

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

Община СИМИТЛИ
Изм. № 61-00-354
Дата 10.07.2016 г.

Розр. 6.000 ЕВРО
ОБЛ. 14.000 ЕВРО
Вх. 19 10.00 - 180
..... 13.04 2012
Р.С.ЕВРО

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния недвижим имот - частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 22753.61.25** (две две седем пет три точка шест едно точка две пет), **находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Лаката“, целият имот с площ от 468 кв.м (четиристотин шестдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята: 10 (десет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.61.26, 22753.61.20, 22753.61.24, 22753.61.27, 22753.61.373.
2. Одобрява оценката изготвена от лицензиран оценител и определя – **1304€/ 2550,40лв. /хиляда триста и четири евро/две хиляди петстотин и**

петдесет лева и четиридесет стотинки/ за начална тръжна цена.

3. Начин и срок на плащане – по банков път по сметка на ОБА – гр. Симитли, или в касата на ОБА – гр. Симитли, непосредствено преди подписване на договора за покупко – продажба.

4. Размер на депозита за участие в търга – 50 % от началната тръжна цена.

5. Упълномощава кмета на община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор със спечелилия търга.

Мотиви: За Поземлен имот с идентификатор 22753.61.25 (две две седем пет три точка шест едно точка две пет), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, няма подадено искане по чл.45д, ал.1 от ППЗСПЗЗ, видно от приложеното удостоверение с изх.№ ПО-21-01-800/29.06.2026г. на ОСЗ-Симитли и не се засяга § 27 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Приложения: 1. Скица на имота;

2. АЧОС №861/19.11.2012г.; АПАЧОС №2497/12.01.2017г., АЧОС №2535/08.02.2017г.; АЧОС №2575/04.05.2017г., АЧОС №4615/24.04.2026г.

3. Удостоверение за липса на реституционни претенции;

4. Удостоверение за данъчна оценка;

5. Експертна оценка;

6. Копие на Протоколно решение № 11/24.07.2008г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ /стр.84/ и Заповед № РД-10-110/25.07.2008г. на Директора на ОДЗ-Благоевград.

Изготвил: Христина Карпузова – ст. експ. „Общинс и
управление на земеделските земи“ към ОБА – Симитли Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева – Директор Дирекция „АПИО“ към Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
Симитли

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-752874-22.05.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **22753.61.25**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долно Осеново, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-162/19.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Долно Осеново**

Местност: **"ЛАКАТА"**

Площ: **468 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

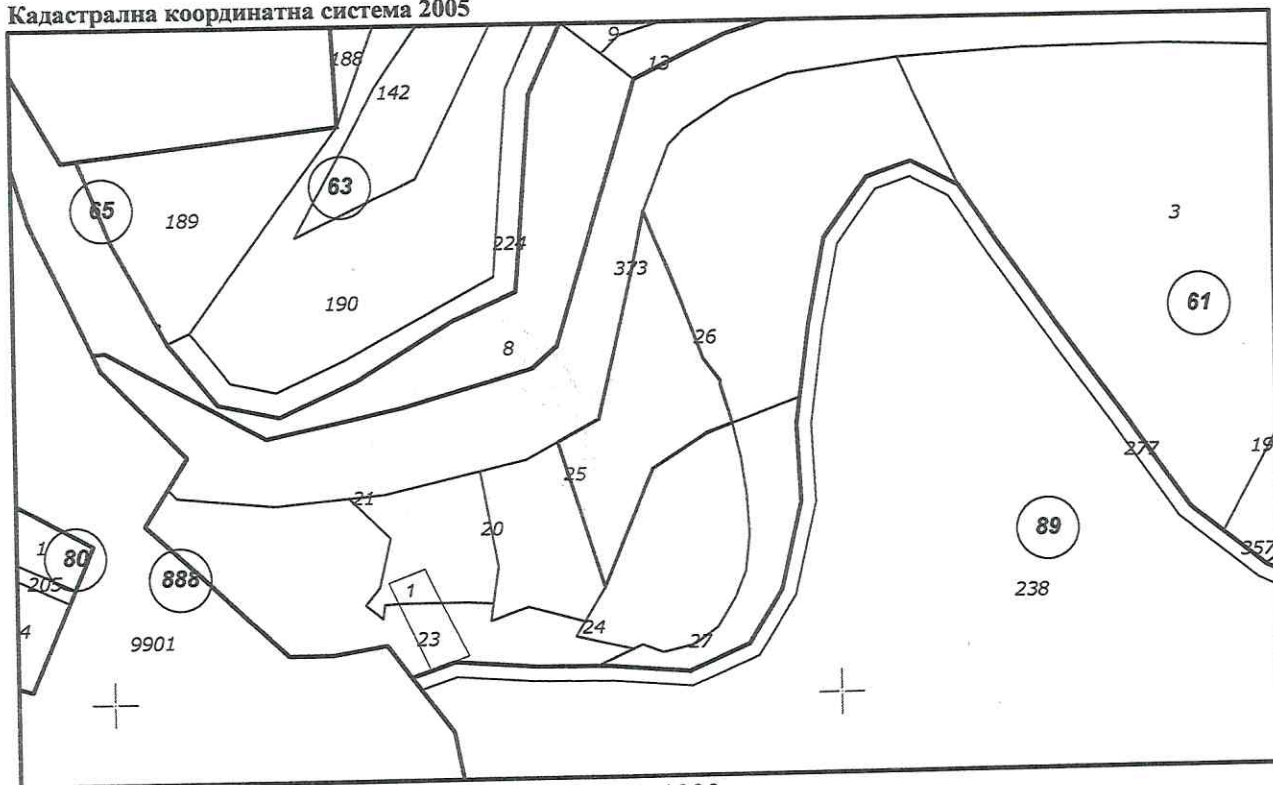
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **061025**

Кадастрална координатна система **2005**



М 1 : 1000

Съседни: 22753.61.26, 22753.61.20, 22753.61.24, 22753.61.27, 22753.61.373

Скица №15-752874-22.05.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-361398-22.05.2026 г.

Код за достъп: 0b2c2e547165



Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 197, том 8, рег. 2562, дело 1269 от 13.05.2026г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Зоржа Делювант

Дата:

22.05.2026

Юлиан

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



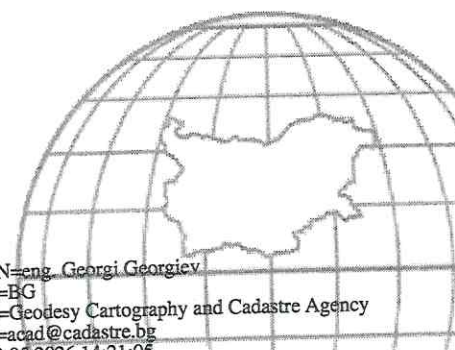
Скица №15-752874-22.05.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-361398-22.05.2026 г.

Код за достъп: 0b2c2e547165

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
22.05.2026 14:21:05





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Благоевград
Их. рег. № 2562, 13 230 26
Акт № 197 том VIII, дело № 1269/2026
Партидна книга: том
Имотна парцела
Д.Т. кв. № 58608
Съдия по вписванията: СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Заличено обстоятелство на основание 33ЛД



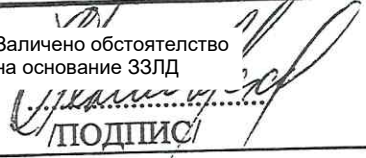
АКТ № 4615

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXIV

Досие 4615

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.04.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 22753.61.25 (две две седем пет три точка шест едно точка две пет), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Лаката“, целият имот с площ от 468 кв.м (четиристотин шестдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята: 10 (десет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Долно Осеново, местност „Лаката“, поземлен имот с идентификатор 22753.61.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 22753.61.26, 22753.61.20, 22753.61.24, 22753.61.27, 22753.61.373.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	509.60 €/996.69 лв. (петстотин и девет евро и шестдесет евро цента/деветстотин деветдесет и шест лева и шестдесет и девет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 861/19.11.2012 г., АПАЧОС № 2497/12.01.2017 г., АЧОС № 2535/08.02.2017 г. и АЧОС № 2575/04.05.2017 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД  ПОДПИС
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: ПИ № 061025 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2575/04.05.2017 г.	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:.....

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

АКТ № 2575

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Служба по вписванията гр. Благоевград

Вх. рег. №

1894

11.05.2017

Вписване по ЗС/ПВ/

165

дело № 1034/2014

Служба по вписванията: стр.

58608

Имотна партида

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Съдия по вписванията:

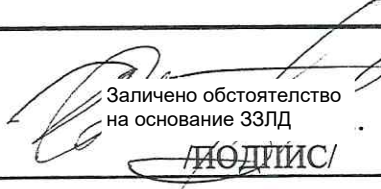
/име и фамилия/

Регистър XIII

Досие 2575

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.05.2017г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 2 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 061025 (нула шест едно нула две пет), с начин на трайно ползване „Др.селскост.тер.“, категория на земята при неполивни условия Х (десета), находящ се в местността „Лаката“, землището на с.Долно Осеново, целият имот с площ от 0.468 дка. (четиристотин шестдесет и осем кв.м.), ЕКАТТЕ 22753.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на с. Долно Осеново, местността „Лаката“, ПИ № 061025 по КВС.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 061024 – др.селскост.т. на Община Симитли; имот № 061020 – др.селскост.т. на Община Симитли; имот № 000373 – местен път на Община Симитли - Т; имот №061002 – изостав.тр.нас. на Община Симитли.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	5.70 лв. (пет лева и седемдесет стотинки).



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС №2535/08.02.2017г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ХРИСТИНА НИКОЛОВА КАРПУЗОВА МЛ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ”	 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД /ПОДПИС/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: ПИ №061025 е образуван от ПИ №061022, актуван за частна общинска собственост с АЧОС №2535/08.02.2017г.	

ПРОДАВАНА НА РОП. СР.

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 11 "ЗАБЕЛЕЖКИ"

На основание чл. 59, ал. 1 от ЗОС за ПИ № 061025 по КВС е съставен АЧОС № 4615/24.04.2026 г. по КККР за ПИ с идентификатор 22753.61.25.

АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

(Подпис)

УТВЪРЖДАВА:



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
(име и фамилия)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОВЕГРАД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ

/подпис и печат/



Служба по вписванията гр. Благоевград

рег. № 497 /13.02.2017 г.

том 101 /дело № 342/2017 г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

к.д. № 20

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

/име и фамилия/

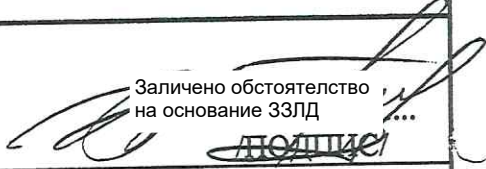
А К Т № 2535

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Регистър XIII
Досие 2535

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.02.2017г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 2 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 061022 (нула шест едно нула две две), с начин на трайно ползване „Др.селскост.тер.“, категория на земята при неполивни условия Х (десета), находящ се в местността „Лаката“, землището на с.Долно Осеново, целият имот с площ от 1.643 дка. (един декар шестстотин четиридесет и три кв.м.), ЕКАТТЕ 22753.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на с. Долно Осеново, местността „Лаката“ ПИ № 061022 по КВС.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 061021 – др.селскост.т. на Община Симитли; имот №000373 – местен път на Община Симитли-Т; имот № 000200 – жил.територия на Община Симитли-застроено; имот № 000277 – водно течение на Държавата-МОСВ; имот № 061002 – изост.тр.нас. на Община Симитли; имот №000373 – местен път на Община Симитли-Т; имот № 061020 – др.селскост.т. на Община Симитли.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	20.00 лв. (двадесет лева).

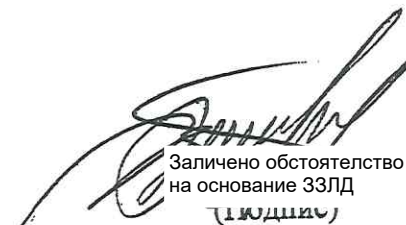
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПАЧОС №2497/12.01.2017г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ХРИСТИНА НИКОЛОВА КАРПУЗОВА МЛ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ”	 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ПОДПИС
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: ПИ №061022 е образуван от ПИ №061001, актуван за частна общинска собственост с АПАЧОС №2497/12.01.2017г.	

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 11 „ЗАБЕЛЕЖКИ“

На основание чл. 59, ал. 2 от ЗОС от ПИ № 061022 са образувани ПИ № 061023, актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2573/04.05.2017г.; ПИ № 061024, актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2574/04.05.2017г. и ПИ № 061025, актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2575/04.05.2017г.

АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

ХРИСТИНА НИКОЛОВА КАРПУЗОВА
МЛ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“


Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
(подпис)

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИДЛИ
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

/име и фамилия/

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:...

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Служба по вписванията Вписване по ЗС/ПВ

№ 95 Служба по вписванията:

№ 47 том I /дело № 64 /2017г.

№ 47 том I

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Имотна партида 57366

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Д.Г. № 57366

АКТ № 2497

ЗА ПОПРАВКА НА АКТ
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 861/19.11.2012г.

Регистър XIII
Досие 2497

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.01.2017г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 60, ал. 3 от ЗОС, във връзка с Протокол от 30.11.2016 г. на Началника на ОСЗ-Симитли за промяна на НТП.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 061001 (нула шест едно нула нула едно), с начин на трайно ползване „Др.селскост.тер.“, категория на земята при неполивни условия Х (десета), находящ се в местността „Лаката“, землището на с.Долно Осеново, целият имот с площ от 2.188 дка. (два декара сто осемдесет и осем кв.м.), ЕКАТТЕ 22753.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на с. Долно Осеново, местността „Лаката“ ПИ № 061001 по КВС.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот №000373 – местен път на Община Симитли-Т; имот № 061002 – изост.тр.нас. на Община Симитли; имот № 000277 – водно течение на Държавата-МОСВ; Имот № 000200 – жил.територия на Община Симитли-застроено.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	26.60 лв. (двадесет и шест лева и шестдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

9. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ХРИСТИНА НИКОЛОВА КАРПУЗОВА
МЛ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

.....
/ПОДПИС/

10. ЗАБЕЛЕЖКИ:

За ПИ № 061001 има съставен АЧОС № 861/19.11.2012 г., в който същият е актуван с НТП “Нива”. С Протокол от 30.11.2016 г. на Началника на ОСЗ-Симитли начина на трайно ползване на ПИ № 061001 е променен в “Друга селскост.тер.”.

представя на доп.ср.

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 11 "ЗАБЕЛЕЖКИ"

На основание чл. 59, ал. 2 от ЗОС от ПИ № 061001 са образувани ПИ № 061020, актуван с АЧОС №2533/08.02.2017г., ПИ № 061021, актуван с АЧОС №2534/08.02.2017г. и ПИ №061022, актуван с АЧОС № 2535/08.02.2017г.

АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

ХРИСТИНА НИКОЛОВА КАРПУЗОВА
МЛ.ЕКСПЕРТ «ОБЩЕСТВЕНА СЪВЕЩАТЕЛНОСТ»

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
.....
/подпис/

УТВЪРЖДАВАМ

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
.....
(познание и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
(име и фамилия)

Вх. рег. № 4138 от 26.11.12.
Акм № 200 Том XIII

Парт. г. № 2095

Парт. партуга № 11738965

Съдия по ЗПЗСВ.



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

А К Т № 861
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър V
Досие 861

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.11.2012 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 11/24.07. 2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 061001 (нула шест едно нула нула едно), с начин на трайно ползване "Нива", категория на земята при неполивни условия Х (десета), находящ се в местността "Лаката", землището на с. Долно Осеново, целият имот с площ от 2.188 дка. (два декара сто осемдесет и осем кв.м.), с ЕКАТТЕ 22753.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на с. Долно Осеново, местността "Лаката", ПИ № 061001 по КВС.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 000373 – местен път на община Симитли-Т; имот № 061002 – изостав. тр. нас. на община Симитли; имот № 000277 – водно течение на Държавата-МОСВ; имот № 000200 – жил. територия на община Симитли-застроено.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	26.58 лв. (двадесет и шест лева и петдесет и осем стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ”

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

(Подпис)

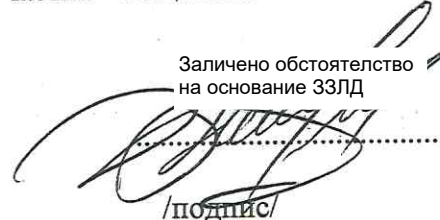
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 11 "ЗАБЕЛЕЖКИ"

На основание чл. 60, ал. 3 от ЗОС във връзка с с Протокол от 30.11.2016 г. на Началника на ОСЗ-Симитли за промяна на НТП за ПИ № 061001 с НТП „Друга селскостопанска територия“ е съставен акт за поправка на акт частна общинска собственост № 2497/12.01.2017 г.

АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ХРИСТИНА НИКОЛОВА КАРПУЗОВА
МЛ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД


/подпис/

УТВЪРЖДАВАМ:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

(подпис и печат)



КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
(име и фамилия)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград
Общинска служба по земеделие Симитли

29.6.2026 г.

X ПО-21-01-800

Подписано от: Beatrisa Georgieva Dorlyumska

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска служба по земеделие гр. Симитли удостоверява, че поземлен имот с идентификатор **22753.61.25** в землището на с. Долно Осеново, с ЕКАТТЕ 22753, община Симитли, с площ 468 кв.м., находящ се в местност „Лаката“, вид на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване – „**друг вид земеделска земя**“, съгласно одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК е частна общинска собственост.

Имотът е образуван в резултат на делба, от поземлен имот с идентификатор от предходен план 061001 „нива“ с площ 2,188 дка, предаден на община Симитли за стопанисване и управление по реда на чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) с Протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.

Към настоящия момент за поземлен имот с идентификатор 22753.61.25, в землището на с. Долно Осеново няма издадени и/или влезли в сила окончателни решения за възстановяване правото на собственост по реда на ЗСПЗЗ и Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд, на други физически или юридически лица.

До настоящия момент за имота не е извършвано идентифициране по реда на чл.45е, ал. 2, 3, 4 и 5 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), във връзка с признато, но невъзстановено право на собственост и няма подадено искане по реда на чл.45д от ППЗСПЗЗ, което да доказва реституционните претенции.

За имота няма започнати и неприключени производства за обезщетяване по реда на чл. 106 от ЗСПЗЗ.

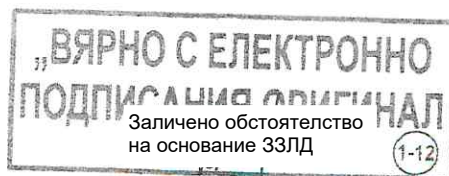
В този смисъл, съобразно горепосочените мотиви, за поземлен имот с идентификатор 22753.61.25 в землището на с. Долно Осеново, с ЕКАТТЕ 22753, община Симитли, **не са налични реституционни претенции.**

Удостоверението се издава във връзка със заявление с вх. № ПО-21-373/18.06.2026 г. от Апостол Апостолов - Кмет на Община Симитли.

29.6.2026 г.

X

Анастасия Тодорова
Началник ОСЗ Симитли
Signed by: Anastasiya Vladimirova Todorova





ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНА СИМИТЛИ
ДИРЕКЦИЯ МДТ
2730 гр.СИМИТЛИ ул.ХРИСТО БОТЕВ N: 27

Изх. № 5111010209 / 23.04.2026 г.
РНУ: 7db33e93-961d-4bea-b9f2-992a5cffc1a1

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СИМИТЛИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024987

Адрес за кореспонденция
ул. ХРИСТО БОТЕВ № 27, гр. СИМИТЛИ 2730

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5111F15984, находящ се в 2757 с.ДОЛНО ОСЕНОВО, планоснимачен номер 22753.61.25 от 2019 квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 22753.61.25 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 22753.61.25	468,00			1/1	509.60 €	509.60 €
					996.69 лв.	996.69 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 509.60 € / 996.69 лв. словом: ПЕТСТОТИН И ДЕВЕТ ЕВРО И 60 ЕВРО ЦЕНТА / ДЕВЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛЕВА И 69 СТОТИНКИ

за собственика е: 509.60 € / 996.69 лв. словом: ПЕТСТОТИН И ДЕВЕТ ЕВРО И 60 ЕВРО ЦЕНТА / ДЕВЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛЕВА И 69 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА СИМИТЛИ - собственик	000024987	Няма непогасени задължения

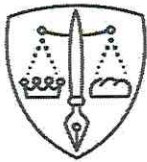
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК)

Настоящото се издава по искане Вх. № 5111010209/23.04.2026 г., за да послужи пред РС-БЛ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СИМИТЛИ, актуални към 23.04.2026 г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
Подпис:
Издаде: **Бергана Стойнева Арнаутска**





2026

Доклад за оценка на земеделска земя, категория 10
идентификатор 22753.61.25, площ 468 кв.м.
местоположение общ. Симитли, с. Долно Осеново

ЮЛИ.2026 г.

I. РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА

Пазарната стойност на оценявания имот е в границите от 993 до 5715 € за декар. Средно претеглена пазарна стойност за един декар 2786 € за един декар.

Становище за пазарна стойност на ПИ 22753.61.25 с площ 0,486 дка

**1304 евро
(ХИЛЯДА ТРИСТА И ЧЕТИРИ €)**

II. ОБЩА ЧАСТ

- 1. Описание на заданието** - настоящият доклад е изготвен във връзка с възлагане на пазарна оценка за определяне на пазарна стойност на земеделска земя, десета категория намира се в землището на с. Долно Осеново кадастрален идентификатор **22753.61.25**
- 2. Обект на оценка:** земеделска земя, 10 категория намира се в землището на с. Долно Осеново кадастрален идентификатор **22753.61.25**
- 3. Цел и предназначение на оценката:** Настоящият оценителски доклад се изготвя, за да послужи на възложителя при приемането на управленски решения във връзка с разпореждането с имота..
- 4. Възложител на оценката:** Община Симитли чрез кмета на общината г-н Апостол Апостолов
- 5. Изпълнител по договора за оценката:** Дружество на независим оценител МММ ЕООД, с експерт оценител: Александър Янков – оценител на: земеделски земи и трайни насаждения - Сертификат № 810100599 по отношение на настоящата оценка, както и сертификати както следва: Търговски предприятия и вземания № 500100794, Права на интелектуалната и индустриалната собственост и други фактически отношения № 400100145, Машини и съоръжения № 300100876 и Недвижими имоти № 100102273.
- 6. Ефективна дата на оценката – ЮЛИ 2026 год.**

7. База на стойността по БСО:

Стойност - за целите на оценяването на обекти/ активи, представлява становище на независим оценител, отразяващо ползата и ценността на обекта/ актива, изразена в пари, за конкретна цел, в определен момент от време и в условията на конкретен пазар и при отчитане на съотносими обстоятелства в хода на оценяването.

За целите на оценяването, в изразеното становище за „Стойност“ не се включват данъци и такси, регламентирани от действащата нормативна уредба.

IV. ПРАВНО СЪОТВЕТСТВИЕ НА ОБЕКТИТЕ НА ОЦЕНКАТА

Правното съответствие на обектите на оценката се осъществява посредством регистрираните и водени в Областна дирекция земеделие Благоевград регистри, регистрите на собствеността водени в община Симитли и регистрите водени по места, както и от предоставения парцеларен план с включени данни за собствеността на имотите.

Настоящият доклад, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, освен в случаите когато в доклада е упоменато друго, са свързани със следните допускания:

Не съществуват решения, предстоящи дела или предстоящи жалби, които биха могли да оказат влияние върху стойността.

Не съществуват скрити или неразкрити качества на земята или подобренията, които биха довели до по-висока или по-ниска стойност на наема на недвижимия имот.

Имотът съответства на всички приложими строителни и свързани с околната среда закони, наредби и правилници.

Настоящият доклад, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:

Оценката е по правило субективна и представлява единствено преценка за стойността на обекта на оценка и съгл. чл. 6 на ЗНО е „Оценката на обект представлява становище на независимия оценител относно стойността на обекта за конкретна цел в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, изготвено под формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан. Становището на независимия оценител не е задължително за възложителя“. Възложителят или крайният потребител на оценката не би следвало да я тълкува и приема безусловно като конкретен

съвет от оценителя по отношение на възможни решение за осъществяване на евентуални разпоредителни и дериватни на тях действия с оценявания обект в неговата цялостна или частична имотна съставност.

За нуждите на настоящия оценителски доклад са преценявани фактите и условията, които са съществували към договорената дата на оценката. Последвали събития и условия не са и не могат да бъдат отчитани при извършване на оценката.

Оценителят не може да поеме отговорност за въпроси, изискващи експертен опит в други области геоложки, хидромелиоративни, строителни, и други инженерни и свързани с околната среда въпроси, без да се ограничават с посочените. Предоставената на оценителя правна и техническа информация за оценявания обект е приета, анализирана и интерпретирана в съответствие със специфичните нужди на оценката и не може да се очаква, че ще бъде официализирана чрез съдържанието на настоящия оценителски доклад. Притежаването на този доклад или копие от него не предполага наличие на права за цялостна или частична публикация, както и не може да се ползва от трети лица без да са предварително упълномощени за това от Възложителя на оценката.

Анализите и стойностите, представени в този доклад, са приложими само за конкретната цел, отразена в него и не могат да бъдат използвани извън контекста на доклада.

Информацията, преценките и мненията, съдържащи се в настоящия доклад и получени от източници извън подписалия доклада, се приемат за достоверни и не са били независимо проверявани.

Настоящото представяне на правното съответствие не е предмет на този доклад и не представлява анализ на правното състояние на обекта на оценка; валидно е единствено за нуждите на тази оценка.

3. Определяне на пазарна стойност на имота

Пазарни сравнения (аналози) - методът се прилага при наличие на достъпна пазарна информация. Стойността се определя чрез сравняване на оценявания имот с други подобни имоти, разположени в близост до него сходен агроекологичен и ценови район, които са били оферирани, наети или продадени в период, близък до датата на оценката.

1.1. Сравнителен подход – базира се на пазарна информация, съдържаща данни от реално състояли се продажби или оферти за продажба на имоти с характеристики, близки до оценявания имот. Анализираните сделки или оферти да са в района на оценявания обект и да са извършени и/или оферирани към момент близък до датата на оценката.

Метод на пазарните сравнения (аналози)

Методът е приложим при наличието на достъпна пазарна информация, на която оценителят се позовава в доклада. При оценка по Метода на пазарните сравнения (аналози), стойността се определя чрез сравняване на оценявания имот с други подобни имоти, разположени в близост до него сходен ценови район, които са били оферирани, наети или продадени в период, близък до датата на оценката.

Характеристиките на пазарните аналози трябва да съответстват в максимална степен на характеристиките на оценявания имот, като следва да се отчетат всички сходства и различия.

За целите на оценката по Метода на пазарните сравнения (аналози), следва:

- Да се проучат характеристиките на оценявания имот по отношение на вид, особености и местоположение на земеделските земя и трайните насаждения;
- Проучване на пазарната информация и анализ на факторите, които формират пазарните цени от продажби, наеми, арендни плащания и на оферти на подобни/аналогови обекти;
- След сравнение и анализ на характеристиките на оценяваните земеделски земи и аналозите се извършват корекции съобразно различията между тях, които включват, но не се ограничават до: начин на трайно ползване, категория, площ, местоположение, ограничения в земеползването и др.
- При прилагане на метода за оценка на трайните насаждения, определящи са вид, възраст, формировка, схема на засаждане на трайните насаждения. Прилагането на метода е по-ограничено, поради спецификата и биологичния характер на трайните насаждения;
- Със сумата от корекциите се определя с колко следва да се увеличи или намали пазарната цена на аналога, за да се определи пазарната стойност на оценявания обект/ актив.

Метод на пазарните множители

Методът е приложим при наличието на достъпна пазарна информация за продажби, пазарни цени и доходи/печалба, поземлена рента и др. В процеса на оценка на земеделски земи и трайни насаждения по Метода на пазарните множители се съставят пропорции между цената на земята и получаваните от нея доходи/печалба, между цената на земята и поземлена рента и други пропорции между подходящи показатели, за които е налична достатъчна и достоверна информация. Методът е приложим при наличието на информация за размер на доходи/печалба, поземлена рента и др. на оценявания имот.

Пазарните множители могат да се изчисляват като средноаритметична или среднопретеглена величина.

Общоприет, подходящ за земеделски земи и трайни насаждения е средно-аритметичният пазарен множител, представляващ съотношение между цена на земята и съответно арендно плащане (поземлена рента).

При прилагане на среднопретеглен пазарен множител, съотношенията се претеглят чрез площите на имотите и се отнасят към установения коефициент.

Метод на достъпността – подобен е на Метода на пазарните множители, но е с по-ограничено приложение при пазарния подход.

Под „достъпност“ се разбира възможността конкретен земеделски имот да изпълнява определена функция в даден момент или определен период.

Могат да се съпоставят: работна заплата в сектор земеделие и пазарната цена на земята; постъпления от един декар основна култура към цената на земята и други приложими показатели.

Пазарни аналози област Благоевград

zemi.bg | Националната мрежа за земеделска земя | САЙТ №1 за земеделска земя

НАЧАЛО

ПУБЛИКУВАНЕ НА ОБЯВА

ПОЛЕЗНО ПРИ СДЕЛКИ

АГЕНЦИИ

[> вход за регистрирани потребители](#)
[> нова регистрация](#)

Въведи: област **Благоевград** община **Симитли** землище **избери**

ТЪРСЕНЕ В ОБЯВИ:
виж всички купувачи, продавачи и арендатори в конкретно землище

ТЪРСИ

Съвет: За да видите купувачите на земя и арендатори по землища, изберете конкретно землище!

Място за реклама на агенция.
10 €/месец
[публикувай сега](#)

Място за реклама на агенция.
10 €/месец
[публикувай сега](#)

Място за реклама на агенция.
10 €/месец
[публикувай сега](#)

обяви "продава" в община Симитли:

Не са намерени обяви .

[редактиране на публикувана обява](#) | [контакт със zemi.bg](#) | [общи условия на zemi.bg](#) | 2010 - 2026 © Copyright zemi.bg | Дизайн: MetaVisia

Източник на информация: www.zemi.bg.

Категоризация на сравнимите земеделски земи

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ											
КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	1	0	9	26	47						
	2	-8	0	16	35	87					
	3	-21	-14	0	16	61	150				
	4	-32	-26	-14	0	39	115	231			
	5		-47	-38	-28	0	55	138	182		
	6			-60	-53	-35	0	54	82	150	
	7				-70	-58	-35	0	18	63	117
	8					-65	-45	-15	0	38	83
	9						-60	-38	-27	0	33
	10							-54	-45	-25	0

Коефициент за коригиране за местоположение

Местонахождение до:	Относителен дял на всеки показател (%)	Разлика в местонахождението (км)	Коефициент за коригиране
Населено място	30	Max 5	$30:5=6$
Общински център	50	Max 14	$50:14=4$
Път е трайна настилка	20	Max 3	$20:3=7$
Всичко	100	-	-

VII. ИЗВЕЖДАНЕ НА СТАНОВИЩЕ ЗА СТОЙНОСТТА

Становището за стойност се формира след прилагане на подходите и методите в процеса на оценяването в доклада и съгласно БСО.

Съгласно БСО Становище за стойност се формира след прилагане на обосновани подходи и методи в процеса на оценяването, съгласно БСО и е резултат от цялостния процес на оценяването.

Допуска се становището за стойността на обекта/актива да бъде изведена по един или няколко метода.

Преди формирането на становището за стойност, оценителят трябва да бъде достатъчно сигурен в получените резултати от приложените подходи и методи, които да бъдат надежни и аргументирани.

Докладваната стойност трябва да бъде ясно и недвусмислено заявена заедно с потвърждение, че е било извършено достатъчно задълбочено проучване.

Приложение на избраните подходи:

Пазарната стойност на оценявания имот е в границите от 993 до 5715 €. за декар. Средно претеглена пазарна стойност за един декар 2786 € за един декар.

Становище за пазарна стойност на ПИ 22753.61.25 с площ 0,486 дка

1304 евро
(ХИЛЯДА ТРИСТА И ЧЕТИРИ €)



Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
Земеделски земи и трайни насаждения
Регистр. № 818100589 от 09.10.2020 год.
Александър Петров Янков

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



Независим оценител Александър Янков

VIII. ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ

1. НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЦЕНИ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ
2. Решение № 236 от 13 април 2007 г. на Министерския съвет за утвърждаване на списъка на общинските пътища
3. Оценка на земята и активите в земеделието, автор ст.н.с. д-р Мария Рисина
4. Сборник от материали в помощ на експерт – оценителите на земеделска земя и тр.насаждения с автор ст.н.с. д-р Мария Рисина и агроном-проектант Цветана Ковачева
5. Цени и оферти на аналози – zemi.bg;
6. Български Стандарти за Оценяване / 2018 г.

IX. Декларация на оценителя

Съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители, оценителят, съставил и подписал настоящия доклад, декларира, че:

Не е в трудови правоотношения и не е свързано лице по смисъла на &3, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;

Както той, така и свързаните с него лица по смисъла на &1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;

Ще опазва търговската тайна на Възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали му известни в процеса на работа по оценката;

Полученото от оценителя възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на обекта, дадена в този доклад. Оценката е извършена съвестно и на най-доброто равнище на професионалните му познания;

Към момента на оценката няма задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя на оценката;

При извършване на оценката не са укрити умишлено съществени факти и/или обстоятелства, доколкото те са били представени на оценителите.

Съгласно изискванията на регламент 2016/679 декларира, че получената информация, която представлява лични данни, по смисъла на Регламента, е предоставена доброволно, използвана е само за целите на настоящия оценителски доклад и то единствено и само доколкото обективира изводите от доклада.

Оценителят декларира, че не съхранява никакви лични данни, касаещи субектите в настоящия оценителски доклад

Оценителят декларира, че е получил доброволно и информирано съгласие от възложителя на настоящата оценка, за предоставянето на лични данни.

Оценителят декларира, че е информирал възложителя за правото му да оттегли информираното си съгласие във всеки момент, както и че подобно оттегляне няма обратно действие по отношение на предходни периоди и оценителски доклади.

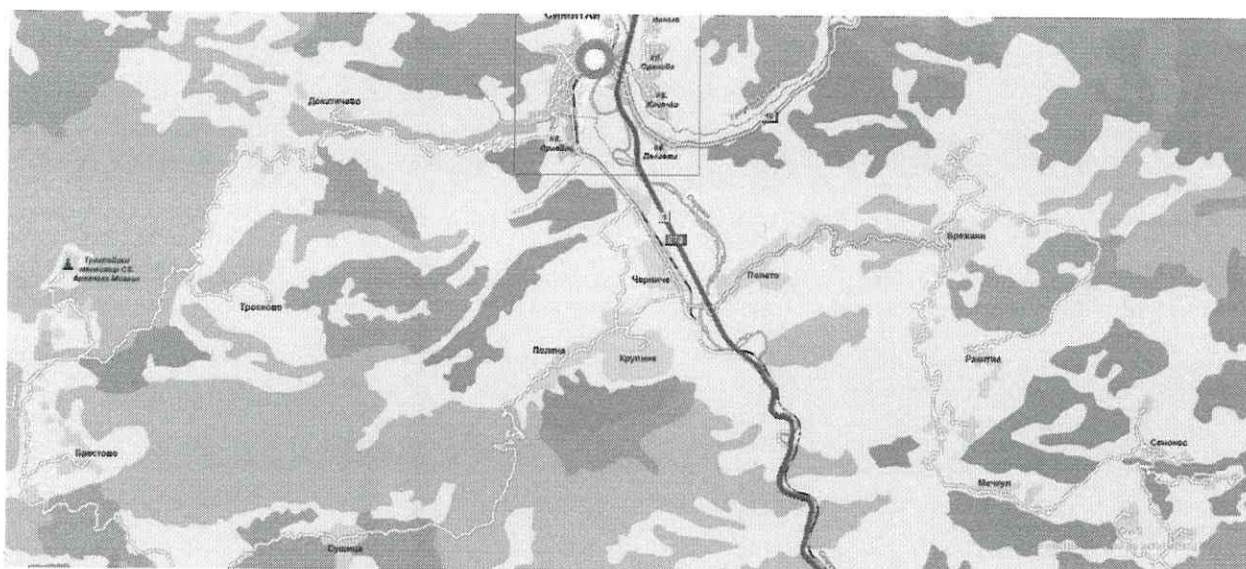
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Независим оценител Александър Янков

ТАБЛИЦА ПАЗАРНИ АНАЛОЗИ

			АНАЛОГ 1		АНАЛОГ 2		АНАЛОГ 3		АНАЛОГ 4		АНАЛОГ 5		АНАЛОГ 6	
		22753.61.25	https://www.imot.bg/obiava-1s1722413723876 31-prodava-zemedska-zemva-oblast-blagoevgrad-s-ploski		https://www.imot.bg/obiava-1s1727681781582 20-prodava-zemedska-zemva-oblast-blagoevgrad-s-dolno-dranglishte		https://www.imot.bg/obiava-1s1745745045785 45-prodava-zemedska-zemva-oblast-blagoevgrad-s-banya-mestnost-sredni-ushi		https://www.imot.bg/obiava-1s1744885177823 93-prodava-zemedska-zemva-oblast-blagoevgrad-s-dobarslo		https://www.imot.bg/obiava-1s1747729175984 46-prodava-zemedska-zemva-oblast-blagoevgrad-s-bachevo		https://www.imot.bg/obiava-1s1731770955043 18-prodava-zemedska-zemva-oblast-blagoevgrad-s-selishte	
		ДОЛНО ОСЕНОВО	Плоски		Долно драглище		Баня		Добърско		Бачево		Селище	
			ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%
	ПОКАЗАТЕЛИ	ОЦЕНЯВАН ИМОТ												
1.	ПАЗАРНА ЦЕНА ДКА ЕВРО €		2500		3775		5297		7468		7657		11050	
2.	ОТСТОЯНИЕ ОТ НАСЕЛЕНО МЯСТО В КМ.	граничи с регулация	граничи с регулация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	ОТСТОЯНИЕ ОТ ОБЩ. ЦЕНТЪР	11,92	8,48	-13,76	3,38	-34,16	2,45	-37,88	5,17	-27	2,44	-37,92	2,33	-38,36
4.	Достъп до път с трайна наст.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0
5.	Площ в дка	0,468	7,216	6,748	1	0,532	1	0,532	4	3,532	5	4,532	1,81	1,342
6.	категория	10	10	0	10	0	9	-25	8	-45	9	-25	7	-54
7.	поливаност	не	не	0	не	0	не	0	не	0	не	0	НЕ	0
8.	Ограничения	не са известни	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0
9.	сума на кор. Коефициенти %			-7,012		-33,628		-62,348		-23,468		-58,388		-91,018
10.	Сума на кор. Коефициенти лева%		-175		-1269		-3303		-1753		-4471		-10057	
11.	Пазарна стойност		2325		2506		1994		5715		3186		993	
			2786 ДКА	ЕВРО			Стойност ПИ		1304	ЕВРО				

Карта на община Симитли



862	57058	3,857	Изостав.тр.нас.	в съществуващи стари реални граници
863	57062	2,411	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
864	57065	6,980	Изостав.тр.нас.	в съществуващи стари реални граници
865	57066	10,961	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
866	57068	3,059	Нива	в съществуващи стари реални граници
867	57072	2,892	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
868	57074	5,912	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
869	57075	1,763	Нива	в съществуващи стари реални граници
870	57076	0,514	Нива	в съществуващи стари реални граници
871	57080	2,490	Нива	в съществуващи стари реални граници
872	57082	8,869	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
873	57083	2,257	Нива	в съществуващи стари реални граници
874	59004	0,345	Нива	в съществуващи стари реални граници
875	59005	1,357	Нива	в съществуващи стари реални граници
876	59006	0,624	Нива	в съществуващи стари реални граници
877	60001	0,630	Нива	в съществуващи стари реални граници
878	60002	0,393	Нива	в съществуващи стари реални граници
879	61001	2,188	Нива	в съществуващи стари реални граници
880	61002	1,322	Изостав.тр.нас.	в съществуващи стари реални граници
881	61005	0,417	Нива	в съществуващи стари реални граници
882	61010	0,732	Нива	в съществуващи стари реални граници
883	61012	0,432	Нива	в съществуващи стари реални граници
884	61013	0,539	Нива	в съществуващи стари реални граници
885	61014	1,293	Нива	в съществуващи стари реални граници
886	61016	1,885	Нива	в съществуващи стари реални граници
887	61018	0,655	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
888	61019	0,486	Нива	в съществуващи стари реални граници
889	62002	1,026	Нива	в съществуващи стари реални граници
890	62004	2,252	Нива	в съществуващи стари реални граници
891	62007	2,360	Нива	в съществуващи стари реални граници
892	62009	2,249	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
893	62011	5,392	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
894	62012	3,030	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
895	62013	12,647	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
896	62014	0,323	Нива	в съществуващи стари реални граници
897	62016	15,652	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
898	62017	2,498	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
899	62018	2,696	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
900	62020	8,200	Нива	в съществуващи стари реални граници
901	63001	6,505	Нива	в съществуващи стари реални граници
902	63002	6,651	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
903	63004	1,971	Нива	в съществуващи стари реални граници
904	63008	24,287	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
905	63009	2,934	Нива	в съществуващи стари реални граници
906	63010	1,342	Нива	в съществуващи стари реални граници
907	63011	14,899	Нива	в съществуващи стари реални граници
908	63012	38,553	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНАТА
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - БЛАГОЕВГРАД
2700, Благоевград, ул. "Васил Корабаров" №2, тел. факс 88-26-32, E-mail: odzbg@dir.bg

ЗАПОВЕД

№ 10-110, 25.07.08

На основание чл.45в, ал.7 от ПЗСПЗЗ /обн., ДВ, бр.34 от 30.04.1991 г., изм. и доп. ДВ, бр.45 от 13.03.2008 г./

ОДОБРЯВАМ:

Протоколно решение №11/24.07.08г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ назначена със Заповед МРД-10-079/13.06.08 г. на Директора на ОДЗ Благоевград относно определените имоти по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ на територията на община Симитли, област Благоевград в следните землища:

- Землище на гр. Симитли, ЕКАТТЕ 66460;
- Землище на с. Брежани, ЕКАТТЕ 06238;
- Землище на с. Градево, ЕКАТТЕ 17405;
- Землище на с. Долно Осеново, ЕКАТТЕ 22753;
- Землище на с. Мечкул, ЕКАТТЕ 48012;
- Землище на с. Полето, ЕКАТТЕ 57203;
- Землище на с. Ракитна, ЕКАТТЕ 61978;
- Землище на с. Сенокос, ЕКАТТЕ 66247;
- Землище на с. Брестово, ЕКАТТЕ 06522;
- Землище на с. Докатичево, ЕКАТТЕ 21837;
- Землище на с. Железница, ЕКАТТЕ 29146;
- Землище на с. Сухострел, ЕКАТТЕ 70370;
- Землище на с. Сущица, ЕКАТТЕ 35105;
- Землище на с. Тросково, ЕКАТТЕ 73184;
- Землище на с. Крупник, ЕКАТТЕ 40052;
- Землище на с. Полена, ЕКАТТЕ 57162

Заповедта и протоколното решение подлежат на обжалване пред Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобличаването им на заинтересованите страни.

ЗМ/

Директор: Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



Одобряно със заповед
№ РД-106-МО/25.08.08 г.
на директора на
Областна дирекция
"Земеделие" – гр. Благоевград

ПРОТОКОЛНО РЕШЕНИЕ

№ 11

Днес 24.07.2008 г., в гр. Симитли в сградата на ОСЗ – гр. Симитли се проведе заседание на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ в състав, определени със заповед № РД 10-079 от 13.06.2008 г. и № РД-10-106/22.07.2008 г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" – гр. Благоевград, както следва:

Председател: инж. Иван Лудевски – Началник на ОСЗ – гр. Симитли
Секретар: Велин Кръстев – Зам. началник на ОСЗ – гр. Симитли

Членове:

1. инж. Светла Бачева – Главен експерт "СПК" при СГКК – Благоевград
2. Александър Цастков – Младши експерт "Правно-нормативно обслужване" при Общинска администрация гр. Симитли
3. инж. Христо Динев – Зам. директор на ДГС – Симитли

Заседанието е редовно. Присъствуват 4 (четирима) членове. Отсъства инж. Светла Бачева – главен експерт "СПК" при СГКК – Благоевград.

На основание чл. 45, ал. 6 от ППЗСПЗЗ, в съответствие с вътрешните правила за работа на комисията, приети на заседание от 07.07.2008 г. и след като разгледа представените извлечения от регистъра на имотите от картата на възстановена собственост, по начин на възстановяване, за земите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, комисията

Р Е Ш Е Н И Е :

I. Определя имотите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ по землища, изключително придобитите преди влизането в сила на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ (обн., ДВ, бр.13 от 2007 г.), както следва:

1. Община Симитли – съгласно приложение № 1, към раздел I

Решението е взето с четири гласа "за".

Забележка: Предадените имоти по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ следва да се използват съгласно ограниченията по чл. 19, ал. 4 и ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с § 26, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ=

II. Определя имотите, по отношение на които са допуснати невялвости и грешки при регистрирането им като земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, както следва:

1. Община Симитли – съгласно приложение № 1, към раздел II.

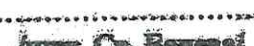
Решението е взето с четири гласа "за".
Забележка: Предадените имоти по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ следва да се използват
съгласно ограниченията по чл. 19, ал. 4 и ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с § 26, ал. 1 от ПЗР
на ЗИД на ЗСПЗЗ.

Президент:  Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

 /Иван. Ив. Нундоски/

Секретар:  Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

 /Иван. Ив. Нундоски/

Членове: 1 

 /Иван. Ст. Вучков/

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

 /Иван. Ст. Вучков/

3 

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД