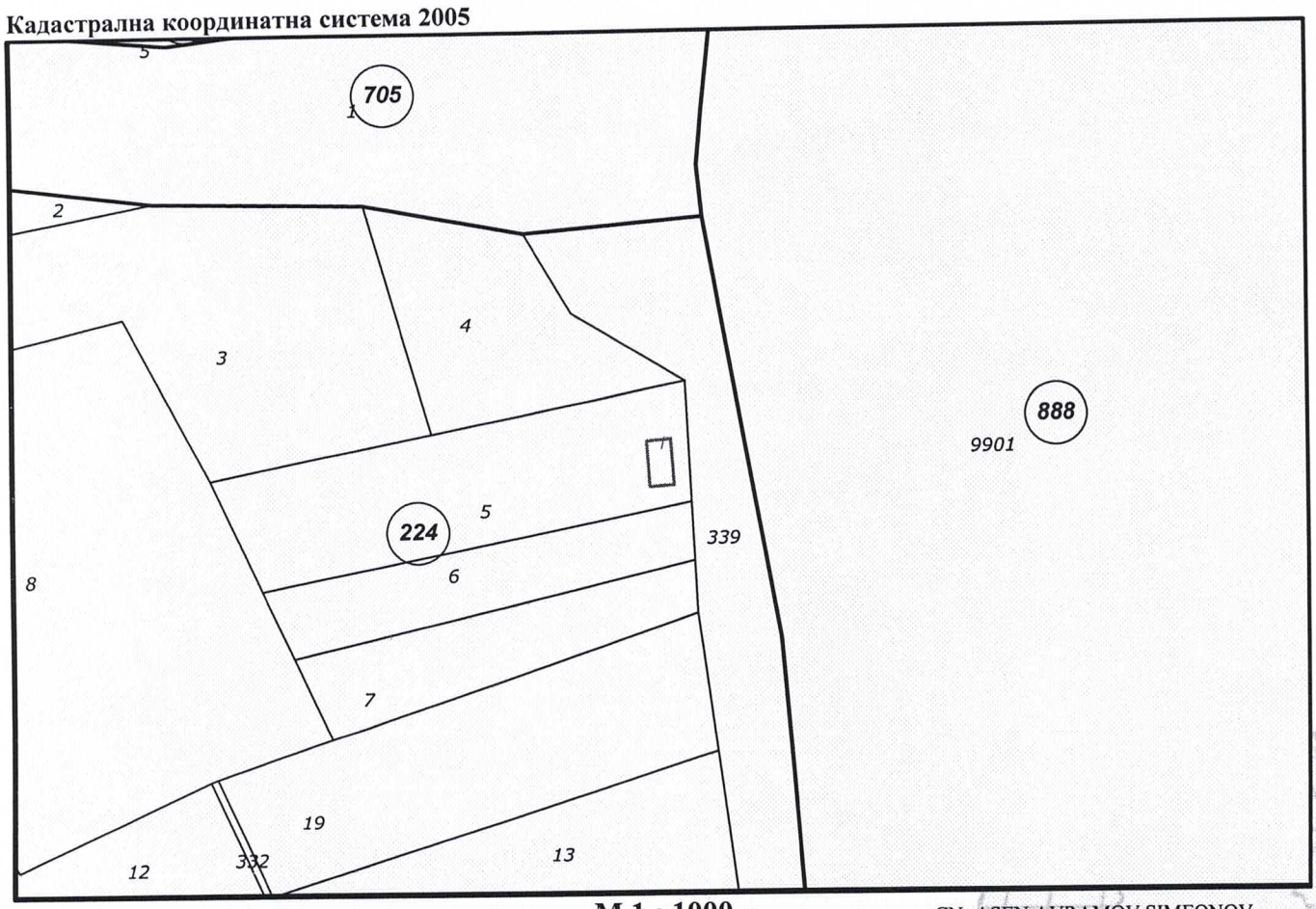
за

сграда в поземлен имот с идентификатор: 66460.224.5

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Симитли**, община **Симитли**, област **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.**

Изменението се състои в:
Нанасяне на нов обект в КККР:
• Сграда с проектен идентификатор **66460.224.5.1:**
адрес на сградата: **няма данни**
с проектна площ: **21 кв.м**
предназначение: Селскостопанска сграда
брой етажи: **1**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Приложение към удостоверение **№25-185432-13.06.2025 г.**,
издадено въз основа на
Заявление **№01-444785-09.06.2025 г.**
Код за достъп: **0c631138e3c6**

CN=ASEN AVRAMOV SIMEONOV
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Simeonov.A@cadastre.bg
13.06.2025 09:38:21

№ на завление: 1205895965
Дата на изготвяне: 13.06.2025 г.

До:

Николина Виденова Бачева
ул. " Родопи " № 1
гр. Благоевград

ПРЕДПРОЕКТНО ПРОУЧВАНЕ

Относно: Присъединяване на нов клиент към електроразпределителната мрежа

Обект: Жилищно строителство
Адрес: 66460.224.5,местност „ Бангееви тополи", попадащ извън регулационните линии на гр. Симитли , община Симитли .

„Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД Ви уведомява, че има техническа възможност за присъединяване към електроразпределителната мрежа на Жилищно строителство находящ се в 66460.224.5,местност „ Бангееви тополи", попадащ извън регулационните линии на гр. Симитли , Симитли .
Заявени мощности:

- Предоставена мощност – **15** kW;
- Присъединена мощност – **16.5** kW;

Други технически параметри:

- Напрежение на присъединяване – **0.4 kV**;
- Брой на фазите – **три**;
- Тарифи за измерване – **две**;
- Брой на бъдещите потребители – **един**;
- Брой независими източници на електрозахранване – **няма**;
- Категория по осигуреност на електроснабдяването съгласно *„Наредба № 3 от 09 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии"*, издадена от Министъра на енергетиката и енергийните ресурси – **трета категория**.

За осигуряване на присъединяването на обекта следва да се изпълнят следните изисквания:.

1. Място на присъединяване към електрическата мрежа: Присъединяването на обекта е възможно да бъде извършено към ВМрНН на ТП „Централно управление „ BL_0456; **п/ст (в/ст)** Симитли ; **извод** Тунела .

2. Съоръжения, които трябва да се изградят или подменят, във връзка с присъединяването на обекта:

- Стомано-бетонен стълб
- Кабели ниско напрежение
- Главно електромерно табло
- Измервателно средство за търговско мерене

3. Технически параметри и изисквания към съоръженията в мястото на присъединяване:

За присъединяването на обекта е необходимо:

На имотната граница на обекта да се монтира СБС и на него да се постави табло Т1П.Да се направи отклонение от ВМрНН на ТП „Централно управление „ BL_0456 от стълб монтиран срещу имота до новия СБС с ВЛУП 3х50+54,6мм2 с приблизителна дължина 30 метра. В ГЕТ да се постави трифазен електромери предпазител 3Р-25А-1бр.

През имота преминава електропроводна линия 20кV при бъдещото застрояване да се спазят сервитутните отстояния съгласно наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти

4. Допълнителни условия

4.1 След одобряване на ПУП за имотите, трябва да подадете искане за проучване и издаване на становище за присъединяване на обекти към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД по реда на „„Наредба № 6 от 28 март 2024 г. за присъединяване на обекти към електрическите мрежи"".

4.2 При проектиране и строителство да се спазват стриктно „Наредба №3/06.06.2004 г. за устройство на електрически уредби и електропроводни линии", „Наредба 16/2004г. за сервитутите на енергийните обекти" и правилата за безопасна работа в близост до действащи ел. съоръжения.

5. Срок

Ако в срок **до една година**, не е приключила процедурата по одобряване на ПУП и влизането му в сила, „Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД си запазва правото, при следващи искания за проучване, да предостави условията за присъединяване, съобразени с техническите параметри и характеристики на мрежата средно и ниско напрежение в района.

Условията за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа са приети на проведено заседание на Експертен технически съвет на Дружеството, Протокол № 24 от 13.06.2025 г.

ЗА ДРУЖЕСТВОТО
„Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД:

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Пълномощник: /

МАРИЯ ДОБРИНОВА СИМЕОНОВА

/..... /

съгласно пълномощно с рег. №17038/2024 г. на нотариус ..... рег. №..... на НК

Дата на уведомяване Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Съгласували:

Директор на дирекция „Проучване и развитие на мрежата "

съгласувано по имейл
/ Спас Джаджаров /

Ръководител направление – „Проучване и развитие на мрежата "

съгласувано по имейл
/ Юлиан Михайлов/

Ръководител направление – заместник „ППМ" – регион СО-Плевен:

съгласувано по имейл
/ Анатолий Стефков /

Клиент: Николина Виденова Бачева
Обект: Жилищно строителство
Предоставена мощност: 15 kW

Мениджър управление
на активите към ДПРМ:

съгласувано по имейл
/ Атанас Георгиев /

Инженер разпределение на
електрическа енергия / ДУМ /:

съгласувано по имейл
/ Симеон Димитров /

Съставил:

Инженер разпределение
на ел. енергия „ППМ": Благоевград

/Иван Иванов /

Дата на получаване:.....16.06.25..... **г.**

"ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ЕООД – БЛАГОЕВГРАД
2700 Благоевград, ул. "Антон Чехов" №3; тел. 073 884170; факс 073 884178; e-mail: vik_bl@avala.bg

ДО
Г-ЖА НИКОЛИНА ВИДЕНОВА БАЧЕВА
УЛ. „РОДОПИ" № 1
ГР. СИМИТЛИ
ОБЩ. СИМИТЛИ

„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ЕООД БЛАГОЕВГРАД
Изх.№ ТО-01-384
Дата 30.06.2025 год.

Наш вх. № ТО-01-332/05.06.2025 г.

ДАННИ ЗА СЪЩЕСТВУВАЩИ ВиК МРЕЖИ

(съгласно чл. 125 и чл. 128а от Закон за устройство на територията)

ОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 66460.224.5, м. „Бангеови тополи" по КК на гр. Симитли, общ. Симитли, трайно предназначение на територията – „земеделска", начин на трайно ползване „нива"

Съществуващите ВиК мрежи до имот с идентификатор 66460.224.5, м. „Бангеови тополи" по КК на гр. Симитли, общ. Симитли, е посочена на извадка от КАИС към АГКК гр. Благоевград, както следва:

- ***Водопроводна мрежа:***
  - ✓ Водопроводен клон ЕТ DN80 по ул. „Славянска", гр. Симитли и в имот с идентификатор 66460.224.339 – общинска частна собственост по КК на гр. Симитли, граничещ с източната имотна граница. Свободен напор – Н=55 м.
- ***Канализационна мрежа:***
  - ✓ Канализационен клон Бет. DN300 по ул. „Славянска", гр. Симитли и в имот с идентификатор 66460.224.339 – общинска частна собственост по КК на гр. Симитли, граничещ с източната имотна граница.

Не се допуска заустване на дъждовни води от имоти извън регулационните граници на населеното място в канализационната система на гр. Симитли.

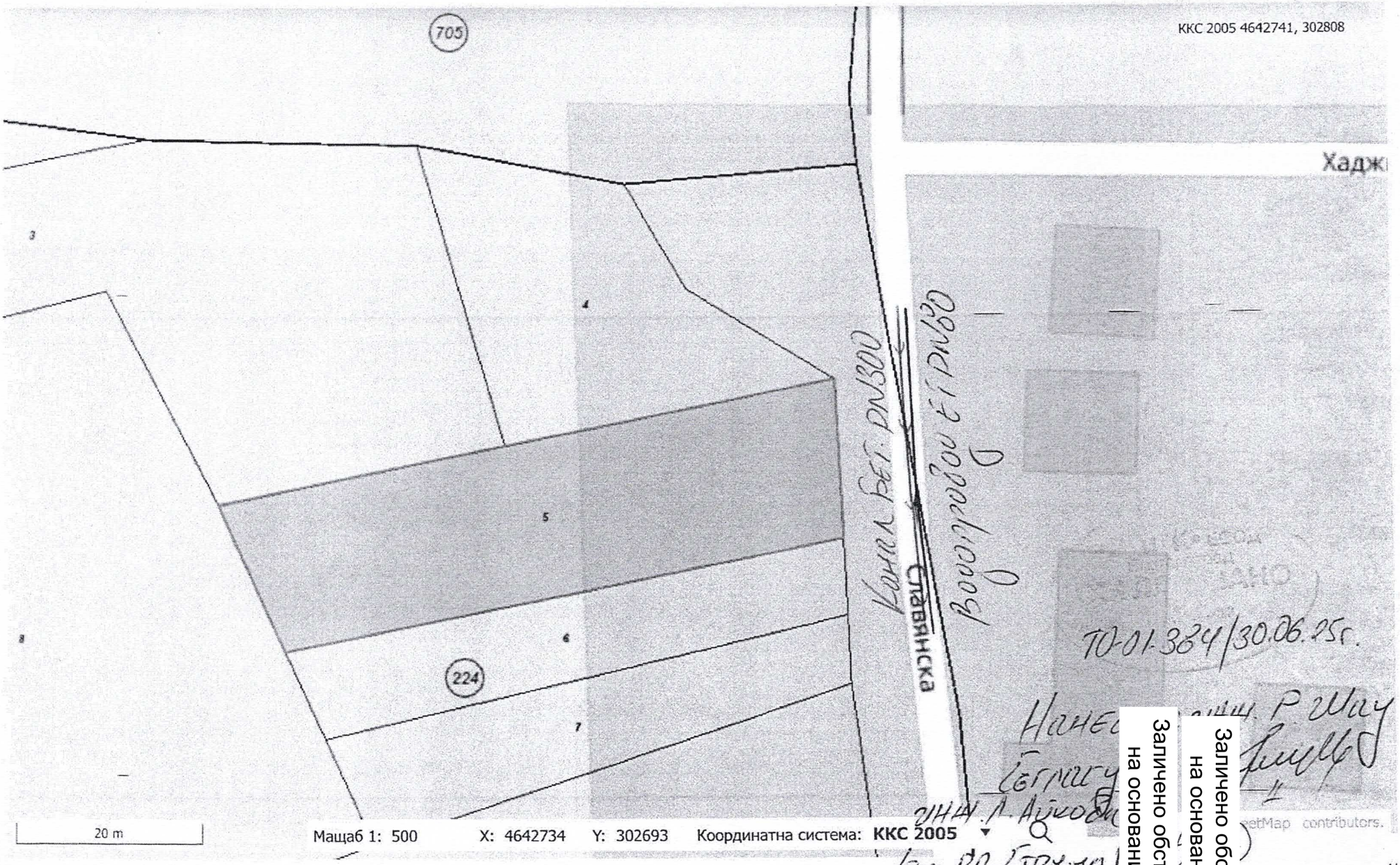
Предоставените данни за съществуващи ВиК мрежи да не се считат за изходни данни за проектиране на сградни ВиК отклонения, съгласно изискванията на чл. 13 и чл. 24 от Наредба №4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ИНЖ. МАРТИН ПЕТР
Управител на „Водоснабдяване и канализация" ЕООД – Благоевград

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Агенция по геодезия, картография и кадастър
КАИС - Портал за електронни услуги

КАРТА УСЛУГИ РЕГИСТРИ ЖАЛБИ СПРАВКИ ПРАВОСПОСОБНИ ЛИЦА ТЕСТ 0 Обекти



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ПЗ/

ОБЕКТ: **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ) НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 66460.224.5, МЕСТНОСТ „БЕНГОВИ ЛИВАДИ“ ПО КК НА ГР. СИМИТЛИ, ОБЩ. СИМИТЛИ, ОБЛ. БЛАГОЕВГРАД ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО ОТ „НИВА“ В „ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО“**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Николина Виденова Бачева

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

ФАЗА: окончателен проект

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. АНТОАНЕТА ДИМИТРОВА МИТОВА
Рег. № 06255

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Проектант:

/арх. Антоанета Митова/

Благоевград, 06.2025 г.

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР : **250101U13503**
ПРОФИЛ В КАБ : **https://kab.bg/member/06255**
ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : **01/01/2025**
ВАЛИДНО ДО : **31/12/2025**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:	**Антоанета Димитрова Митова**
РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ :	**06255**
СПЕЦИАЛНОСТ :	**Архитект**
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ :	**Пълна Проектантска Правоспособност**

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за Всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: Проект за подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 66460.224.5, местност „Бенгови ливади“ по КК на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград.

Възложител: Николина Виденова Бачева

Настоящия проект е изработен по възлагане на собственика на поземлен имот 66460.224.5 и на основание Решение от заседание на ОБС-Симитли за допускане за изработване на ПУП-ПЗ.

Проектът е изработен в обхват: общ. Симитли, гр. Симитли, местност „Бенгови ливади“, поземлен имот с идентификатор 66460.224.5.

Имотът предмет на настоящия проект попада в земеделска територия с допустима промяна на предназначение за производствено-складови, обслужващи дейности и обитаване съгласно общ устройствен план /ОУП/ на общ. Симитли приет с решение № 142 от протокол №15 от проведено на 04.07.2024г. заседание на Общински съвет Симитли. Устройва се по правилата и нормативите за смесена многофункционална устройствена зона „Смф“ с устройствени параметри за УПИ с основно застояване жилищни сгради съгласно §5, т.29 от ДР на ЗУТ:

-Максимален Кинт.: 1.2

-Максимално плътност на застрояване: 60%

-Минимална плътност на озеленяване: 40%

-Максимална височина на застрояването: 10.00 м.

Проекта за застрояване се изразява в промяна на предназначението на имот с идентификатор 66460.224.5 от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Достъпът до имота се осигурява от ул. „Славянска“ през ПИ 66460.224.339 по КК на гр. Симитли с начин на трайно ползване /НТП/ „изоставена нива“, за който е учредено право на преминаване на площ от 14 кв. м. Имот с идентификатор 66460.224.5 е с площ 1038 м² съгласно скица издадена от СГКК – гр. Благоевград и лице от 16.64м съгласно СКК. Площта и лицето на имота отговарят на изискванията на ЗУТ.

В проекта за застрояване се предвижда ново ниско свободно застрояване, при спазване на параметрите на устройствената зона. Ограничителните линии на застрояване са поставени съгласно изискванията на чл.31, ал.1 от ЗУТ. При извършване на ново строителство в имота ще бъдат спазени изискванията на чл.27 от Наредба №Із-1971 от 29.10.2009г. на МВР и МРРБ за СТНОБП относно осигуряване на път за противопожарни цели.

Проектът за ПУП–ПЗ е изработен на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ и съгласно изискванията на Наредба №8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони.

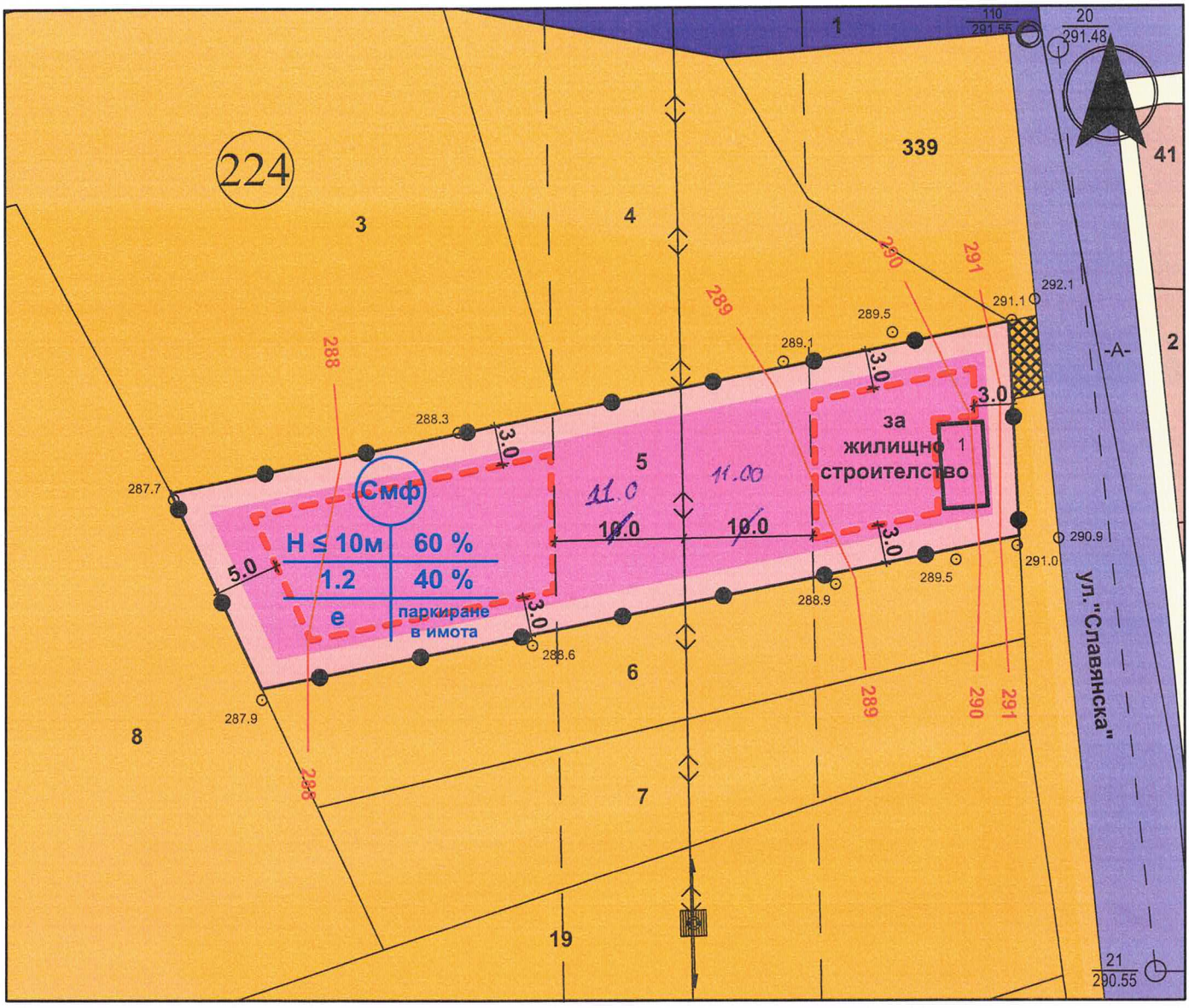
Дата: 10.06.2025 г. / гр. Благоевград

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. АНТОАНЕТА ДИМИТРОВА МИТОВА

Изготвил: .....
/арх.

Заличено обстоятел
на основание ЗЗЛ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ)
М 1:500



Градоустройствени Показатели

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - Д	Свързано - с	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
224	66460.224.5	Смф	*за жилищно строителство*		≤ 10м		60%	1,2	40%	•			паркиране в имота

ЛЕГЕНДА :

- (Соп) Смесена общественообслужваща и производствено-складова устройствена зона
- Устройствена жилищна зона
- Земеделска територия - Нива
- Първостепенна улична мрежа
- Второстепенна улична мрежа
- Тротоари, пешеходни площи и алейна мрежа
- Граница на промяна на устр. режим
- Ограничителна линия на застрояване
- Ел. провод
- Площ с учредено право на преминаване през ПИ 66460.224.339 - 14 кв. м.

ОБЕКТ: ПУП-ПЗ на имот с идентификатор 66460.224.5, местност "Бенгови тополи" по КК на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград за промяна предназначението от "нива" в "за жилищно строителство"

Възложител: Николина Виденова Бачева		
Проектант: арх. Антоанета Митова		
Част: Архитектура	Фаза: ПУП-ПЗ	Дата: 06.2025г.
Чертеж: Окончателен проект	Мащаб: 1:500	Лист: 1/1

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. АНТОАНЕТА ДИМИТРОВА МИТОВА
Рег. № 108255
дата.....

Заличено обстоятелств
на основание ЗЗЛД