



# ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. „Хр. Ботев“ №27, тел. 0748/72138, 72157, [oba@simitli.bg](mailto:oba@simitli.bg)

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБС – ГР. СИМИТЛИ

Община СИМИТЛИ  
Изх.№ 61-00-379  
Дата 01.09.2025 г.

Република България  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Вх. № 10-00-183  
01.09.2025 г.  
гр. Симитли

*Do кмета*  
01.09.2025  
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ  
Кмет на Община Симитли

**ОТНОСНО:** Одобряване на – Подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план (ПП) за обект: „Местен път“ с начало от нова о.т. 701, през нова о.т. 702, през нова о.т. 703, през нова о.т. 704, през нова о.т. 705, през нова о.т. 706, през нова о.т. 707, през нова о.т. 708, през нова о.т. 709, през нова о.т. 710, през нова о.т. 711, през нова о.т. 712, през нова о.т. 713, през нова о.т. 714, през нова о.т. 715, през нова о.т. 716, през нова о.т. 717, през нова о.т. 718, през нова о.т. 719, през нова о.т. 720, през нова о.т. 721, през нова о.т. 722, през нова о.т. 723, през нова о.т. 724, през нова о.т. 725, през нова о.т. 726, през нова о.т. 727, през нова о.т. 728, през нова о.т. 729 до 730, в местност „Чифлико“ по ККР на гр. Симитли, общ. Симитли.

**Уважаеми Г-н Председател,**

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията и заявление с вх. № 92-00-875/05.08.2025г., Общинския съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – гр. Симитли **ОДОБРЯВА** Подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план (ПП) за обект: „Местен път“ с начало от нова о.т. 701 до нова о.т. 730, в местност „Чифлико“ по ККР на гр. Симитли, общ. Симитли.

Настоящия проект е изготвен във основа на задание на инвеститора – Община Симитли и третира промяна предназначението на част от имотите с идентификатори: 66460.24.24, 66460.24.23, 66460.277.143, 66460.278.4, 66460.278.5, 66460.278.7, 66460.278.8, 66460.278.24, 66460.280.1, 66460.280.20, 66460.280.143 и 66460.15.12, по ККР на гр. Симитли за изграждане на местен път в местност „Чифлико“, з-ще гр. Симитли.

Засегнати са 11 броя поземлени имоти, от които 6 броя частни, 2 броя общински, 1 броя държавна частна и 2 броя собственост на обществени организации.

Засегнати имоти към ПУП - ПП за изграждане на „Местен път“ в м. „Чифлико“:

- Имот с идентификатор 66460.24.24 с начин на трайно ползване (друг вид земеделска земя) със засегната площ 0.130дка, частна собственост.

- Имот с идентификатор 66460.24.23 с начина на трайно ползване (друг вид земеделска земя) със засегната площ 0.046дка, частна собственост.
- Имот с идентификатор 66460.277.143 с начин на трайно ползване (за селскостопански, горски, ведомствен път) със засегната площ 0.150дка, собственост на общ. Симитли.
- Имот с идентификатор 66460.278.4 с начин на трайно ползване (нива) със засегната площ 0.035дка, частна собственост.
- Имот с идентификатор 66460.278.5 с начин на трайно ползване (нива) със засегната площ 0.062дка, частна собственост.
- Имот с идентификатор 66460.278.7 с начин на трайно ползване (нива), със засегната площ 0,082 дка, частна собственост.
- Имот с идентификатор 66460.278.8 с начин на трайно ползване (нива), със засегната площ 0,058 дка, частна собственост.
- Имот с идентификатор 66460.278.24 с начин на трайно ползване (за ремонт и поддържане на транспортни средства), със засегната площ 0,021 дка, частна собственост.
- Имот с идентификатор 66460.280.1 с начин на трайно ползване (нива), със засегната площ 0,010 дка, частна собственост.
- Имот с идентификатор 66460.280.20 с начин на трайно ползване (друг вид дърво производителна гора), със засегната площ 1,096 дка, държавна частна собственост.
- Имот с идентификатор 66460.280.143 с начин на трайно ползване (за селскостопански, горски, ведомствен път) със засегната площ 2.379дка, общинска публична собственост.

Проектът е изработен съгласно изискванията на **Наредба № 7 от 2003г.** и **Наредба №8 от 2001 г.** на МРРБ в цифров и графичен вид за сметка на Възложителя. Изработен е при спазване на одобреното задание, изискванията на ЗУТ и свързаните с него подзаконови нормативни актове.

- Цели – Подробен устройствен план – план за промяна предназначението на част от поземлени имоти за изграждане на „Местен път“ в м. „Чифлико“ е да подобри техническата инфраструктура, като осигури транспортен достъп до изброените имоти в местност „Чифлико“, по КККР на Симитли, общ. Симитли.
- Вид на плана: Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП).

1. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и изискванията на ЗУТ и свързаните с него подзаконови нормативни актове.
2. Упълномощава кмета на община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнението на настоящото решение.

#### Приложения:

1. ПУП - Парцеларен план – (ПП)
2. Решение № 527 от Протокол № 59/14.02.2022 г.

3. Удостоверение с изх. №235/19.06.2025г., издадено от „ОбА“ гр. Симитли;
4. Решение №69-I-1 от Протокол №69 /23.07.2025г., издадено от „РДГ“ – Благоевград;
5. Становище с изх. №1205508203 от 27.06.2024г., издадено от „Електроразпр. мрежи“ ЕАД;
6. Удостоверение с изх. №115/21.03.2024г., издадено от „Напоителни системи“ клон Струма-Места;
7. Здравно заключение с изх. №95/18.07.2024г., издадено от „РЗИ“ – Благоевград;
8. Становище с изх. №571(2)/22.09.2024г., издадено от „РИОСВ“ – Благоевград;
9. Становище с изх. №ТО-01-86/20.02.2024г., издадено от „ВиК“ – Благоевград;
10. Становище с Рег.№ 7124пс-18Екз.-2 от 05.02.2024г., издадено от „РДПБЗН“ – Благоевград;
11. Скица с изх. №15-999317-17.06.2025г., издадена от „СГКК“ гр. Благоевград
12. Скица с изх. №15-999319-17.06.2025г., издадена от „СГКК“ гр. Благоевград
13. Скица с изх. №15-999320-17.06.2025г., издадена от „СГКК“ гр. Благоевград
14. Скица с изх. №15-999321-17.06.2025г., издадена от „СГКК“ гр. Благоевград
15. Скица с изх. №15-999322-17.06.2025г., издадена от „СГКК“ гр. Благоевград
16. Скица с изх. №15-999323-17.06.2025г., издадена от „СГКК“ гр. Благоевград
17. Скица с изх. №15-999324-17.06.2025г., издадена от „СГКК“ гр. Благоевград
18. Скица с изх. №15-999325-17.06.2025г., издадена от „СГКК“ гр. Благоевград
19. Скица с изх. №15-999326-17.06.2025г., издадена от „СГКК“ гр. Благоевград
20. Скица с изх. №15-999314-17.06.2025г., издадена от „СГКК“ гр. Благоевград
21. Скица с изх. №15-999327-17.06.2025г., издадена от „СГКК“ гр. Благоевград

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Изготвил: инж. Венцислав Методиев – д-р д-я СУСКЕ

Съгласувал: Таня Георгиева - директор д-я АПИ

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

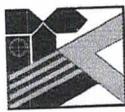
С уважение,

**АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**

*Кмет на община Симитли*

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД





БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР – ЕООД

геодезия, фотограметрия, кадастър, земеразделяне, оценки, експертизи, консултации  
Благоевград, ул. "Ив. Михайлов" №49; e-mail: office@cadastre-bq.com; Факс: 359 73 885622 Център: 359 73 885621

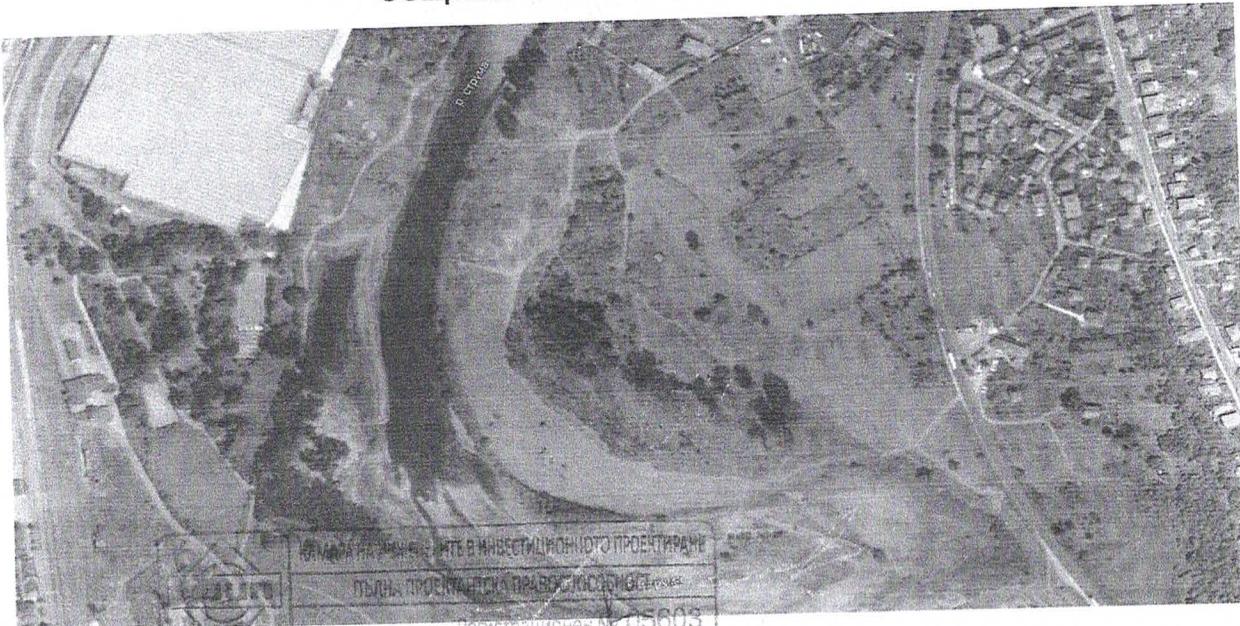


# ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

**ОБЕКТ:** Местен път в местността „Чифлико“ по КККР на гр. Симитли,  
община Симитли, област Благоевград

**ЧАСТ:** ПУП - Парцеларен план

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** Землище гр. Симитли (ЕКАТТЕ 66460),  
община Симитли, област Благоевград



**Главен проектант:** .....  
инж. Иван Томов Бележков – магистър инж. „Геодезия,  
приложна геодезия и ландшафт“  
КИИП №5603

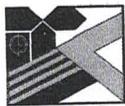
**Управител:** .....  
инж. Иван Томов Бележков

ноември 2022г.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

**ОБЩИНА СИМИТЛИ**

Никаква част от този отпечатан материал не може да се репродуцира и/или публикува, фотокопира,  
микрофилмира и др., без предварително писмено съгласие на „БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН  
КАДАСТЪР“ ЕООД, нито да се използва без такова разрешение за каквито и да е цели, различни от тези, за които  
материала е отпечатан.



# СЪДЪРЖАНИЕ

**ОБЕКТ:** Местен път в местността „Чифлико“ по КККР на гр. Симитли,  
община Симитли, област Благоевград

**ЧАСТ:** ПУП - Парцеларен план

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** Землище гр. Симитли (ЕКАТТЕ 66460),  
община Симитли, област Благоевград

## 1. ЧЕЛЕН ЛИСТ

1 (един) бр.

## 2. РАЗДЕЛ I – ТЕКСТОВИ МАТЕРИАЛИ

- 2.1. Копия от удостоверения за проектантска правоспособност
- 2.2. Копие от полица за застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“
- 2.3. Копие от Справка за заявени услуги/справки Вх. №2839812-14.01.2022г., издадена от АГКК;
- 2.4. Копие от Справка за заявени услуги/справки Вх. №2841382-14.01.2022г.;
- 2.5. Копие от Справка за заявени услуги/справки Вх. №4861603-30.08.2022г., издадена от АГКК
- 2.6. Копие от Удостоверение Изх. №25-169512-09.06.2022г., издадено от АГКК
- 2.7. Копие от Решение №527 от Протокол №59 на заседание на Общински съвет – Симитли, област Благоевград, проведено на

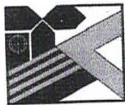
**ОБЕКТ:** Местен път в местността „Чифлико“ по КККР на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград

**ЧАСТ:** ПУП - Парцеларен план

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** Землище гр. Симитли (ЕКАТТЕ 66460), община Симитли, област Благоевград

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА СИМИТЛИ

Всички авторски права запазени!



14.02.2022г.за разрешаване изработване на ПУП – Парцеларен план  
за местен път в местност „Чифлико“ по КККР на гр.Симитли

2.8. Копие от Удостоверение за приемане на проект за изменение на  
кодостралната карта и кадастралните регистри №25-376110-  
23.11.2022г.и приложение към него

2.9. Обяснителна записка

2.10. Регистър на засегнатите от проектния местен път имоти

2.11. Баланс на територията по начин на трайно ползване

2.12. Баланс на територията по вид собственост

2.13. Баланс на територията по предназначение

2.14. Баланс на територията по категория на земята (в т.ч. поливна или  
неполивна)

2.15. Регистър на координатите на точките по контура на проектния  
местен път

### **3.РАЗДЕЛ II – ГРАФИЧНИ МАТЕРИАЛИ**

3.1. Парцеларен план

М 1:1000-1 (един) бр.

3.2. Схема на чупките

М 1:1000-1 (един) бр.

ОБЕКТ: Местен път в местността „Чифлико“ по КККР на гр.Симитли, община Симитли, област  
Благоевград

ЧАСТ: ПУП - Парцеларен план

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Землище гр.Симитли (ЕКАТТЕ 66460), община Симитли, област Благоевград

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СИМИТЛИ

Всички авторски права запазени!



ПОЛИЦА 1316220320000420

ЗА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА  
ОТГОВОРНОСТ В ПРОЕКТИРАНЕТО И  
СТРОИТЕЛСТВОТО" по чл. 171 от ЗУТ"

Дата и място на сключване: 15.09.2022 г.,  
гр. Благоевград

Представителство на Застрахователя, код:

Фронт офис Благоевград, 320

Застрахователен посредник:

АНТОАНЕТА ПАВЛОВА ГЮРДЖЕКЛИЕВА,  
(трите имена, наименование на фирма)

Адрес: гр. Благоевград 2700, ул. „Васил Левски“ №22.

**ЗАСТРАХОВАТЕЛ:** „Дженерали Застраховане“ АД, ЕИК: 030269049, адрес: гр. София 1504, бул. „Княз Александър Дондуков“ № 68, Лиценз № 1/26.03.1998 г. от НСЗ за извършване на застрахователна дейност, тел.: \*7222, факс: 02/92 67 112, ел. поща: information.bg@generali.com, уеб адрес: www.generali.bg.

**ЗАСТРАХОВАН:** БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР ЕООД, ЕИК: 101001202, Адрес: България, обл. Благоевград, гр. Благоевград, ИВАН МИХАЙЛОВ 49, тел.: +35973885621, ел. поща/e-mail: t\_kad\_b1@mbox.contact.bg

**ЗАСТРАХОВАЩ:** БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР ЕООД, ЕИК: 101001202, Адрес: България, обл. Благоевград, гр. Благоевград, ИВАН МИХАЙЛОВ 49, тел.: +35973885621, ел. поща/e-mail: t\_kad\_b1@mbox.contact.bg

**СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:** 12 месеца.

**ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ПЕРИОД:** от 00:00 часа на 16.09.2022 г. до 24:00 часа на 15.09.2023 г.

Лимит на отговорност за едно събитие по полицата: 50000.00 BGN

Общ лимит на отговорност за всички събития по полицата: 100000.00 BGN

**ЗАСТРАХОВАНА ДЕЙНОСТ:** Проектант

**САМОУЧАСТИЕ:** 10.00 %, но не по-малко от 2000.00 BGN във всяка една щета

**ТЕРИТОРИАЛНА ВАЛИДНОСТ:** България

**ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО:** Българско законодателство

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ, определена за периода на застрахователното покритие:** 100.00 BGN

**ДАНЪК 2% ПО ЗДЗП:** 2.00 BGN

**ВСИЧКО:** 102.00 BGN (словом: сто и два BGN)

Общо дължимата сума е платима: Еднократно в срок до 15.09.2022 г.

Застрахователното покритие започва след заплащането на застрахователната премия в цялост или на първата вноска от нея, ако е уговорено разсрочено плащане на премията. С този текст на основание чл. 368, ал. 3 от Кодекса за застраховането, Застрахованият се счита за писмено предупреден, че при неплащане на която и да е от разсрочените премийни вноски на госвената за падеж дата. Застрахователят упражнява правото си да прекрати застраховката считано от 00:00 часа на 16-ия ден, следващ датата, на която дължимата разсрочена вноска е следвало да бъде платена.

**Декларация на Застраховация:**

С подписа си върху тази полика Застраховаващият декларира:

1. че му е предоставена информацията, предназначена за ползвателя на застрахователната услуга, съгласно Кодекса за застраховането.

2. че е получил, запознат е и е съгласен с Общите и Специални условия на застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството" по чл. 171 от зут".

3. че преди сключването на този застрахователен договор:

3.1. е получил цялата необходима предварителна индивидуализираща информация за Застрахователя и неговия застрахователен агент - наименование, правно организационна форма, държава по седалище, седалище и адрес на управление, като тази информация за Застрахователя е посочена и в този застрахователен договор;

3.2. е информиран от Застрахователя за реда за подаване на жалби, съгласно правилата за ureждане на претенции достъпни постоянно на интернет страницата на Застрахователя: www.generali.bg, както и, че има възможност да подава жалби срещу Застрахователя или неговия застрахователен агент пред Комисията за финансов надзор и други държавни органи, и за формите за извънсъдебно ureждане на спорове;

3.3. е информиран, че докладът за платежспособността и финансовото състояние на Застрахователя е постоянно достъпен на интернет страницата му: www.generali.bg

3.4. е информиран, че приложимият закон спрямо този застрахователен договор е Българският и това обстоятелство е посочено и в Общите условия по него;

3.5. разпространителят на застрахователни продукти му е предоставил достатъчна информация по разбираем за него начин, относно застрахователния продукт, за да може да вземе информирано решение за сключването на застрахователен договор;

4. че е уведомен достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка, че Застрахователят не предоставя съвет относно разпространяваните от него застрахователни продукти.

5. че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка му е предоставена информация за вида и естеството на възнаграждението по нея;

6. че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка е получил информационния документ за застрахователния продукт.

Вие, в качеството Ви на кандидат за застраховане, декларираме, че  сте получил/a /  не сте получил/a информацията по чл. 13 от Общия регламент за защита на данните (EC) 2016/679.

Застраховаващият  е съгласен /  не е съгласен „Дженерали Застраховане“ АД да обработва личните му данни за маркетингови и промоционални цели във връзка с предоставените от Дружеството застрахователни услуги. Застраховаващият е



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 05603

Важи за 2022 година

инж. ИВАН ТОМОВ БЕЛЕЖКОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН  
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ГЕОДЕЗИЯ, ФОТОГРАМЕТРИЯ И КАРТОГРАФИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност  
с протоколно решение на УС на КИИП 11/03.12.2004 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ  
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК Благоевград

инж. Пл. Радев

Председател на КР

инж. А. Чипев

Председател на УС на КИИП

инж. М. Гергов

MARIN GERGOV  
MARINOV  
Sofia  
09.12.2021 13:57:47



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 05639

Важи за 2022 година

инж. ДЕСИСЛАВА ИВАНОВА ТОМОВА -  
ВЕЗЬОВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

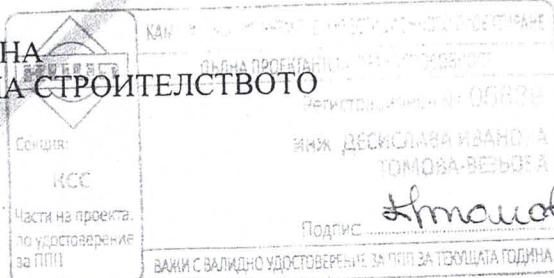
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ПРОМИШЛЕНО И ГРАЖДАНСКО СТРОИТЕЛСТВО

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност  
с протоколно решение на УС на КИИП 73/29.10.2010 г. по части:

КОНСТРУКТИВНА  
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО



Председател на РК Благоевград

инж. Пл. Радев

MARIN GERGOV  
MARINOV  
Sofia  
09.12.2021 13:57:47

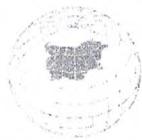
Председател на КР

инж. А. Чипев

КИИП

Председател на УС на КИИП

инж. М. Гергов



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1  
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



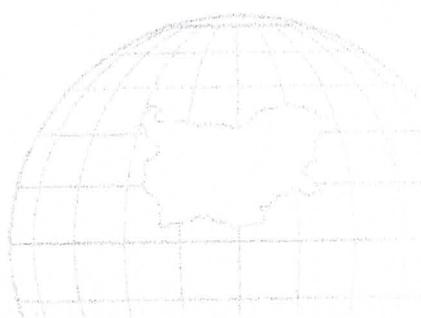
### Справка за заявени услуги / справки

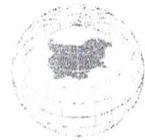
Вх. номер	Наименование	Обект	Статус	Цена
2839812-14.01.2022	Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността	66460.24.22; 66460.24.23; 66460.24.863; 66460.278.4; 66460.278.5; 66460.278.7; 66460.278.8; 66460.280.1; 66460.280.20; 66460.280.143;	изпълнена	10,43 лв.

Страница 1 От1

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

1618 кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, Тел: 02/818 83 22; 02/955 53 33,  
acad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1  
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

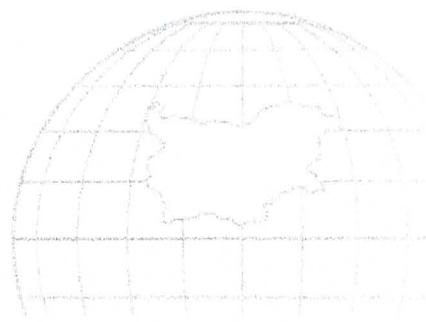
Справка за заявени услуги / справки

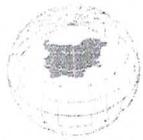
Вх. номер	Наименование	Обект	Статус	Цена
2841382-14.01.2022	Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността	66460.277.143; 66460 278.9; 66460.278.143;	изпълнена	6,30 лв.

Страница 1 От 1

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

1618 кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, Тел: 02/818 83 22; 02/955 53 33,  
acad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1  
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

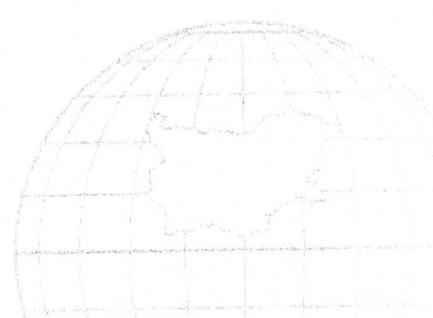
Справка за заявени услуги / справки

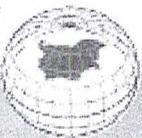
Вх. номер	Наименование	Обект	Статус	Цена
4861603-30.08.2022	Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността	66460.278.22; 66460.278.23; 66460.278.24; 66460.278.867;	изпълнена	9,10 лв.

Страница 1 От 1

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

1618 кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, Тел: 02/818 83 22; 02/955 53 33,  
acad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение  
на кадастралната карта и кадастралните регистри  
№ 25-376110-23.11.2022 г.

За поземлени имоти с идентификатори: 66460.24.22, 66460.24.23, 66460.277.143,  
66460.278.4, 66460.278.5, 66460.278.7, 66460.278.8, 66460.278.24, 66460.280.1,  
66460.280.20, 66460.280.143

Службата по геодезия, картография и кадастрър - ГР. БЛАГОЕВГРАД на основание чл.  
55, ал. 3 от Закона за кадастръра и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена  
проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и  
приложените към него документи, внесен с вх. № 01-512033-02.09.2022 г.,  
издава на "БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР" ЕООД  
ЗА ОБЩИНА СИМИТЛИ

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и  
кадастралните регистри на Гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени  
със заповед: № РД-18-472/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

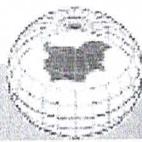
Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба  
№ РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на  
кадастралната карта и кадастралните регистри и чл. 14 и чл. 16 от Наредба №  
РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и  
кадастралните регистри.

На основание чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. за съдържанието,  
създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри,  
изменението е допустимо след предоставяне на данни за документи/документи за  
прилагане на ПУП (административен акт за одобряване на подробен устройствен план;  
окончателен договор за прехвърляне право на собственост; изплащане на  
обезщетение по отчуждително производство), протокол за трасиране и координиране  
на новите граници на недвижимите имоти.

**Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,  
внесен с вх. № 01-512033-02.09.2022 г. е ПРИЕТ.**

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и  
кадастралните регистри по реда на чл. 53а от ЗКИР, за което следва да подадете  
заявление.

За сключване на сделки за прилагане на ПУП/провеждане на отчуждителна  
процедура, изменението се извършва след представяне в СГКК - ГР. БЛАГОЕВГРАД  
на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост).



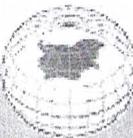
За издаване на документа за собственост е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект.

На основание чл. 65, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. СГКК - ГР. БЛАГОЕВГР.  
ГР. БЛАГОЕВГРАД съгласува проекта за ПУП.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. При наличие на висящ съдебен спор или висяще административно производство пред друг административен орган, проектът се съхранява до решаването на спора, съответно на производството. След тази дата, за съгласуване на проект за изменение, на основание чл. 19, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-4/11.10.2016 г. се дължи нова такса по Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитите и благоустройството и от областните управители.

**Забележка:** При промяна на граници в съгласуван проект за ПУП, извършена в административното производство до одобряването му, отново се представя за съгласуване преработен проект за изменение на кадастраната карта съгласно промяната (чл. 65, ал. 8 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.)

Неразделна част от удостовериението е графичната част от проекта за изменение, внесен с вх. № 01-512033-02.09.2022 г.



към Удостоверение № 25-376110-23.11.2022 г.

## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, Пощенска кутия - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕТ ПРОЕКТ

за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: 66460.280.143, 66460.280.20,  
66460.280.1, 66460.278.24, 66460.278.8, 66460.278.7, 66460.278.5, 66460.278.4, 66460.277.143,  
66460.24.23, 66460.24.22

Гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград

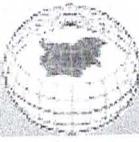
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени  
със Заповед: № РД-18-472/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Изменението се състои в:

#### Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

- Поземлен имот с идентификатор 66460.280.143: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, **Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **местност**, площ: **4115** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**, собственици: **ОБЩИНА СИМИТЛИ-ПП**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост от 0000г.; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **местност**, площ: **1043** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**, собственици: **ОБЩИНА СИМИТЛИ-ПП**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост от 0000г.
- Поземлен имот с идентификатор 66460.280.20: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 15.09.2022 г., **Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **местност ЧОБАНСКИ АНДЪК**, площ: **19820** кв. м, трайно предназначение на територията: **Горска**, начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**, собственици: **2016275060176, МЗм - ДП "ЮЗДП" - ТП "ДГС СИМИТЛИ"**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **местност ЧОБАНСКИ АНДЪК**, площ: **18725** кв. м, трайно предназначение на територията: **Горска**, начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**, собственици: **2016275060176, МЗм - ДП "ЮЗДП" - ТП "ДГС СИМИТЛИ"**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост
- Поземлен имот с идентификатор 66460.280.1: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, **Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **местност ЧИФЛИКО**, площ: **238** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, собственици: **ВЕЛИЧКО ПЕТРОВ КАРАДАКОВ**, площ 238 кв. м от правото на собственост, Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № A20 от 23.06.1999г., издаден от ОСЗГ-СИМИТЛИ; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **местност ЧИФЛИКО**, площ: **228** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, собственици: **ВЕЛИЧКО ПЕТРОВ КАРАДАКОВ**, площ 238 кв. м от правото на собственост, Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № A20 от 23.06.1999г., издаден от ОСЗГ-СИМИТЛИ
- Поземлен имот с идентификатор 66460.278.24: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед 18-3899-13.04.2022 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**, **Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **гр. Симитли**, площ: **2046** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За ремонт и поддържане на транспортни средства**, собственици: **ХРИСТО ГРИГОРОВ МИЛЕНКОВ**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Нотариален акт № 196 том 18 рег. 5061 дело 3466 от 30.12.2009г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **гр. Симитли**, площ: **2025** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За ремонт и поддържане на транспортни средства**, собственици: **ХРИСТО ГРИГОРОВ МИЛЕНКОВ**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Нотариален акт № 196 том 18 рег. 5061

Издадено въз основа на  
заявление с входящ № 01-512033-02.09.2022 г.



дело 3466 от 30.12.2009г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

• Поземлен имот с идентификатор **66460.278.8**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение, Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **местност ЧИФЛИКО**, площ: **101 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, собственици: **ВЕЛИЧКО ПЕТРОВ КАРАДАКОВ**, площ 101 кв. м от правото на собственост, Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № А20 от 23.06.1999г., издаден от ОСЗГ-СИМИЛТИ; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот:

местност **ЧИФЛИКО**, площ: **43 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, собственици: **ВЕЛИЧКО ПЕТРОВ КАРАДАКОВ**, площ 101 кв. м от правото на собственост, Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № А20 от 23.06.1999г., издаден от ОСЗГ-СИМИЛТИ

• Поземлен имот с идентификатор **66460.278.7**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение, Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **местност ЧИФЛИКО**, площ: **903 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, собственици: **ХРИСТО ГРИГОРОВ МИЛЕНКОВ**, площ 903 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 27 том IV рег. 993 дело 470 от 19.03.2019г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Благоевгра; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **местност ЧИФЛИКО**, площ: **821 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, собственици: **ХРИСТО ГРИГОРОВ МИЛЕНКОВ**, площ 903 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 27 том IV рег. 993 дело 470 от 19.03.2019г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Благоевгра

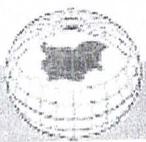
• Поземлен имот с идентификатор **66460.278.5**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение, Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **местност ЧИФЛИКО**, площ: **620 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, собственици: **САНДЕ ИВАНОВ ДИМИТРОВ**, площ 620 кв. м от правото на собственост, Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № А281 от 29.06.1999г., издаден от ОСЗГ-СИМИЛТИ; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **местност ЧИФЛИКО**, площ: **559 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, собственици: **САНДЕ ИВАНОВ ДИМИТРОВ**, площ 620 кв. м от правото на собственост, Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № А281 от 29.06.1999г., издаден от ОСЗГ-СИМИЛТИ

• Поземлен имот с идентификатор **66460.278.4**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение, Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **местност ЧИФЛИКО**, площ: **341 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, собственици: **МИТРА СТОИЦОВА ДИМИТРОВА**, площ 342 кв. м от правото на собственост, Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № А423 от 29.06.1999г., издаден от ОСЗГ-СИМИЛТИ; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот:

**местност ЧИФЛИКО**, площ: **306 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, собственици: **МИТРА СТОИЦОВА ДИМИТРОВА**, площ 342 кв. м от правото на собственост, Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № А423 от 29.06.1999г., издаден от ОСЗГ-СИМИЛТИ

• Поземлен имот с идентификатор **66460.277.143**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение, Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **местност ,** площ: **2270 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**, собственици: **ОБЩИНА СИМИЛТИ-ПП**, площ 6634 кв. м от правото на собственост, Няма документ за собственост от 0000г.; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **местност ,** площ: **679 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**, собственици: **ОБЩИНА СИМИЛТИ-ПП**, площ 6634 кв. м от правото на собственост, Няма документ за собственост от 0000г.

• Поземлен имот с идентификатор **66460.24.23**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение, Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **местност ЧИФЛИКО**, площ: **13946 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**,

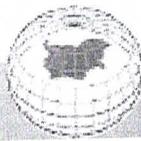


собственици: 200901776, "ИНТЕР НОВА ПЛЮС" ЕООД, Няма данни за идеалните части, Други № 62 том I рег. 108 дело 64 от 21.01.2014г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Благоевгра; Данни след промяната: адрес на поземления имот: местност ЧИФЛИКО, площ: 13900 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, собственици: 200901776, "ИНТЕР НОВА ПЛЮС" ЕООД, Няма данни за идеалните части, Други № 62 том I рег. 108 дело 64 от 21.01.2014г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Благоевгра

- Поземлен имот с идентификатор 66460.24.22: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Данни преди промяната: адрес на поземления имот: местност ЧИФЛИКО, площ: 9568 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, собственици: 200901776, "ИНТЕР НОВА ПЛЮС" ЕООД, Няма данни за идеалните части, Други № 62 том I рег. 108 дело 64 от 21.01.2014г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Благоевгра; Данни след промяната: адрес на поземления имот: местност ЧИФЛИКО, площ: 9438 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, собственици: 200901776, "ИНТЕР НОВА ПЛЮС" ЕООД, Няма данни за идеалните части, Други № 62 том I рег. 108 дело 64 от 21.01.2014г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Благоевгра

#### Нанасяне на нови обекти в ККР:

- Поземлен имот с проектен идентификатор 66460.280.77, проектна площ: 39 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път; Съседи: 66460.24.23, 66460.24.34, 66460.280.74
- Поземлен имот с проектен идентификатор 66460.280.76, проектна площ: 4 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път; Съседи: 66460.24.23, 66460.280.74, 66460.24.33
- Поземлен имот с проектен идентификатор 66460.280.75, проектна площ: 13 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път; Съседи: 66460.24.33, 66460.24.23, 66460.280.74, 66460.278.867
- Поземлен имот с проектен идентификатор 66460.280.74, проектна площ: 3016 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път; Съседи: 66460.24.34, 66460.24.23, 66460.280.72, 66460.24.22, 66460.24.35, 66460.24.863, 66460.280.32, 66460.280.18, 66460.280.33, 66460.280.34, 66460.280.40, 66460.280.63, 66460.280.60, 66460.280.41, 66460.277.143, 66460.280.143, 66460.277.45, 66460.278.27, 66460.279.1, 66460.278.28, 66460.280.1, 66460.278.29, 66460.278.8, 66460.280.70, 66460.278.22, 66460.278.30, 66460.280.71, 66460.278.23, 66460.278.867, 66460.278.24, 66460.280.75, 66460.24.33, 66460.280.76, 66460.280.20, 66460.280.77
- Поземлен имот с проектен идентификатор 66460.280.72, проектна площ: 642 кв. м, трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, начин на трайно ползване: За местен път; Съседи: 66460.280.74, 66460.280.20
- Поземлен имот с проектен идентификатор 66460.280.71, проектна площ: 454 кв. м, трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, начин на трайно ползване: За местен път; Съседи: 66460.280.20, 66460.280.74, 66460.280.1, 66460.280.70
- Поземлен имот с проектен идентификатор 66460.280.70, проектна площ: 10 кв. м, трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, начин на трайно ползване: За местен път; Съседи: 66460.280.71, 66460.280.20, 66460.280.74, 66460.280.1
- Поземлен имот с проектен идентификатор 66460.278.30, проектна площ: 21 кв. м, трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, начин на трайно ползване: За местен път; Съседи: 66460.280.74, 66460.278.24
- Поземлен имот с проектен идентификатор 66460.278.29, проектна площ: 58 кв. м, трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, начин на трайно ползване: За местен път; Съседи: 66460.280.74, 66460.278.28, 66460.278.7, 66460.278.22, 66460.278.8
- Поземлен имот с проектен идентификатор 66460.278.28, проектна площ: 82 кв. м, трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, начин на трайно ползване: За местен път; Съседи: 66460.278.8, 66460.278.29, 66460.280.74, 66460.277.45, 66460.278.27, 66460.278.5, 66460.278.7
- Поземлен имот с проектен идентификатор 66460.278.27, проектна площ: 62 кв. м, трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, начин на трайно ползване: За местен път; Съседи: 66460.278.7, 66460.278.28, 66460.280.74, 66460.277.45, 66460.278.26, 66460.278.4, 66460.278.5
- Поземлен имот с проектен идентификатор 66460.278.26, проектна площ: 35 кв. м, трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, начин на трайно ползване: За местен път;



Съседи: **66460.278.5, 66460.278.27, 66460.277.45, 66460.277.46, 66460.278.143, 66460.278.4**

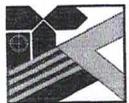
• Поземлен имот с проектен идентификатор **66460.277.46**, проектна площ: **1441** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път;** Съседи: **66460.278.143, 66460.278.26, 66460.277.45, 66460.277.1, 66460.277.35, 66460.277.36, 66460.277.38, 66460.277.33, 66460.277.32, 66460.276.9, 66460.276.4, 66460.276.3, 66460.276.2, 66460.276.1, 66460.277.44, 66460.277.42, 66460.278.15, 66460.278.14, 66460.278.13**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **66460.277.45**, проектна площ: **150** кв. м, трайно предназначение на територията: **Територия на транспорта, начин на трайно ползване: За местен път;** Съседи: **66460.278.27, 66460.278.28, 66460.279.1, 66460.280.74, 66460.277.143, 66460.277.411, 66460.277.1, 66460.277.46, 66460.278.26, 66460.278.143**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **66460.24.35**, проектна площ: **130** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя;** Съседи: **66460.24.22, 66460.24.863, 66460.280.74**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **66460.24.34**, проектна площ: **6** кв. м, трайно предназначение на територията: **Територия на транспорта, начин на трайно ползване: За местен път;** Съседи: **66460.24.23, 66460.280.74, 66460.280.77**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **66460.24.33**, проектна площ: **40** кв. м, трайно предназначение на територията: **Територия на транспорта, начин на трайно ползване: За местен път;** Съседи: **66460.280.76, 66460.24.23, 66460.280.74, 66460.280.75**



# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

## За ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН (ПУП-ПП)

**ОБЕКТ:** Местен път в местността „Чифлико“ по КККР на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград

**ЧАСТ:** ПУП - Парцеларен план

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** Землище гр. Симитли (ЕКАТТЕ 66460), община Симитли, област Благоевград

### 1. Обща характеристика на обекта

Изготвянето на проект за ПУП – Парцеларен план на обект: „Местен път в местността „Чифлико“ по КККР на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград“ е възложено на „Благоевградски териториален кадастр“ ЕООД от Възложителя – ОБЩИНА СИМИТЛИ.

Град Симитли е разположен на 14 km южно от Благоевград и 48 km северно от град Сандински. Намира се в Симитлийската котловина в полите на планините Рила, Пирин и Влахина. Река Струма го разделя на две части – същинският град Симитли и квартал Ораново. Тук в Струма се влива Градевска река. От изток е заграден от западните склонове на Рила и Пирин, а от запад – от Влахина. На 25

**ОБЕКТ:** Местен път в местността „Чифлико“ по КККР на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград

**ЧАСТ:** ПУП - Парцеларен план

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** Землище гр. Симитли (ЕКАТТЕ 66460), община Симитли, област Благоевград

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА СИМИТЛИ

Всички авторски права запазени!



km от град Симитли във Влахина планина се намира скалният феномен Коматински скали.

Климатът в района е преходно-континентален със средиземноморско влияние, дължащо се на въздушните маси, които проникват от юг по долината на река Струма. Зимата е мека, кратка и почти безснежна, средната температура през януари е 0.6°C. Лятото е дълго и сухо, отличава се с малкото количество валежи. Средната юлска температура е 23.4°C а максималната измерена температура в Благоевград е 41.6°C. Средната годишна температура е приблизително 12.6°C.

## **2. Общи сведения за изходните материали и данни**

Проектът за ПУП – Парцеларен план на обект: „Местен път в местността „Чифлико“ по ККР на гр.Симитли, община Симитли, област Благоевград“ е изработен по искане на Възложителя, на основание чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и Решение №527 от Протокол №59 на заседание на Общински съвет – Симитли, област Благоевград, проведено на 14.02.2022г.за разрешаване изработване на ПУП – Парцеларен план за местен път с начало о.т.701, през нова о.т.702, през нова о.т.703, през нова о.т.704, през нова о.т.705, през нова о.т.706, през нова о.т.707, през нова о.т.708, през нова о.т.709 до нова о.т.710, през нова о.т.711, през нова о.т.712, през нова о.т.713, през нова о.т.714, през нова о.т.715, през нова о.т.716, през нова о.т.717, през нова о.т.718, през нова о.т.719, през нова о.т.720, през нова о.т.721, през нова о.т.722, през нова о.т.723, през нова о.т.724, през нова о.т.725, през нова о.т.726, през нова о.т.727, през нова о.т.728, през нова о.т.729 до нова о.т.730 в местност „Чифлико“ по ККР на гр.Симитли, копие от което е приложено към документацията на обекта.

За кадастрална основа при изработване на този ПУП- Парцеларен план е използвано копие от кадастраната карта в цифров вид с данни за собствеността, закупено от АГКК, съгласно Справка за заявени услуги/справки Вх.№2839812-

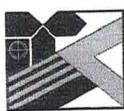
**ОБЕКТ:** Местен път в местността „Чифлико“ по ККР на гр.Симитли, община Симитли, област Благоевград

**ЧАСТ:** ПУП - Парцеларен план

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** Землище гр.Симитли (ЕКАТТЕ 66460), община Симитли, област Благоевград

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА СИМИТЛИ

Всички авторски права запазени!



14.01.2022г., Справка за заявени услуги/справки Вх.№2841382-14.01.2022г.  
Справка за заявени услуги/справки Вх.№319946-07.06.2022г.

### **3. Парцеларен план – съдържателна част**

Обект на този Парцеларен план е местен път в местността „Чифлико“ по КККР на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград. Проектният местен път започва от улица от уличната мрежа на гр. Симитли (покрай хлебозавода) и преминава по съществуващ полски път, представляващ имот с идентификатор 66460.280.143 и част от имот с идентификатор 66460.277.143 по КККР на гр. Симитли. Широчината на проектният местен път е предвидена 7.00м.

Данните за всички, засегнати от проектният местен път имоти са посочени в таблица „Регистър на засегнатите от проектния местен път имоти“. Към проекта са приложени също баланс на територията по начин на трайно ползване, баланс на територията по вид собственост, баланс на територията по предназначение и баланс на територията по категория на земята.

Приложен е Регистър на координатите на точките по контура на проектния местен път.

От контура на проектния местен път се засяга 11 имота с площ 53.968дка, от които 4.069дка подлежат на процедура по промяна предназначението – за местен път. Всичките характеристики, касаещи засегнатите имоти са посочени в таблица „Регистър на засегнатите от проектния местен път имоти“.

Към проекта са приложени баланси на територията по предназначение, по начин на трайно ползване, по вид собственост и по категория. Изработен е и регистър на координатите на точките по контура на местния път.

В графичната част на проекта са посочени линиите, ограничаващи границите на площадковите обекти на техническата инфраструктура (в случая проектен местен път), по които се извършва промяна предназначението, в т.ч. и отчуждаване на имоти.

**ОБЕКТ:** Местен път в местността „Чифлико“ по КККР на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград

**ЧАСТ:** ПУП - Парцеларен план

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** Землище гр. Симитли (ЕКАТТЕ 66460), община Симитли, област Благоевград

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА СИМИТЛИ

Всички авторски права запазени!



Проектът е съгласуван по отношение кадастрални данни на основание чл.65, ал.5 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016г.за съдържанието, зъдаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, за което е издадено Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №25-376110-23.11.2022г.и приложение към него. Копия от последните са приложени към документацията на обекта.

В района на разработката, няма обекти на културно-историческото наследство и защитени обекти.

#### **4. Проектантски решения – съответствие с нормативната уредба**

Правилата и нормативите за прилагане на ПУП - Парцеларен план (ПУП - ПП) са отразени в графичната и табличната част на проекта.

Проектът е съобразен с действащата в момента на проектиране Нормативна уредба, а именно:

ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА /ЗУТ/ /Обн. дв. бр.1 от 2 Януари 2001г./;

НАРЕДБА № 8 ЗА ОБЕМА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА УСТРОЙСТВЕНИТЕ СХЕМИ И ПЛАНОВЕ /Обн. дв. бр.57 от 26 Юни 2001г./

НАРЕДБА №РД-02-20-5/15.12.2016г. ЗА СЪДЪРЖАНИЕТО, СЪЗДАВАНЕТО И ПОДДЪРЖАНЕТО НА КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ /обн. дв. бр.4 от 15 Януари 2017г./

гр. Благоевград  
ноември 2022г.

Съставил:.....  
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

(инж. Д. Томова)

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Управител  
(инж. Ив. Бележков)

**ОБЕКТ:** Местен път в местността „Чифлико“ по ККР на гр.Симитли, община Симитли, област Благоевград

**ЧАСТ:** ПУП - Парцеларен план

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** Землище гр.Симитли (ЕКАТГЕ 66460), община Симитли, област Благоевград

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА СИМИТЛИ

Всички авторски права запазени!



**БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР – ЕООД**

гедеция, фотограметрия, кадастър, земеразделяне, оценки, експертизи, консултации  
Благоевград, ул."Ув. Михайлов" №49; е-mail: office@cadastre-bg.com; Факс: +359 73 888622 Център: +359 73 8885621



**ОБЕКТ: Местен път в местността "Чифрико" по ККР на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград**  
**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Землище гр. Симитли (ЕКАТТЕ 66460), община Симитли, област Благоевградска**

**РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ОТ ПРОЕКТНИЯ МЕСТЕН ПЪТ ИМОТИ**

№ на засегнат от трасето имот	Вид територия според основното градежно предназначение	Начин на трайно ползване	Община, землище, местност	Категория на земята	Площ на съответния имот, дка	Площ на имотите, отнемащи се с обезщетяване, дка	Засегнатата площ (за промяна предна-значение-то), дка	Граница на имотите, държавна собственост, отнемащи се без обезщетяване, дка	Дължи-на на преми-наване, м	Вид собстве-ност	Собственик на имота	Регистр. № ЕГИ/БУЛСТАТ/Б. №
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
66460 24.22	селско стоп.	друг вид земеделска земя	общ. Симитли, з-ще гр. Симитли, местн. "Чифрико"	V	9,568			0,130	-	общество-стъни, организа-ции	"ИНТЕР НОВА ГЛЮС" ЕООД	200901776
66460 24.23	селско стоп.	друг вид земеделска земя	общ. Симитли, з-ще гр. Симитли, местн. "Чифрико"	V	13,946			0,046	-	общество-стъни, организа-ции	"ИНТЕР НОВА ГЛЮС" ЕООД	200901776
66460 277.143	селско стоп.	за селскосто-пански, горски, ведом-ствен път	общ. Симитли, з-ще гр. Симитли	-	2,270			0,150	-	общинска публична	ОБЩИНА СИМИТЛИ-ПГ	A601A



## БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР – ЕООД

геодезия, фотограметрия, кадастър, земеразделяне, оценки, експертизи, консултации

Благоевград, ул. "Ив. Михайлов" №49; е-mail: office@cadastre-bg.com; Факс:359 73 885622 Център:359 73885621



№ на засегнат от трасето имот	Вид територия според основното преднадлежание	Начин на трайно ползване	Община, землище, местност	Категория на земята	Площ на съответния имот, дка	Площ на имотите, отнемани се с обезщетяване, дка	Засегната площ (за промяна преднадлежанието), дка	Площ на имотите, отнемани се с обезщетяване, дка	Дължи-на на преми-наване, м	Вид собстве-ност	Собственик на имота	Регистр. № ЕГН/БУЛСТАТ/ Вх.№
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
66460. 278.4	селско стоп.	нива	общ. Симитли, з-ще гр. Симитли, местн."Чифлик"	VIII	0,341	-	-	0,035	-	частна	Насл.на Митра Стоицова Димитрова	A474
66460. 278.5	селско стоп.	нива	общ. Симитли, з-ще гр. Симитли, местн."Чифлик"	VIII	0,620	-	-	0,062	-	частна	Насл.на Санде Иванов Димитров	A395
66460. 278.7	селско стоп.	нива	общ. Симитли, з-ще гр. Симитли, местн."Чифлик"	VIII	0,903	-	-	0,082	-	частна	Христо Григоров Миленков	5312140082
66460. 278.8	селско стоп.	нива	общ. Симитли, з-ще гр. Симитли, местн."Чифлик"	VIII	0,101	-	-	0,058	-	частна	Насл.на Величко Петров Карадаков	A22
66460. 278.24	населени места	за ремонт и поддръжане на транспортни средства	общ. Симитли, з-ще гр. Симитли, местн."Чифлик"	-	-	-	-	2,046	-	частна	Христо Григоров Миленков	5312140082



# БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР – ЕООД

геодезия, фотограметрия, кадастрър, земеделни, оценки, експертизи, консултации  
Благоевград, ул. "Ив. Михайлов" №49; е-mail: office@cadastre-bg.com; Факс: +359 73 885622 Център: +359 73 8865621



№ на засегнат от прасето имот:	Вид територия според основното предна-й предна-е-значение	Начин на трайно ползване	Община, землище, местност	Катего-рия на земята	Площ на имотите, съответ-ни-и-имот, дка	Площ на засегната площ (за промяна предна-значение-то), дка	Засегната площ (за промяна предна-значение-то), дка	Площ на имотите държавна собственост, отнемащи се без обезщетя-ване, м	Дължи-на на преми-наване, м	Вид собстве-ност	Собственик на имота	Регистр. № ЕГН/ БУЛСТАТ/ Вх.№
66460. 280.1	селско стоп.	НИВА	общ. Симитли, з-ще гр. Симитли, местн. "Чифтико"	VIII	0,238			0,010		-	частна	Насл.на Беличко Петров Караджаков
66460. 280.20	городско стоп.	друг вид дървопрояздителен заодителн азора	общ. Симитли, з-ще гр. Симитли, местн. "Чобански андър"		19,820			1,096		държавна частна	МАГ-ДГС гр. Симитли ДГ	000000305
66460. 280.143	селско стоп.	за селскосто-пански, горски, ведом-ствен път	общ. Симитли, з-ще гр. Симитли			4,115		2,379		общинска публична	ОБЩИНА СИМИТЛИ-ПТ	A601A
<b>Всичко:</b>					<b>53,968</b>			<b>4,069</b>				
<b>Общ брой засегнати имоти – 11 броя</b>												

**Всички авторски права запазени!**

ноември 2022г.  
гр.Благоевград

Запечено обстоятелство  
на основание ЗЗПД  
**Състави:**  
ИСС  
Членка на проекта  
по изпълнение  
за 2022г.

Състави  
ИСС  
Членка на проекта  
по изпълнение  
за 2022г.



**БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР – ЕООД**

геодезия, фотограметрия, кадастрър, земеделска оценка, консултации

Благоевград, ул. "Ив. Михайлов" №49; e-mail: office@cadastre-bg.com; факс: 359 73 885622 център: 359 73 885621



**ОБЕКТ:** Местен път в местността "Чифлико" по ККР на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград

**ЧАСТ:** ПУП – Парцеларен план

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** Землище гр. Симитли (ЕКАТТЕ 66460), община Симитли, област Благоевград

**БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ**

№	Вид територия според основното и предназначение	Имоти	Обща площ	Засегната площ	Площ за промяна предназначението	Дължина на преминаване
		бр.	дка	дка	дка	м
1	2	3	4	5	6	7
1	селско стопанство	9	32,102	2,952	2,952	-
2	горско стопанство	1	19,820	1,096	1,096	-
3	населени места	1	2,046	0,021	0,021	-
<b>Всичко:</b>		<b>11</b>	<b>53,968</b>	<b>4,069</b>	<b>4,069</b>	<b>0,0</b>

**БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ**

Начин на трайно ползване, код и име по ЕКК	Имоти	Обща площ	Засегната площ	Площ за промяна предназначението	Дължина на преминаване
		бр.	дка	дка	дка
1	2	3	4	5	6
1100 нива	5	2,203	0,247	0,247	-
1700 за селскостопански, горски, ведомствен път	2	6,385	2,529	2,529	-
1900 друг вид земеделска земя	2	23,514	0,176	0,176	-
2280 за ремонт и поддържане на транспортни средства	1	2,046	0,021	0,021	-
2950 друг ид дървопроизводителна гора	1	19,820	1,096	1,096	-
<b>Всичко:</b>		<b>11</b>	<b>53,968</b>	<b>4,069</b>	<b>4,069</b>
					<b>0,0</b>

ноември 2022г.

Благоевград

Регистрационен № 0563  
Инж. Десислава Иванова Томова-Възьова  
Съставил: .....  
подпись  
(инж. Десислава Томова)  
дата: 10.11.2022 г.  
место: Благоевград



**ОБЕКТ:** Местен път в местността "Чифлик" по ККУР на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград

**ЧАСТ:** ПУП – Парцеларен план

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** Землище гр. Симитли (ЕКАТТЕ 86460), община Симитли, област Благоевград

### БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ВИД СОБСТВЕНОСТ

№	Вид собственост	Имоти, бр.	Обща площ	Засегната площ	Площ за промяна предназначе- нието	Дължина на преминаване
		бр.	дка	дка	дка	м
1	2	3	4	5	6	7
1	общинска публична	2	6,385	2,529	2,529	-
2	държавна частна	1	19,820	1,096	1,096	-
3	частна	6	4,249	0,268	0,268	-
4	обществени организации	2	23,514	0,176	0,176	-
<b>Всичко:</b>		<b>11</b>	<b>53,968</b>	<b>4,069</b>	<b>4,069</b>	<b>0,0</b>

### БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО КАТЕГОРИЯ НА ЗЕМЯТА

№	Категория на земята при неполивни условия	Имоти	Обща площ	Засегната площ	Площ за промяна предназначе- нието	Дължина на преминаване
		бр.	дка	дка	дка	м
1	2	3	4	5	6	7
1	V-та категория	2	23,514	0,176	0,176	-
2	VIII-ма категория	5	2,203	0,247	0,247	-
3	некатегоризирана	4	28,251	3,646	3,646	-
<b>Всичко:</b>		<b>11</b>	<b>53,968</b>	<b>4,069</b>	<b>4,069</b>	<b>0,0</b>

ноември 2022г.  
 Благоевград

Регистрационен № 05639

Инж. Десислава Иванова

ТОМОВА-ВЕЗЬОНА

Съставил:

Подпис:

Земеделска и земеделско-скотовъдническа земя за засаждане (инж. Десислава Томова)



## БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР – ЕООД

геодезия, фотограметрия, кадастър, земеделско изследване, оценки, експертизи, консултации

Благоевград, ул. "Ив. Михайлов" №49; e-mail: offioa@cadastre-bg.com; факс: 359 73 885622 център: 359 73 885621



**ОБЕКТ:** Местен път в местността "Чифлико" по ККР на гр. Симитли, община Симитли, област

Благоевград

**ЧАСТ:** ПУП – Парцеларен план

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** Землище гр. Симитли (ЕКАТТЕ 66460), община Симитли, област

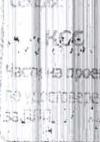
Благоевград

### РЕГИСТЪР НА КООРДИНАТИТЕ НА ТОЧКИТЕ ПО КОНТУРА НА ПРОЕКТНИЯ МЕСТЕН ПЪТ

Координатна система 2005 Кадастрална

№ на точка	X	Y
1	4642049.283	301953.528
2	4642034.274	301936.307
3	4642030.353	301932.263
4	4642025.782	301928.471
5	4642010.791	301917.397
6	4642006.717	301913.063
7	4642004.438	301907.552
8	4642002.345	301897.764
9	4642000.830	301893.663
10	4641996.900	301888.912
11	4641984.281	301877.398
12	4641976.700	301876.576
13	4641949.662	301873.645
14	4641933.354	301876.376
15	4641923.409	301873.965
16	4641916.635	301865.878
17	4641900.657	301824.521
18	4641899.521	301822.462
19	4641891.706	301812.302
20	4641882.120	301805.231
21	4641873.782	301800.739
22	4641866.305	301797.829
23	4641858.588	301797.565
24	4641826.651	301801.807
25	4641805.937	301804.652
26	4641776.003	301813.977
27	4641754.527	301827.988
28	4641751.981	301829.759
29	4641730.208	301852.730
30	4641702.119	301872.244
31	4641669.642	301903.353
32	4641660.375	301934.334
33	4641660.276	301942.434
34	4641660.938	301945.611
35	4641661.689	301955.337
36	4641661.691	301957.842
37	4641661.210	301960.751
38	4641653.088	301992.273
39	4641660.217	301992.448

№ на точка	X	Y
40	4641668.979	301958.654
41	4641668.705	301957.731
42	4641668.670	301954.821
43	4641667.338	301937.567
44	4641667.585	301935.049
45	4641668.018	301933.211
46	4641674.474	301911.633
47	4641676.088	301907.792
48	4641678.960	301904.131
49	4641702.414	301881.722
50	4641705.858	301878.457
51	4641709.543	301875.610
52	4641731.622	301860.240
53	4641735.749	301856.847
54	4641738.553	301854.102
55	4641751.361	301840.588
56	4641776.061	301821.804
57	4641808.623	301811.352
58	4641859.466	301804.509
59	4641864.922	301804.692
60	4641870.129	301806.714
61	4641870.673	301807.276
62	4641871.732	301807.587
63	4641878.762	301811.374
64	4641889.299	301819.988
65	4641895.317	301830.126
66	4641910.010	301868.156
67	4641919.748	301879.934
68	4641933.582	301883.444
69	4641943.624	301881.775
70	4641949.110	301881.083
71	4641954.953	301881.259
72	4641975.862	301883.525
73	4641981.271	301885.068
74	4641985.250	301887.758
75	4641992.902	301894.741
76	4641994.667	301896.994
77	4641995.510	301899.279
78	4641997.597	301909.037
79	4642000.833	301916.859
80	4642005.845	301922.446
81	4642021.565	301934.058
82	4642024.207	301936.160
83	4642024.544	301936.209
84	4642025.624	301937.036
85	4642043.621	301957.686

Регистрационен № 05639  
 инж. ДЕСИСЛАВА ИВАНОВА  
 Заличено обстоятелство  
 на основание ЗЗЛД  
 Състата .....  
 (инж. Десислава Томова) 

ноември 2022г.  
 Благоевград



Координатна система ККС2005



M 1:2000



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СИМИТЛИ ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

От Протокол № 59 на заседание на Общински съвет – Симитли, област Благоевград, проведено на 14.02.2022 година.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията и предвид направено искане от Кмета на Община Симитли, Общинският съвет взе следното

### РЕШЕНИЕ

№ 527

1. Разрешава изработване на ПУП – ПП /парцеларен план/ за „Местен път“ – с началото от нова о.т. 701, през нова о.т. 702, през нова о.т. 703, през нова о.т. 704, през нова о.т. 705, през нова о.т. 706, през нова о.т. 707, през нова о.т. 708, през нова о.т. 709, през нова о.т. 710, през нова о.т. 711, през нова о.т. 712, през нова о.т. 713, през нова о.т. 714, през нова о.т. 715, през нова о.т. 716, през нова о.т. 717, през нова о.т. 718, през нова о.т. 719, през нова о.т. 720, през нова о.т. 721, през нова о.т. 722, през нова о.т. 723, през нова о.т. 724, през нова о.т. 725, през нова о.т. 726, през нова о.т. 727, през нова о.т. 728, през нова о.т. 729 до нова о.т. 730 в местност „Чифлико“ по ККР на общ. Симитли. Проектната дължина на предвиденото трасе за местен път е 580м.. Засегнатата площ е 4,047дка и засяга единадесет имота. Проектът за ПУП – ПП да се изработи при спазване ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът да се изработи в обем съгласно изискванията на Наредба №8/2001г. на МРРБ в цифров и графичен вид за сметка на Община Симитли.

- Цели – изграждане на местен път за нуждите на общ. Симитли.
- Задачи – съгласно чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии се изисква изработване на ПУП – ПП за местен път.
- Вид на плана: подробен устройствен план – парцеларен план.

2. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и изискванията на ЗУТ и свързаните с него подзаконови нормативни актове.

3. Упълномощава кмета на община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнението на настоящото решение.

Вилимир Маринов Александров  
Председател на ОбС – Симитли

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ  
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ  
**РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ БЛАГОЕВГРАД**

гр.Благоевград, ул. "Васил Коритаров" №2, п. код 2700, тел.: 073 88-50-09

Комисия в Регионална дирекция по горите - Благоевград, назначена със Заповед № РД 49–395/21.11.2019 г. на Министъра на земеделието и храните, във връзка с чл. 74, ал.2, т. 1 от Закона за горите

**ПРЕПИС - ИЗВЛЕЧЕНИЕ**  
от Протокол № 69 от 23.07.2025 г.

**РЕШЕНИЕ № 69 – I – 1**

за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 2, чл. 74, ал. 2, т. 1, във връзка с чл. 75, ал. 1, т. 2, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Закона за горите и постъпило в Регионална дирекция по горите - Благоевград, с входящ номер № РДГ 02-4425/10.06.2024 г., допълнено с входящ номер № РДГ 02-8614/28.11.2024 г. и входящ номер № РДГ 02-4792/15.07.2025 г., искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии

от АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ със седалище и адрес на управление: ул. „Христо Ботев“ № 27, гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград

с инвестиционно предложение: „за трасе на линеен обект, разположен върху повърхността на терена – Местен път с начало от нова о.т.701 до нова о.т.730 в местността „Чифлико“, в землище на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград, засягащ част от имот с идентификатор 66460.280.20“

и местоположение: проектен поземлен имот в горска територия - частна държавна собственост, в района на дейност на „Югозападно държавно предприятие“ ДП, гр. Благоевград, териториално поделение „Държавно горско стопанство Симитли“, а именно

- проектен идентификатор 66460.280.71 в землище на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград, по кадастраната карта и кадастраните регистри, одобрени със Заповед РД-18-472/16.07.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК с проектна площ 454 кв. м. (четиристотин петдесет и четири квадратни метра), образуван от поземлен имот с идентификатор 66460.280.20, съгласно Скица - проект. Поземлен имот с идентификатор 66460.280.20 в землище на гр. Симитли, община Симитли е частна държавна собственост, съгласно Удостоверение с рег. индекс ПО-21-154-2/04.07.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие гр. Симитли, като скица № 15-1051440/24.06.2025 г. е неразделна част от него;

- проектен идентификатор 66460.280.72 в землище на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград, по кадастраната карта и кадастраните регистри, одобрени със Заповед РД-18-472/16.07.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК с проектна площ 642 кв. м. (шестстотин четиридесет и два квадратни метра), образуван от поземлен имот с идентификатор 66460.280.20, съгласно Скица - проект. Поземлен имот с идентификатор 66460.280.20 в землище на гр. Симитли, община Симитли е частна държавна собственост, съгласно Удостоверение с рег. индекс ПО-21-154-1/04.07.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие гр. Симитли, като скица № 15-1051508/24.06.2025 г. е неразделна част от него.

Назначената **КОМИСИЯ** към Регионална дирекция по горите - Благоевград по реда на чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите със Заповед № РД 49-395/21.11.2019 г. на министъра на земеделието, храните и горите.

### Р Е Ш И:

Удовлетворява искането на **ОБЩИНА СИМИТЛИ** за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с проектни идентификатори: 66460.280.71 в землище на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград с проектна площ 454 кв. м. (четиристотин петдесет и четири квадратни метра) и 66460.280.72 в землище на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград с проектна площ 642 кв. м. (шестстотин четиридесет и два квадратни метра) образувани от поземлен имот с идентификатор 66460.280.20 в землище на гр. Симитли, община Симитли, съгласно Скици - проект, за трасе на линеен обект - Местен път с начало от нова о.т.701 до нова о.т.730 в местността „Чифлико“ в землище на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград, съгласно приложено задание за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП), изгответи в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията, одобрено с Решение № 527, взето на заседание на Общински съвет – Симитли, проведено на 14.02.2022 г., Протокол № 59.

Решението на комисията не отменя задълженията на **ОБЩИНА СИМИТЛИ** по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Решението на комисията не е обвързано с решението за оценка за въздействието върху околната среда, екологичната оценка и оценката за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77, ал. 1, т.1-5 от Закона за горите и документ за платена такса, съгласно „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите по Закона за горите и по Закона за държавните такси“ (обн. ДВ, бр. 53 от 21.06.2024 г., в сила от 01.07.2024 г.).

Всяко приложение към заявлението трябва да представлява официален документ, издаден от длъжностно лице в кръга на службата му по установените форми и ред.

### М О Т И В И

На основание чл. 73, ал. 1, т. 2 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за изграждане на трасета на линейни обекти, разположени върху повърхността на терена - пътища.

Към искането са представени всички изискуеми документи по чл. 75, ал. 2 от Закона за горите.

В Регионална дирекция по горите - Благоевград с входящ номер № РДГ 02-4425/10.06.2024 г., допълнено с входящ номер № РДГ 02-8614/28.11.2024 г. и входящ номер № РДГ 02-4792/15.07.2025 г., е постъпило искане от **АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ**, със седалище и адрес на управление: ул. „Христо Ботев“ № 27, гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград, за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с проектни идентификатори: 66460.280.71 в землище на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград с проектна площ 454 кв. м. (четиристотин петдесет и четири квадратни метра) и 66460.280.72 в землище на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград с проектна площ 642 кв. м. (шестстотин четиридесет и два квадратни метра), по реда на чл. 75, ал. 1, т. 2, ал. 2 от Закона за горите, във връзка с чл. 73, ал. 1, т. 2 от Закона за горите.

С Решение № 527 от Протокол №59/14.02.2022 г. на Общински съвет гр. Симитли е одобрено задание за изработване на парцеларен план за инвестиционното намерение.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 75, ал. 3 от Закона за горите, служебно е изискане становище от териториално поделение „Държавно горско стопанство Симитли“ на „Югозападно държавно предприятие“ ДП – Благоевград. С писмо с вх. № РДГ 02-989/06.02.2025 г. в Регионална дирекция по горите гр. Благоевград е постъпило становище на териториално поделение „Държавно горско стопанство Симитли“, с изх. № 10-07-1/06.02.2025 г., за поземлени имоти – частна държавна собственост, засегнати от инвестиционното намерение на ОБЩИНА СИМИТЛИ.

Териториално поделение „Държавно горско стопанство Симитли“ дава положително становище за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии с проектни идентификатори 66460.280.71 и 66460.280.72, образувани от поземлен имот с идентификатор 66460.280.20 в землище на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград.

Съгласно становище с изх. № 10-07-1/06.02.2025 г. на териториално поделение „Държавно горско стопанство Симитли“ на „Югозападно държавно предприятие“ ДП - Благоевград, поземлен имот с идентификатор 66460.280.20, засегнат от инвестиционното намерение е частна държавна собственост и попада в част от отдел 78, подотдели „а“ и „1“ по Горскостопански план на ТП „Държавно горско стопанство Симитли“ от 2019 г. Инвестиционното намерение не засяга горски път, прокар, разсадник, оградена ловностопанска площ, развъдник и други. Реализацията му не предполага опасност от ерозия, няма да попречи за осъществяването на горската и ловностопанска дейност в района. Няма данни за вреди на извори, подземни реки и други.

Имота не попада в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите, съгласно който се забранява промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии за срок от 20 години след опожаряването им.

*Настоящото решение да послужи за одобряване на подробен устройствен план, съобразно приложеното задание, при условие, че основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, съответстват на тези по приложената скица на поземленият имот.*

*Решението да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите и Регионална дирекция по горите Благоевград, при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - Благоевград, чрез комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от ЗГ в Регионална дирекция по горите - Благоевград.*

ИНЖ. САШКО ПОПОВ

Председател на комисията по

Заповед № РД – 49-395/21.11.2019 г. на МЗХГ

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

ИНЖ. МАГДАЛЕНА СТАМБЕРОВА

Секретар на комисията по

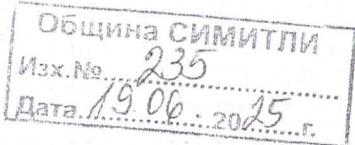
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Заповед № РД – 49-395/21.11.2019 г. на МЗХГ



# ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Пк 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" 27, тел. 0748/72138, 72157, [oba@simitli.bg](mailto:oba@simitli.bg)



## УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска администрация гр. Симитли, област Благоевград издава настоящото в удостоверение на това, че:

**ПИ с идентификатор 66460.277.143**, по ККР на гр. Симитли, общ. Симитли, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“ с площ от 2270 кв. метра при граници и съседи: 66460.276.1, 66460.276.2, 66460.276.3, 66460.276.4, 66460.276.9, 66460.277.1, 66460.277.32, 66460.277.33, 66460.277.35, 66460.277.36, 66460.277.39, 66460.277.40, 66460.277.42, 66460.277.44, 66460.277.411, 66460.278.4, 66460.278.5, 66460.278.13, 66460.278.15, 66460.278.143, 66460.279.1, 66460.279.2, 66460.279.3, 66460.279.4, 66460.279.5, 66460.279.6, 66460.279.7, 66460.279.8, 66460.279.9, 66460.279.10, 66460.279.12, 66460.279.13, 66460.279.14, 66460.279.20, 66460.279.23, 66460.279.419, 66460.280.143;

**ПИ с идентификатор 66460.280.143** по ККР на гр. Симитли, общ. Симитли, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“ с площ от 4115 кв. метра при граници и съседи: 66460.24.23, 66460.24.24, 66460.24.863, 66460.277.143, 66460.277.411, 66460.278.7, 66460.278.8, 66460.278.22, 66460.278.23, 66460.278.24, 66460.278.867, 66460.279.1, 66460.279.2, 66460.279.3, 66460.279.4, 66460.279.5, 66460.279.6, 66460.279.7, 66460.279.8, 66460.279.9, 66460.279.10, 66460.279.11, 66460.279.13, 66460.279.19, 66460.279.20, 66460.279.21, 66460.279.22, 66460.279.419, 66460.280.1, 66460.280.2, 66460.280.3, 66460.280.4, 66460.280.5, 66460.280.6, 66460.280.7, 66460.280.8, 66460.280.9, 66460.280.10, 66460.280.11, 66460.280.12, 66460.280.18, 66460.280.20, 66460.280.32, 66460.280.33, 66460.280.34, 66460.280.41, 66460.280.63, 66460.280.64, **са публична общинска собственост съгласно чл. 2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост във връзка с § 7, ал.1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА и чл.3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост.**

Съгласно чл.56, ал.2 от Закона за общинската собственост за временните постройки, улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост.

Настоящото се издава, за да послужи където е необходимо.

Старши експерт ИП

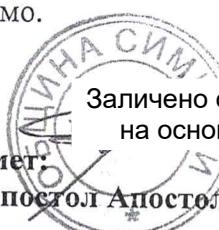
/Т. Димкова/

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Кмет:

/Апостол Апостолов/





№ на заявлението: 1205508203

Дата на изготвяне: 27.06.2024 г.

М  
БИЛЕТ  
ЗА МЕСТЕН ПЪТ  
на основание ЗЗЛД

ОБЩИНА СИМИТЛИ
Симитли
Щ.код ..... РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
92-00-87 / 02.07.24 г.
Срок за изпълнение.....

До:  
Община Симитли  
ул. „Христо Ботев“ № 27  
гр. Симитли

## СТАНОВИЩЕ

**Относно:** Заявление с вх. № 1205508203 / 18.06.2024г, подадено във връзка с изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – ПП Парцеларен план за „Местен път -с начало от о.т. 701 до нова о.т.730 в местност „Чифлико „ по ККР на гр. Симитли ,общ. Симитли

**Обект:** Парцеларен план за местен път

**Адрес:** 66460.280.143, гр. Симитли , община Симитли .

Уважаеми клиенти,

Уведомяваме Ви, че приложеният проект на ПУП - ПП Парцеларен план за „Местен път -с начало от о.т. 701 до нова о.т.730 в местност „Чифлико „ по ККР на гр. Симитли ,общ. Симитли се съгласува при следните условия:

### 1. Опис на условията за съгласуване:

ЕРМ Запад ЕАД съгласува предложения проект за ПУП - ПП Парцеларен план за „Местен път - с начало от о.т. 701 до нова о.т.730 в местност „Чифлико „ по ККР на гр. Симитли ,общ. Симитли

### 2. Други изисквания

След одобряване на настоящия ПУП, за бъдещо присъединяване на обекти в поземленият/те имот/и в обхвата на ПУП, следва да се подаде искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент, към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД по реда на Наредба № 6 от 28 март 2024 г. за присъединяване на обекти към електрическите мрежи.

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществи след приемане на ПУП-ПУР.

При проектиране и строителство, стриктно следва да се спазват разпоредбите и правилата на следните нормативни и технически документи:

- Наредба № 3 от 9 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба № 9 от 9 юни 2004 г. за техническата експлоатация на електрически централи и мрежи;
- Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Наредба № 8 от 28 юли 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места;
- Наредба № 6 от 28 март 2024 г. за присъединяване на обекти към електрическите мрежи; и

Клиент: Община Симитли

Обект: Парцеларен план за местен път

- Правилник за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи, както и всички не изброени, но приложими нормативни, технически и стандартизационни документи.

В случай на засягане на съществуващи електрически съоръжения и техните сервитутни зони от бъдещи присъединявани обекти или съоръжения за присъединяване, на основание чл. 13 ал. 2 от Наредба № 6 от 28 март 2024 г. за присъединяване на обекти към електрическите мрежи, съоръженията и сервитутите им се изместват от възложителя на новото строителство за негова сметка, съгласно чл. 73 и/или чл. 64 от Закон за устройство на територията и сключен с Дружеството договор за възлагане на изместването.

При подаване на заявлението за сключване на договор за възлагане на изместването, възложителят на новото строителство представя работни проекти за изместването.

За електрическите съоръженията, които не попадат в строителното петно, следва да се спазват разпоредбите на чл. 14 от Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, съгласно които не се допуска всяка във вид застраяване, засаждане на трайни дървесни насаждения, сондажни работи, паркиране на всички видове превозни средства, складиране на отпадъци и материали, действия на трети лица върху съоръженията.

Извършването на строителни работи следва да се осъществява при условия за запазване и ненарушаване целостта на съществуващите електрически съоръжения и недопускане на нанасянето на имуществени вреди, включително недопускане на условия за възпрепятстване на достъпа и обслужването на съоръженията.

В случай на увреждане и нарушаване целостта на съществуващи електрически съоръжения, възстановяването на щетите е изцяло за сметка на възложителя на новото строителство.

Извършването на строително-монтажни и изкопни работи, при пресичане на електрически съоръжения собственост на Дружеството, трябва да се извърши не механизирано, с ръчни инструменти.

### ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД:

Заличено обстоятелство

Пълномощник: .... на основание 33ЛД

.....

съгласно пълномощно с рег. № ..... /...../.....  
на нотариус ..... рег. № ..... на НК

Дата на уведомяване: 27.06.2024 г.

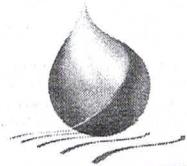
Изготвил:

ИРЕЕ „ППМ“, ОЦ Благоевград

/Иван Иванов /

Дата на получаване: 28.06.2024 г.

Клиент: Община Симитли  
Обект: Парцеларен план за местен път



# НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ЕАД

## КЛОН СТРУМА - МЕСТА

Изх. № 115/21.03.2024г.

*М.о.  
Б. Ганев  
21.03.2024*  
Записано обстоятелство  
на основание ЗЛД

### УДОСТОВЕРЕНИЕ

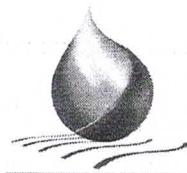
за неполивни земеделски земи

Симитли  
53-00-46 / 01.04.24 г.

На основание чл. 30, ал. 1, т. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и заповед № РД09-807/12.07.2022г. на министъра на земеделието, „Напоителни системи“ ЕАД, клон Струма – Места издава настоящото на ОБЩИНА СИМИТЛИ, във връзка със Проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/, свързан с реализацията на:

**ОБЕКТ:** МЕСТЕН ПЪТ В МЕСТНОСТТА „ЧИФЛИКО“ ПО КККР НА ГР. СИМИТЛИ, ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД и удостоверява следното:

№ на засегнат от трасето имот	Вид територия според основното и предна-значение	Начин на трайно ползване	Община, землище, местност	Катего-рия на земята	Площ на съответ-ния имот, дка	Засегната площ (за промяна предна-значение-то), дка	Вид собстве-ност	Собственик на имота	ПОЛИВНОСТ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
66460. 24.24	селско стоп.	За складова база	общ. Симитли, з-ще гр.Симитли,	-	6,339	0,130	обществени организа-ции	„ИНТЕР НОВА ПЛЮС“ЕООД	НЕПОЛИВЕН
66460. 24.23	селско стоп.	друг вид земеделска земя	общ. Симитли, з-ще гр.Симитли,	V	13,946	0,046	обществени организа-ции	„ИНТЕР НОВА ПЛЮС“ЕООД	НЕПОЛИВЕН
66460. 277.143	селско стоп.	за селскосто- панско, горски, ведомствен път	общ. Симитли, з-ще гр.Симитли	-	2,270	0,150	общинска публична	ОБЩИНА СИМИТЛИ-ПП	НЕПОЛИВЕН
66460. 278.4	селско стоп.	нива	общ. Симитли, з-ще гр.Симитли,	VIII	0,341	0,035	частна	Насл.на Митра Стоицова Димитрова	НЕПОЛИВЕН



**НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ЕАД**  
**КЛОН СТРУМА - МЕСТА**

66460. 278.5	селско стоп.	нива	общ. Симитли, з-ще гр.Симитли	VIII	0,620	0,062	частна	Насл.на Санде Иванов Димитров	НЕПОЛИВЕН
66460. 278.7	селско стоп.	нива	общ. Симитли, з-ще гр.Симитли	VIII	0,903	0,082	частна	Христо Григоров Миленков	НЕПОЛИВЕН
66460. 278.8	селско стоп.	нива	общ. Симитли, з-ще гр.Симитли,	VIII	0,101	0,058	частна	Насл.на Величко Петров Карадаков	НЕПОЛИВЕН
66460. 278.24	населени места	за ремонт и поддържане на транспортни средства	общ. Симитли, з-ще гр.Симитли	-	2,046	0,021	частна	Христо Григоров Миленков	НЕПОЛИВЕН
66460. 280.1	селско стоп.	нива	общ. Симитли, з-ще гр.Симитли	VIII	0,238	0,010	частна	Насл.на Величко Петров Карадаков	НЕПОЛИВЕН
66460. 280.20	горско стоп.	друг вид дървопроизв одителна гора	общ. Симитли, з-ще гр.Симитли	-	19,820	1.096	държавна частна	"ИАГ-ДГС гр.СИМИТЛИ" ДП	НЕПОЛИВЕН
66460. 280.143	селско стоп.	за селскосто- панска, горски, ведом-ствен път	общ. Симитли, з-ще гр.Симитли	-	4,115	2,379	общинска публична	ОБЩИНА СИМИТЛИ-ПП	НЕПОЛИВЕН
<b>Общ брой засегнати имоти – 11 броя</b>									

Заличено обстоятелство  
... на основание ЗЗЛД

Бисер Михайлов - Управител на  
„Напоителни системи“ ЕАД  
клон Струма – Места



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на здравеопазването

Регионална здравна инспекция – Благоевград

Изх. № 95/18.07.2024 г.

Протокол 28, решение 4

**ЗДРАВНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ЗА СЪГЛАСУВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА  
ОБЩ / ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (УСТРОЙСТВЕНА СХЕМА)**

ВИД НА ПРОЕКТА: ПУП – ПП за «местен път», местност «Чифлико» по ККР на гр. Симитли, община Симитли с начало от о.т. 701 до о.т. 730 – 580 м.

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ОБЩИНА СИМИТЛИ

АДРЕС: гр. Симитли, община Симитли, ул. „Христо Ботев“ № 27

ПО ЗАЯВЛЕНИЕ с вх.№ АУ – 259 – 39/05.02.2024 г.

**СЪГЛАСУВА**

ПРОЕКТА за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (УСТРОЙСТВЕНА СХЕМА) за: ПУП – ПП за «местен път», местност «Чифлико» по ККР на гр. Симитли, община Симитли с начало от о.т. 701 до о.т. 730 – 580 м. при условие за недопускане на вредности в жизнената среда.

Настоящото здравно заключение се издава на основание чл. 35 от Закона за здравето обн.ДВ.бр.70/10.08.2004г., изм. и доп.ДВ бр.18/27.02.2018г., чл.18, ал. 3 от Наредба №36 от 21.07.2009г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол ДВ.бр.63/07.08.2009г., изм. ДВ.бр.82/03.10.2014г. и чл. 127, ал. 2 и чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията обн.ДВ.бр.1/02.01.2001г., изм. ДВ.бр.55/03.07.2018г.

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Д-Р КАЛОЯН КАЛОЯНОВ  
Директор на Регионална здравна инспекция-Благоевград



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

Изх. № .....571/21.....

.....22.09.2024 г.

ДО

ОБЩИНА СИМИТЛИ  
ПРЕДСТАВЛЯВАНА ОТ  
Г-Н АПОСТОЛ СТЕФАНОВ АПОСТОЛОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

Адрес за кореспонденция:  
2730, гр. Симитли, ул. „Христо Ботев“ №27

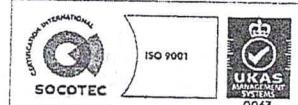
На вх. №571/02.02.2024 г.

Относно: Уведомление за „Проект на Подробен устройствен план (ПУП) — Парцеларен план (ПП) за „Местен път“ с началото от нова о. т. 701, през нова о.т. 702, през нова о.т. 703, през нова о.т. 704, през нова о.т. 705, през нова о.т. 706, през нова о.т. 707, през нова о.т. 708, през нова о.т. 709, през нова о.т. 710, през нова о.т. 711, през нова о.т. 712, през нова о.т. 713, през нова о.т. 714, през нова о.т. 715, през нова о.т. 716, през нова о.т. 717, през нова о.т. 718, през нова о.т. 719, през нова о.т. 720, през нова о.т. 721, през нова о.т. 722, през нова о.т. 723, през нова о.т. 724, през нова о.т. 725, през нова о.т. 726, през нова о.т. 727, през нова о.т. 728, през нова о.т. 729 до нова о.т. 730 в местност Чифлико по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АПОСТОЛОВ,

Във връзка с постъпилото с вх. №571/02.02.2024 г. на РИОСВ – Благоевград уведомление по чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми за горепосочения проект на ПУП и допълнителна информация към него с вх. №571(1)/15.02.2024 г., които приемаме като уведомление по чл. 2, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/2007г., изм. и доп., наричана по-долу „Наредбата за ОС“) за същия проект на ПУП, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомяваме за следното:

Проектът на Подробен устройствен план (ПУП) — Парцеларен план (ПП) за „Местен път“ с началото от нова о. т. 701, през нова о.т. 702, през нова о.т. 703, през нова о.т. 704, през нова о.т. 705, през нова о.т. 706, през нова о.т. 707, през нова о.т. 708, през нова о.т. 709, през нова о.т. 710, през нова о.т. 711, през нова о.т. 712, през нова



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1  
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60

Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: [office@riosvbl.org](mailto:office@riosvbl.org)

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите

БЯРНО С ОРИГ

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



о.т. 713, през нова о.т. 714, през нова о.т. 715, през нова о.т. 716, през нова о.т. 717, през нова о.т. 718, през нова о.т. 719, през нова о.т. 720, през нова о.т. 721, през нова о.т. 722, през нова о.т. 723, през нова о.т. 724, през нова о.т. 725, през нова о.т. 726, през нова о.т. 727; през нова о.т. 728, през нова о.т. 729 до нова о.т. 730 в местност Чифлико по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

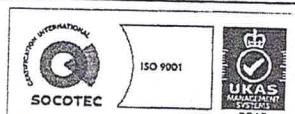
Настоящият проект на ПУП-ПП е изготвен въз основа на Решение №527 по Протокол № 59 от заседание на Общински съвет – Симитли, проведено на 14.02.2022 г.

С настоящият проект на ПУП-ПП се цели изграждане на местен път в местността Чифлико по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград (ККР на гр. Симитли). Проектният местен път започва от улица от уличната мрежа на гр. Симитли (покрай хлебозавода) и преминава по съществуващ полски път, представляващ поземлен имот с идентификатор 66460.280.143 по ККР на гр. Симитли и част от поземлен имот с идентификатор 66460.277.143 по ККР на гр. Симитли.

Проектният местен път е с дължина около 580 м и широчина 7 м.

Засегнатите от обхвата на проектния местен път поземлени имоти са изцяло в обхвата на ККР на гр. Симитли и са както следва, съгласно „Регистър на засегнатите от проектния местен път имоти“:

Идентифи- катор на имота	Трайно предназначение на територията	Начин на трайно ползване	Засегната площ на имота от плана, дка
66460.24.22	земеделска	друг вид земеделска земя	0,130
66460.24.23	земеделска	друг вид земеделска земя	0,046
66460.277.143	земеделска	за селскостопански, горски, ведомствен път	0,150
66460.278.4	земеделска	нива	0,035
66460.278.5	земеделска	нива	0,062
66460.278.7	земеделска	нива	0,082
66460.278.8	земеделска	нива	0,058
66460.278.24	земеделска	за ремонт и поддържане на транспортни средства	0,021
66460.280.1	земеделска	нива	0,010
66460.280.20	горска	друг вид дървопроизводителна гора	1,096
66460.280.143	земеделска	за селскостопански, горски, ведомствен път	2,379



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1  
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60.  
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, е-mail: [office@riosvbl.org](mailto:office@riosvbl.org)



ВЯРНО С ОРИГИ Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

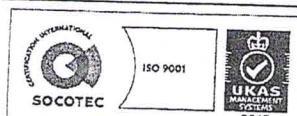
Засегнатите части от горепосочените поземлени имоти от обхвата на настоящият ПУП-ПП са обект на промяна предназначението им. Общата засегната площ (за промяна предназначението) е в размер на 4,069 дка.

Настоящият проект на ПУП-ПП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо е разположена защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-348/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 57/2021 г.), на най-близко геодезично разстояние около 3500 м.

С настоящият проект на ПУП-ПП не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с плановете дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

Във връзка с гореизложеното няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените с плана дейности, с реализацията на настоящия проект на ПУП-ПП дейности няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитените зони, вкл. и най-близко разположената защитена зона, предвид следното: Плана е предвидено да бъде реализиран извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, с оглед на което няма да има загуба на площи на типове природни местообитания и местообитания на видове, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони. Реализацията на плана няма вероятност да се създаде трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободното придвижване на животинските видове, включително и птици или безпокойство, което да доведе до прогонването им и последващи промени в структурата и функциите на populациите им. С реализацията на плана не се предполага генериране на шум, вибрации, визуални въздействия и оптични емисии и отпадъци, които да доведат до увреждане на местообитания и/или видове, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони. С реализацията на плана не се създава предпоставки за нарушаване на целостта и целите на защитените зони, както и нарушаване на кохерентността между тях. Не се очаква реализацията на предвижданията на плана да доведе до натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания, populациите и местообитанията на видовете, включително и птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона в съвкупност с други реализирани, одобрени или в процедура планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в землището на населеното място.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1  
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60

Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: [office@riosvbl.org](mailto:office@riosvbl.org)

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция  
Благоевград

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА\*



Подпись:

Въз основа на изложеното по-горе и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че за така заявения „Проект на Подробен устройствен план (ПУП) — Парцеларен план (ПП) за „Местен път” с началото от нова о. т. 701, през нова о.т. 702, през нова о.т. 703, през нова о.т. 704, през нова о.т. 705, през нова о.т. 706, през нова о.т. 707, през нова о.т. 708, през нова о.т. 709, през нова о.т. 710, през нова о.т. 711, през нова о.т. 712, през нова о.т. 713, през нова о.т. 714, през нова о.т. 715, през нова о.т. 716, през нова о.т. 717, през нова о.т. 718, през нова о.т. 719, през нова о.т. 720, през нова о.т. 721, през нова о.т. 722, през нова о.т. 723, през нова о.т. 724, през нова о.т. 725, през нова о.т. 726, през нова о.т. 727, през нова от. 728, през нова о.т. 729 до нова о.т. 730 в местност Чифлико по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград“ преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмено произнасяне се отнася за заявлението предвиждания и обхваща горепосочения проект на ПУП-ПП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

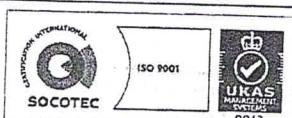
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Благоевград

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ  
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1  
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60  
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: [office@riosvbl.org](mailto:office@riosvbl.org)





до  
Г-Н АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ  
ГР. СИМИТЛИ  
2730 ОБЩИНА СИМИТЛИ  
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД



Наш вх. № ТО-01-40/31.01.2024 г.

**ДАННИ ЗА СЪЩЕСТВУВАЩИ ВиК МРЕЖИ**  
(съгласно чл. 125 и чл. 128а от Закон за устройство на територията)

**ОБЕКТ:** Задание за проект Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за „Местен път“ – с начало от нова о.т. 701, през нова о.т. 702, през нова о.т. 703, през нова о.т. 704, през нова о.т. 705, през нова о.т. 706, през нова о.т. 707, през нова о.т. 708, през нова о.т. 709, през нова о.т. 710, през нова о.т. 711, през нова о.т. 712, през нова о.т. 713, през нова о.т. 714, през нова о.т. 715, през нова о.т. 716, през нова о.т. 717, през нова о.т. 718, през нова о.т. 719, през нова о.т. 720, през нова о.т. 721, през нова о.т. 722, през нова о.т. 723, през нова о.т. 724, през нова о.т. 725, през нова о.т. 726, през нова о.т. 727, през нова о.т. 728, през нова о.т. 729, до нова о.т. 730, в местност „Чифлико“ по КККР на гр. Симитли, общ. Симитли

Съществуващите ВиК мрежи са посочени схематично на приложената извадка от КАИС, към АГКК гр. Благоевград, както следва:

• **Водопроводна мрежа:**

- ✓ Главен водопроводен клон PE DN160 от вътрешната водопроводна мрежа на гр. Симитли, в имот с идентификатор 66460.277.143 – селскостопански път, гр. Симитли. Свободен напор – H= 60 м.

• **Канализационна мрежа:**

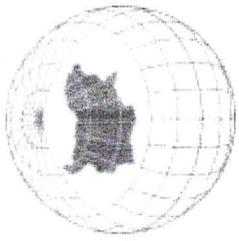
- ✓ Канализационен клон PVC DN400 от канализационната мрежа на гр. Симитли, в имот с идентификатор 66460.277.143 – селскостопански път, гр. Симитли. Горепосоченият канал е изграден по реда на чл. 69 от ЗУТ и до момента не е предаден на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград за стопанисване, поддръжка и експлоатация.
- ✓ Главен канализационен клон Бет. DN400 от канализационната мрежа на гр. Симитли, в имот с идентификатор 66460.280.143 – селскостопански път, гр. Симитли.

Предоставените данни за съществуващи ВиК мрежи да не се считат за изходни данни за проектиране на сградни ВиК отклонения, съгласно изискванията на чл. 13 и чл. 24 от Наредба №4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.

ИНЖ. МАРТИН ПЕТРОВ

Управител на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград





# АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИИ, КАРТОГРАФИИ И КАДАСТРУ

Кадастрово-административная информационная система



Масштаб: 1:951

21.07.2011 г. 1. Чуяч  
Болшегубкин

Заличено обстоятельство  
на основание ЗЗПД

Заличено обстоятельство  
на основание ЗЗПД

21.07.2011 г. 1. Чуяч  
Болшегубкин

Заличено обстоятельство  
на основание ЗЗПД

**МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ**  
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА  
НАСЕЛЕНИЕТО“-БЛАГОЕВГРАД  
РАЙОННА СЛУЖБА “ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО“-  
БЛАГОЕВГРАД

---

Рег.№ 7124пс-18 Екз. ...  
Дата: 05.02.2024 г.

до  
г-н ВЕНЦИСЛАВ МЕТОДИЕВ  
ПРЕДСТАВЛЯВАЩ  
ОБЩИНА СИМИТЛИ  
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ № 27  
ГР. СИМИТЛИ

по Вх. № 712401-20/02.02.2024 г.

## СТАНОВИЩЕ

ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ С ПРАВИЛАТА И НОРМИТЕ ЗА  
ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ  
на основание чл. 125а, ал. 1, т. 1 от ЗМВР и чл. 128, ал. 6 от ЗУТ

НА: ПУП - ПП.

ОБЕКТ: ПУП - Парцеларен план за обект „Местен път в местността „Чифлико“ по ККР на гр .Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград”.

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ОБЩИНА СИМИТЛИ

ПРОЕКТНИ ЧАСТИ: “ ПУП - Парцеларен план ”.

ПУП – ПП: Настоящия проект: ПУП - Парцеларен план за обект „Местен път в местността „Чифлико“ по ККР на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград” е изработен по искане на Възложителя и на основание Решение № 527 за разрешаване изработването на ПУП-ПП по Протокол № 59 на заседание на ОБС-Симитли.

Проектният местен път започва от улица от уличната мрежа на гр. Симитли и преминава през съществуващ полски път, представляващ имот с идентификатор 66460.280.143 и част от имот с идентификатор 66460.277.143 по ККР на гр. Симитли. Широчината на проектния местен път е 7 м, отговаря на изискванията на чл. 27 от Наредба № I-1971 за СТПНОБП.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Представеният инвестиционен проект за обект: ПУП - Парцеларен план за обект „Местен път в местността „Чифлико“ по ККР на гр .Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград”, съответства на изискванията на правилата и нормите за пожарна безопасност.

Становището се състави в два еднообразни екземпляра - по един за заявителя и един за съответното структурно звено за ПБЗН.

---

Гр. Благоевград, ул. “Полк. Кирил Чамишки” № 3, телефон. 073/867 284

Съгласно чл. 125, ал. 5 от Закона за Министерството на вътрешните работи становището влиза в сила от деня на издаването му.

Заличено обстоятелство  
на основание 33ЛД

НАЧАЛНИК

инж. Боян Кондуров





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИИ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ул. Гаспаров, ул. Мусала №4  
тел. 02 955 55 40, факс 02 955 53 33  
ACAD@CADAESTRE.BG • WWW.CADAESTRE.BG

стр. 1 от 2

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-999317-17.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 66460.24.24

По кадастраната карта и кадастраните регистри на гр. Симитли, общ. Симитли, обл.  
Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18.472/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН  
ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастраната карта и кадастраните регистри, засягащо поземления  
имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Симитли

Местност: "ЧИФЛИКО"

Площ: 6339 кв.м

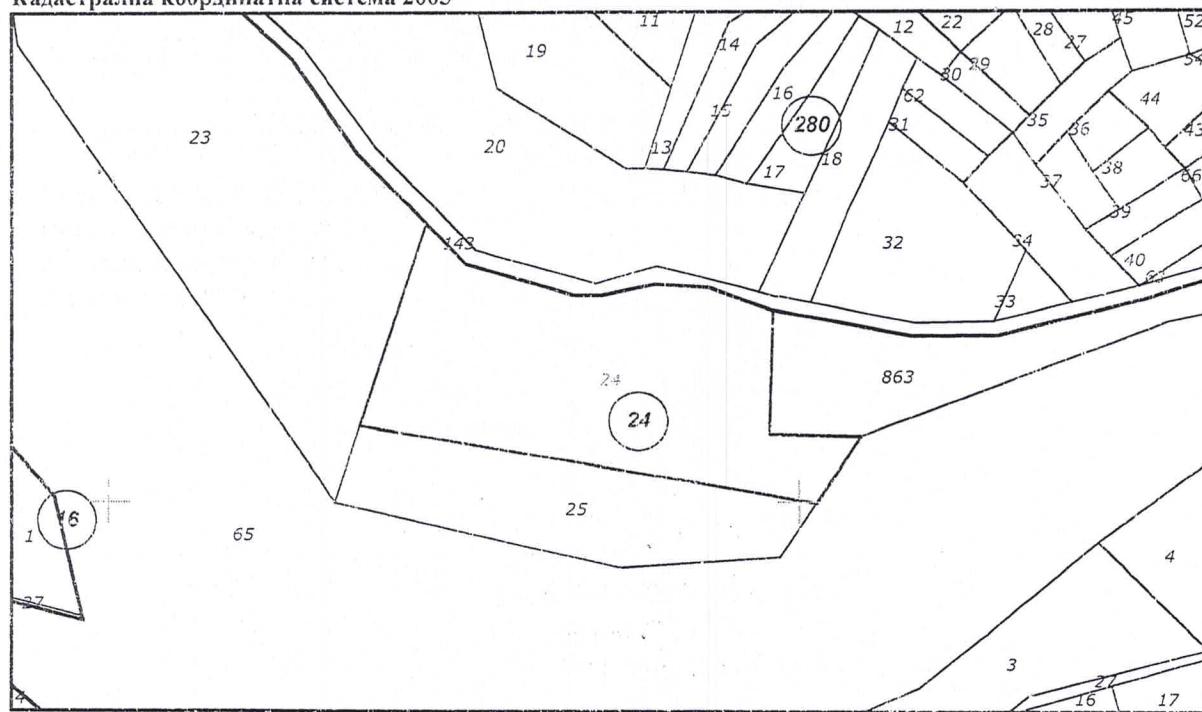
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За складова база

Предишни идентификатор: 66460.24.22

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрана координатна система 2005



M 1 : 2000

Съседи: 66460.24.25, 66460.280.143, 66460.24.65, 66460.24.23, 66460.24.863

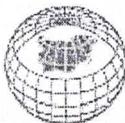
Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-999317-17.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-470400-17.06.2025 г.

Код за достъп: 2679f516b663



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТР

София 1619, кв.Пловдиво, ул.Мусала №1  
тел. 02/955 45 40, факс 02/955 53 33  
ACAD@CADAESTRE.BG • WWW.CADAESTRE.BG

стр. 2 от 2

200901776, "ИНТЕР НОВА ПЛЮС" ЕООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Договор № 62, том I, рег. 108, дело 64 от 21.01.2014г., вписан в Служба по вписванията  
гр.Благоевград

Носители на веществни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Съдържанието на този документ е съгласно съдържанието на същия документ, подписан със електронна подпись.

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАННИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Венелин
Заличено обстоятелство	
Дата:	17 -06- 2025
Подп.	на основание ЗЗЛД

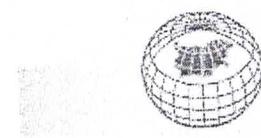
Скица №15-999317-17.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-470400-17.06.2025 г.

Код за достъп: 2679f516b663

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
17.06.2025 09:50:07



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1610, ав. Правителство, ул. Мусала №1  
тел: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADAESTRE.BG • WWW.CADAESTRE.BG

стр. 1 от 2

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕНО ИМОТ

№15-999319-17.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 66460.24.23

По кадастраната карта и кадастралните регистри на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №ЕД-18-472/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастраната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Симитли

Местност: "ЧИФЛИКО"

Площ: 13946 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя

Категория на земята при неполивни условия: 5

Предишни идентификатор: 66460.24.868

Номер от предходен план: 24.868

Скица №15-999319-17.06.2025 г.,

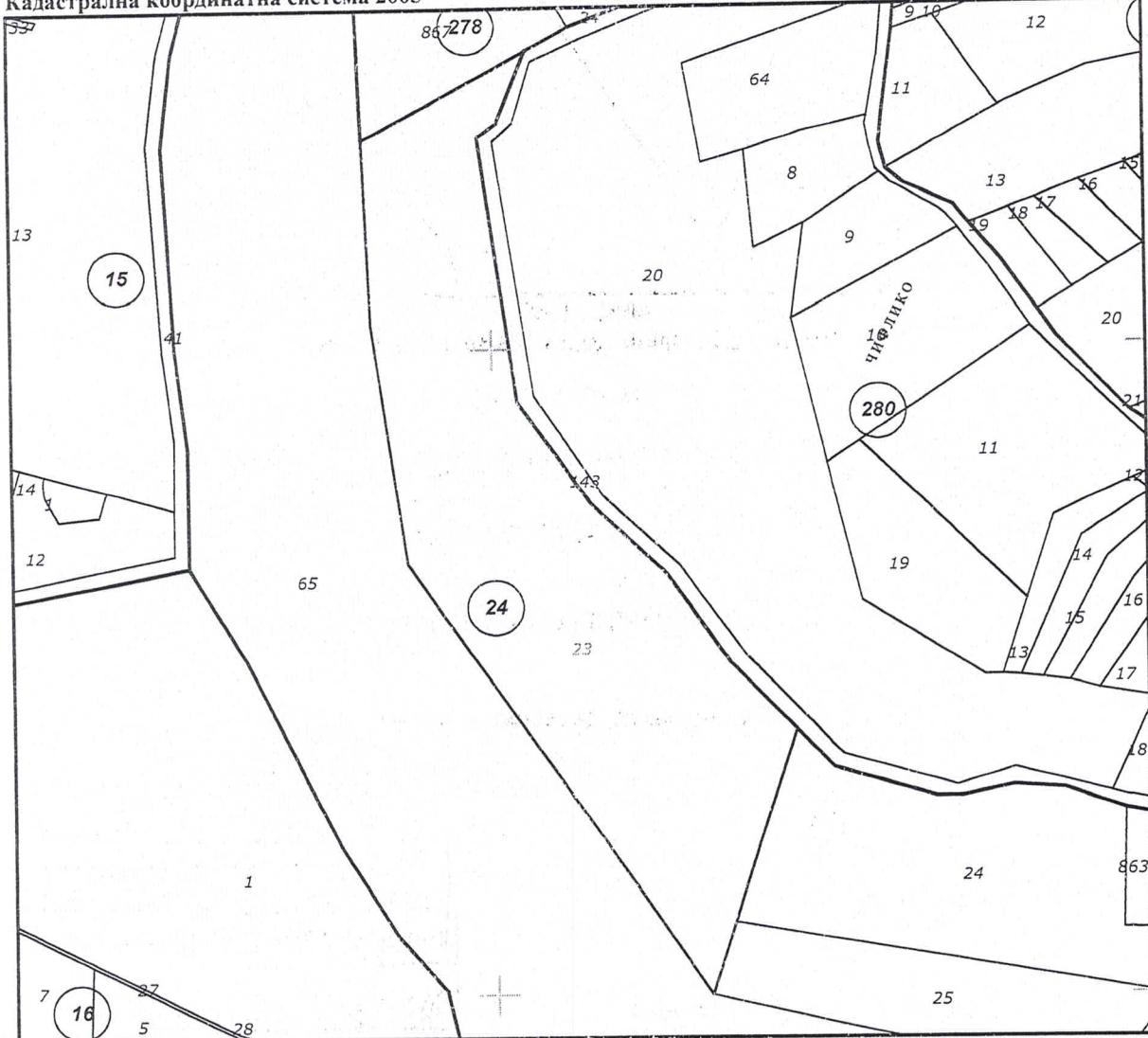
издадена въз основа на

Заявление №01-470400-17.06.2025 г.

Код за достъп: 266fbde04b23



Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 2000

Съседи: 66460.24.65, 66460.280.143, 66460.24.25, 66460.24.24, 66460.278.867

Собственици по данни от КРНИ:

206081727, "МИКРОМАГ" ЕООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 101, том 7, рег. 1846 от 05.04.2023г., вписан в Служба по вписванията  
гр.Благоевград

Носители на веществни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-999319-17.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-470400-17.06.2025 г.

Код за достъп: 266fbdc04b23

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
17.06.2025 09:50:10

Заличено обстоятелство

на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство

на основание ЗЗЛД

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСА

Име и фамилия: *Венецианска Георгиев*

Дата: 17-06-2025 Подпись:



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



стр. 1 от 3

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-999320-17.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 66460.277.143

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Симитли, общ. Симитли, обл.  
Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН  
ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления  
имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Симитли

Площ: 2270 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята при неполивни условия: 0

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: 277043

Скица №15-999320-17.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-470400-17.06.2025 г.

Код за достъп: e68b9d495dee



Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 2000

Съседи: 66460.277.35, 66460.279.4, 66460.279.5, 66460.277.39, 66460.276.1, 66460.276.2, 66460.276.3, 66460.277.1, 66460.277.33, 66460.277.44, 66460.278.7, 66460.279.1, 66460.279.13, 66460.279.14, 66460.279.3, 66460.278.15, 66460.277.40, 66460.276.4, 66460.276.9, 66460.277.32, 66460.277.36, 66460.277.411, 66460.277.42, 66460.278.143, 66460.278.4, 66460.278.5, 66460.279.12, 66460.279.2, 66460.279.20, 66460.279.23, 66460.279.419, 66460.279.6, 66460.279.7, 66460.279.8, 66460.280.143, 66460.278.13, 66460.279.10, 66460.279.9, 66460.278.14

Скица №15-999320-17.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-470400-17.06.2025 г.

Код за достъп: e68b9d495dee



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Пловдив, ул.Мусала №1  
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADAESTRE.BG • WWW.CADAESTRE.BG



стр. 3 от 3

Собственици по данни от КРНИ:

**ОБЩИНА СИМИЛТИ-ПИ**

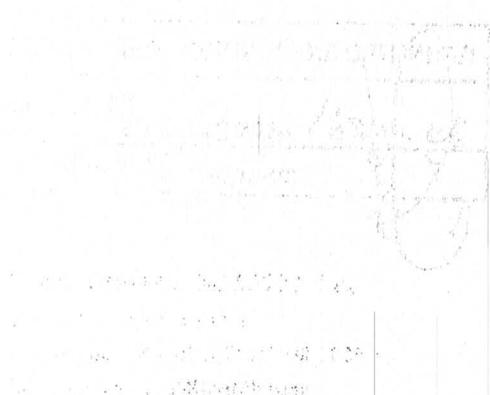
площ 6634 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0900г.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **Няма данни**



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Денчукова*

Заличен обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Дата: 17 -06- 2025 под

Заличен обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

*Георги Денчуков*

Скица №15-999320-17.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-470400-17.06.2025 г.

Код за достъп: e68b9d495dee

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
17.06.2025 09:50:12



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-999321-17.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 66460.278.4

По кадастраната карта и кадастралните регистри на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастраната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР** със заповед.

Адрес на поземления имот: гр. Симитли

Местност: "ЧИФЛИКО"

Площ: 341 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

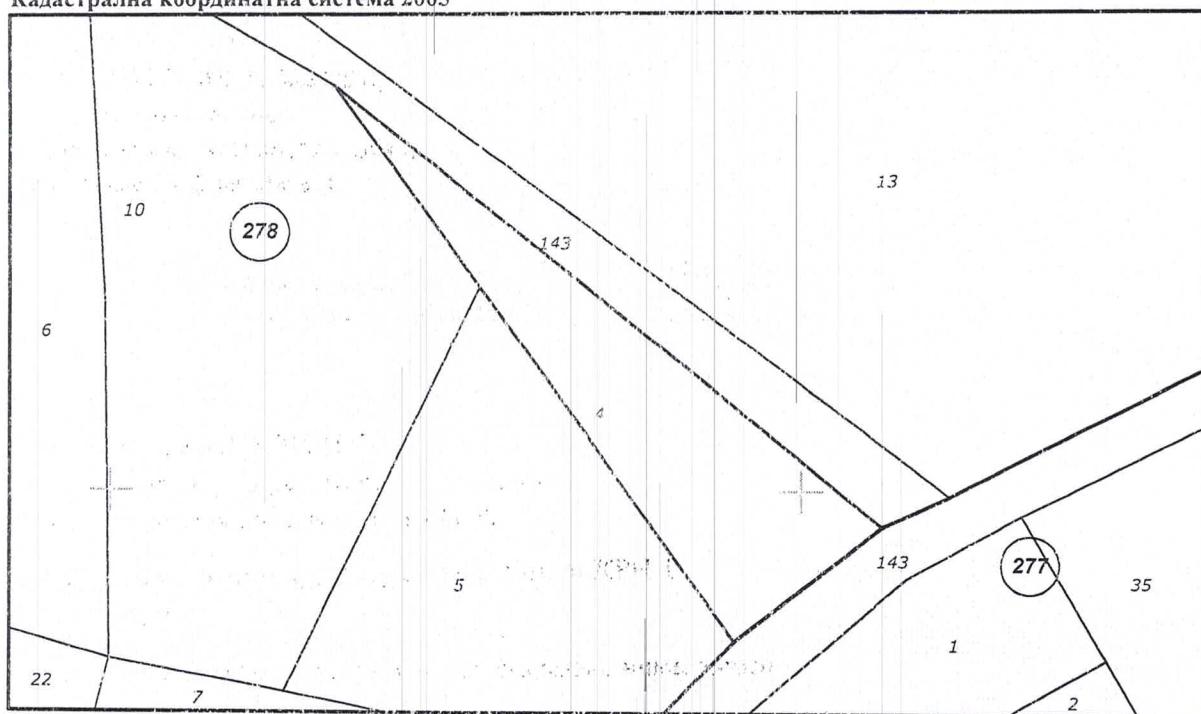
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 8

Предишни идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: 278004

Кадастрана координатна система 2005



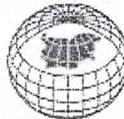
Съседи: 66460.278.5, 66460.278.143, 66460.278.10, 66460.277.143

Скица №15-999321-17.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-470400-17.06.2025 г.

Код за достъп: fc2b6adb2ea7



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

**МИТРА СТОИЦОВА ДИМИТРОВА**

площ 342 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № A423 от 29.06.1999г., издаден от ОСЗГ-СИМИЛТИ

Носители на веществни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Венелин Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД  
Дата: 17 -06- 2025 Подпи Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

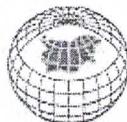
Скица №15-999321-17.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-470400-17.06.2025 г.

Код за достъп: fc2b6adb2aa7

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
17.06.2025 09:50:15



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-999322-17.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 66460.278.5

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Симитли

Местност: "ЧИФЛИКО"

Площ: 620 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

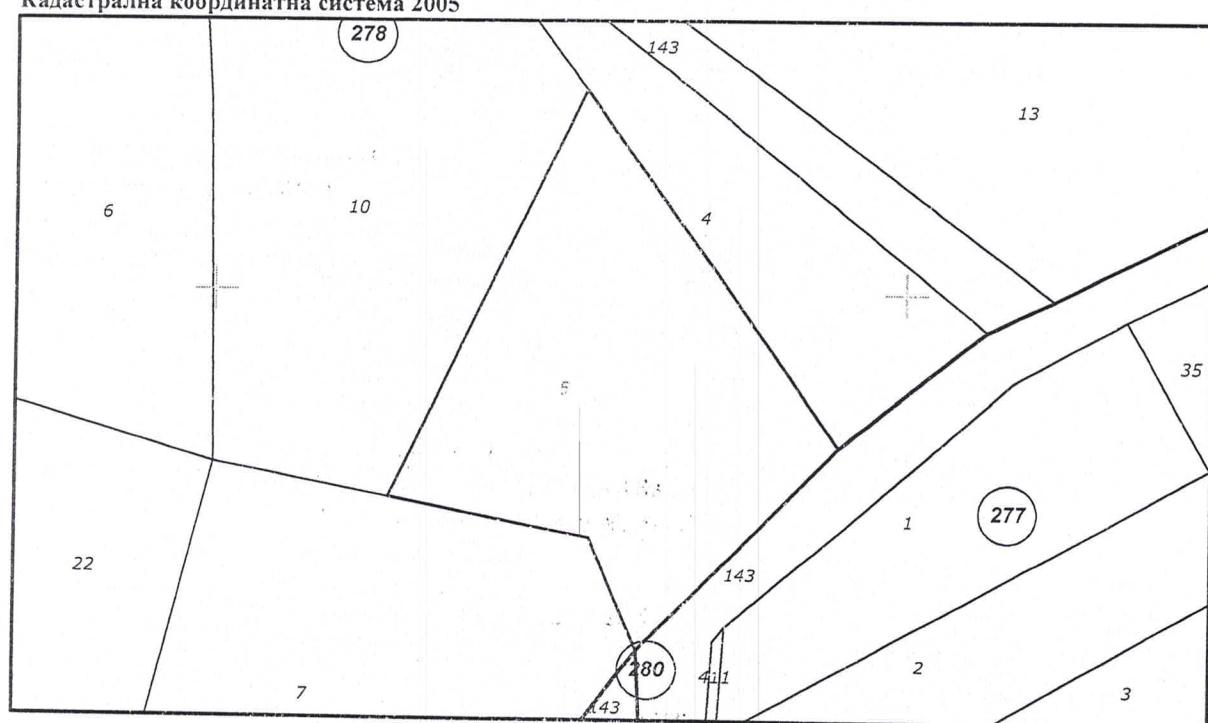
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 8

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: 278005

Кадастрална координатна система 2005



Съседи: 66460.280.143, 66460.278.4, 66460.278.10, 66460.278.7, 66460.277.143

Скица №15-999322-17.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-470400-17.06.2025 г.

Код за достъп: e831c735f610



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

**САНДЕ ИВАНОВ ДИМИТРОВ**

площ 620 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № A281 от 29.06.1999г., издаден от ОСЗГ-СИМИЛТИ

Носители на веществни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Бекическа Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Дата: 17 -06- 2025 Подпи Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Скица №15-999322-17.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-470400-17.06.2025 г.

Код за достъп: e831e735f610

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
17.06.2025 09:50:18



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТР

София 1618, кв. Плавово, ул. Мусала №1  
тел: 02/655 45 40, факс: 02/655 53 33  
E-MAIL: CAD@CADAESTRE.BG • WWW.CADAESTRE.BG

стр. 1 от 2

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-999323-17.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 66460.278.7

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Симитли

Местност: "ЧИФЛИКО"

Площ: 903 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

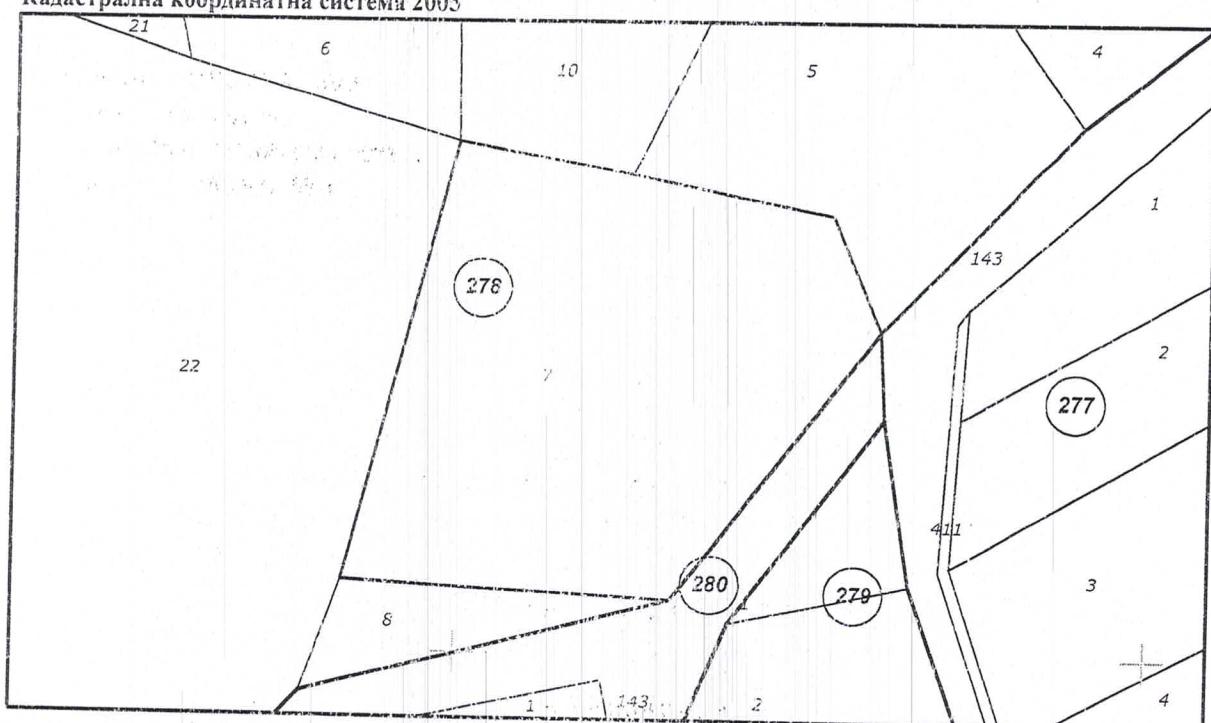
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 8

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: 278007

Кадастрална координатна система 2005



Съседи: 66460.278.22, 66460.280.143, 66460.278.5, 66460.278.6, 66460.278.8, 66460.278.10,  
66460.277.143

Скица №15-999323-17.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-470400-17.06.2025 г.

Код за достъп: 3f0b97478bcc



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел.02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADAESTRE.BG • WWW.CADAESTRE.BG



стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

**ХРИСТО ГРИГОРОВ МИЛЕНКОВ**

площ 903 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 27, том IV, рег. 993, дело 470 от 19.03.2019г., вписан в СЛУЖБА ПО ВЛИСВАНИЯ - Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Handwritten signature over the map area.

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Заличено обстоятелство

на основание ЗЗЛД

Име и фамилия: *Венелисса* Подпись

Дата: 17-06-2025 Под

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

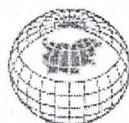
Скица №15-999323-17.06.2025 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-476400-17.06.2025 г.

Код за достъп: 310b97478bce

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
17.06.2025 09:50:20



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-999324-17.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 66460.278.8

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Симитли

Местност: "ЧИФЛИКО"

Площ: 101 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

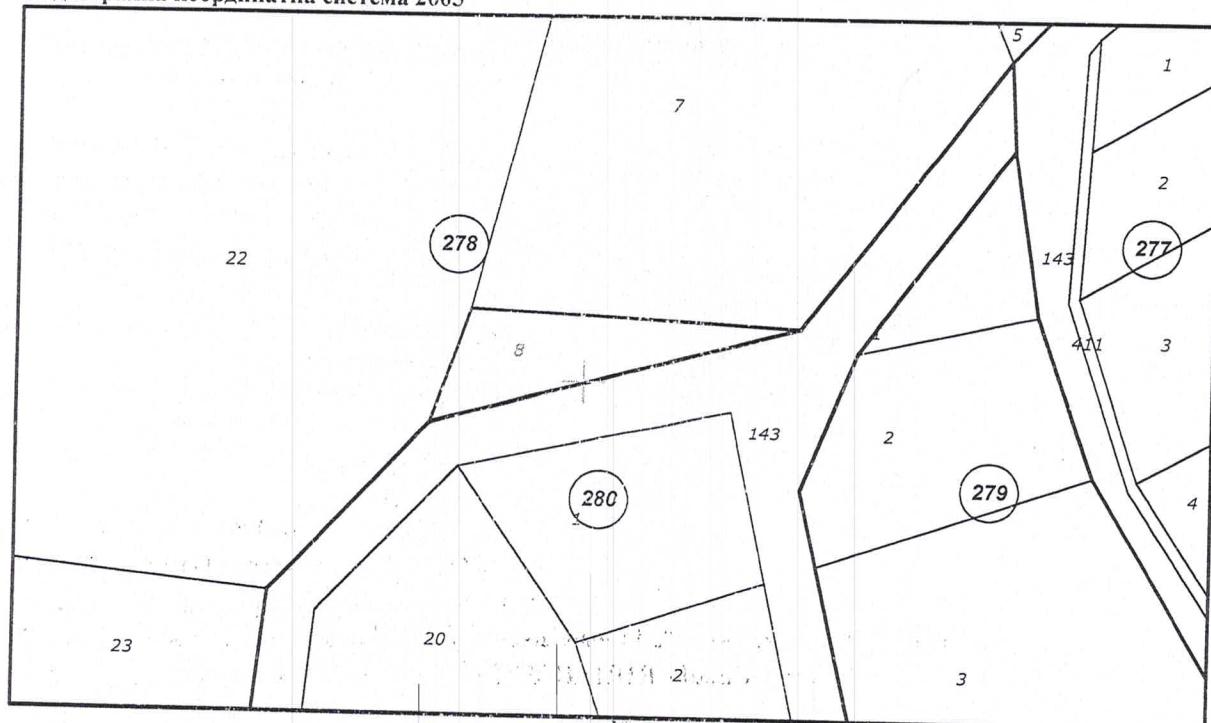
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 8

Предишни идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: 278008

Кадастрална координатна система 2005



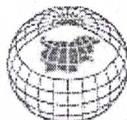
Съседи: 66460.278.22, 66460.280.143, 66460.278.7

Скица №15-999324-17.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-470400-17.06.2025 г.

Код за достъп: 1d278f1c7efa



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADAESTRE.BG • WWW.CADAESTRE.BG



стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

**ВЕЛИЧКО ПЕТРОВ КАРАДАКОВ**

площ 101 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № А20 от 23.06.1999г., издаден от ОСЗГ-СИМИЛТИ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Величко*

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Дата: 17 -06- 2025 Подпи

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Скица №15-999324-17.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-470400-17.06.2025 г.

Код за достъп: 1d278f1c7efa

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
17.06.2025 09:50:23



стр. 1 от 2

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-999325-17.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 66460.278.24

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-3899-13.04.2022 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД

Адрес на поземления имот: гр. Симитли

Местност: "ЧИФЛИКО"

Площ: 2046 кв.м

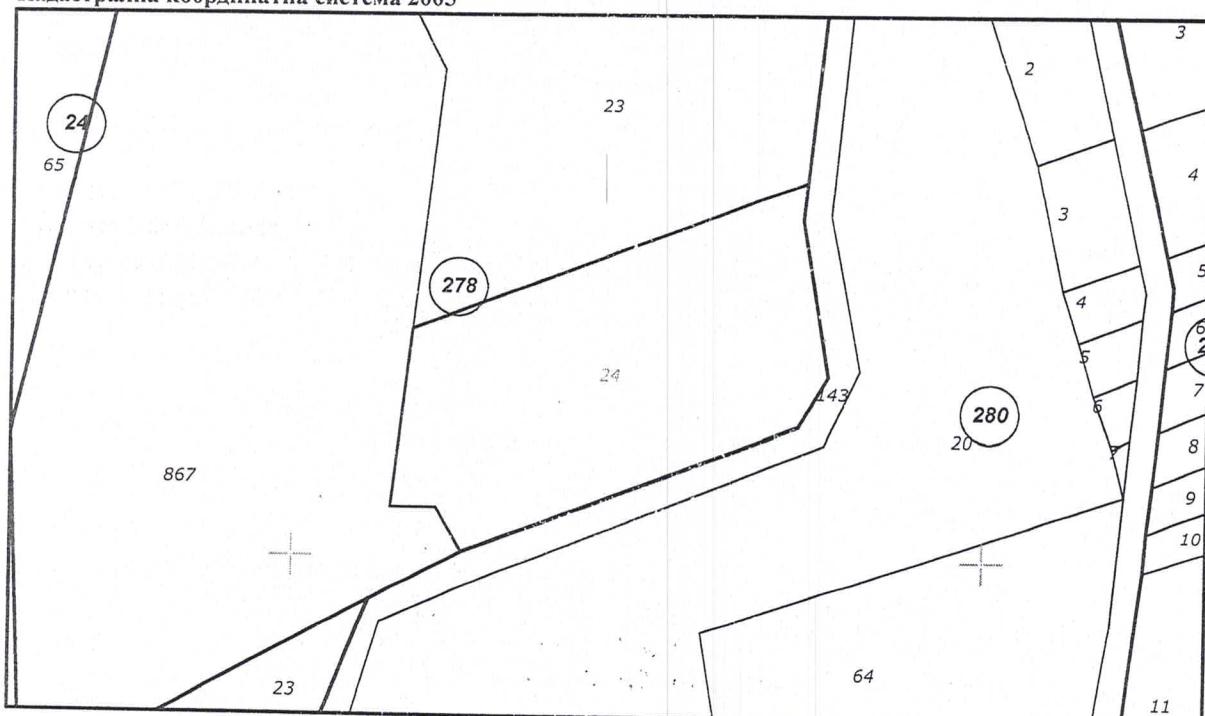
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За ремонт и поддържане на транспортни средства

Предишен идентификатор: 66460.278.9

Номер от предходен план: 278009, парцел: 5

Кадастрална координатна система 2005



Съседи: 66460.280.143, 66460.278.23, 66460.278.867

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-999325-17.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-470400-17.06.2025 г.

Код за достъп: 92eca0ed4871



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Паевово, ул.Мусала №1  
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

**101772568, "КАР ФЛЕШ"ООД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 90, том 16, рег. 5013, дело 2419 от 01.11.2018г., вписан в Служба по  
вписванията - БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	
Име и фамилия: <i>Венелислав</i>	Подпись:
Дата: 17-06-2025	Подпись:

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

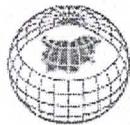
Скица №15-999325-17.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-470400-17.06.2025 г.

Код за достъп: 92eca0ed4871

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
17.06.2025 09:50:25



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-999326-17.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 66460.280.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Симитли

Местност: "ЧИФЛИКО"

Площ: 238 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

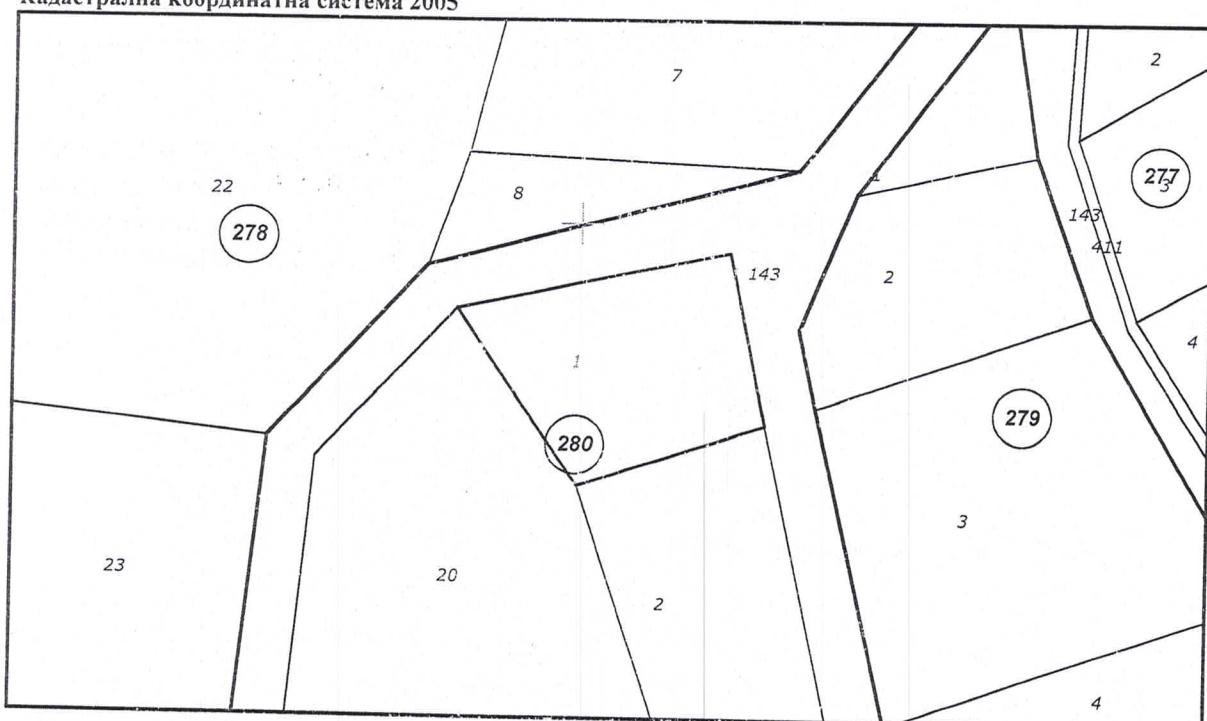
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 8

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: 280001

Кадастрална координатна система 2005



Съседи: 66460.280.20, 66460.280.143, 66460.280.2

Скица №15-999326-17.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-470400-17.06.2025 г.

Код за достъп: d10cab2953d8



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТР

София 1618, кв.Павловс, ул.Мусала №1  
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADAESTRE.BG • WWW.CADAESTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

**ВЕЛИЧКО ПЕТРОВ КАРАДАКОВ**

площ 238 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № А20 от 23.06.1999г., издаден от ОСЗГ-СИМИЛТИ

Носители на веществни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЪРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Величков* Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Дата: 17 -06- 2025 Подпись: Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

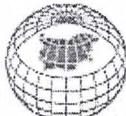
Скица №15-999326-17.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-470400-17.06.2025 г.

Код за достъп: d10cab2953d8

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
17.06.2025 09:50:28



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павловс, ул.Мусала №1  
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



стр. 1 от 3

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-999314-17.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 66460.280.20

По кадастраната карта и кадастраните регистри на гр. Симитли, общ. Симитли, обл.  
Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН  
**ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастраната карта и кадастраните регистри, засягащо поземления  
имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Симитли

Местност: "ЧОБАНСКИ АНДЪК"

Площ: 19820 кв.м

Трайно предназначение на територията: Горска

Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора

По данни от Изпълнителна агенция по горите:

Отдел / подотдел	Площ в кв.м	Вид на гората / Вид на подотдела
78/1	7227	голина
78/a	12575	Култури от хибриди/склонена култура

Предишният идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: 280020

Скица №15-999314-17.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-470400-17.06.2025 г.

Код за достъп: 24d85297a838



Кадастрална координатна система 2005



Съседи: 66460.280.17, 66460.280.9, 66460.280.1, 66460.280.13, 66460.280.19, 66460.280.5, 66460.280.7, 66460.280.14, 66460.280.143, 66460.280.15, 66460.280.18, 66460.280.6, 66460.280.64, 66460.280.8, 66460.280.16, 66460.280.10, 66460.280.2, 66460.280.3, 66460.280.4

Собственици по данни от КРНИ:

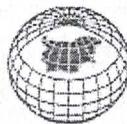
2016275060176, МЗм - ДП "ЮЗДП" - ТП "ДГС СИМИЛТИ"

Няма данни за идеалните части

Скица №15-999314-17.06.2025 г.,  
издадена въз основа на

Заявление №01-470400-17.06.2025 г.

Код за достъп: 24d85297a838



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADAESTRE.BG • WWW.CADAESTRE.BG

стр. 3 от 3

Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Венцислав Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Дата: 17-06-2025 Подп. Georgi Georgiev Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

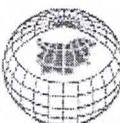
Скица №15-999314-17.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-470400-17.06.2025 г.

Код за достъп: 24d85297a838

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
17.06.2025 09:50:04



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-999327-17.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 66460.280.143

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Симитли

Площ: 4115 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

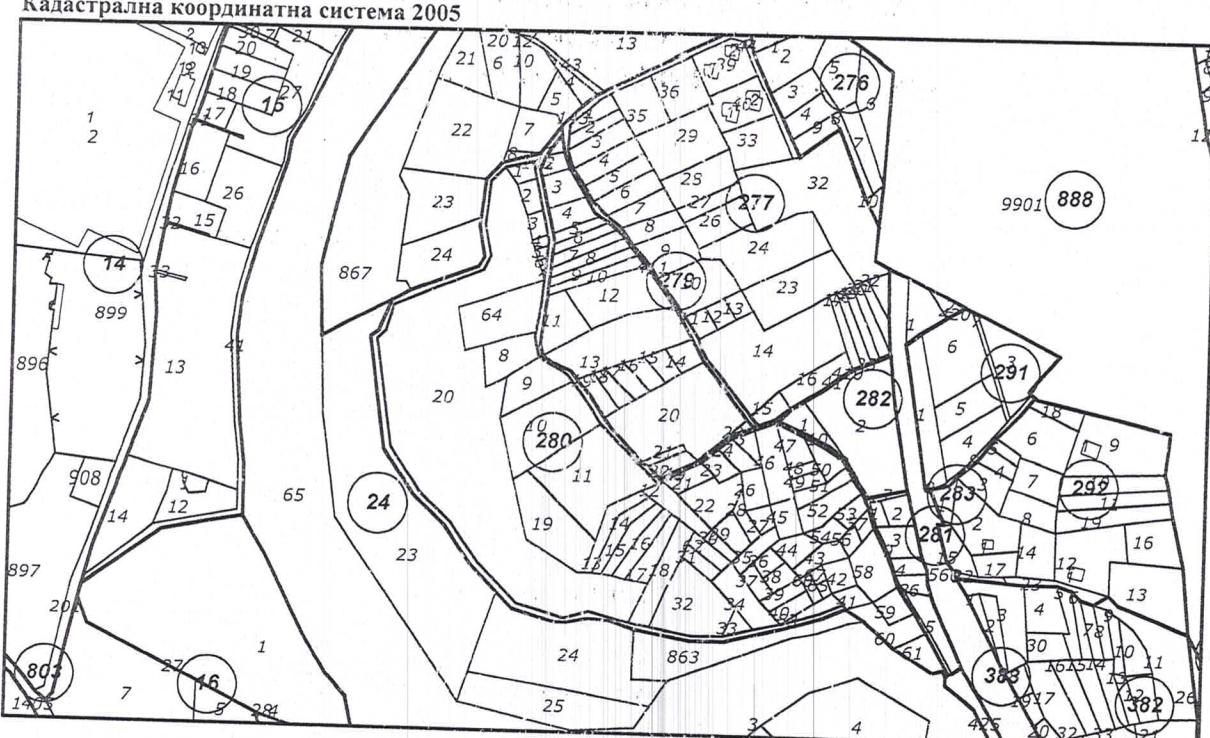
Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята при неполивни условия: 0

Предишни идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: 277043

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 5000

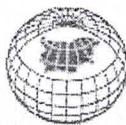
Съседи: 66460.279.4, 66460.279.5, 66460.280.1, 66460.280.11, 66460.280.34, 66460.280.5, 66460.280.7, 66460.280.60, 66460.279.10, 66460.279.9, 66460.280.9, 66460.24.23, 66460.24.863, 66460.280.33, 66460.280.40, 66460.280.41, 66460.280.63, 66460.24.24, 66460.277.143,

Скица №15-999327-17.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-470400-17.06.2025 г.

Код за достъп: dc0d4ede76db



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADAESTRE.BG • WWW.CADAESTRE.BG

стр. 2 от 2

66460.278.7, 66460.278.867, 66460.279.1, 66460.279.13, 66460.279.19, 66460.279.21,  
66460.279.3, 66460.280.10, 66460.280.2, 66460.280.21, 66460.280.3, 66460.280.4, 66460.278.23,  
66460.278.24, 66460.278.8, 66460.277.411, 66460.278.5, 66460.279.11, 66460.279.2,  
66460.279.20, 66460.279.22, 66460.279.419, 66460.279.6, 66460.279.7, 66460.279.8,  
66460.280.12, 66460.280.18, 66460.280.20, 66460.280.32, 66460.280.6, 66460.280.64,  
66460.280.8, 66460.278.22

Собственици по данни от КРНИ:

**ОБЩИНА СИМИЛТИ-ПП**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ЧИРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ |

Име и фамилия: Венелислав Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

дата: 17 -06- 2025 Подпись Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Скица №15-999327-17.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-470400-17.06.2025 г.

Код за достъп: dc0d4edc76db

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
17.06.2025 09:50:31