



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

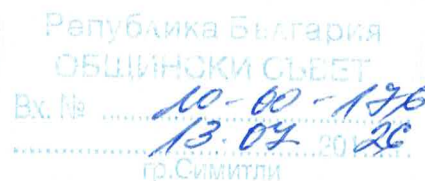
П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

до кметството

13.07.2026

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

Кмет на Община Симитли

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 34, ал. 1 от НРПУРОИ на ОБС – Симитли, Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния недвижим имот - частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 57162.104.8 (пет седем едно шест две точка едно нула четири точка осем), находящ се в с. Полена, община Симитли, област Благоевград** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полена, местност „Реката“, целият имот с площ от 403 кв.м (четиристотин и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята при неполивни условия: 4 (четири), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 57162.103.167, 57162.104.9, 57162.800.1.
2. Одобрява оценката изготвена от лицензиран оценител и определя – **2996€/5859,67 лв. /две хиляди деветстотин деветдесет и шест евро/ пет хиляди**

осемстотин петдесет и девет лева и шестдесет и седем стотинки/ за начална тръжна цена.

3. Начин и срок на плащане – по банков път по сметка на ОБА – гр. Симитли, или в касата на ОБА – гр. Симитли, непосредствено преди подписване на договора за покупко – продажба.

4. Размер на депозита за участие в търга – 50 % от началната тръжна цена.

5. Упълномощава кмета на община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор със спечелилия търга.

Мотиви: За Поземлен имот с идентификатор 57162.104.8 (пет седем едно шест две точка едно нула четири точка осем), находящ се в с. Полена, община Симитли, няма подадено искане по чл.45д, ал.1 от ППЗСПЗЗ, видно от приложеното удостоверение с изх.№ ПО-21-01-806/29.06.2026г. на ОСЗ-Симитли и не се засяга § 27 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Приложения: 1. Скица на имота;
2. АЧОС №1916/08.12.2014г.; АПАЧОС № 1989/20.03.2015г.; АЧОС № 2160/03.08.2015г.; АЧОС № 4602/15.04.2026г..
3. Удостоверение за липса на реституционни претенции;
4. Удостоверение за данъчна оценка;
5. Експертна оценка;
6. Копие на Протоколно решение № 2/10.05.2012г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ /стр./ и Заповед № РД-08-155/14.05.2012г. на Директора на ОДЗ-Благоевград.

Изготвил: Христина Карпузова – ст. експ. „Общинска собственост и управление на земеделските земи“ към ОБА – Симитли

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева – Директор Дирекция „АПИО“ към ОБА – Симитли

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-638970-04.05.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **57162.104.8**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Полена**, общ. **Симитли**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-190/27.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Полена**

Местност: **"РЕКАТА"**

Площ: **403 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

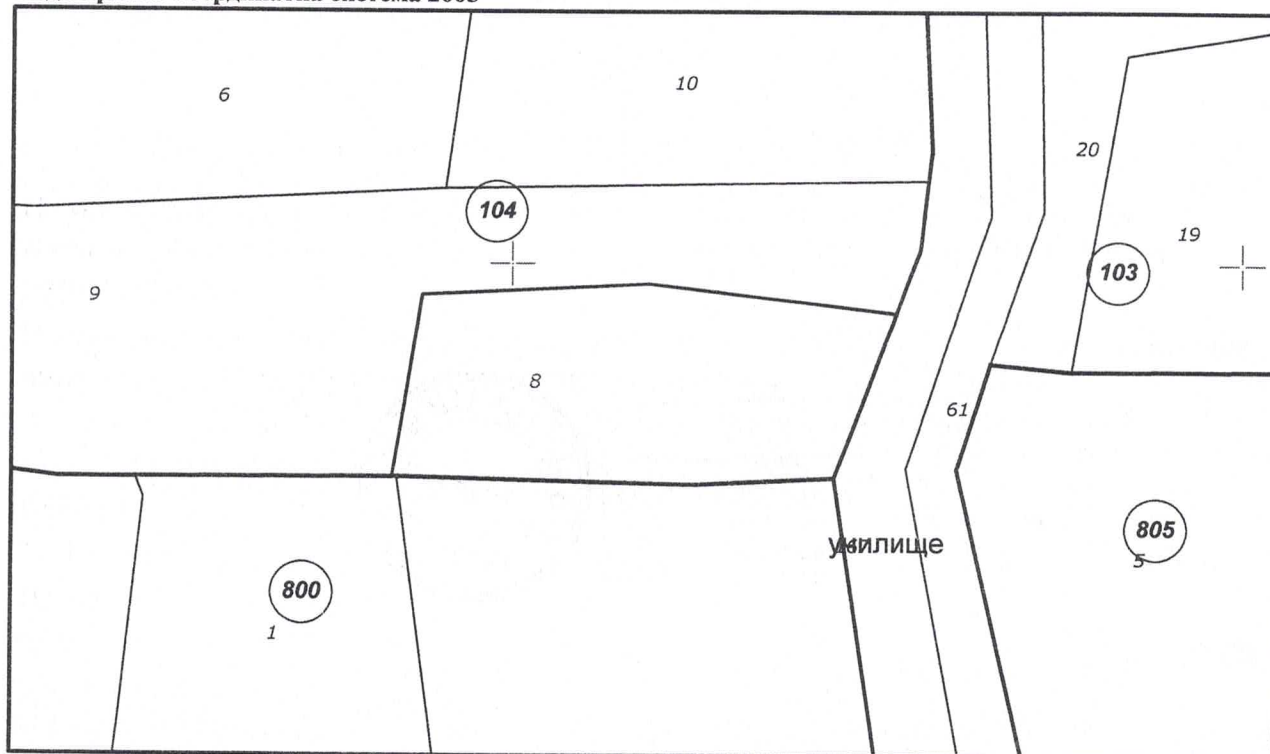
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **104008**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

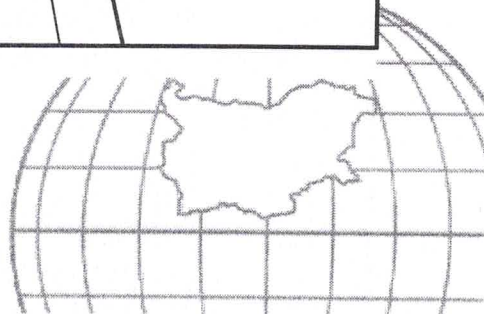
Съседни: **57162.103.167, 57162.104.9, 57162.800.1**

Скица №15-638970-04.05.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-308938-04.05.2026 г.

Код за достъп: **01c3a67bdef7**





Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 103, том VII, рег. 2122, дело 1056 от 22.04.2026г., вписан в
Служба по вписванията гр.Благоевград

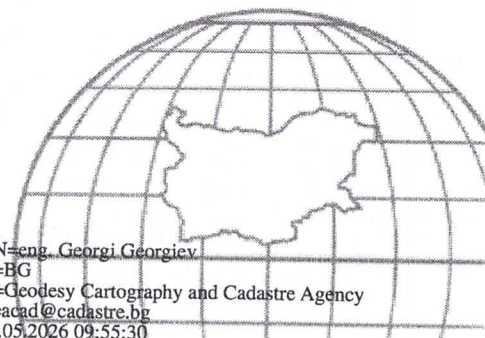
Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия	<i>Зоржъ Дембел</i>
Дата	<i>04.05.2026</i>

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Благоевград

Ак. № 103 том VII /дело № 1036/2026

Нартична книга:..... стр.

Вписване по ЗСЛВ

Служба по вписванията: 59541

Д.Г. Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

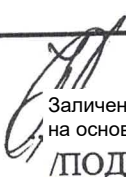
А К Т № 4 6 0 2

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXIV

Досие 4602

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.04.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 57162.104.8 (пет седем едно шест две точка едно нула четири точка осем), находящ се в с. Полена, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полена, местност „Реката“, целият имот с площ от 403 кв.м (четиристотин и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята при неполивни условия: 4 (четири).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Полена, местност „Реката“, поземлен имот с идентификатор 57162.104.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 57162.103.167, 57162.104.9, 57162.800.1.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	528.70 €/1034.05 лв. (петстотин двадесет и осем евро и седемдесет евро цента/хиляда тридесет и четири лева и пет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 1916/08.12.2014 г., АПАЧОС № 1989/20.03.2015 г. И АЧОС № 2160/03.08.2015 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	   Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД /ПОДПИС/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: ПИ № 104008 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2160/03.08.2015 г.	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО



ОБЩИНА СИМИТЛИ

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖАВА:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

ВР. ИД КМЕТ НА ОБЩИНА:
(Съгл. Заповед № 838/07.11.2011 г.)ЮЛИАН МИШЕВ
(име и фамилия)А К Т № 2160
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТРегистър XI
Досие 2160

Служба по вписванията гр. Благоевград	
Вз. рег. №	3767 от 04.08.2015
Акту №	192 том XIV / дело № 2195 / 2015
Партидна книга: том	стр.
Имотен лист	50541
кв. №	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
Съдия по вписванията	



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.08.2015 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 2 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 104008 (едно нула четири нула нула осем), с начин на трайно ползване "Друга селскостопанска територия", категория на земята при неполивни условия IV (четвърта), находящ се в местността "Реката", землището на с. Полена, целият имот с площ от 0.403 дка. (четиристотин и три кв.м.), с ЕКАТТЕ 57162.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на с. Полена, местността "Реката", ПИ № 104008 по КВС.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 104009 – др. селскост. т. на община Симитли; имот № 000022 – жил. територия на Д. Сушица; имот № 000167 – дере на община Симитли-ПІІ.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	25.19 лв. (двадесет и пет лева и деветнадесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 1916/08.12.2014 г., АПАЧОС № 1989/20.03.2015 г..
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ, ОБЩ. СОВЕСТНОСТ	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: ПИ № 104008 е образуван от ПИ № 104007, НТП "Друга селскостопанска територия", актуван с Акт № 1989/20.03.2015 г. за поправка на АЧОС № 1916/08.12.2014 г..	
продължава на рет. стр.	

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 11 "ЗАБЕЛЕЖКИ"

На основание чл. 59, ал. 1 от ЗОС за ПИ № 104008 по КВС е съставен АЧОС № 4602/15.04.2026 г. по КККР за ПИ с идентификатор 57162.104.8.

АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“

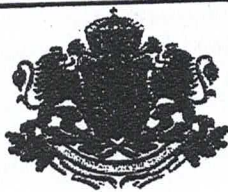
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

(Подпис)

УТВЪРЖДАВАМ: ...



КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
(име и фамилия)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД



ОБЩИНА СИМИТЛИ

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВА:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 1989
ЗА ПОПРАВКА НА АКТ
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 1916/08.12 2014 г.

Регистър Х
Досие 1989

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.03.2015 г..
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 60, ал. 3 от ЗОС във връзка с Протокол от 29.01.2015 г. на Общинска служба по земеделие гр. Симитли.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 104007 (едно нула четири нула нула седем), с начин на трайно ползване "Друга селскостопанска територия", категория на земята при неполивни условия IV (четвърта), находящ се в местността "Реката", землището на с. Полена, целият имот с площ от 2.869 дка. (два декара осемстотин шестдесет и девет кв.м.), с ЕКАТТЕ 57162.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на с. Полена, местността "Реката", ПИ № 104007 по КВС.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 104004 – нива на Насил Бойков Крушалийски; имот № 000022 – жил. територия на Д. Сушица; имот № 000167 – дере на община Симитли-ПИ; имот № 000131 – Продължава в раздел 11 "Забележки"
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	179.31 лв. (сто седемдесет и девет лева и тридесет и една стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

9. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

(Подпис)

10. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 5 “ГРАНИЦИ НА ИМОТА”
водно течение на Държавата-МОСВ; имот № 104006 – ливада на Васил Бойков Крушалийски.

С АЧОС № 1916/08.12.2014 г. ПИ № 104007 е актуван с начин на трайно ползване “Ливада”, но с Протокол от 29.01.2015 г. на Общинска служба по земеделие гр. Симитли начина на трайно ползване на имота е променен в “Друга селскостопанска територия”.

ПРОДЪЛЖАВА НА ДОП. СЪР.

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 10 "ЗАБЕЛЕЖКИ"

На основание чл. 59, ал. 2 от ЗОС от ПИ № 104007 са образувани ПИ № 104008 актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2160/03.08.2015 г., ПИ № 104009 актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2161/03.08.2015 г. и ПИ № 104010 актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2162/03.08.2015 г..

АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

(Подпис)

УТВЪРЖДАВАМ

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

(подпис и печат)

ВР. ИД КМЕТ НА ОБЩИНА:

(Съгл. Заповед № 838/07.11.2011 г.)

ЮЛИАН МИШЕВ

(име и фамилия)



5787 09.12.2014
№ 139 Том XX1
г. № 3696 / 2014
партида № 47135

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

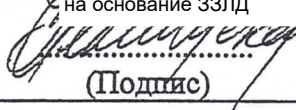
.....
(име и фамилия)

БР. ИД КМЕТ НА ОБЩИНА:
(Съгл. Заповед № 838/07.11.2011 г.)
ЮЛИАН МИШЕВ
(име и фамилия)

А К Т № 1916
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър Х
Досие 1916

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.12.2014 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 2/10.05.2012 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 104007 (едно нула четири нула нула седем), с начин на трайно ползване "Ливада", категория на земята при неполивни условия IV (четвърта), находящ се в местността "Реката", землището на с. Полена, целият имот с площ от 2.869 дка. (два декара осемстотин шестдесет и девет кв.м.), с ЕКАТТЕ 57162.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на с. Полена, местността "Реката", ПИ № 104007 по КВС.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 104004 – нива на Васил Бойков Крушадийски; имот № 000022 – жил. територия на Д. Сушица; имот № 000167 – дере на община Симитли-III; имот № 000131 – Продължава в раздел 11 "Забележки"
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	301.25 лв. (триста и един лева и двадесет и пет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ.ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ”	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД  (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 5 “ТРАНИЦИ НА ИМОТА” водно течение на Държавата-МОСВ; имот № 104006 – ливада на Васил Бойков Крушалийски.	
ПРОДЪЛЖАВА НА ДОП. СР.	

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 11 "ЗАБЕЛЕЖКИ"

На основание чл. 60, ал. 3 от ЗОС, във връзка с Протокол от 29.01.2015 г. на Общинска служба по земеделие гр. Симитли, за ПИ № 104007 с НТП "Друга селскостопанска територия" е съставен Акт № 1989/20.03.2015 г. за поправка на акт за частна общинска собственост № 1916/08.12.2014 г..

АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД


(Подпис)

УТВЪРЖДАВАМ:



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

(Подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
(име и фамилия)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград
Общинска служба по земеделие Симитли

29.6.2026 г.

X ПО-21-01-806

Подписано от: Beatrisa Georgieva Dorlyumska

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска служба по земеделие гр. Симитли удостоверява, че поземлен имот с идентификатор **57162.104.8**, в землището на с. Полена, с ЕКАТТЕ 57162, община Симитли, с площ 403 кв.м., находящ се в местност „Реката“, вид на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване – „**друг вид земеделска земя**“, съгласно одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК е частна общинска собственост.

Имотът е образуван в резултат на делба, от поземлен имот с идентификатор от предходен план 104007 „ливада“ с площ 2,869 дка, предаден на община Симитли за стопанисване и управление по реда на чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) с Протоколно решение № 2/10.05.2012 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.

Към настоящия момент за поземлен имот с идентификатор 57162.104.8 в землището на с. Полена няма издадени и/или влезли в сила окончателни решения за възстановяване правото на собственост по реда на ЗСПЗЗ и Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд, на други физически или юридически лица.

До настоящия момент за имота не е извършвано идентифициране по реда на чл.45е, ал. 2, 3, 4 и 5 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), във връзка с признато, но невъзстановено право на собственост и няма подадено искане по реда на чл.45д от ППЗСПЗЗ, което да доказва реституционните претенции.

За имота няма започнати и неприключени производства за обезщетяване по реда на чл. 10б от ЗСПЗЗ.

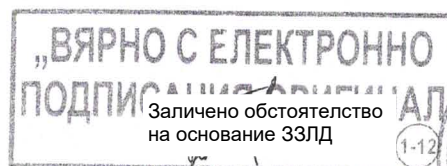
В този смисъл, съобразно горепосочените мотиви, за поземлен имот с идентификатор 57162.104.8 в землището на с. Полена, с ЕКАТТЕ 57162, община Симитли, **не са налични реституционни претенции.**

Удостоверението се издава във връзка със заявление с вх. № ПО-21-372/18.06.2026 г. от Апостол Апостолов - Кмет на Община Симитли.

29.6.2026 г.

X

Анастасия Тодорова
Началник ОСЗ Симитли
Signed by: Anastasiya Vladimirova Todorova





ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНА СИМИТЛИ
ДИРЕКЦИЯ МДТ
2730 гр.СИМИТЛИ ул.ХРИСТО БОТЕВ N: 27

Изх. № 5111010183 / 14.04.2026 г.
РНУ: 409962c3-5408-45f4-81c3-d2ca4d35976d

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СИМИТЛИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024987

Адрес за кореспонденция
ул. ХРИСТО БОТЕВ № 27, гр. СИМИТЛИ 2730

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5111F15909, находящ се в 2758 с.ПОЛЕНА, планоснимачен номер 57162.104.8 от 2019 квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 57162.104.8 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 57162.104.8	403,00			1/1	528.70 €	528.70 €
					1034.05 лв.	1034.05 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 528.70 € / 1034.05 лв. словом: ПЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 70 ЕВРО ЦЕНТА / ХИЛЯДА ТРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА И 05 СТОТИНКИ

за собственика е: 528.70 € / 1034.05 лв. словом: ПЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 70 ЕВРО ЦЕНТА / ХИЛЯДА ТРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА И 05 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА СИМИТЛИ - собственик	000024987	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

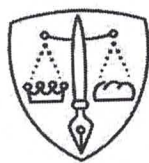
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5111010183/14.04.2026 г., за да послужи пред
.....
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СИМИТЛИ, актуал

14.04.2026 г.
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Подпис:
Издаде: Виктория Антонова Тодорова





2026

Доклад за оценка на земеделска земя, категория 4
идентификатор 57162.104.8, площ 403 кв.м.
местоположение общ. Симитли, с. ПОЛЕНА

ЮЛИ.2026 г.

I. РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА

Пазарната стойност на оценявания имот е в границите от 1813 до 13190 €. за декар. Средно претеглена пазарна стойност за един декар 7433 € за един декар.

Становище за пазарна стойност на ПИ 57162.104.8 с площ 0,403 дка

2996 евро

(ДВЕ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ШЕСТ €)

II. ОБЩА ЧАСТ

1. Описание на заданието - настоящият доклад е изготвен във връзка с възлагане на пазарна оценка за определяне на пазарна стойност на земеделска земя, ШЕСТА категория находяща се в землището на с. Долно Осеново кадастрален идентификатор **57162.104.8**.

2. Обект на оценка: земеделска земя, 4 категория находяща се в землището на с. ПОЛЕНА кадастрален идентификатор **57162.104.8**

3. Цел и предназначение на оценката: Настоящият оценителски доклад се изготвя, за да послужи на възложителя при приемането на управленски решения във връзка с разпореждането с имота..

4. Възложител на оценката: Община Симитли чрез кмета на общината г-н Апостол Апостолов

5. Изпълнител по договора за оценката: Дружество на независим оценител МММ ЕООД, с експерт оценител: Александър Янков – оценител на: земеделски земи и трайни насаждения - Сертификат № 810100599 по отношение на настоящата оценка, както и сертификати както следва: Търговски предприятия и вземания № 500100794, Права на интелектуалната и индустриалната собственост и други фактически отношения № 400100145, Машини и съоръжения № 300100876 и Недвижими имоти № 100102273.

6. Ефективна дата на оценката – ЮЛИ 2026 г.год.

7. База на стойността по БСО:

Стойност - за целите на оценяването на обекти/ активи, представлява становище на независим оценител, отразяващо ползата и ценността на обекта/ актива, изразена в пари, за конкретна цел, в определен момент от време и в условията на конкретен пазар и при отчитане на съотносими обстоятелства в хода на оценяването.

За целите на оценяването, в изразеното становище за „Стойност“ не се включват данъци и такси, регламентирани от действащата нормативна уредба.

IV. ПРАВНО СЪОТВЕТСТВИЕ НА ОБЕКТИТЕ НА ОЦЕНКАТА

Правното съответствие на обектите на оценката се осъществява посредством регистрираните и водени в Областна дирекция земеделие Благоевград регистри, регистрите на собствеността водени в община Симитли и регистрите водени по места, както и от предоставения парцеларен план с включени данни за собствеността на имотите.

Настоящият доклад, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, освен в случаите когато в доклада е упоменато друго, са свързани със следните допускания:

Не съществуват решения, предстоящи дела или предстоящи жалби, които биха могли да окажат влияние върху стойността.

Не съществуват скрити или неразкрити качества на земята или подобренията, които биха довели до по-висока или по-ниска стойност на наема на недвижимия имот.

Имотът съответства на всички приложими строителни и свързани с околната среда закони, наредби и правилници.

Настоящият доклад, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:

Оценката е по правило субективна и представлява единствено преценка за стойността на обекта на оценка и съгл чл. 6 на ЗНО е „Оценката на обект представлява становище на независимия оценител относно стойността на обекта за конкретна цел в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, изготвено под формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан. Становището на независимия оценител не е задължително за възложителя“. Възложителят или крайният потребител на оценката не би следвало да я тълкува и приема безусловно като конкретен съвет от оценителя по отношение на възможни решение за осъществяване на

евентуални разпоредителни и дериватни на тях действия с оценявания обект в неговата цялостна или частична имотна съставност.

За нуждите на настоящия оценителски доклад са преценявани фактите и условията, които са съществували към договорената дата на оценката. Последвали събития и условия не са и не могат да бъдат отчитани при извършване на оценката.

Оценителят не може да поеме отговорност за въпроси, изискващи експертен опит в други области геоложки, хидромелиоративни, строителни, и други инженерни и свързани с околната среда въпроси, без да се ограничават с посочените. Предоставената на оценителя правна и техническа информация за оценявания обект е приета, анализирана и интерпретирана в съответствие със специфичните нужди на оценката и не може да се очаква, че ще бъде официализирана чрез съдържанието на настоящия оценителски доклад. Притежаването на този доклад или копие от него не предполага наличие на права за цялостна или частична публикация, както и не може да се ползва от трети лица без да са предварително упълномощени за това от Възложителя на оценката.

Анализите и стойностите, представени в този доклад, са приложими само за конкретната цел, отразена в него и не могат да бъдат използвани извън контекста на доклада.

Информацията, преценките и мненията, съдържащи се в настоящия доклад и получени от източници извън подписалия доклада, се приемат за достоверни и не са били независимо проверявани.

Настоящото представяне на правното съответствие не е предмет на този доклад и не представлява анализ на правното състояние на обекта на оценка; валидно е единствено за нуждите на тази оценка.

3. Определяне на пазарна стойност на имота

Пазарни сравнения (аналози) - методът се прилага при наличие на достъпна пазарна информация. Стойността се определя чрез сравняване на оценявания имот с други подобни имоти, разположени в близост до него сходен агроекологичен и ценови район, които са били оферирани, наети или продадени в период, близък до датата на оценката.

1.1. Сравнителен подход – базира се на пазарна информация, съдържаща данни от реално състояли се продажби или оферти за продажба на имоти с характеристики, близки до оценявания имот. Анализираните сделки или оферти да са в района на оценявания обект и да са извършени и/или оферирани към момент близък до датата на оценката.

Метод на пазарните сравнения (аналози)

Методът е приложим при наличието на достъпна пазарна информация, на която оценителят се позовава в доклада. При оценка по Метода на пазарните сравнения (аналози), стойността се определя чрез сравняване на оценявания имот с други подобни имоти, разположени в близост до него сходен ценови район, които са били оферирани, наети или продадени в период, близък до датата на оценката.

Характеристиките на пазарните аналози трябва да съответстват в максимална степен на характеристиките на оценявания имот, като следва да се отчетат всички сходства и различия.

За целите на оценката по Метода на пазарните сравнения (аналози), следва:

- Да се проучат характеристиките на оценявания имот по отношение на вид, особености и местоположение на земеделските земя и трайните насаждения;
- Проучване на пазарната информация и анализ на факторите, които формират пазарните цени от продажби, наеми, арендни плащания и на оферти на подобни/аналогови обекти;
- След сравнение и анализ на характеристиките на оценяваните земеделски земи и аналозите се извършват корекции съобразно различията между тях, които включват, но не се ограничават до: начин на трайно ползване, категория, площ, местоположение, ограничения в земеползването и др.
- При прилагане на метода за оценка на трайните насаждения, определящи са вид, възраст, формировка, схема на засаждане на трайните насаждения. Прилагането на метода е по-ограничено, поради спецификата и биологичния характер на трайните насаждения;
- Със сумата от корекциите се определя с колко следва да се увеличи или намали пазарната цена на аналога, за да се определи пазарната стойност на оценявания обект/ актив.

Метод на пазарните множители

Методът е приложим при наличието на достъпна пазарна информация за продажби, пазарни цени и доходи/печалба, поземлена рента и др. В процеса на оценка на земеделски земи и трайни насаждения по Метода на пазарните множители се съставят пропорции между цената на земята и получаваните от нея доходи/печалба, между цената на земята и поземлена рента и други пропорции между подходящи показатели, за които е налична достатъчна и достоверна информация. Методът е приложим при наличието на информация за размер на доходи/печалба, поземлена рента и др. на оценявания имот.

Пазарните множители могат да се изчисляват като средноаритметична или среднопретеглена величина.

Общоприет, подходящ за земеделски земи и трайни насаждения е средно-аритметичният пазарен множител, представляващ съотношение между цена на земята и съответно арендно плащане (поземлена рента).

При прилагане на среднопретеглен пазарен множител, съотношенията се претеглят чрез площите на имотите и се отнасят към установения коефициент.

Метод на достъпността – подобен е на Метода на пазарните множители, но е с по-ограничено приложение при пазарния подход.

Под „достъпност“ се разбира възможността конкретен земеделски имот да изпълнява определена функция в даден момент или определен период.

Могат да се съпоставят: работна заплата в сектор земеделие и пазарната цена на земята; постъпления от един декар основна култура към цената на земята и други приложими показатели.

Пазарни аналози област Благоевград

zemi.bg Националната мрежа за земеделска земя **САЙТ No1**
за земеделска земя

НАЧАЛО

ПУБЛИКУВАНЕ
НА ОБЯВА

ПОЛЕЗНО
ПРИ СДЕЛКИ

АГЕНЦИИ

» [вход за регистрирани потребители](#)
» [нова регистрация](#)

Въведи: област Благоевград община Симитли землище избери **ТЪРСИ**

ТЪРСЕНЕ В ОБЯВИ:
виж всички купувачи, продавачи и арендатори в конкретно землище

Съвет: За да видите купувачите на земя и арендатори по землища, изберете конкретно землище!

Място за реклама на агенция.
10 €/месец
[публикувай сега](#) **zemi.bg**

Място за реклама на агенция.
10 €/месец
[публикувай сега](#) **zemi.bg**

Място за реклама на агенция.
10 €/месец
[публикувай сега](#) **zemi.bg**

обяви "продава" в община Симитли:

Не са намерени обяви .

[редактиране на публикувана обява](#) | [контакт със zemi.bg](#) | [общи условия на zemi.bg](#) 2010 - 2026 © Copyright zemi.bg | Дизайн: MetaVisia

Източник на информация: www.zemi.bg.

Категоризация на сравнимите земеделски земи

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	0	9	26	47						
2	-8	0	16	35	87					
3	-21	-14	0	16	61	150				
4	-32	-26	-14	0	39	115	231			
5		-47	-38	-28	0	55	138	182		
6			-60	-53	-35	0	54	82	150	
7				-70	-58	-35	0	18	63	117
8					-65	-45	-15	0	38	83
9						-60	-38	-27	0	33
10							-54	-45	-25	0

Коефициент за коригиране за местоположение

Местонахождение до:	Относителен дял на всеки показател (%)	Разлика в местонахождението (км)	Коефициент за коригиране
Населено място	30	Max 5	30:5=6
Общински център	50	Max 14	50:14=4
Път е трайна настилка	20	Max 3	20:3=7
Всичко	100	-	-

VII. ИЗВЕЖДАНЕ НА СТАНОВИЩЕ ЗА СТОЙНОСТТА

Становището за стойност се формира след прилагане на подходите и методите в процеса на оценяването в доклада и съгласно БСО.

Съгласно БСО Становище за стойност се формира след прилагане на обосновани подходи и методи в процеса на оценяването, съгласно БСО и е резултат от цялостния процес на оценяването.

Допуска се становището за стойността на обекта/актива да бъде изведена по един или няколко метода.

Преди формирането на становището за стойност, оценителят трябва да бъде достатъчно сигурен в получените резултати от приложените подходи и методи, които да бъдат надежни и аргументирани.

Докладваната стойност трябва да бъде ясно и недвусмислено заявена заедно с потвърждение, че е било извършено достатъчно задълбочено проучване.

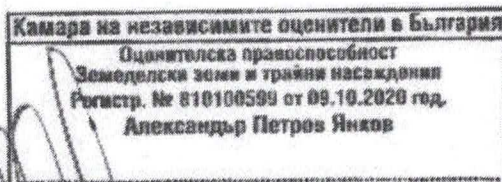
Приложение на избраните подходи:

Пазарната стойност на оценявания имот е в границите от 1813 до 13190 €. за декар. Средно претеглена пазарна стойност за един декар 7433 € за един декар.

Становище за пазарна стойност на ПИ 57162.104.8 с площ 0,403 дка

2996 евро

(ДВЕ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ШЕСТ €)



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Независим оценител Александър Янков

VIII. ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ

1. НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЦЕНИ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ
2. Решение № 236 от 13 април 2007 г. на Министерския съвет за утвърждаване на списъка на общинските пътища
3. Оценка на земята и активите в земеделието, автор ст.н.с. д-р Мария Рисина
4. Сборник от материали в помощ на експерт – оценителите на земеделска земя и тр.насаждения с автор ст.н.с. д-р Мария Рисина и агроном-проектант Цветана Ковачева
5. Цени и оферти на аналози – zemi.bg;
6. Български Стандарти за Оценяване / 2018 г.

IX. Декларация на оценителя

Съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители, оценителят, съставил и подписал настоящия доклад, декларира, че:

Не е в трудови правоотношения и не е свързано лице по смисъла на &3, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;

Както той, така и свързаните с него лица по смисъла на &1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;

Ще опазва търговската тайна на Възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали му известни в процеса на работа по оценката;

Полученото от оценителя възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на обекта, дадена в този доклад. Оценката е извършена съвестно и на най-доброто равнище на професионалните му познания;

Към момента на оценката няма задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя на оценката;

При извършване на оценката не са укрити умишлено съществени факти и/или обстоятелства, доколкото те са били представени на оценителите.

Съгласно изискванията на регламент 2016/679 декларира, че получената информация, която представлява лични данни, по смисъла на Регламента, е предоставена доброволно, използвана е само за целите на настоящия оценителски доклад и то единствено и само доколкото обективира изводите от доклада.

Оценителят декларира, че не съхранява никакви лични данни, касаещи субектите в настоящия оценителски доклад

Оценителят декларира, че е получил доброволно и информирано съгласие от възложителя на настоящата оценка, за предоставянето на лични данни.

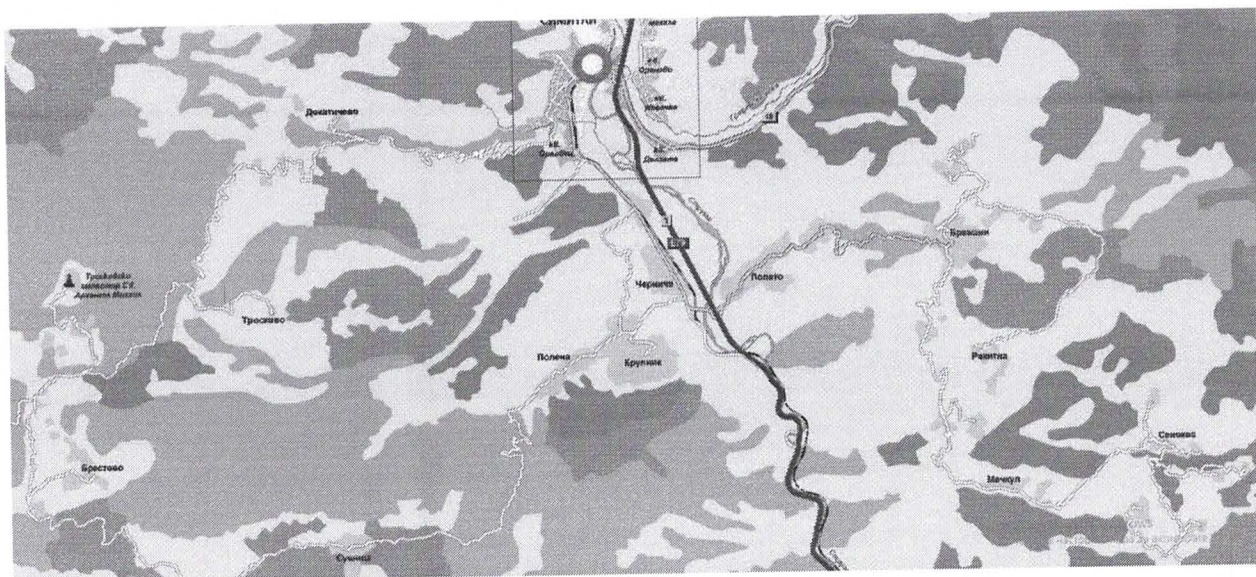
Оценителят декларира, че е информирал възложителя за правото му да оттегли информираното си съгласие във всеки момент, както и че подобно оттегляне няма обратно действие по отношение на предходни периоди и оценителски доклади.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Независим оценител Александър Янков
ТАБЛИЦА ПАЗАРНИ АНАЛОЗИ

		АНАЛОГ 1		АНАЛОГ 2		АНАЛОГ 3		АНАЛОГ 4		АНАЛОГ 5		АНАЛОГ 6	
	57162.104.8	https://www.imot.bg/obiava-1s1674916338882 05-prodava-zemedeiska-zemlya-oblast-blagoevgrad-gr-blagoevgrad		https://www.imot.bg/obiava-1s1717413047351 27-prodava-zemedeiska-zemlya-oblast-blagoevgrad-gr-gotse-delchev		https://www.imot.bg/obiava-1s1739457392125 11-prodava-zemedeiska-zemlya-oblast-blagoevgrad-s-polenitsa-mestnost		https://www.imot.bg/obiava-1s1744011657043 35-prodava-zemedeiska-zemlya-oblast-blagoevgrad-gr-bansko		https://www.imot.bg/obiava-1s1770539169710 39-prodava-zemedeiska-zemlya-oblast-blagoevgrad-s-garmen		https://www.imot.bg/obiava-1s1769356260821 06-prodava-zemedeiska-zemlya-oblast-blagoevgrad-s-leshnitsa	
	Полена	Благоевград, Колибите		Гоце Делчев		Поленица		Банско		Гърмен		Лешница	
		ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%
	ПОКАЗАТЕЛИ	ОЦЕНЯВАН ИМОТ											
1.	ПАЗАРНА ЦЕНА ДКА ЕВРО €	8014		6000		10000		5000		5000		1739	
2.	ОТСТОЯНИЕ ОТ НАСЕЛЕНО МЯСТО В КМ.	граничи с регулация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	ОТСТОЯНИЕ ОТ ОБЩ. ЦЕНТЪР	2,39	0,15	-8,96	0,1	-9,16	0,09	-9,2	0,1	-9,16	4,04	6,6	0,68
4.	Достъп до път с трайна наст.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Площ в дка	0,403	3,993	3,59	0,93	0,527	2,506	2,103	7,041	6,638	2,147	1,744	11,5
6.	категория	4	4	0	5	39	5	39	5	39	5	39	4
7.	поливаност	не	не	0	не	0	не	0	не	0	не	0	НЕ
8.	Ограничения	не са известни	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0	не са известни
9.	сума на кор. Коэффициенти %			-5,37		30,367		31,903		36,478		47,344	
10.	Сума на кор. Коэффициенти лева%		-430		1822		3190		1824		2367		74
11.	Пазарна стойност		7584		7822		13190		6824		7367		1813
			7433 ДКА	ЕВРО			Стойност ПИ		2996 ЕВРО				

Карта на община Симитли





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград

ЗАПОВЕД

№ РА-08-155/14032012 г.

На основание чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ /обн., ДВ, бр.34 от 30.04.1991 г., изм. и доп. ДВ, бр.45 от 13.05.2008 г., изм. ДВ, бр. 62 от 2009 г.) /

ОДОБРЯВАМ:

Протоколно решение №2/10.05.2012 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ назначена със Заповед №РД-08-140/03.05.2012 г. на Директора на ОД «Земеделие» Благоевград относно определените имоти по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ на територията на община Симитли, област Благоевград в следните землища:

- Землище на гр. Симитли, ЕКАТТЕ 66460;
- Землище на с. Брежани, ЕКАТТЕ 06238;
- Землище на с. Градево, ЕКАТТЕ 17405;
- Землище на с. Долно Осеново, ЕКАТТЕ 22753;
- Землище на с. Полето, ЕКАТТЕ 57203;
- Землище на с. Ракитна, ЕКАТТЕ 61978;
- Землище на с. Сенокос, ЕКАТТЕ 66247;
- Землище на с. Брестово, ЕКАТТЕ 06522;
- Землище на с. Докатичево, ЕКАТТЕ 21837;
- Землище на с. Железница, ЕКАТТЕ 29146;
- Землище на с. Сухострел, ЕКАТТЕ 70370;
- Землище на с. Сушица, ЕКАТТЕ 35105;
- Землище на с. Тросково, ЕКАТТЕ 73184;
- Землище на с. Крупник, ЕКАТТЕ 40052;
- Землище на с. Полена, ЕКАТТЕ 57162

Заповедта и протоколното решение подлежат на обжалване пред Районен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването им на заинтересованите страни.

КИРИЛ УК Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
Директор на Областна дирекция «Земеделие»

ЗИ/АПФДСЧР



2700, гр. Благоевград, ул. "Васил Коритаров" №2
тел, факс: (+359) 73/88 20 32, e-mail: odzg_blagoevgrad@mzh.government.bg

Одобрено със заповед
№ РД-08-155.....от 14.05.12 г.
на директора на
Областна дирекция
„Земеделие” – гр. Благоевград

ПРОТОКОЛНО РЕШЕНИЕ

№ 2

Днес, 10.05.2012 г. в Общинска служба по земеделие гр. Симитли се проведе заседание на комисия по чл.19, ал.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи в състав, определен със заповед № РД-08-140/03.05.2012 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Благоевград, както следва:

Председател: инж. Иван Лулейски – Началник на ОСЗ – Симитли
Секретар: Анастасия Тодорова – Главен специалист в ОСЗ – Симитли
Членове:

1. Соня Христова – експерт в СГКК Благоевград
2. Зорка Деливерска – началник отдел “Общинска собственост при Община Симитли
3. Тодор Занков – представител на ТП „ДГС” Симитли

Заседанието е редовно присъстват 5 (пет) члена на комисията.

След като разгледа регистрите на имотите от картата на възстановената собственост, в частта за имотите по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, на основание чл.45в, ал.5 от ППЗСПЗЗ, комисията

РЕШИ:

I. Определя имотите по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ по землища, както следва:

1. Землище на гр. Симитли – 199 бр. имоти за 1398,848 дка;
2. Землище на с.Брежани – 7 бр. имоти за 126,900 дка;
3. Землище на с.Брестово – 3 бр. имоти за 73,461 дка.
4. Землище на с. Градево – 462 бр. имоти за 8370,148 дка;
5. Землище на с. Докатичево – 4 бр. имоти за 44,940 дка;
6. Землище на с. Долно Осеново – 36 бр. имоти за 434,405 дка;
7. Землище на с. Железница – 21 бр. имоти за 914,037 дка;
8. Землище на с.Крупник – 17 бр. имоти за 33,994 дка;
9. Землище на с. Полена – 20 бр. имоти за 102,937 дка;
10. Землище на с.Полето – 2 бр. имоти за 9,383 дка;
11. Землище на с. Ракитна – 10 бр. имоти за 315,439 дка;

- 12.Землище на с. Сенокос – 7 бр. имоти за 50,744 дка;
- 13.Землище на с. Сухострел – 14 бр. имоти за 259,947 дка;
- 14.Землище на с. Сушица – 70 бр. имоти за 590,947 дка;
- 15.Землище на с. Тросково – 14 бр. имоти за 61,154 дка;

които да бъдат предадени в собственост на Община Симитли.

Неразделна част от протоколното решение са 15 бр. справки по землища за имоти – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, описани в Приложение 1 към раздел II на протоколно решение № 11 от 24.07.2008 г.

Решението е взето с 5 (пет) гласа „за”.

Председател:.....
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
/инж. Иван Лулейски /

Секретар:.....
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
/ Анастасия Тодорова /

Членове:1.....
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
/Соня Христова/

2.....
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
/Зорка Деливерска /

3.....
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
/Годор Занков /