



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, факс: 0748/72231

Община СИМИТЛИ

Изх. № 61-00-380

Дата 01.09.2025 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБС – ГР.СИМИТЛИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Апостол Стефанов Апостолов - Кмет на общ.Симитли
ОТНОСНО:

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

Разрешаване за изработване на проект на подробен устройствен план –парцеларен план

Уважаеми г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.109, ал.(1), чл.110, ал.(1), т.5 и чл. 124а, ал. 1 във връзка с чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията; и искане от Кмета на Община Симитли, Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – гр.Симитли РАЗРЕШАВА:

Изработване на ПУП – ПП/парцеларен план/ за обект:

Нов подземен кабел НН за външно ел.захранване за ППС № 2033 на „Цетин България“ ЕАД в поземлен имот с идентификатор 29146.72.1, м. „Чуката“ по КККР на с.Железница, общ.Симитли,
с трасе, започващо от табло НН на съществуващ стълб в поземлен имот с идентификатор 29146.1.318, и преминаващо последователно през в поземлен имот с идентификатор 29146.30.37; в поземлен имот с идентификатор 29146.30.36; в поземлен имот с идентификатор 29146.30.35; в поземлен имот с идентификатор 29146.1.312; в поземлен имот с идентификатор 29146.72.3 и гащо до работно табло на ППС № 2033 в поземлен имот с идентификатор 29146.72.1, м. „Чуката“ по КККР на с.Железница, общ.Симитли

2. Общински съвет – гр.Симитли упълномощава кмета на община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнението на настоящото решение.

Проектът да се изработи в обем съгласно изискванията на Наредба № 8/2001 г. на МРРБ в цифров и графичен вид за сметка на собственика.

- Цели – електрозахранване на ППС № 2033 чрез изграждане на подземна кабелна линия с кабели ниско напрежение от табло НН в поземлен имот с идентификатор 29146.1.318 до работно табло на ППС № 2033 в поземлен имот с идентификатор 29146.72.1;

- Задачи – необходимо е с проекта за подробен устройствен план-парцеларен план да се предвиди трасе за прокарване на елементите на техническата инфраструктура през неурбанизираната територия на землището на с.Железница, като част от цялостното трасе на кабелната линия;

- Вид на плана: подробен устройствен план – парцеларен план;

Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и изискванията на ЗУТ и свързаните с него подзаконовни нормативни актове

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

Изготвил: Димитър Захариев

Съгласувал: Таня Георгиев

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

С уважение,
Апостол Апостолов
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ



Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ВИД НА ПЛАНА: Изработване ПУП-ПП.

ОБЕКТ НА ПЛАНИРАНЕ: Нов подземен кабел НН за външно ел. захранване за ППС № 2033 на "Цетин България" ЕАД в ПИ 29146.72.1, с. Железница, общ. Симитли, обл. Благоевград
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "Цетин България" ЕАД

1. Основание за изготвяне на заданието:

Чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

2. Местоположение на площадката:

Поземлени имоти в землище на с. Железница с идентификатори 29146.1.318, 29146.30.37, 29146.30.36, 29146.30.35, 29146.1.312, 29146.72.3 и 29146.72.1.

Трасето на новопроектираната подземна електропроводна линия - ниско напрежение е избрано, като започва от табло НН съществуващ стълб в ПИ 29146.1.318, след което преминава през ПИ 29146.30.37, 29146.30.36, 29146.30.35, 29146.1.312, 29146.72.3 и достига до рабатно табло на ППС 2033 в ПИ 29146.72.1. Към ПУП-ПП е приложен регистър на засегнатите от трасето имоти.

3. Характеристика на инвестиционното предложение:

Трасето на новопроектираната електропроводна линия е с дължина 500 метра и за него е предвиден сервитут с ширина 2.00 метра от всяка страна на кабелната линия.

4. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Във връзка с необходимостта от електрозахранване на ППС №2033 е нужно изграждане на подземна кабелна линия ниско напрежение от от табло НН съществуващ стълб в ПИ 29146.1.318 до работно табло на ППС 2033 в ПИ 29146.72.1.

Предмет на разработката е осигуряване на нормално работно ел. захранване на ППС 2033 с цел да бъдат предлагани безпроблемно и гарантирано мобилните услуги в региона.

5. Изходни данни

При проектиране на ПУП-ПП да се ползват изходни данни – извадки от:

- АГКК
- Оглед на обекта

6. Срокове и етапи

6.1 Срок

Срокът за изработването на проекта е 1 месец от датата на възлагането и получаване на изходните данни.

6.2. Етапи

ПУП-ПП да се разработи във фаза окончателен проект.

7. Обем и съдържание

Проектът да съдържа:

7.1. Текстови материали - обяснителна записка,

Графичните материали да съдържат:

- проект за ПУП-ПП, изработен върху кадастрална карта в М 1:2000 в проекта се отразяват:

- а) границите и номерата на поземлените имоти;
- б) трасето на техническата инфраструктура;
- в) линиите, по които се извършва промяна на предназначението за линейни обекти, в т.ч. отчуждаване на имотите;

Дата: януари 2022г.

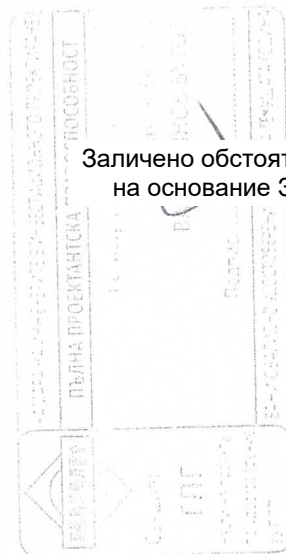
/подпис/

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Проектант:

/инж.Галин Вутов /

Номер на имот	Вид територия по предназначение	Начин на трайно ползване	Местност	Кат	Площ на имот в дка/	Площ с ограничения в дка	Вид собственост	Собственици	ЕГН/Булстат	Арендатори
1.312	Земеделска територия	Изооставена нива	ДРАКАТА	9	6.239	0.149	Общинска частна			
1.318	Земеделска територия	Нива	ДРАКАТА	9	11.193	0.226	Частна			
30.35	Горска територия	Друг вид дървопроизводителна гора	ЧУКАТА		5.307	0.069	Държавна частна			
30.36	Горска територия	Друг вид дървопроизводителна гора	ЧУКАТА		51.344	0.109	Държавна частна			
30.37	Горска територия	Друг вид дървопроизводителна гора	ЧУКАТА		2.246	0.091	Държавна частна			
72.1	Горска територия	Друг вид дървопроизводителна гора	ЧУКАТА		0.109	0.012	Държавна частна			
72.3	Горска територия	Друг вид дървопроизводителна гора	ЧУКАТА		248.796	1.344	Държавна частна			
Общо:					325.234	2.000				



Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

Изх. № 1578 (21)
05.05. 2021 г.

ДО

„ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД
С ЕИК 206149191

ЧРЕЗ:

Г-Н РАДОСЛАВ РУМЕНОВ АНТОВ
УПЪЛНОМОЩЕНО ЛИЦЕ

Адрес за кореспонденция:

1700, гр. София, бул. „Симеоновско шосе“ №128, ет. 3

На Вх. №1578/26.04.2021 г.

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на външно електрозахранване на Приемно-Предавателна Станция №2033, находяща се в поземлен имот с идентификатор 29146.72.1, местност Чуката по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Железница, община Симитли, област Благоевград“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНТОВ,

Във връзка с подаденото от Вас в качеството на упълномощено лице за възложителя „Цетин България“ ЕАД уведомление с Вх. №1578/26.04.2021 г. на РИОСВ – Благоевград за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр. 73 от 2007г., изм. и доп.), наричана по-долу „Наредбата за ОС“, Ви уведомяваме следното:

Инвестиционното предложение „Изграждане на външно електрозахранване на Приемно-Предавателна Станция №2033, находяща се в поземлен имот с идентификатор 29146.72.1, местност Чуката по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Железница, община Симитли, област Благоевград“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация и документация с инвестиционното предложение се предвижда външно електрозахранване на Приемно-Предавателна Станция (ППС) №2033, находяща се в поземлен имот с идентификатор 29146.72.1, местност Чуката по одобрените



2700, гр. Благоевград, ул. „Свобода“ № 1
Тел: (+35973) 81 80 80, Факс: (+35973) 88 51 58, Зелен телефон: (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <http://riosvbl.org> e-mail: office@riosvbl.org

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Железница, община Симитли, област Благоевград, с площ 109 кв. м, трайно предназначение на територията „Горска“ с начин на трайно ползване (НТП) „Друг вид дървопроизводителна гора“. Върху поземленият имот е учредено безсрочно право на строеж съгласно договор за учредяване на безсрочно право на строеж върху поземлен имот в горска територия №113/21.05.2018 г.

Електрозахранването на обекта е предвидено да се извърши от ТП „Тунела“ ВЛ_0445 чрез изграждане на подземен електропровод 20 kV с дължина на трасето около 400 м. Кабелното трасе е предвидено да започва от стълб, разположен в поземлен имот с идентификатор 29146.30.37 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Железница, община Симитли, област Благоевград (КККР на с. Железница) (земеделска територия, НТП „Нива“, частна собственост), на север да преминава през поземлен имот с идентификатор 29146.30.37 по КККР на с. Железница (горска територия, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, държавна частна собственост), след което продължава на североизток през поземлени имоти с идентификатори 29146.30.35 по КККР на с. Железница (горска територия, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, държавна частна собственост), 29146.1.312 по КККР на с. Железница (земеделска територия, НТП „Изоставена нива“, общинска частна собственост), 29146.72.3 по КККР на с. Железница (горска територия, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, държавна частна собственост), 29146.72.4 по КККР на с. Железница (горска територия, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, държавна частна собственост) и достига до ППС 2033, разположена в поземлен имот с идентификатор 29146.72.1 по КККР на с. Железница.

Предвижданията на инвестиционното предложение не са свързани с необходимост от промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на засегнатите от имотите части.

Гореописаното инвестиционно предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Гореописаното инвестиционно предложение попада в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно: попада в границите на защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21 от 2007 г., изм. и доп.).

Така заявеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС, съгласно ЗООС.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и обстоятелствата, че със същите не се унищожават и/или увреждат типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в засегнатата защитена зона, не се създават условия и предпоставки за изменение на територии и ключови елементи на околната среда определящи структурата и естественото функциониране на природните местообитания и местообитанията



на видовете, както и за растителните видове, които го характеризират, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими и не се очаква да доведат до значително безпокойство върху видовете, предмет на опазване в зоните, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху предмета и целите на опазване в защитените зони. В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на външно електрозахранване на Приемно-Предавателна Станция №2033, находяща се в поземлен имот с идентификатор 29146.72.1, местност Чуката по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Железница, община Симитли, област Благоевград“ е, **че не е необходимо провеждане на процедура по оценка за съвместимост** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмено произнасяне се отнася за заявените предвиждания и обхват на гореописаното инвестиционно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

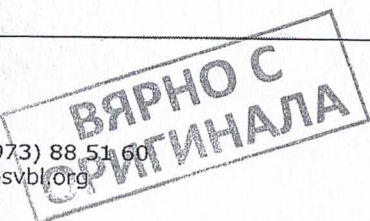
С уважение,

СНЕЖИНА СТЕВА-ЯКИМОВА

За Директор на РИОСВ – Благоевград

/съгласно Заповед №190/14.05.2019 г. на директора на РИОСВ - Благоевград/

Заличено обстоятелство
на основание 33ПД





Вх. № 1204059638 / 25.03.2021 г.

Изх. № 1204059638 / 05.04.2021 г.

До:

„Цетин България“ ЕАД
ул. „Бизнес парк сграда №6
Ж.К. Младост 4, гр. София

СТАНОВИЩЕ

за условията и начина за присъединяване на клиенти към електрическата мрежа

Обект: Приемо-предавателна станция №2033

Адрес: имот 29146.72.1, местност „Чуката“, попадащ извън регулационните линии на с. Железница, община Благоевград.

Становището се издава на основание чл. 4, ал. 1, т. 10, от „Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи“, във връзка с електроснабдяване на съществуващ обект, който не е присъединен към електрическата мрежа.

Заявени мощности:

- Предоставена мощност – 15 kW,
- Присъединена мощност – 16,5 kW;

Други технически параметри:

- Напрежение на присъединяване – 0.4 kV;
- Брой на фазите – три;
- Тарифи за измерване – две;
- Брой на бъдещите потребители – един;
- Брой независими източници на електрозахранване – няма;
- Категория по осигуреност на електроснабдяването съгласно „Наредба № 3 от 09 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии“, издадена от Министъра на енергетиката и енергийните ресурси – трета категория.

Срокът за изграждане на съоръженията за присъединяване на обекта ще бъде определен допълнително.

За осигуряване на присъединяването на обекта следва да се изпълнят следните изисквания:

Място на присъединяване към електрическата мрежа: Присъединяването ще се извърши към ТП „Тунела“ BL_0445.

Съоръжения, които трябва да се изградят или подменят, във връзка с присъединяването на обекта:

- Кабели ниско напрежение
- Главно електромерно табло

Заложено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Клиент: „Цетин България“ ЕАД
Обект: Приемо-предавателна станция №2033
Предоставена мощност: 15 kW

1 / 3

Заложено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

- Измервателно средство за търговско мерене

3. Технически параметри и изисквания към съоръженията в мястото на присъединяване:

За присъединяването на обекта е необходимо:

На Ж.Б. стълб от ВМрНН на ТП „Тунела“ BL_0445 до имота да се монтира табло Т1П и се захрани от въздушната мрежа. В ГЕТ да се постави трифазен електромер и предпазител ЗР32А-16р.

- Точността на връзките и конфигурацията на схемите предложени в настоящото Становище са коректни към момента на неговото издаване.

4. Граница на собственост на електрическите съоръжения – съгласно чл. 29, ал.1, от НППКЕЕПРЕМ - изходящите клеми на средствата за търговско измерване или изходящите клеми на разположените непосредствено след тях предпазители или прекъсвачи.

5. Допълнителни условия:

5.1. В случай, че присъединяваният Обект засяга съществуващи електрически съоръжения, на основание чл. 10, ал. 2 от Наредба № 6 съоръженията и сервитутите им се изместват от възложителя на новото строителство за негова сметка съгласно чл. 73 от ЗУТ и сключен с Дружеството договор за възлагане на изместването. При подаване на заявлението за сключване на договор за възлагане на изместването, възложителят на новото строителство представя работни проекти за изместването.

5.2. За ел. съоръженията, които не попадат в строителното петно да се спазват изискванията на чл. 14 от Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти, а именно: не се допуска всякакъв вид застрояване, засаждане на трайни дървесни насаждения, сондажни работи, паркиране на всички видове превозни средства, складиране на отпадъци и материали, действия на трети лица върху съоръженията на енергийните обекти, палене на огън, стрелба с ловно и бойно оръжие.

6. Изграждане на съоръженията за присъединяване:

6.1. Договор за присъединяване по настоящото становище може да бъде сключен след предоставяне на необходимите документи съгласно чл. 15 от Наредба № 6. В случай на изграждане на нов трафопост е необходимо прилагане и на виза за проектирането му.

6.2. Съоръженията за присъединяване по настоящото становище ще се изградят след сключване на договор за присъединяване съгласно Наредба № 6 и съгласуване на проектите за съоръженията по присъединяване.

6.3. Клиентът трябва да изгради за своя сметка електрическите съоръжения, които се намират в неговия имот, след границата на собственост на електрическите съоръжения, които остават негова собственост, съгласно чл. 117, ал. 7 от Закона за енергетиката.

7. Цена за присъединяване

При сключването на договор за присъединяване, Клиентът ще дължи на Дружеството цена за присъединяване. Цената за присъединяване се определя съгласно чл. 33, ал. 4 от Наредба № 1 от 14 март 2017 г. за регулиране на цените на електрическата енергия (обн., ДВ, бр. 25 от 24.03.2017 г. в сила от 24.03.2017г.) и утвърдените от Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР) цени за присъединяване на обекти на потребители към електроразпределителните мрежи. Цената за присъединяване се определя по индивидуален проект и включва всички разходи за изграждане на присъединителните съоръжения.

8. Промяна на техническите характеристики на обекта

Промяна на техническите характеристики на обекта, се извършва по реда и при условията на Наредба № 6, след подаване от присъединяваното лице на ново искане за проучване на условията за присъединяване на обекта и след издадено становище на Дружеството.

Валидност на Становището

Клиент: „Цетин България“ ЕАД
Обект: Приемно-предавателна станция №2033
Предоставена мощност: 15 kW



Ако в срок до една година не е започната процедура по сключване на договор за присъединяване, настоящото становище да се счита за невалидно. Необходимо е да се подаде ново искане за проучване за присъединяване на обекта.

ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„ЧЕЗ Разпределение България“ АД:

Заличено обстоятелство

Пълномощник: на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

съгласно пълномощно с рег. № г.
на нотариус рег. № на НК

Съставил:

Инженер разпределение
на ел. енергия „ППМ“:

/ Иван Иванов/

Клиент: „Цетин България“ ЕАД
Обект: Приемно-предавателна станция №2033
Предоставена мощност: 15 kW

3/3
ВАР
ОРИГ
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД