



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

Кмет на Община Симитли

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Относно: Одобряване на подробен устройствен план /ПУП/ - план за улична регулация /ПУР/ и план за регулация (ПР) за образуване на нова улица от нова о.т.1 до нова о.т.15 и обособяване на нови УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV с предназначение: „За техническа инфраструктура“, в обхвата на махала „Дрънкалица“ по действащия устройствен план на гр. Симитли. Проектът засяга следните поземлени имоти 66460.373.1, 66460.373.2, 66460.373.14, 66460.373.15, 66460.373.523, 66460.373.1112, 66460.374.921, 66460.368.743, 66460.498.19, 66460.368.517, 66460.368.596, 66460.498.11 и 66460.498.12 по КККР на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград.

Уважаеми Г-н Председател,

С Решение № 574 по протокол №46 от проведено на 23.01.2026г. заседание на Общински съвет - Симитли на основание чл.124а, ал. 1 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за ПУП – ПУР и план за регулация (ПР) и образуване на нова улица от нова о.т.1 до нова о.т.15 и обособяване на нови УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV с предназначение: „За техническа инфраструктура“, в обхвата на махала „Дрънкалица“ по действащия устройствен план на гр. Симитли. Проектът засяга следните поземлени имоти 66460.373.1, 66460.373.2, 66460.373.14, 66460.373.15, 66460.373.523, 66460.373.1112, 66460.374.921, 66460.368.743, 66460.498.19, 66460.368.517, 66460.368.596, 66460.498.11 и 66460.498.12 по КККР на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград.

Извършени са действия по разгласяването на Решение № 574 по протокол №46 от проведено на 23.01.2026г. заседание на Общински съвет - Симитли съгласно изискванията на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП е съобщен на заинтересованите лица съгласно изискванията на чл.128, ал.1 от ЗУТ – чрез обнародване в "Държавен вестник".

При обявяване на проекта не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният ПУП е съгласуван с „ЕРМ Запад“ ЕАД и РД „ЛБЗН“ - Благоевград съгласно изискванията на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ. Представено е становище с изх. № ПД-738-1/ 09.03.2026г. от РИОСВ съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за ОС, становище от Виваком България ЕАД и на основание чл.125, ал.1, т.1 от ЗМВР становище, предоставено от РД „ЛБЗН“ – Благоевград.

Проектът за ПУП и постъпилите становища, възражения и предложения са разгледани от експертен съвет по устройство на територията и е взето решение №5 по протокол №6 /27.05.2026г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри ПУП е Общинския съвет – в хипотезата на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ. Планът е изработен върху действаща кадастрална карта.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал.1 от ЗУТ Кмета на Община Симитли предлага на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация (ПУР) и план за регулация (ПР) за образуване на нова улица от нова о.т.1 до нова о.т.15 и обособяване на нови УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV с предназначение: „За техническа инфраструктура“, в обхвата на махала „Дрънкалица“ по действащия устройствен план на гр. Симитли със следните засегнати поземлени имоти 66460.373.1, 66460.373.2, 66460.373.14, 66460.373.15, 66460.373.523, 66460.373.1112, 66460.374.921, 66460.368.743, 66460.498.19, 66460.368.517, 66460.368.596, 66460.498.11 и 66460.498.12 по КККР на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград в обхват съгласно приложения проект.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да се обжалва по реда на чл. 215 ал. 1 и 4 от ЗУТ пред съответният административен съд по местонахождение на недвижимия имот в 30 – дневен срок от обнародване в „Държавен вестник“.

Приложения:

1. Препис-извлечение на Решение № 574 от протокол № 46 от проведено на 23.01.2026г. заседания на ОС – Симитли;
2. Писмо с изх. №ПД-738-1/09.03.2026г. от РИОСВ – гр. Благоевград;
3. Писмо с изх. №ТО-05-78-(1)/23.03.2026г. от „ВиК“ ЕООД – гр. Благоевград;
4. Писмо от 09.03.2026г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД по № на заявление 1206213451;
5. Становище с рег. № 7124 пс-25, екз. 2 от 11.03.2026г. на РД „ЛБЗН“ – Благоевград;
6. Становище с рег. № 08-00-1449 от 21.05.2026г. на Виваком България ЕАД – Благоевград;
7. Скица с изх. №15-926063-05.06.2025г., издадена от „СГКК“ – Благоевград;
8. Скица с изх. №15-926070-05.06.2025г., издадена от „СГКК“ – Благоевград;
9. Скица с изх. №15-926073-05.06.2025г., издадена от „СГКК“ – Благоевград;
10. Скица с изх. №15-926074-05.06.2025г., издадена от „СГКК“ – Благоевград;
11. Скица с изх. №15-926076-05.06.2025г., издадена от „СГКК“ – Благоевград;
12. Скица с изх. №15-926078-05.06.2025г., издадена от „СГКК“ – Благоевград;
13. Скица с изх. №15-926079-05.06.2025г., издадена от „СГКК“ – Благоевград;
14. Скица с изх. №15-926080-05.06.2025г., издадена от „СГКК“ – Благоевград;
15. Скица с изх. №15-926081-05.06.2025г., издадена от „СГКК“ – Благоевград;
16. Скица с изх. №15-926082-05.06.2025г., издадена от „СГКК“ – Благоевград;
17. ПУП-ПУР, част: Геодезия;

Изготвил: стр. експерт инвест. проекти - Благовеста Тачева

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Съгласувал: директор д-я АПИО - Таня Георгиева

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПРОЕКТ за ПУП-ПУР и ПУП-ПР

Протокол № 46/23.01.2026 г./ Решение № 574

Подробен устройствен план (ПУП) - план за улична регулация (ПУР) и план за регулация (ПР), съгласно чл. 16а от ЗУТ в обхвата на нова улица от нова о. т. 1 до нова о. т. 15 и обособяване на нови УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV с предназначение: „За техническа инфраструктура“, махала „Дрънкалица“ по плана на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград, засягащи ПИ №№ 66460.373.1, 66460.373.2, 66460.373.14, 66460.373.15, 66460.373.523, 66460.373.1112, 66460.374.921, 66460.368.743, 66460.498.19, 66460.368.517, 66460.368.596, 66460.498.11 и 66460.498.12 по КККР на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: гр. Симитли, махала „Дрънкалица“,
общ. Симитли, обл. Благоевград

ФАЗА: ОП

Възложител: Община Симитли



	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНФРАСТРУКТУРНОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОМА ПРАВОМОЩНОСТ
Секция:	Регистрационен № 14027
ггг	инж. МИЛКО
Част на проекта:	Заличено обстоятелство
по удостоверение	на основание ЗЗЛД
за ГПП	Подпис: _____
	Проектант: _____
	инж. М. Янчев

Рег. № 14027 на КИИП

Свидетелство № 2800/19.03.2015 г. на АГКК

Благоевград
2026 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА към ПРОЕКТ за ПУП-ПУР и ПУП-ПР

Протокол № 46/23.01.2026 г./ Решение № 574

Подробен устройствен план (ПУП) - план за улична регулация (ПУР) и план за регулация (ПР), съгласно чл. 16а от ЗУТ в обхвата на нова улица от нова о. т. 1 до нова о. т. 15 и обособяване на нови УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV с предназначение: „За техническа инфраструктура“, махала „Дрънкалица“ по плана на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград, засягащи ПИ №№ 66460.373.1, 66460.373.2, 66460.373.14, 66460.373.15, 66460.373.523, 66460.373.1112, 66460.374.921, 66460.368.743, 66460.498.19, 66460.368.517, 66460.368.596, 66460.498.11 и 66460.498.12 по КККР на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград

Настоящия проект за план за улична регулация (ПУР) и план за регулация (ПР), съгласно чл. 16а от ЗУТ в обхвата на нова улица от нова о. т. 1 до нова о. т. 15 и обособяване на нови УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV с предназначение: „За техническа инфраструктура“, махала „Дрънкалица“ по плана на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград, засягащи №№ 66460.373.1, 66460.373.2, 66460.373.14, 66460.373.15, 66460.373.523, 66460.373.1112, 66460.374.921, 66460.368.743, 66460.498.19, 66460.368.517, 66460.368.596, 66460.498.11 и 66460.498.12 по КККР на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград е Възложен за работа от Община Симитли и изработен от фирма "ГКК" ЕООД гр. Благоевград.

С така изготвеният проект се обособяват нови УПИ I-374.15,373.44 – с площ 675 кв. м., УПИ II-373.36,373.37,373.43 – с площ 439 кв. м., УПИ III-373.34 – с площ 155 кв. м. и УПИ IV-373.35 – с площ 16 кв. м. всички с предназначение: „За техническа инфраструктура“ и нова улица от нова о. т. 1 до нова о. т. 15, с цел благоустрояване на махала „Дрънкалица“.

За целта на място бе направено подробно геодезическо заснемане на всички ситуационни подробности и релеф на терена имащи значение за бъдещото проектиране.

Геодезическите измервания са извършени по кинематичен метод в реално време като използвана ГНСС инфраструктура като са спазени изискванията на Инструкция № РД-02-20-25 от 20 септември 2011г. за определяне на геодезическите точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи издадена от МРРБ и обнародвана в ДВ. бр. 79 от 11 октомври 2011г. на терена при тяхното изграждане с GPS с милиметрова точност модел HI-TARGET iRTK5. Топографския план е изработен с програмен продукт MKAD.

За отлагане на място на новите регулационни линии и отразяването им в регулационния план на гр. Симитли, в проекта са дадени координатите на новите подробни и осови точки.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

2026 г.
Благоевград

Изготвил:
/инж. М. Янчев/

Координатен регистър

ПРОЕКТ за ПУП-ПУР и ПУП-ПР

Протокол № 46/23.01.2026 г./ Решение № 574

Подробен устройствен план (ПУП) - план за улична регулация (ПУР) и план за регулация (ПР), съгласно чл. 16а от ЗУТ в обхвата на нова улица от нова о. т. 1 до нова о. т. 15 и обособяване на нови УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV с предназначение: „За техническа инфраструктура“, махала „Дрънкалица“ по плана на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград, засягащи ПИ №№ 66460.373.1, 66460.373.2, 66460.373.14, 66460.373.15, 66460.373.523, 66460.373.1112, 66460.374.921, 66460.368.743, 66460.498.19, 66460.368.517, 66460.368.596, 66460.498.11 и 66460.498.12 по КККР на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград

ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ

Координатна система БГС2005-кадастрална

Координатна система БГС 2005 – Кадастрална		
№	X (m)	Y (m)
о. т. 1	4641087.616	301307.924
о. т. 2	4641087.706	301324.275
о. т. 3	4641089.952	301337.438
о. т. 4	4641096.004	301349.915
о. т. 5	4641120.825	301387.329
о. т. 6	4641045.538	301311.297
о. т. 7	4641012.882	301309.424
о. т. 8	4640994.078	301303.492
о. т. 9	4640985.493	301298.536
о. т. 10	4640970.607	301367.272
о. т. 11	4640972.432	301381.118
о. т. 12	4640983.491	301389.648
о. т. 13	4641011.195	301397.303
о. т. 14	4641084.476	301287.585
о. т. 15	4640975.456	301292.743

Координатна система БГС 2005 – Кадастрална		
№	X (m)	Y (m)
1	4641238.964	301377.476
2	4641185.830	301381.134
3	4641144.718	301384.785
4	4641125.077	301386.954
5	4641101.567	301351.519
6	4641112.389	301285.531
7	4641111.673	301281.089
8	4641086.803	301284.696
9	4641079.391	301285.840
10	4641081.792	301301.396
11	4641079.241	301304.832
12	4641045.495	301307.538
13	4641013.564	301305.706
14	4640990.748	301298.510
15	4640973.755	301288.701
16	4640972.741	301293.499
17	4641116.574	301387.704
18	4641115.180	301387.827
19	4641110.645	301388.226
20	4641106.677	301388.577
21	4641088.505	301390.179
22	4641040.685	301394.395
23	4641092.739	301351.778
24	4641086.346	301338.595
25	4641082.654	301316.972
26	4641080.795	301313.481
27	4641077.988	301312.493
28	4641082.010	301337.830

Координатна система БГС 2005 – Кадастрална		
№	X (m)	Y (m)
29	4641078.195	301339.315
30	4641081.732	301360.267
31	4641074.145	301363.193
32	4641077.944	301373.043
33	4641083.839	301370.769
34	4641045.581	301315.055
35	4641012.200	301313.140
36	4640989.923	301306.114
37	4640988.177	301306.381
38	4640987.325	301307.791
39	4640986.303	301312.511
40	4640983.084	301327.375
41	4640979.130	301345.635
42	4640974.987	301364.764
43	4640974.078	301368.963
44	4640984.389	301386.006
45	4641011.961	301393.624
46	4641014.885	301394.923
47	4641017.008	301396.482
48	4640998.806	301398.084
49	4640982.135	301393.475
50	4640975.929	301390.623
51	4640973.987	301394.573
52	4640965.243	301394.713
53	4640962.455	301370.590
54	4640967.078	301371.144
55	4640966.494	301376.930
56	4640967.528	301363.775

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Проектант:

/инж. М. Янчев/

2026 г.

гр. Благоевград