

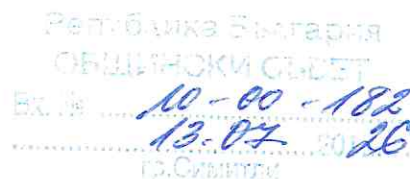


До КФВ и сп. изд. Смитли
15.07.2026 г. Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 34, ал. 1 от НРПУРОИ на ОБС – Симитли, Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния недвижим имот - частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 22753.65.15** (две две седем пет три точка шест пет точка едно пет), належащ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Гюнта“, целият имот с площ от 468 кв.м. (четиристотин шестдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята: 10 (десет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.65.13, 22753.65.10, 22753.61.373, 22753.65.275, 22753.65.14, 22753.65.9.

2. Одобрява оценката изготвена от лицензиран оценител и определя – **1304€/ 2550,40лв. /хиляда триста и четири евро/две хиляди петстотин и петдесет лева и четиридесет стотинки/** за начална тръжна цена.
3. Начин и срок на плащане – по банков път по сметка на ОБА – гр. Симитли, или в касата на ОБА – гр. Симитли, непосредствено преди подписване на договора за покупко – продажба.
4. Размер на депозита за участие в търга – 50 % от началната тръжна цена.
5. Упълномощава кмета на община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор със спечелилия търга.

Мотиви: За Поземлен имот с идентификатор **22753.65.15** (две две седем пет три точка шест пет точка едно пет), **находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли**, няма подадено искане по чл.45д, ал.1 от ППЗСПЗЗ, видно от приложеното удостоверение с изх.№ ПО-21-01-799/29.06.2026г. на ОСЗ-Симитли и не се засяга § 27 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Приложения: 1. Скица на имота;
2. АПОС №673/15.12.2014г.; АЧОС №2900/23.04.2018г., АЧОС №3512/28.01.2022г.;
3. Удостоверение за липса на реституционни претенции;
4. Удостоверение за данъчна оценка;
5. Експертна оценка;
6. Копие на Протоколно решение № 11/24.07.2008г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ /стр.87/ и Заповед № РД-10-110/25.07.2008г. на Директора на ОДЗ-Благоевград.

Изготвил: Христина Карпузова – ст. експ. „Общинска собственост и управление на земеделските земи“ към ОБА – Симитли

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева – Директор Дирекция „АПИО“ към ОБА – Симитли

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-368672-12.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 22753.65.15

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долно Осеново, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-162/19.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Долно Осеново**

Местност: **"ГЮНТА"**

Площ: **468 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

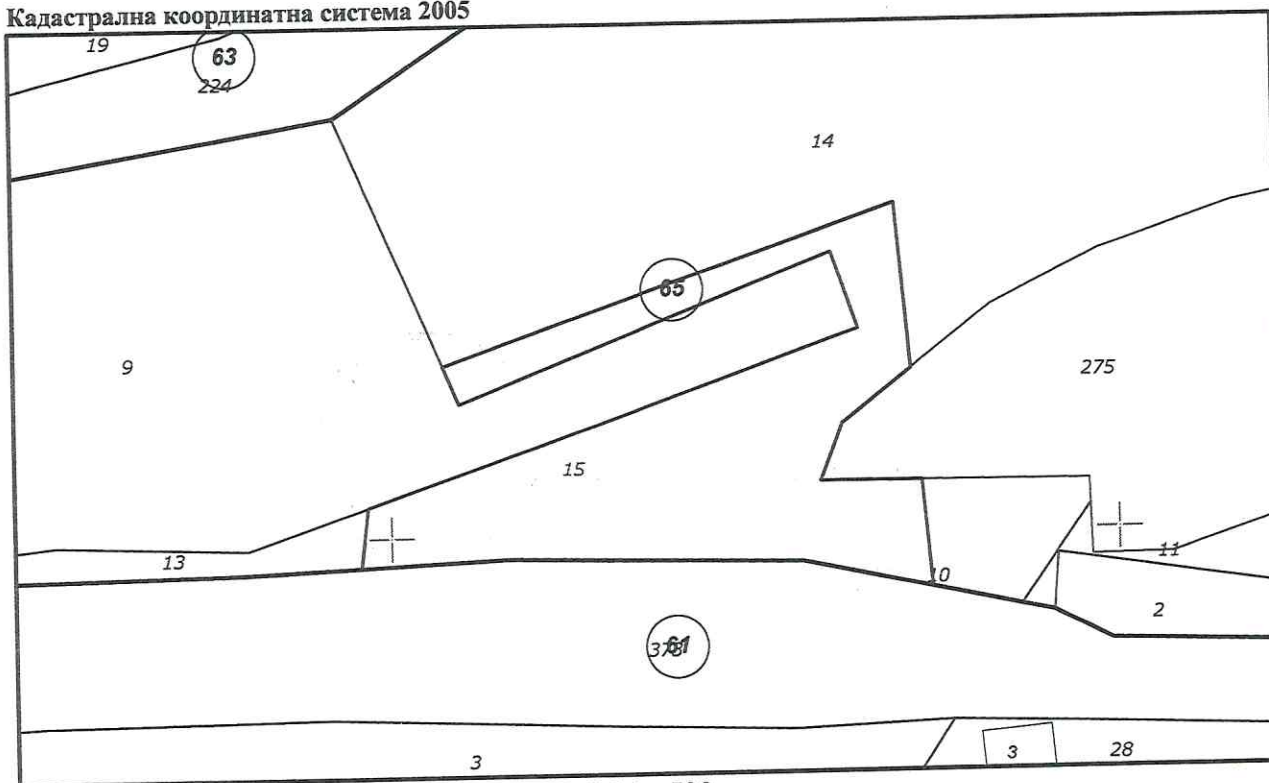
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **065015**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

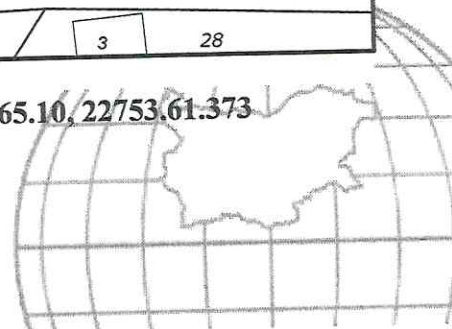
Съседни: 22753.65.14, 22753.65.9, 22753.65.13, 22753.65.275, 22753.65.10, 22753.61.373

Скица №15-368672-12.03.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-176790-12.03.2026 г.

Код за достъп: 1e76b3d54649





Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 26, том 2, рег. 417, дело 251 от 01.02.2022г., вписан в

Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Зорка Помирева</i>
Дата:	<i>12.03.2026</i>
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	



Скица №15-368672-12.03.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-176790-12.03.2026 г.

Код за достъп: 1e76b3d54649



CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
12.03.2026 15:19:58



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВ:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Създадено по вписванията гр. Благоевград	
Вх. рег. №	Вписване по ЗС/ДВ
Акть № 26	Служба по вписванията:
Партителна книга: тсм	стр. 1/1
Имения картата	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
Д.Т. 0	кв. №
Създадено по вписванията: /име и фамилия/	

А К Т № 3 5 1 2

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XVIII
Досие 3512

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.01.2022 г..
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС и чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 22753.65.15 (две две седем пет три точка шест пет точка едно пет), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Гюнта“, целият имот с площ от 468 кв.м. (четиристотин шестдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята: 10 (десет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Долно Осеново, местност „Гюнта“, поземлен имот с идентификатор 22753.65.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 22753.65.13, 22753.65.10, 22753.61.373, 22753.65.275, 22753.65.14, 22753.65.9.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	898.60 лв. (осемстотин деветдесет и осем лева и шестдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 673/15.12.2014 г., АЧОС № 2900/23.04.2018 г..
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ.ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ЛЮДИНС
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: ПИ № 065015 по КВС, актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2900/23.04.2018 г..	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОВЕГРАД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВА:

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЕ

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

/име и фамилия/

АКТ № 2900

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XV
Досие 2900

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.04.2018г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 2 от ЗОС, във връзка с Протокол от 30.03.2018 г. на Началника на ОСЗ-Симитли за промяна на НТП
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 065015 (нула шест пет нула едно пет), с начин на трайно ползване "Др.селскост.т.", категория на земята при неполивни условия Х (десета), находящ се в местността "Гюнта", землището на с. Долно Осеново, целият имот с площ от 0.468 дка. (четиристотин шестдесет и осем кв.м.), с ЕКАТТЕ 22753.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на село Долно Осеново, местността „Гюнта“ ПИ № 065015 по КВС.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 065014 – др.селскост.т. на община Симитли; имот № 000275 – дървопроизводствени площи на „ИАГ-ДГС-гр.Симитли“ ДП; имот № 065010 – др.селскост.т. на община Симитли; имот № 000373 – местен път на община Симитли-Т; имот № 065013 – др.селскост.т. на община Симитли; имот № 065009 – нива на насл.на Али Мехмедов Каменаров.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1.80 лв. (един лев и осемдесет стотинки).

Служба по вписванията гр. Благоевград

Акть № 84 / гр. № 11 / дело № 991 / 2018 г.

Вписване по ЗС/ПВ стр.

Служба по вписванията: 63301

Д.Т. / гр. № / 20 г.



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС №673/15.12.2014г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ВЕСЕЛИН ИЛИЕВ ДИМИТРОВ НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „ПУП“	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ПОДПИС/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: ПИ №065015 е образуван от ПИ №065001, актуван за публична общинска собственост с АПОС №673/15.12.2014г.. С Протокол от 30.03.2018г. на Началника на ОСЗ-Симитли за промяна на НТП, начина на трайно ползване на ПИ № 065001 е променен в „Др.селскост.т.“.	

ПРОДЪЛЖАВА НА ДОП. СДР.

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 11 "ЗАБЕЛЕЖКИ"

На основание чл. 59, ал. 1 от ЗОС за ПИ № 065015 по КВС е съставен АЧОС № 3512/28.01.2022 г. по КККР за ПИ с идентификатор 22753.65.15.

АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА

СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

(Подпис)

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖАВАМ:

* (подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

(име и фамилия)

Вх. № 5934 от 17.12.2014 г.
Акш. № 100



Том 11

г. № 3804/2014

партида № 47325

Създадено от

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД



УТВЪРЖДАВАМЕ: Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

(подпис и печат)

ВР. ИД КМЕТ НА ОБЩИНА:
(Съгл. Заповед № 838/07.11.2011 г.)
ЮЛИАН МИШЕВ
(име и фамилия)

Вписване по ЗСПВ

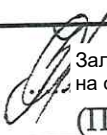
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

А К Т № 673
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър IV
Досие 673

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.12.2014 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 11/24.07. Продължава в раздел 11 "Забележки";
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 065001 (нула шест пет нула нула едно), с начин на трайно ползване "Пасище, мера", категория на земята при неполивни условия Х (десета), находящ се в местността "Гюнта", землището на с. Долно Осеново, целият имот с площ от 5.783 дка. (пет декара седемстотин осемдесет и три кв.м.), с ЕКАТТЕ 22753.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на с. Долно Осеново, местността "Гюнта", ПИ № 065001 по КВС.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 000224 – полски път на община Симитли-ПП; имот № 065009 – нива на насл. на Али Мехмедов Каменаров; имот № 065008 – пасище, мера на насл. на Продължава в раздел 11 "Забележки";
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	21.69 лв. (двадесет и един лева и шестдесет и девет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“	 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД (Подпис) /
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 2 “ПРАВНО ОСНОВАНИЕ” 2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, и чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ. ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 5 “ГРАНИЦИ НА ИМОТА” Росен Трендафилов Трънков; имот № 000373 – местен път на община Симитли-Т; имот № 065002 – пасище, мера на Валентин Велизаров Тахчийски; имот № 000373 – местен път на община Симитли-Т; имот № 000275 – дървопроизв. пл. на „ИАГ-ДГС-гр.Симитли” ДП.	

продължава на доп. стр.

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 11 "ЗАБЕЛЕЖКИ"

С Протокол от 30.03.2018г. на Началника на ОСЗ – Симитли за промяна на НТП, начина на трайно ползване на ПИ № 065001 е променен в „Др.селскост.т.” На основание чл. 59, ал. 2 от ЗОС от ПИ № 065001 по КВС са образувани ПИ № 065010 по КВС, актуван с АЧОС №2897/23.04.2018г. ; ПИ № 065011 по КВС, актуван с АЧОС № 2896/23.04.2018г.; ПИ № 065012 по КВС, актуван с АЧОС № 2895/23.04.2018г. ; ПИ № 065013 по КВС, актуван с АЧОС № 2898/23.04.2018г.; ПИ № 065014 по КВС, актуван с АЧОС № 2899/23.04.2018г.; ПИ № 065015 по КВС, актуван с АЧОС № 2900/23.04.2018г..

АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ВЕСЕЛИН ИЛИЕВ ДИМИТРОВ
НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „П.У.И.”

УТВЪРЖДАВАМ:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
(име и фамилия)

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

/подпис/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград
Общинска служба по земеделие Симитли

29.6.2026 г.

X ПО-21-01-799

Подписано от: Beatrisa Georgieva Dorlyumska

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска служба по земеделие гр. Симитли удостоверява, че поземлен имот с идентификатор **22753.65.15** в землището на с. Долно Осеново, с ЕКАТТЕ 22753, община Симитли, с площ 468 кв.м., находящ се в местност „Гюнта“, вид на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване – „**друг вид земеделска земя**“, съгласно одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК е частна общинска собственост.

Имотът е образуван в резултат на делба, от поземлен имот с идентификатор от предходен план 065001 „пасище, мера“ с площ 5,783 дка, предаден на община Симитли за стопанисване и управление по реда на чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) с Протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.

Към настоящия момент за поземлен имот с идентификатор 22753.65.15, в землището на с. Долно Осеново няма издадени и/или влезли в сила окончателни решения за възстановяване правото на собственост по реда на ЗСПЗЗ и Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд, на други физически или юридически лица.

До настоящия момент за имота не е извършвано идентифициране по реда на чл.45е, ал. 2, 3, 4 и 5 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), във връзка с признато, но невъзстановено право на собственост и няма подадено искане по реда на чл.45д от ППЗСПЗЗ, което да доказва реституционните претенции.

За имота няма започнати и неприключени производства за обезщетяване по реда на чл. 106 от ЗСПЗЗ.

В този смисъл, съобразно горепосочените мотиви, за поземлен имот с идентификатор 22753.65.15 в землището на с. Долно Осеново, с ЕКАТТЕ 22753, община Симитли, **не са налични реституционни претенции.**

Удостоверението се издава във връзка със заявление с вх. № ПО-21-365/18.06.2026 г. от Апостол Апостолов - Кмет на Община Симитли.

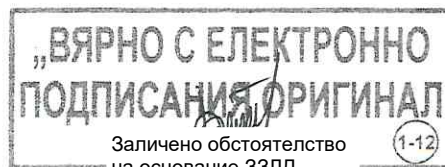
29.6.2026 г.

X

Анастасия Тодорова

Началник ОСЗ Симитли

Signed by: Anastasiya Vladimirova Todorova





ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНА СИМИТЛИ
ДИРЕКЦИЯ МДТ
2730 гр.СИМИТЛИ ул.ХРИСТО БОТЕВ N: 27

Изх. № 5111010340 / 29.05.2026 г.
РНУ: b22e0adf-b4b6-4c25-9c90-75b3e5f20455

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СИМИТЛИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024987

Адрес за кореспонденция
ул. ХРИСТО БОТЕВ № 27, гр. СИМИТЛИ 2730

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5111F9018, находящ се в 2757 с.ДОЛНО ОСЕНОВО М.М."ГЮНТА", планоснимачен номер №22753.65.15 от 2019г. квартал, УПИ парцел одобрен през г. , идентификатор на поземления имот 22753.65.15 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 22753.65.15	468,00			1/1	773.50 €	773.50 €
					1512.83 лв.	1512.83 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 773.50 € / 1512.83 лв. словом: СЕДЕМСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ТРИ ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / ХИЛЯДА ПЕТСТОТИН И ДВАНАДЕСЕТ ЛЕВА И 83 СТОТИНКИ

за собственика е: 773.50 € / 1512.83 лв. словом: СЕДЕМСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ТРИ ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / ХИЛЯДА ПЕТСТОТИН И ДВАНАДЕСЕТ ЛЕВА И 83 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА СИМИТЛИ - собственик	000024987	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК)

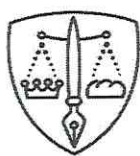
Настоящото се издава по искане Вх. № 5111010340/29.05.2026 г., за да послужи пред СВ .
БЛАГОЕВГРАД КЪМ АВ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СИМИТЛИ , актуални към 29.05.2026 г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Подпис:

Издам: Гергана Стойчева Арнаутска





2026

Доклад за оценка на земеделска земя, категория 10
идентификатор 22753.65.15, площ 468 кв.м.
местоположение общ. Симитли, с. Долно Осеново

ЮЛИ.2026 г.

I. РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА

Пазарната стойност на оценявания имот е в границите от 993 до 5715 € за декар. Средно претеглена пазарна стойност за един декар 2786 € за един декар.

Становище за пазарна стойност на ПИ 22753.65.15 с площ 0,486 дка

**1304 евро
(ХИЛЯДА ТРИСТА И ЧЕТИРИ €)**

II. ОБЩА ЧАСТ

- 1. Описание на заданието** - настоящият доклад е изготвен във връзка с възлагане на пазарна оценка за определяне на пазарна стойност на земеделска земя, десета категория находяща се в землището на с. Долно Осеново кадастрален идентификатор **22753.65.15**
- 2. Обект на оценка:** земеделска земя, 10 категория находяща се в землището на с. Долно Осеново кадастрален идентификатор **22753.65.15**

3. Цел и предназначение на оценката: Настоящият оценителски доклад се изготвя, за да послужи на възложителя при приемането на управленски решения във връзка с разпореждането с имота..

4. Възложител на оценката: Община Симитли чрез кмета на общината г-н Апостол Апостолов

5. Изпълнител по договора за оценката: Дружество на независим оценител МММ ЕООД, с експерт оценител: Александър Янков – оценител на: земеделски земи и трайни насаждения - Сертификат № 810100599 по отношение на настоящата оценка, както и сертификати както следва: Търговски предприятия и вземания № 500100794, Права на интелектуалната и индустриалната собственост и други фактически отношения № 400100145, Машини и съоръжения № 300100876 и Недвижими имоти № 100102273.

6. Ефективна дата на оценката – ЮЛИ 2026 год.

7. База на стойността по БСО:

Стойност - за целите на оценяването на обекти/ активи, представлява становище на независим оценител, отразяващо ползата и ценността на обекта/ актива, изразена в пари, за конкретна цел, в определен момент от време и в условията на конкретен пазар и при отчитане на съотносими обстоятелства в хода на оценяването.

За целите на оценяването, в изразеното становище за „Стойност“ не се включват данъци и такси, регламентирани от действащата нормативна уредба.

IV. ПРАВНО СЪОТВЕТСТВИЕ НА ОБЕКТИТЕ НА ОЦЕНКАТА

Правното съответствие на обектите на оценката се осъществява посредством регистрираните и водени в Областна дирекция земеделие Благоевград регистри, регистрите на собствеността водени в община Симитли и регистрите водени по места, както и от предоставения парцеларен план с включени данни за собствеността на имотите.

Настоящият доклад, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, освен в случаите когато в доклада е упоменато друго, са свързани със следните допускания:

Не съществуват решения, предстоящи дела или предстоящи жалби, които биха могли да окажат влияние върху стойността.

Не съществуват скрити или неразкрити качества на земята или подобренията, които биха довели до по-висока или по-ниска стойност на наема на недвижимия имот.

Имотът съответства на всички приложими строителни и свързани с околната среда закони, наредби и правилници.

Настоящият доклад, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:

Оценката е по правило субективна и представлява единствено преценка за стойността на обекта на оценка и съгл. чл. 6 на ЗНО е „Оценката на обект представлява становище на независимия оценител относно стойността на обекта за конкретна цел в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, изготвено под формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан. Становището на независимия оценител не е задължително за възложителя“. Възложителят или крайният потребител на оценката не би следвало да я тълкува и приема безусловно като конкретен

съвет от оценителя по отношение на възможни решение за осъществяване на евентуални разпоредителни и дериватни на тях действия с оценявания обект в неговата цялостна или частична имотна съставност.

За нуждите на настоящия оценителски доклад са преценявани фактите и условията, които са съществували към договорената дата на оценката. Последвали събития и условия не са и не могат да бъдат отчитани при извършване на оценката.

Оценителят не може да поеме отговорност за въпроси, изискващи експертен опит в други области геоложки, хидромелиоративни, строителни, и други инженерни и свързани с околната среда въпроси, без да се ограничават с посочените. Предоставената на оценителя правна и техническа информация за оценявания обект е приета, анализирана и интерпретирана в съответствие със специфичните нужди на оценката и не може да се очаква, че ще бъде официализирана чрез съдържанието на настоящия оценителски доклад. Притежаването на този доклад или копие от него не предполага наличие на права за цялостна или частична публикация, както и не може да се ползва от трети лица без да са предварително упълномощени за това от Възложителя на оценката.

Анализите и стойностите, представени в този доклад, са приложими само за конкретната цел, отразена в него и не могат да бъдат използвани извън контекста на доклада.

Информацията, преценките и мненията, съдържащи се в настоящия доклад и получени от източници извън подписалия доклада, се приемат за достоверни и не са били независимо проверявани.

Настоящото представяне на правното съответствие не е предмет на този доклад и не представлява анализ на правното състояние на обекта на оценка; валидно е единствено за нуждите на тази оценка.

3. Определяне на пазарна стойност на имота

Пазарни сравнения (аналози) - методът се прилага при наличие на достъпна пазарна информация. Стойността се определя чрез сравняване на оценявания имот с други подобни имоти, разположени в близост до него сходен агроекологичен и ценови район, които са били оферирани, наети или продадени в период, близък до датата на оценката.

1.1. Сравнителен подход – базира се на пазарна информация, съдържаща данни от реално състояли се продажби или оферти за продажба на имоти с характеристики, близки до оценявания имот. Анализираните сделки или оферти да са в района на оценявания обект и да са извършени и/или оферирани към момент близък до датата на оценката.

Метод на пазарните сравнения (аналози)

Методът е приложим при наличието на достъпна пазарна информация, на която оценителят се позовава в доклада. При оценка по Метода на пазарните сравнения (аналози), стойността се определя чрез сравняване на оценявания имот с други подобни имоти, разположени в близост до него сходен ценови район, които са били оферирани, наети или продадени в период, близък до датата на оценката.

Характеристиките на пазарните аналози трябва да съответстват в максимална степен на характеристиките на оценявания имот, като следва да се отчетат всички сходства и различия.

За целите на оценката по Метода на пазарните сравнения (аналози), следва:

- Да се проучат характеристиките на оценявания имот по отношение на вид, особености и местоположение на земеделските земя и трайните насаждения;
- Проучване на пазарната информация и анализ на факторите, които формират пазарните цени от продажби, наеми, арендни плащания и на оферти на подобни/аналогови обекти;
- След сравнение и анализ на характеристиките на оценяваните земеделски земи и аналозите се извършват корекции съобразно различията между тях, които включват, но не се ограничават до: начин на трайно ползване, категория, площ, местоположение, ограничения в земеползването и др.
- При прилагане на метода за оценка на трайните насаждения, определящи са вид, възраст, формировка, схема на засаждане на трайните насаждения. Прилагането на метода е по-ограничено, поради спецификата и биологичния характер на трайните насаждения;
- Със сумата от корекциите се определя с колко следва да се увеличи или намали пазарната цена на аналога, за да се определи пазарната стойност на оценявания обект/ актив.

Метод на пазарните множители

Методът е приложим при наличието на достъпна пазарна информация за продажби, пазарни цени и доходи/печалба, поземлена рента и др. В процеса на оценка на земеделски земи и трайни насаждения по Метода на пазарните множители се съставят пропорции между цената на земята и получаваните от нея доходи/печалба, между цената на земята и поземлена рента и други пропорции между подходящи показатели, за които е налична достатъчна и достоверна информация. Методът е приложим при наличието на информация за размер на доходи/печалба, поземлена рента и др. на оценявания имот.

Пазарните множители могат да се изчисляват като средноаритметична или среднопретеглена величина.

Общоприет, подходящ за земеделски земи и трайни насаждения е средно-аритметичният пазарен множител, представляващ съотношение между цена на земята и съответно арендно плащане (поземлена рента).

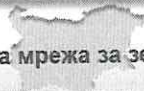
При прилагане на среднопретеглен пазарен множител, съотношенията се претеглят чрез площите на имотите и се отнасят към установения коефициент.

Метод на достъпността – подобен е на Метода на пазарните множители, но е с по-ограничено приложение при пазарния подход.

Под „достъпност“ се разбира възможността конкретен земеделски имот да изпълнява определена функция в даден момент или определен период.

Могат да се съпоставят: работна заплата в сектор земеделие и пазарната цена на земята; постъпления от един декар основна култура към цената на земята и други приложими показатели.

Пазарни аналози област Благоевград

zemi.bg  **САЙТ №1**
Националната мрежа за земеделска земя за земеделска земя

НАЧАЛО

ПУБЛИКУВАНЕ
НА ОБЯВА

ПОЛЕЗНО
ПРИ СДЕЛКИ

АГЕНЦИИ

[» вход за регистрирани потребители](#)
[» нова регистрация](#)

Въведи: област **Благоевград** община **Симитли** землище **избери**

ТЪРСЕ В ОБЯВИ:
визуализация на всички купувачи, продавачи и арендатори в конкретно землище

ТЪРСИ

Совет: За да видите купувачите на земя и арендатори по землища, изберете конкретно землище!

Място за реклама на агенция.
10 €/месец
публикувай сега **zemi.bg**

Място за реклама на агенция.
10 €/месец
публикувай сега **zemi.bg**

Място за реклама на агенция.
10 €/месец
публикувай сега **zemi.bg**

обяви "продава" в община Симитли:

Не са намерени обяви .

[редактиране на публикувана обява](#) | [контакт със zemi.bg](#) | [общи условия на zemi.bg](#) 2010 - 2026 © Copyright zemi.bg | Дизайн: MetaVisia

Източник на информация: www.zemi.bg.

Категоризация на сравнимите земеделски земи

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ											
КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	1	0	9	26	47						
	2	-8	0	16	35	87					
	3	-21	-14	0	16	61	150				
	4	-32	-26	-14	0	39	115	231			
	5		-47	-38	-28	0	55	138	182		
	6			-60	-53	-35	0	54	82	150	
	7				-70	-58	-35	0	18	63	117
	8					-65	-45	-15	0	38	83
	9						-60	-38	-27	0	33
	10							-54	-45	-25	0

Коефициент за коригиране за местоположение

Местонахождение до:	Относителен дял на всеки показател (%)	Разлика в местонахождението (км)	Коефициент за коригиране
Населено място	30	Max 5	$30:5=6$
Общински център	50	Max 14	$50:14=4$
Път с трайна настилка	20	Max 3	$20:3=7$
Всичко	100	-	-

VII. ИЗВЕЖДАНЕ НА СТАНОВИЩЕ ЗА СТОЙНОСТТА

Становището за стойност се формира след прилагане на подходите и методите в процеса на оценяването в доклада и съгласно БСО.

Съгласно БСО Становище за стойност се формира след прилагане на обосновани подходи и методи в процеса на оценяването, съгласно БСО и е резултат от цялостния процес на оценяването.

Допуска се становището за стойността на обекта/актива да бъде изведена по един или няколко метода.

Преди формирането на становището за стойност, оценителят трябва да бъде достатъчно сигурен в получените резултати от приложените подходи и методи, които да бъдат надежни и аргументирани.

Докладваната стойност трябва да бъде ясно и недвусмислено заявена заедно с потвърждение, че е било извършено достатъчно задълбочено проучване.

Приложение на избраните подходи:

Пазарната стойност на оценявания имот е в границите от 993 до 5715 €. за декар. Средно претеглена пазарна стойност за един декар 2786 € за един декар.

Становище за пазарна стойност на ПИ 22753.65.15 с площ 0,486 дка

**1304 евро
(ХИЛЯДА ТРИСТА И ЧЕТИРИ €)**



Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
Земеделски земи и трайни насаждени
Регистр. № 810100599 от 09.10.2020 год.
Александър Петров Янков

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Независим оценител Александър Янков

VIII. ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ

1. НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЦЕНИ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ
2. Решение № 236 от 13 април 2007 г. на Министерския съвет за утвърждаване на списъка на общинските пътища
3. Оценка на земята и активите в земеделието, автор ст.н.с. д-р Мария Рисина
4. Сборник от материали в помощ на експерт – оценителите на земеделска земя и тр.насаждения с автор ст.н.с. д-р Мария Рисина и агроном-проектант Цветана Ковачева
5. Цени и оферти на аналози – zemi.bg;
6. Български Стандарти за Оценяване / 2018 г.

IX. Декларация на оценителя

Съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители, оценителят, съставил и подписал настоящия доклад, декларира, че:

Не е в трудови правоотношения и не е свързано лице по смисъла на &3, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;

Както той, така и свързаните с него лица по смисъла на &1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;

Ще опазва търговската тайна на Възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали му известни в процеса на работа по оценката;

Полученото от оценителя възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на обекта, дадена в този доклад. Оценката е извършена съвестно и на най-доброто равнище на професионалните му познания;

Към момента на оценката няма задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя на оценката;

При извършване на оценката не са укрити умишлено съществени факти и/или обстоятелства, доколкото те са били представени на оценителите.

Съгласно изискванията на регламент 2016/679 декларира, че получената информация, която представлява лични данни, по смисъла на Регламента, е предоставена доброволно, използвана е само за целите на настоящия оценителски доклад и то единствено и само доколкото обективира изводите от доклада.

Оценителят декларира, че не съхранява никакви лични данни, касаещи субектите в настоящия оценителски доклад

Оценителят декларира, че е получил доброволно и информирано съгласие от възложителя на настоящата оценка, за предоставянето на лични данни.

Оценителят декларира, че е информирал възложителя за правото му да оттегли информираното си съгласие във всеки момент, както и че подобно оттегляне няма обратно действие по отношение на предходни периоди и оценителски доклади.

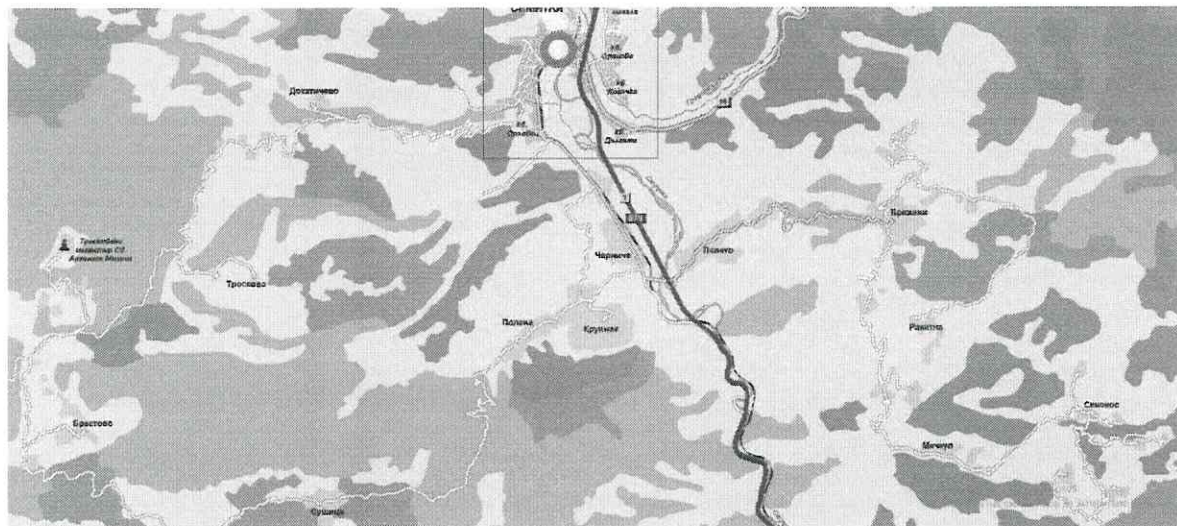

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Независим оценител Александър Янков

ТАБЛИЦА ПАЗАРНИ АНАЛОЗИ

		АНАЛОГ 1		АНАЛОГ 2		АНАЛОГ 3		АНАЛОГ 4		АНАЛОГ 5		АНАЛОГ 6		
	22753.65.15	https://www.im-ot.bg/oblast-1s172243723676 31-prodava-zemedska-zemlya-oblast-blagoevgrad-s-gloski		https://www.im-ot.bg/oblast-1s172708781582 20-prodava-zemedska-zemlya-oblast-blagoevgrad-s-dolno-dragliste		https://www.im-ot.bg/oblast-1s1745745045785 45-prodava-zemedska-zemlya-oblast-blagoevgrad-s-banya-mustnost-gradni-uzhi		https://www.im-ot.bg/oblast-1s17474885177823 98-prodava-zemedska-zemlya-oblast-blagoevgrad-s-dobarsko		https://www.im-ot.bg/oblast-1s1747729175984 46-prodava-zemedska-zemlya-oblast-bachevo		https://www.im-ot.bg/oblast-1s1731770955043 18-prodava-zemedska-zemlya-oblast-blagoevgrad-s-seliste		
	ДОЛНО ОСЕНОВО	Плоски		Долно драглище		Баня		Добърско		Бачево		Селище		
		ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	
	ПОКАЗАТЕЛИ	ОЦЕНЯВАН ИМОТ												
1.	ПАЗАРНА ЦЕНА ДИА ЕВРО €	2500		3775		5297		7468		7657		11050		
2.	ОТСТОЯНИЕ ОТ НАСЕЛЕНО МЯСТО В КМ.	граници с регулация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.	ОТСТОЯНИЕ ОТ ОБЩ. ЦЕНТЪР	11,92	8,48	-13,76	3,38	-34,16	2,45	-37,88	5,17	-27	2,44	-37,92	2,33	-38,36
4.	Достъп до път с трайна наст.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5.	Площ в дка	0,468	7,216	6,748	1	0,532	1	0,532	4	3,532	5	4,532	1,81	1,342
6.	категория	10	10	0	10	0	9	-25	8	-45	9	-25	7	-54
7.	полиност	не	не	0	не	0	не	0	не	0	не	0	НЕ	0
8.	Ограничения	не са известни	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0
9.	сума на кор. Коэффициенти %		-7,012		-33,628		-62,348		-23,468		-58,388		-91,018	
10.	Сума на кор. Коэффициенти лева%		-175		-1269		-3303		-1753		-4471		-10057	
11.	Пазарна стойност	2325		2506		1994		5715		3186		993		
		2786	ЛКА	ЕВРО		Стойност ПИ		1304	ЕВРО					

Карта на община Симитли



1003	64018	1,398	Нива	в съществуващи стари реални граници
1004	64019	0,793	Нива	в съществуващи стари реални граници
1005	64020	0,192	Нива	в съществуващи стари реални граници
1006	64021	5,380	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
1007	64022	152,095	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
1008	64024	4,497	Нива	в съществуващи стари реални граници
1009	64025	2,619	Нива	в съществуващи стари реални граници
1010	64027	20,333	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
1011	64031	2,692	Нива	в съществуващи стари реални граници
1012	64032	1,231	Нива	в съществуващи стари реални граници
1013	64033	2,106	Нива	в съществуващи стари реални граници
1014	64035	3,496	Нива	в съществуващи стари реални граници
1015	65001	5,783	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
1016	65003	25,163	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
1017	65005	6,257	Нива	в съществуващи стари реални граници
1018	65007	13,600	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
1019	66002	3,345	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
1020	67001	2,328	Изостав.гр.нас.	в съществуващи стари реални граници
1021	67003	8,956	Нива	в съществуващи стари реални граници
1022	67004	2,248	Нива	в съществуващи стари реални граници
1023	67005	1,044	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
1024	68001	1,193	Нива	в съществуващи стари реални граници
1025	68004	11,143	Нива	в съществуващи стари реални граници
1026	68005	16,156	Нива	в съществуващи стари реални граници
1027	68006	9,364	Нива	в съществуващи стари реални граници
1028	68008	12,351	Нива	в съществуващи стари реални граници
1029	68009	3,144	Нива	в съществуващи стари реални граници
1030	68011	7,188	Нива	в съществуващи стари реални граници
1031	68014	3,613	Нива	в съществуващи стари реални граници
1032	68016	122,484	Нива	в съществуващи стари реални граници
1033	68017	1,464	Нива	в съществуващи стари реални граници
1034	68019	4,912	Нива	в съществуващи стари реални граници
1035	68021	15,039	Нива	в съществуващи стари реални граници
1036	68025	0,810	Нива	в съществуващи стари реални граници
1037	68026	1,540	Нива	в съществуващи стари реални граници
1038	68027	9,887	Нива	в съществуващи стари реални граници
1039	68030	7,407	Нива	в съществуващи стари реални граници
1040	68032	6,584	Нива	в съществуващи стари реални граници
1041	68034	5,460	Нива	в съществуващи стари реални граници
1042	68035	1,429	Нива	в съществуващи стари реални граници
1043	68037	3,779	Нива	в съществуващи стари реални граници
1044	68038	1,000	Нива	в съществуващи стари реални граници
1045	68039	1,744	Нива	в съществуващи стари реални граници
1046	68043	5,246	Нива	в съществуващи стари реални граници
1047	68044	0,826	Нива	в съществуващи стари реални граници
1048	68045	0,579	Нива	в съществуващи стари реални граници
1049	68050	4,603	Изостав.гр.нас.	в съществуващи стари реални граници

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - БЛАГОЕВГРАД
2700, Благоевград, ул. "Васил Коротаров" №2, тел. факс 88-28-32, E-mail: odzgb@dir.bg

ЗАПОВЕД

№ 10-110, 25.07.08

На основание чл.45в, ал.7 от ПЗСНЗЗ /обн., ДВ, бр.34 от 30.04.1991 г., изм. и доп. ДВ, бр.45 от 13.05.2008 г./

ОДОБРЯВАМ:

Протоколно решение №11/24.07.08г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСНЗЗ назначена със Заповед №РД-10-079/13.06.08 г. на Директора на ОДЗ Благоевград относно определените имоти по чл.19, ал.1 от ЗСНЗЗ на територията на община Симитли, област Благоевград в следните землища:

- Землище на гр. Симитли, ЕКАТТЕ 66460;
- Землище на с. Брежани, ЕКАТТЕ 06238;
- Землище на с. Градево, ЕКАТТЕ 17405;
- Землище на с. Долно Осеново, ЕКАТТЕ 22753;
- Землище на с. Мечкул, ЕКАТТЕ 48012;
- Землище на с. Полето, ЕКАТТЕ 57203;
- Землище на с. Ракитна, ЕКАТТЕ 61978;
- Землище на с. Сенокос, ЕКАТТЕ 66247;
- Землище на с. Брестово, ЕКАТТЕ 06522;
- Землище на с. Докатичево, ЕКАТТЕ 21837;
- Землище на с. Железница, ЕКАТТЕ 29146;
- Землище на с. Сухострал, ЕКАТТЕ 70370;
- Землище на с. Сушица, ЕКАТТЕ 35105;
- Землище на с. Тросково, ЕКАТТЕ 73184;
- Землище на с. Крушник, ЕКАТТЕ 40052;
- Землище на с. Полена, ЕКАТТЕ 57162

Заповедта и протоколното решение подлежат на обжалване пред Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването им на заинтересованите страни.

Директор
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ЗМ/



Одобрено със заповед
№ РД-09-МО/23.06.08 г.
на директора на
Областна дирекция
"Земеделие" – гр. Благоевград

ПРОТОКОЛНО РЕШЕНИЕ

№ 11

Днес 24.07.2008 г., в гр. Симитли в сградата на ОСЗ – гр. Симитли се проведе заседание на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ в състав, определен със заповед № РД 10-079 от 13.06.2008 г. и № РД-10-106/22.07.2008 г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" – гр. Благоевград, както следва:

Председател: инж. Иван Думейски – Началник на ОСЗ – гр. Симитли
Секретар: Велин Кръстев – Зам. началник на ОСЗ – гр. Симитли

Членове:

1. инж. Светла Бачева – Главен експерт "СПК" при СГКК – Благоевград
2. Александър Претков – Младши експерт "Правно-нормативно обслужване" при Общинска администрация гр. Симитли
3. инж. Христо Димев – Зам. директор на ДГС – Симитли

Заседанието е редовно. Присъствуват 4 (четирима) членове. Отсъства инж. Светла Бачева – главен експерт "СПК" при СГКК – Благоевград.

На основание чл. 45, ал. 6 от ППЗСПЗЗ, в съответствие с вътрешните правила за работа на комисията, приети на заседание от 07.07.2008 г. и след като разгледа представените извлечения от регистъра на имотите от картата на възстановена собственост, по начин на възстановяване, за земите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, комисията

Р Е Ш Е Н И Е :

I. Определя имотите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ по земята, включително придобитите преди влизането в сила на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ (обн., ДВ, бр.13 от 2007 г.), както следва:

1. Община Симитли – съгласно приложение № 1, към раздел I

Решението е взето с четири гласа "за".

Забележка: Предадените имоти по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ следва да се използват съгласно ограниченията по чл. 19, ал. 4 и ал. 3 от ЗСПЗЗ във връзка с § 26, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ=

II. Определя имотите, по отношение на които са допуснати непълноти и грешки при регистрирането им като земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, както следва:

1. Община Симитли – съгласно приложение № 1, към раздел II.

Решението е взето с четири гласа "за".
Забележка: Предадените имоти по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ следва да се използват
съгласно ограниченията по чл. 19, ал. 4 и ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с § 26, ал. 1 от ПЗР
на ЗИД на ЗСПЗЗ.

Президент:  Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

 /име. Д-р. Луишан/

Секретар:  Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

 /име. Д-р. Луишан/

Членове: 1  /име. С-н. Вачева/

2. Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

3.  Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД