



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

п.к. 2730, гр.Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138,72157, oba@simitli.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР. СИМИТЛИ

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Апостол Апостолов

Кмет на Община Симитли

ОТНОСНО: Приемане на изменения и допълнения в Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. на Община Симитли

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ** да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема изменения и допълнения в "Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. на Община Симитли", както следва:

І. В Раздел V. ПРОДАЖБИ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.35, АЛ.3 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ се добавя:

6. Урегулиран поземлен имот XVIII (осемнадесети), пл. сн. № 466 (четиристотин шестдесет и шест), находящ се в кв. 71 (седемдесет и едно), по регулационния план на гр. Симитли, одобрен със Заповед № 901/1987 г. на кмета на община Симитли, целият с площ от 400 кв.м (четиристотин квадратни метра), с ЕКАТТЕ 66460, при граници на имота: Североизток– УПИ IX, пл.сн. № 458; Югоизток – УПИ XVII, пл. сн. № 459; Югозапад– улица; Северозапад – УПИ XIX, пл.сн. № 466.

7. Урегулиран поземлен имот XIX (деветнадесети), пл. сн. № 466 (четиристотин шестдесет и шест), находящ се в кв. 71 (седемдесет и

едно), по регулационния план на гр. Симитли, одобрен със Заповед № 901/1987 г. на кмета на община Симитли, целият с площ от 455 кв.м (четиристотин петдесет и пет квадратни метра), с ЕКАТТЕ 66460, при граници на имота: Север – УПИ XXI, пл.сн. № 467; Изток – УПИ VIII, пл.сн. № 457; Юг– УПИ XVIII, пл. сн. № 466

II. В Раздел II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА към буква В.Поземлени имоти в землището на с.Долно Осеново, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване се добавя:

5. Поземлен имот с идентификатор 22753.61.25 (две две седем пет три точка шест едно точка две пет), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Лаката“, целият имот с площ от 468 кв.м (четиристотин шестдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята: 10 (десет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.61.26, 22753.61.20, 22753.61.24, 22753.61.27, 22753.61.373.

6. Поземлен имот с идентификатор 22753.63.183 (две две седем пет три точка шест три точка едно осем три), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Гюнта“, целият имот с площ от 576 кв.м (петстотин седемдесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята: 10 (десет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.63.19, 22753.63.185, 22753.63.184, 22753.63.223, 22753.63.182.

7. Поземлен имот с идентификатор 22753.65.15 (две две седем пет три точка шест пет точка едно пет), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Гюнта“, целият имот с площ от 468 кв.м. (четиристотин шестдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята: 10 (десет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.65.13, 22753.65.10, 22753.61.373, 22753.65.275, 22753.65.14, 22753.65.9.

8. Поземлен имот с идентификатор 22753.80.7 (две две седем пет три точка осем нула точка седем), находящ се в с. Долно Осеново, община

Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.10.2020 г., с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Единако“, целият имот с площ от 173 кв.м. (сто седемдесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята: 10 (десет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.61.26, 22753.61.20, 22753.61.24, 22753.61.27, 22753.61.373.

II. В Раздел II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА към буква Ж.Поземлени имоти в землището на с.Полето, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване се добавя:

5. Поземлен имот с идентификатор 57203.54.100 (пет седем две нула три точка пет четири точка едно нула нула), находящ се в с. Полето, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-470/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полето, местност „Матерови ливади“, целият имот с площ от 227 кв.м (двеста двадесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 4 (четири), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 57203.54.6, 57203.54.30, 57203.54.7, 57203.54.8, 57203.54.5.

III. В Раздел II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА към буква Д.Поземлени имоти в землището на с.Полена, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване се добавя:

2. Поземлен имот с идентификатор 57162.104.8 (пет седем едно шест две точка едно нула четири точка осем), находящ се в с. Полена, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полена, местност „Реката“, целият имот с площ от 403 кв.м (четиристотин и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята при неполивни условия: 4 (четири), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 57162.103.167, 57162.104.9, 57162.800.1.

IV. В раздел VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ към буква В.Поземлени имоти в землището на с.Долно Осеново, община Симитли за наем чрез публичен търг с тайно наддаване се добавя:

6. Поземлен имот с идентификатор 22753.74.138 (две две седем пет три точка седем четири точка едно три осем), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Багрена“, целият имот с площ от 3000 кв.м (три хиляди квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.74.137, 22753.74.136.

V. В Раздел II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА към буква К.Поземлени имоти в землището на с.Градево, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване се добавя:

2. Поземлен имот с идентификатор 17405.32.110 (едно седем четири нула пет точка три две точка едно едно нула), находящ се в с. Градево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Градево, местност „Десиславо“, целият имот с площ от 217 кв.м (двеста и седемнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 17405.32.107, 17405.32.106, 17405.32.111, 17405.32.109, 17405.32.108.

3. Поземлен имот с идентификатор 17405.96.6 (едно седем четири нула пет точка девет шест точка шест), находящ се в с. Градево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.02.2021 г., с адрес на поземления имот: с. Градево, местност „Ширината“, целият имот с площ от 394 кв.м. (триста деветдесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 17405.176.15, 17405.510.5.

4. Поземлен имот с идентификатор 17405.97.12 (едно седем четири нула пет точка девет седем точка едно две), находящ се в с. Градево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г.

на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Градево, местност „Валогa“, целият имот с площ от 1306 кв.м (хиляда триста и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 17405.97.14, 17405.97.4, 17405.97.15.

VI. Допълва прогноза за очакваните приходи както следва:

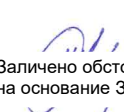
А. Продажба на имоти – 36154€ / 70712лв.

Б. Наеми от имоти – 187€ / 366 лв.

VII. Допълва прогноза за очаквани разходи както следва:

А. Разходите за обявления завишават с 614€/ 1201 лв.

Изготвил: Христина Карпузова – ст.експерт „Общинска собственост и управление на земеделските земи“ към ОБА – Симитли  Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева – Директор Дирекция „АПИО“ към ОБА  Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
Симитли

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВЕТ

Кмет на Община Симитли

