



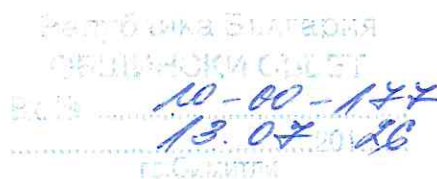
до кметски владение

13.07.2026

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 34, ал. 1 от НРПУРОИ на ОБС – Симитли, Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния недвижим имот - частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 17405.97.12 (едно седем четири нула пет точка девет седем точка едно две), находящ се в с. Градево, община Симитли, област Благоевград** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Градево, местност „Валога“, целият имот с площ от 1306 кв.м (хиляда триста и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 17405.97.14, 17405.97.4, 17405.97.15.
2. Одобрява оценката изготвена от лицензиран оценител и определя – **7194€/ 14070,24 лв. /седем хиляди сто деветдесет и четири**

евро/четиринадесет хиляди и седемдесет лева и двадесет и четири стотинки / за начална тръжна цена.

3. Начин и срок на плащане – по банков път по сметка на ОБА – гр. Симитли, или в касата на ОБА – гр. Симитли, непосредствено преди подписване на договора за покупко – продажба.

4. Размер на депозита за участие в търга – 50 % от началната тръжна цена.

5. Упълномощава кмета на община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор със спечелилия търга.

Мотиви: За Поземлен имот с идентификатор 17405.97.12 (едно седем четири нула пет точка девет седем точка едно две), находящ се в с. Градево, община Симитли, няма подадено искане по чл.45д, ал.1 от ППЗСПЗЗ, видно от приложеното удостоверение с изх.№ ПО-21-01-802/29.06.2026г. на ОСЗ-Симитли и не се засяга § 27 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Приложения: 1. Скица на имота;

2. АПОС №663/20.08.2014г.; АПОС №697/20.03.2015г., АЧОС №2307/25.01.2016г.; АЧОС №4542/02.02.2026г.

3. Удостоверение за липса на реституционни претенции;

4. Удостоверение за данъчна оценка;

5. Експертна оценка;

6. Копие на Протоколно решение № 11/24.07.2008г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ /стр.57/ и Заповед № РД-10-110/25.07.2008г. на Директора на ОДЗ-Благоевград.

Изготвил: Христина Карпуз

Съгласувал: Таня Георгиев

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛ

КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-814441-03.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 17405.97.12

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Градево, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-496/24.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Градево

Местност: "ВАЛОГА"

Площ: 1306 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

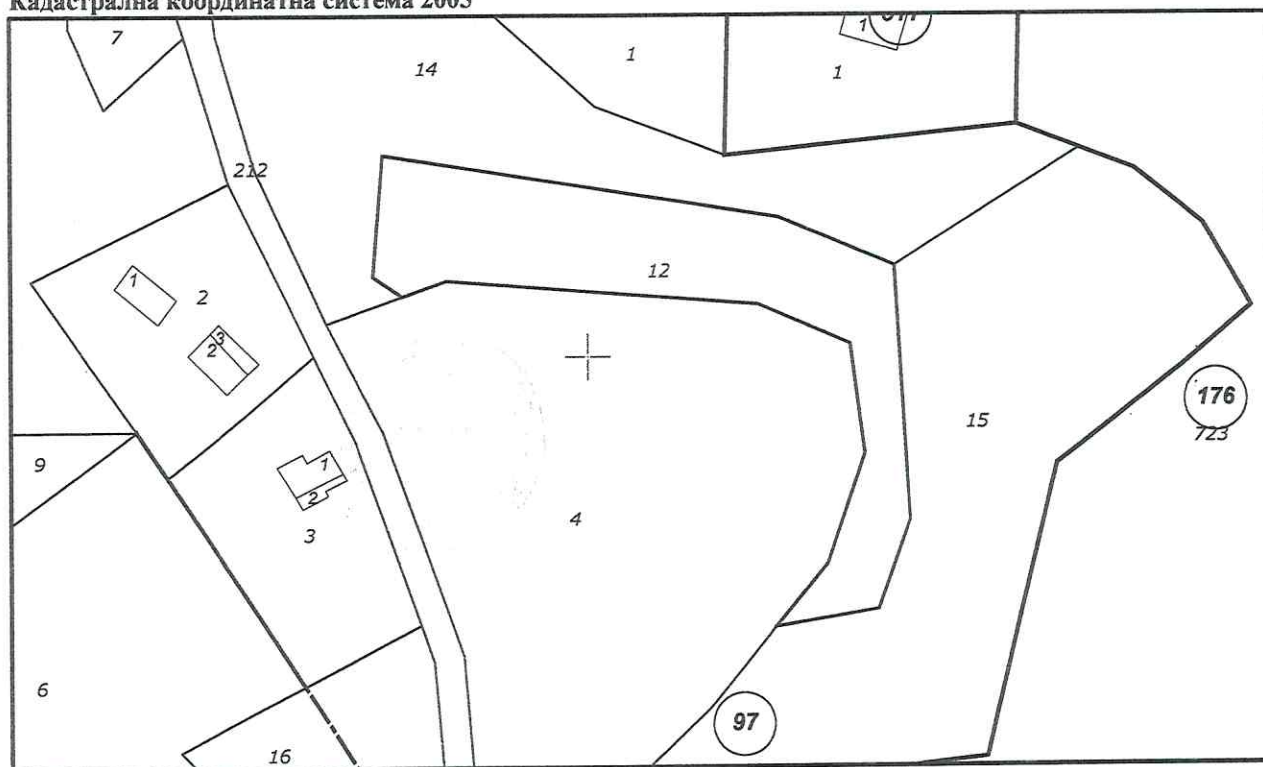
Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя

Категория на земята при неполивни условия: 9

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 097012

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

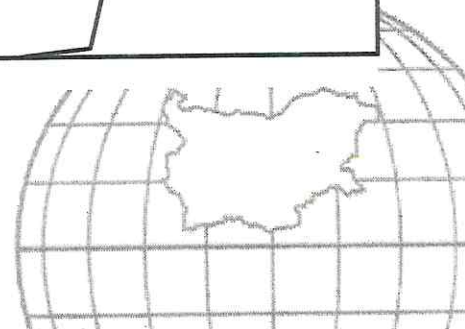
Съседи: 17405.97.14, 17405.97.4, 17405.97.15

Скица №15-814441-03.06.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-389637-03.06.2026 г.

Код за достъп: c8230513f42c





Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 12, том III, рег. 761, дело 457 от 13.02.2026г., вписан в
Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Зоржа Демирева</i>
Дата:	<i>03.06.2026</i>
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

с. Градево, община Симитли, област Благоевград

УТВЪРЖДАВА:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

подпис и печат

КМЕТ НА ОБЩИНА *
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

В. рег. № 761 13.02.2026 г.

Вписване по ЗС/ПВ № 457 12026

Служба по вписванията:

Имотна парцела 48822

СЪДИЯ ПО ВПИС

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Съдия по вписванията:

/име и фамилия/

А К Т № 4542

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXIII
Досие 4542

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.02.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС и чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 17405.97.12 (едно седем четири нула пет точка девет седем точка едно две), находящ се в с. Градево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Градево, местност „Валога“, целият имот с площ от 1306 кв.м (хиляда триста и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Градево, местност „Валога“, поземлен имот с идентификатор 17405.97.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 17405.97.14, 17405.97.4, 17405.97.15.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	977.70 €/1912.21 лв. (деветстотин седемдесет и седем евро и седемдесет евро цента/хиляда деветстотин и дванадесет лева и двадесет и една стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 663/20.08.2014 г., АПОС № 697/20.03.2015 г. и АЧОС № 2307/25.01.2016 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД  ПОДПИС/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: ПИ № 097012 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2307/25.01.2016 г.	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

 Заличено обстоятелство
 на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:...

/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

/име и фамилия/

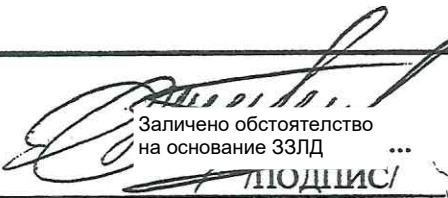
А К Т № 2307

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОВЕТНОСТ

Регистър XII
Досие 2307

Вх. рег. №	324	27-01-2016 г.
Ак. №	184	том Т / дело № 245 / 2016 г.
Партична книга: том		стр.
Имотна партида	48812	

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.01.2016г.	Д.Т. _____ кв. № _____
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 60, ал. 1 от ЗОС във връзка с Решение № 1259/09.07.2015 г. и Решение № 1334/21.08.2015 г. на ОбС Симитли.	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 097012 (нула девет десет хиляди еднакви), с начин на трайно ползване "Др.селекционер.", категория на земята при неполивни условия IX (девета), намира се в местността „Валогa", землището на с. Градево, делият имот с площ от 1.306 дка. (един декар триста и шест кв.м.), с ЕКАТТЕ 17405.	
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на с. Градево, местността "Валогa", ПИ № 097012 по КВС.	
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 097004 – изоставена нива на насл. на Фильо Иванов Калпачки; имот № 097013 – пасище, мера на община Симитли.	
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	8.36 лв. (осем лева и тридесет и шест стотинки).	

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 663/20.08.2014г.; АПОС № 697/20.03.2015г.;
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ХРИСТИНА НИКОЛОВА КАРПУЗОВА МЛ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ	 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ... ПОДПИС/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: За ПИ № 097012, с НТИ “Пасище, мера” е съставен акт за публична общинска собственост № 697/20.03.2015г.	

ПРОДЪЛЖАВА СЕ НА СЛ. СТ.

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 11 "ЗАБЕЛЕЖКИ"

На основание чл. 59, ал. 1 от ЗОС за ПИ № 097012 по КВС е съставен АЧОС № 4542/02.02.2026 г. по КККР за ПИ с идентификатор 17405.97.12.

АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

(Подпис)

УТВЪРЖДАВАМ:



КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
(име и фамилия)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД



УТВЪРЖДАВАМ:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
(име и фамилия)

Вписване по ЗСЛВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

А К Т № 697
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър IV
Досие 697

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.03.2015 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 2 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 097012 (нула девет седем нула едно две), с начин на трайно ползване "Пасище, мера", категория на земята при непотливни условия IX (девета), находящ се в местността "Валоба", землището на с. Градево, целият имот с площ от 1.006 дка. (един декар триста и шест кв.м.), с ЕКАТТЕ 17405.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на с. Градево, местността "Валоба", ПИ № 097012 по КВС.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 097004 – изоставена нива на насл. на Фильо Иванов Калпачки; имот № 097013 – пасище, мера на община Симитли.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	8.36 лв. (осем лева и тридесет и шест стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 663/20.08.2014 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: ПИ № 097012 е образуван от ПИ № 097003 актуван за публична общинска собственост с АПОС № 663/20.08.2014 г..	

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 11 "ЗАБЕЛЕЖКИ"

На основание чл. 60, ал. 1 от ЗОС във връзка с Решение № 1259/09.07.2015г. и Решение № 1334/21.08.2015г. на ОбС - Симитли за промяна на НТП за ПИ № 097012 по КВС е съставен акт за частна общинска собственост № 2307/25.01.2016г. с НТП „Др.селскост.тер.“.

АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

ХРИСТИНА НИКОЛОВА КАРПУЗОВА
МЛ.ЕКСПЕРТ «ОБЩ.СОБСТВЕНОСТ»

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

/подпис/

УТВЪРЖДАВАМ:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

(пълно и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

(име и фамилия)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВА:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

(подпис и печат)

ВР. ИД КМЕТ НА ОБЩИНА:

(Съгл. Заповед № 838/07.11.2011 г.)

ЮЛИАН МИШЕВ

(име и фамилия)

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

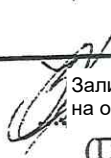
А К Т № 663

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър IV

Досие 663

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.08.2014 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 11/24.07. Продължава в раздел 11 "Забележки"
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 097003 (нула девет седем нула нула три), с начин на трайно ползване "Пасище, мера", категория на земята при неполивни условия IX (девета), находящ се в местността „Валоба", землището на с. Градево, целият имот с площ от 9.359 дка. (девет декара триста петдесет и девет кв.м.), с ЕКАТТЕ 17405.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на с. Градево, местността "Валоба", ПИ № 097003 по КВС.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 000723 – дървопроизв. пл. на „ИАГ-ДГС-гр. Симитли" ДП; имот № 000212 – полски път на община Симитли-ПП; имот № 097004 – изоставена нива на насл. Продължава в раздел 11 "Забележки"
ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	59.90 лв. (петдесет и девет лева и деветдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“	 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 2 “ПРАВНО ОСНОВАНИЕ” 2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, и чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ. ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 5 “ГРАНИЦИ НА ИМОТА” на Фильо Иванов Калпачки; имот № 000212 – полски път на община Симитли-ПП; имот № 097001 – ливада на община Симитли; имот № 097002 – населено място на мах. Марево.	
ПРОДЪЛЖАВА НА ДОП. СЪР.	

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 11 "ЗАБЕЛЕЖКИ"

На основание чл. 59, ал. 2 от ЗОС от ПИ № 097003 са образувани ПИ № 097012 актуван за публична общинска собственост с АПОС № 697/20.03.2015 г. и ПИ № 097013 актуван за публична общинска собственост с АПОС № 698/20.03.2015 г..

АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ"

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

(Подпис)

УТВЪРЖАВАМ:



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
(име и фамилия)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград
Общинска служба по земеделие Симитли

29.6.2026 г.

X ПО-21-01-802

Подписано от: Beatrisa Georgieva Dorlyumska

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска служба по земеделие гр. Симитли удостоверява, че поземлен имот с идентификатор **17405.97.12** в землището на с. Градево, с ЕКАТТЕ 17405, община Симитли, с площ 394 кв.м., находящ се в местност „Ширината“, вид на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване – „**изоставена нива**“, съгласно одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК е частна общинска собственост.

Имотът е образуван в резултат на делба, от поземлен имот с идентификатор от предходен план 097003 „пасище, мера“ с площ 9,359 дка, предаден на община Симитли за стопанисване и управление по реда на чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) с Протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.

Към настоящия момент за поземлен имот с идентификатор 17405.97.12, в землището на с. Градево няма издадени и/или влезли в сила окончателни решения за възстановяване правото на собственост по реда на ЗСПЗЗ и Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд, на други физически или юридически лица.

До настоящия момент за имота не е извършвано идентифициране по реда на чл.45е, ал. 2, 3, 4 и 5 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), във връзка с признато, но невъзстановено право на собственост и няма подадено искане по реда на чл.45д от ППЗСПЗЗ, което да доказва реституционните претенции.

За имота няма започнати и неприключени производства за обезщетяване по реда на чл. 106 от ЗСПЗЗ.

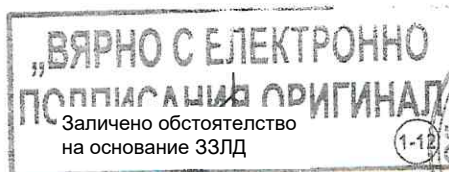
В този смисъл, съобразно горепосочените мотиви, за поземлен имот с идентификатор 17405.97.12 в землището на с. Градево, с ЕКАТТЕ 17405, община Симитли, **не са налични реституционни претенции.**

Удостоверението се издава във връзка със заявление с вх. № ПО-21-363/18.06.2026 г. от Апостол Апостолов - Кмет на Община Симитли.

29.6.2026 г.

X

Анастасия Тодорова
Началник ОСЗ Симитли
Signed by: Anastasiya Vladimirova Todorova





ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНА СИМИТЛИ
ДИРЕКЦИЯ МДТ
2730 гр.СИМИТЛИ ул.ХРИСТО БОТЕВ N: 27

Изх. № 5111010337 / 29.05.2026 г.
РНУ: 959c1345-bf87-4d3f-9b7b-bd8902f663d7

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СИМИТЛИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024987

Адрес за кореспонденция
ул. ХРИСТО БОТЕВ № 27, гр. СИМИТЛИ 2730

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5111F15605, находящ се в 2755 с.ГРАДЕВО, планоснимачен номер 17405.97.12 от квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 17405.97.12 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 17405.97.12	1 306,00			1/1	977.70 €	977.70 €
					1912.21 лв.	1912.21 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 977.70 € / 1912.21 лв. словом: ДЕВЕТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЕВРО И 70 ЕВРО ЦЕНТА / ХИЛЯДА ДЕВЕТСТОТИН И ДВАНАДЕСЕТ ЛЕВА И 21 СТОТИНКИ
за собственика е: 977.70 € / 1912.21 лв. словом: ДЕВЕТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЕВРО И 70 ЕВРО ЦЕНТА / ХИЛЯДА ДЕВЕТСТОТИН И ДВАНАДЕСЕТ ЛЕВА И 21 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА СИМИТЛИ - собственик	000024987	Няма непогасени задължения

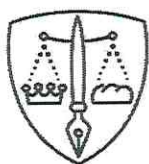
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5111010337/29.05.2026 г., за да послужи пред СВ -
БЛАГОЕВГРАД КЪМ АВ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СИМИТЛИ , актуални към 29.05.2026 г.

Подпис: ... Заличено обстоятелство
Изда на основание ЗЗЛД а Милenkova





2026

Доклад за оценка на земеделска земя, категория 9,
идентификатор 17405.97.12 , площ кв.м. 1306
местоположение общ. Симитли, с. ГРАДЕВО

юли.2026 г.

I. РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА

Пазарната стойност на оценявания имот е в границите от 3763 до 7547 €. за декар. Средно претеглена пазарна стойност за един декар 5509 € за един декар.

Становище за пазарна стойност на ПИ 17405.97.12 с площ 1,306 дка

7194 евро

(СЕДЕМ ХИЛЯДИ СТО ДЕВЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ €)

II. ОБЩА ЧАСТ

1. Описание на заданието - настоящият доклад е изготвен във връзка с възлагане на пазарна оценка за определяне на пазарна стойност на земеделска земя, девета категория намираща се в землището на с. ГРАДЕВО кадастрален идентификатор **17405.97.12**

2. Обект на оценка: земеделска земя, девета категория намираща се в землището на с. ГРАДЕВО кадастрален идентификатор **17405.97.12**

3. Цел и предназначение на оценката: Настоящият оценителски доклад се изготвя, за да послужи на възложителя при приемането на управленски решения във връзка с разпореждането с имота..

4. Възложител на оценката: Община Симитли чрез кмета на общината г-н Апостол Апостолов

5. Изпълнител по договора за оценката: Дружество на независим оценител МММ ЕООД, с експерт оценител: Александър Янков – оценител на: земеделски земи и трайни насаждения - Сертификат № 810100599 по отношение на настоящата оценка, както и сертификати както следва: Търговски предприятия и вземания № 500100794, Права на интелектуалната и индустриалната собственост и други фактически отношения № 400100145, Машины и съоръжения № 300100876 и Недвижими имоти № 100102273.

6. Ефективна дата на оценката – ЮЛИ 2026 г.

7. База на стойността по БСО:

Стойност - за целите на оценяването на обекти/ активи, представлява становище на независим оценител, отразяващо ползата и ценността на обекта/ актива, изразена в пари, за конкретна цел, в определен момент от време и в условията на конкретен пазар и при отчитане на съотносими обстоятелства в хода на оценяването.

За целите на оценяването, в изразеното становище за „Стойност“ не се включват данъци и такси, регламентирани от действащата нормативна уредба.

IV. ПРАВНО СЪОТВЕТСТВИЕ НА ОБЕКТИТЕ НА ОЦЕНКАТА

Правното съответствие на обектите на оценката се осъществява посредством регистрираните и водени в Областна дирекция земеделие Благоевград регистри, регистрите на собствеността водени в община Симитли и регистрите водени по места, както и от предоставения парцеларен план с включени данни за собствеността на имотите.

Настоящият доклад, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, освен в случаите когато в доклада е упоменато друго, са свързани със следните допускания:

Не съществуват решения, предстоящи дела или предстоящи жалби, които биха могли да окажат влияние върху стойността.

Не съществуват скрити или неразкрити качества на земята или подобренията, които биха довели до по-висока или по-ниска стойност на наема на недвижимия имот.

Имотът съответства на всички приложими строителни и свързани с околната среда закони, наредби и правилници.

Настоящият доклад, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:

Оценката е по правило субективна и представлява единствено преценка за стойността на обекта на оценка и съгл чл. 6 на ЗНО е „Оценката на обект представлява становище на независимия оценител относно стойността на обекта за конкретна цел в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, изготвено под формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан. Становището на независимия оценител не е задължително за възложителя“ . Възложителят или крайният потребител на оценката не би следвало да я тълкува и приема безусловно като конкретен съвет от оценителя по отношение на възможни решение за осъществяване на

евентуални разпоредителни и дериватни на тях действия с оценявания обект в неговата цялостна или частична имотна съставност.

За нуждите на настоящия оценителски доклад са преценявани фактите и условията, които са съществували към договорената дата на оценката. Последвали събития и условия не са и не могат да бъдат отчитани при извършване на оценката.

Оценителят не може да поеме отговорност за въпроси, изискващи експертен опит в други области геоложки, хидромелиоративни, строителни, и други инженерни и свързани с околната среда въпроси, без да се ограничават с посочените. Предоставената на оценителя правна и техническа информация за оценявания обект е приета, анализирана и интерпретирана в съответствие със специфичните нужди на оценката и не може да се очаква, че ще бъде официализирана чрез съдържанието на настоящия оценителски доклад. Притежаването на този доклад или копие от него не предполага наличие на права за цялостна или частична публикация, както и не може да се ползва от трети лица без да са предварително упълномощени за това от Възложителя на оценката.

Анализите и стойностите, представени в този доклад, са приложими само за конкретната цел, отразена в него и не могат да бъдат използвани извън контекста на доклада.

Информацията, преценките и мненията, съдържащи се в настоящия доклад и получени от източници извън подписалия доклада, се приемат за достоверни и не са били независимо проверявани.

Настоящото представяне на правното съответствие не е предмет на този доклад и не представлява анализ на правното състояние на обекта на оценка; валидно е единствено за нуждите на тази оценка.

3. Определяне на пазарна стойност на имота

Пазарни сравнения (аналози) - методът се прилага при наличие на достъпна пазарна информация. Стойността се определя чрез сравняване на оценявания имот с други подобни имоти, разположени в близост до него сходен агроекологичен и ценови район, които са били оферирани, наети или продадени в период, близък до датата на оценката.

1.1. Сравнителен подход – базира се на пазарна информация, съдържаща данни от реално състояли се продажби или оферти за продажба на имоти с характеристики, близки до оценявания имот. Анализираните сделки или оферти да са в района на оценявания обект и да са извършени и/или оферирани към момент близък до датата на оценката.

Метод на пазарните сравнения (аналози)

Методът е приложим при наличието на достъпна пазарна информация, на която оценителят се позовава в доклада. При оценка по Метода на пазарните сравнения (аналози), стойността се определя чрез сравняване на оценявания имот с други подобни имоти, разположени в близост до него сходен ценови район, които са били оферирани, наети или продадени в период, близък до датата на оценката.

Характеристиките на пазарните аналози трябва да съответстват в максимална степен на характеристиките на оценявания имот, като следва да се отчетат всички сходства и различия.

За целите на оценката по Метода на пазарните сравнения (аналози), следва:

- Да се проучат характеристиките на оценявания имот по отношение на вид, особености и местоположение на земеделските земя и трайните насаждения;
- Проучване на пазарната информация и анализ на факторите, които формират пазарните цени от продажби, наеми, арендни плащания и на оферти на подобни/аналогови обекти;
- След сравнение и анализ на характеристиките на оценяваните земеделски земи и аналозите се извършват корекции съобразно различията между тях, които включват, но не се ограничават до: начин на трайно ползване, категория, площ, местоположение, ограничения в земеползването и др.
- При прилагане на метода за оценка на трайните насаждения, определящи са вид, възраст, формировка, схема на засаждане на трайните насаждения. Прилагането на метода е по-ограничено, поради спецификата и биологичния характер на трайните насаждения;
- Със сумата от корекциите се определя с колко следва да се увеличи или намали пазарната цена на аналога, за да се определи пазарната стойност на оценявания обект/ актив.

Метод на пазарните множители

Методът е приложим при наличието на достъпна пазарна информация за продажби, пазарни цени и доходи/печалба, поземлена рента и др. В процеса на оценка на земеделски земи и трайни насаждения по Метода на пазарните множители се съставят пропорции между цената на земята и получаваните от нея доходи/печалба, между цената на земята и поземлена рента и други пропорции между подходящи показатели, за които е налична достатъчна и достоверна информация. Методът е приложим при наличието на информация за размер на доходи/печалба, поземлена рента и др. на оценявания имот.

Пазарните множители могат да се изчисляват като средноаритметична или среднопретеглена величина.

Общоприет, подходящ за земеделски земи и трайни насаждения е средно-аритметичният пазарен множител, представляващ съотношение между цена на земята и съответно арендно плащане (поземлена рента).

При прилагане на среднопретеглен пазарен множител, съотношенията се претеглят чрез площите на имотите и се отнасят към установения коефициент.

Метод на достъпността – подобен е на Метода на пазарните множители, но е с по-ограничено приложение при пазарния подход.

Под „достъпност“ се разбира възможността конкретен земеделски имот да изпълнява определена функция в даден момент или определен период.

Могат да се съпоставят: работна заплата в сектор земеделие и пазарната цена на земята; постъпления от един декар основна култура към цената на земята и други приложими показатели.

Пазарни аналози област Благоевград

zemi.bg Националната мрежа за земеделска земя **САЙТ №1**
за земеделска земя

НАЧАЛО

ПУБЛИКУВАНЕ
НА ОБЯВА

ПОЛЕЗНО
ПРИ СДЕЛКИ

АГЕНЦИИ

[» вход за регистрирани потребители](#)
[» нова регистрация](#)

Въведи: област **Благоевград** община **Симитли** землище **избери** **ТЪРСИ**

ТЪРСЕНЕ В ОБЯВИ:
виж всички купувачи, продавачи и арендатори в конкретно землище

Совет: За да видите купувачите на земя и арендатори по землища, изберете конкретно землище!

Място за реклама на агенция.
10 €/месец
[публикувай сега](#)

Място за реклама на агенция.
10 €/месец
[публикувай сега](#)

Място за реклама на агенция.
10 €/месец
[публикувай сега](#)

обяви "продава" в община Симитли:

Не са намерени обяви .

[редактиране на публикувана обява](#) | [контакт със zemi.bg](#) | [общи условия на zemi.bg](#) 2010 - 2026 © Copyright zemi.bg | Дизайн: MetaVisia

Източник на информация: www.zemi.bg.

Категоризация на сравнимите земеделски земи

		КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ									
КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	1	0	9	26	47						
	2	-8	0	16	35	87					
	3	-21	-14	0	16	61	150				
	4	-32	-26	-14	0	39	115	231			
	5		-47	-38	-28	0	55	138	182		
	6			-60	-53	-35	0	54	82	150	
	7				-70	-58	-35	0	18	63	117
	8					-65	-45	-15	0	38	83
	9						-60	-38	-27	0	33
	10							-54	-45	-25	0

Коефициент за коригиране за местоположение

Местонахождение до:	Относителен дял на всеки показател (%)	Разлика в местонахождението (км)	Коефициент за коригиране
Населено място	30	Max 5	$30:5=6$
Общински център	50	Max 14	$50:14=4$
Път с трайна настилка	20	Max 3	$20:3=7$
Всичко	100	-	-

VII. ИЗВЕЖДАНЕ НА СТАНОВИЩЕ ЗА СТОЙНОСТТА

Становището за стойност се формира след прилагане на подходите и методите в процеса на оценяването в доклада и съгласно БСО.

Съгласно БСО Становище за стойност се формира след прилагане на обосновани подходи и методи в процеса на оценяването, съгласно БСО и е резултат от цялостния процес на оценяването.

Допуска се становището за стойността на обекта/актива да бъде изведена по един или няколко метода.

Преди формирането на становището за стойност, оценителят трябва да бъде достатъчно сигурен в получените резултати от приложените подходи и методи, които да бъдат надежни и аргументирани.

Докладваната стойност трябва да бъде ясно и недвусмислено заявена заедно с потвърждение, че е било извършено достатъчно задълбочено проучване.

Приложение на избраните подходи:

Пазарната стойност на оценявания имот е в границите от 3763 до 7547 €. за декар. Средно претеглена пазарна стойност за един декар 5509 € за един декар.

Становище за пазарна стойност на ПИ 17405.97.12 с площ 1,306 дка

7194 евро

(СЕДЕМ ХИЛЯДИ СТО ДЕВЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ €)

Независим оценител Александър Янков



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

VIII. ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ

1. НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЦЕНИ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ
2. Решение № 236 от 13 април 2007 г. на Министерския съвет за утвърждаване на списъка на общинските пътища
3. Оценка на земята и активите в земеделието, автор ст.н.с. д-р Мария Рисина
4. Сборник от материали в помощ на експерт – оценителите на земеделска земя и тр.насаждения с автор ст.н.с. д-р Мария Рисина и агроном-проектант Цветана Ковачева
5. Цени и оферти на аналози – zemi.bg;
6. Български Стандарти за Оценяване / 2018 г.

IX. Декларация на оценителя

Съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители, оценителят, съставил и подписал настоящия доклад, декларира, че:

Не е в трудови правоотношения и не е свързано лице по смисъла на &3, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;

Както той, така и свързаните с него лица по смисъла на &1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;

Ще опазва търговската тайна на Възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали му известни в процеса на работа по оценката;

Полученото от оценителя възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на обекта, дадена в този доклад. Оценката е извършена съвестно и на най-доброто равнище на професионалните му познания;

Към момента на оценката няма задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя на оценката;

При извършване на оценката не са укрити умишлено съществени факти и/или обстоятелства, доколкото те са били представени на оценителите.

Съгласно изискванията на регламент 2016/679 декларира, че получената информация, която представлява лични данни, по смисъла на Регламента, е предоставена доброволно, използвана е само за целите на настоящия оценителски доклад и то единствено и само доколкото обективира изводите от доклада.

Оценителят декларира, че не съхранява никакви лични данни, касаещи субектите в настоящия оценителски доклад

Оценителят декларира, че е получил доброволно и информирано съгласие от възложителя на настоящата оценка, за предоставянето на лични данни.

Оценителят декларира, че е информирал възложителя за правото му да оттегли информираното си съгласие във всеки момент, както и че подобно оттегляне няма обратно действие по отношение на предходни периоди и оценителски доклади.

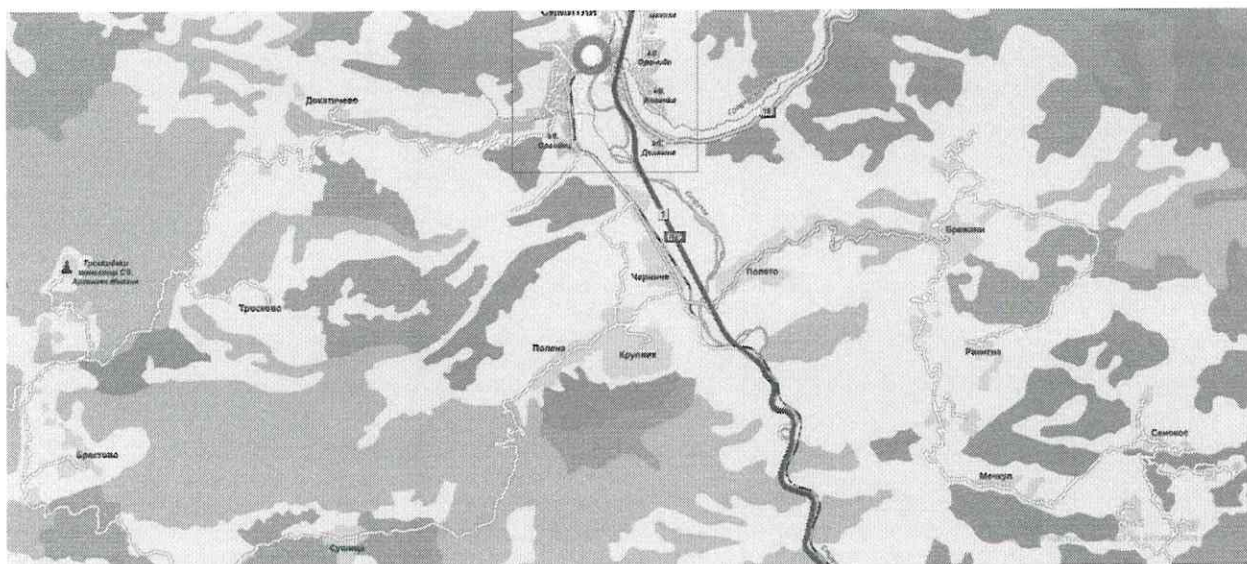

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Независим оценител Александър Янков

ТАБЛИЦА ПАЗАРНИ АНАЛОЗИ

		АНАЛОГ 1		АНАЛОГ 2		АНАЛОГ 3		АНАЛОГ 4		АНАЛОГ 5		АНАЛОГ 6	
	17405.97.12	https://www.imot.bg/oblast-1s1722413723576 31-prodava-zemedeiska-zemlya-oblast-blagoevgrad-s-plaski		https://www.imot.bg/oblast-1s1727681751562 20-prodava-zemedeiska-zemlya-oblast-blagoevgrad-s-dolno-draclishte		https://www.imot.bg/oblast-1s1745745045785 45-prodava-zemedeiska-zemlya-oblast-blagoevgrad-s-banya-mestnost-sredni-ushu		https://www.imot.bg/oblast-1s1744385177823 93-prodava-zemedeiska-zemlya-oblast-blagoevgrad-s-dobarsko		https://www.imot.bg/oblast-1s1747729175984 45-prodava-zemedeiska-zemlya-oblast-blagoevgrad-s-bachevo		https://www.imot.bg/oblast-1s1731770955043 18-prodava-zemedeiska-zemlya-oblast-blagoevgrad-s-selishte	
	ГРАДЕВО	Плоски		Долно драглище		Баня		Добърско		Бачево		Селище	
		ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%
	ПОКАЗАТЕЛИ	ОЦЕНЯВАН ИМОТ											
1.	ПАЗАРНА ЦЕНА ДКА ЕВРО €		2500		3775		5297		7468		7657		11050
2.	ОТСТОЯНИЕ ОТ НАСЕЛЕНО МЯСТО В КМ.	граница с регулация	граница с регулация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	ОТСТОЯНИЕ ОТ ОБЩ. ЦЕНТЪР	5,58	8,48	11,6	3,38	-8,8	2,45	-12,52	5,17	-1,64	2,44	-12,56	2,33
4.	Достъп до път с трайна наст.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Площ в джа	1,306	7,216	5,91	1	-0,306	1	-0,306	4	2,694	5	3,694	1,81
6.	категория	9	10	33	10	33	9	0	8	-27	9	0	7
7.	поливност	не	не	0	не	0	не	0	не	0	не	0	НЕ
8.	Ограничения	не са известни	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0	не са известни
9.	сума на кор. Коефициенти %			50,51		23,894		-12,826		1,054		-8,866	
10.	сума на кор. Коефициенти лева%		1263		902		-679		79		-679		-5580
11.	Пазарна стойност		3763		4677		4618		7547		6978		5470
			5509/ДКА		ЕВРО		Стойност ПИ		7194/ЕВРО				

Карта на община Симитли



894	96062	1,009	Нива	в съществуващи стари реални граници
895	96066	0,604	Нива	в съществуващи стари реални граници
896	96069	0,302	Нива	в съществуващи стари реални граници
897	96070	0,405	Нива	в съществуващи стари реални граници
898	96073	1,436	Нива	в съществуващи стари реални граници
899	96076	5,184	Нива	в съществуващи стари реални граници
900	96078	10,907	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
901	96080	0,889	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
902	96082	4,959	Нива	в съществуващи стари реални граници
903	97001	1,09	Ливада	в съществуващи стари реални граници
904	97003	9,359	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
905	97005	4,518	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
906	97009	0,289	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
907	98002	9,552	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
908	99001	3,85	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
909	99002	16,835	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
910	99003	46,334	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
911	100003	114,983	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
912	101001	190,385	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
913	101002	110,79	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
914	101004	70,115	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
915	101005	16,172	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
916	101007	11,814	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
917	101010	21,593	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
918	101011	5,395	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
919	102001	16,854	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
920	103001	1,433	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
921	103002	6,685	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
922	104001	4,131	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
923	104003	35,658	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
924	105001	7,759	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
925	106001	1,085	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
926	106002	1,153	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
927	107002	8,332	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
928	107003	17,07	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
929	107005	10,647	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
930	108005	100,479	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
931	108007	1,29	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
932	109001	19,619	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
933	109006	7,837	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
934	109007	1,514	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
935	109009	178,477	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
936	109013	2,652	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
937	109015	2,265	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
938	109016	7,158	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
939	109017	2,389	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
940	110002	20,13	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - БЛАГОЕВГРАД
2700, Благоевград, ул. "Васил Коритаров" №2, тел. факс 88-20-32, E-mail: odzgbk@dir.bg

ЗАПОВЕД

№ *10-110, 25.07.08*

На основание чл.45в, ал.7 от ППЗППЗЗ /обн., ДВ, бр.34 от 30.04.1991 г., изм. и доп. ДВ, бр.45 от 13.05.2008 г./

ОДОБРЯВАМ:

Протоколно решение №11/24.07.08г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ назначена със Заповед №РД-10-079/13.06.08 г. на Директора на ОДЗ Благоевград относно определените имоти по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ на територията на община Симитли, област Благоевград в следните землища:

- Землище на гр. Симитли, ЕКАТТЕ 66460;
- Землище на с. Брежани, ЕКАТТЕ 06238;
- Землище на с. Градево, ЕКАТТЕ 17405;
- Землище на с. Долно Осеново, ЕКАТТЕ 22753;
- Землище на с. Мечкул, ЕКАТТЕ 48012;
- Землище на с. Полето, ЕКАТТЕ 57203;
- Землище на с. Ракитна, ЕКАТТЕ 61978;
- Землище на с. Сенокос, ЕКАТТЕ 66247;
- Землище на с. Брестово, ЕКАТТЕ 06522;
- Землище на с. Докатичево, ЕКАТТЕ 21837;
- Землище на с. Железница, ЕКАТТЕ 29146;
- Землище на с. Сухострел, ЕКАТТЕ 70370;
- Землище на с. Сушица, ЕКАТТЕ 35185;
- Землище на с. Тросково, ЕКАТТЕ 73184;
- Землище на с. Крупник, ЕКАТТЕ 40052;
- Землище на с. Полена, ЕКАТТЕ 57162

Заповедта и протоколното решение подлежат на обжалване пред Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването им на заинтересованите страни.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Директор:

/ЗН/



Одобрено със заповед
№ РД-10-106/22.07.2008 г.
на директора на
Областна дирекция
"Земеделие" – гр. Благоевград

ПРОТОКОЛНО РЕШЕНИЕ

№ 11

Днес 24.07.2008 г., в гр. Симитли в сградата на ОСЗ – гр. Симитли се проведе заседание на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ в състав, определени със заповед № РД 10-079 от 13.06.2008 г. и № РД-10-106/22.07.2008 г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" – гр. Благоевград, както следва:

Председател: инж. Иван Дудейски – Началник на ОСЗ – гр. Симитли

Секретар: Велин Кръстев – Зам. началник на ОСЗ – гр. Симитли

Членове:

1. инж. Светла Бачева – Главен експерт "СПК" при СГКК – Благоевград
2. Александър Цастков – Младши експерт "Правно-нормативно обслужване" при Общинска администрация гр. Симитли
3. инж. Христо Димев – Зам. директор на ДГС – Симитли

Заседанието е редовно. Присъствуват 4 (четирима) членове. Отсъства инж. Светла Бачева – главен експерт "СПК" при СГКК – Благоевград.

На основание чл. 45, ал. 6 от ППЗСПЗЗ, в съответствие с вътрешните правила за работа на комисията, приети на заседание от 07.07.2008 г. и след като разгледа представените извлечения от регистъра на имотите от картата на възстановена собственост, по начин на възстановяване, за земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, комисията

РЕШИ:

I. Определя имотите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ по земята, включително придобитите преди влизането в сила на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ (обн., ДВ, бр.13 от 2007 г.), както следва:

1. Община Симитли – съгласно приложение № 1, към раздел I

Решението е взето с четири гласа "за".

Забележка: Предадените имоти по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ следва да се използват съгласно ограниченията по чл. 19, ал. 4 и ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с § 26, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ=

II. Определя имотите, по отношение на които са допуснати непълноти и грешки при регистрирането им като земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, както следва:

1. Община Симитли – съгласно приложение № 1, към раздел II.

Решението е взето с четири гласа "за".
Забележка: Предадените имоти по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ следва да се използват
съгласно ограниченията по чл. 19, ал. 4 и ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с § 26, ал. 1 от ПЗР
на ЗИД на ЗСПЗЗ.

Презентации

EXHIBIT 1

THE CHURCH

Секрет:

В. Крысина

2. Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятельство
на основании ЗЗЛД

3