



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

Община СИМИТЛИ
Изх. № 61-09-550
Дата 07.10.2016 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-311
07.10.2016 г.
гр. Симитли

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 34, ал. 1 от НРПУРОИ на ОБС – Симитли, Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния недвижим имот - частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 66460.147.12 (шест шест четири шест нула точка едно четири седем точка едно две), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Герено“, целият имот с площ от 2109 кв.м (две хиляди сто и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Овощна градина“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66460.209.4, 66460.209.1, 66460.147.10, 66460.209.214, 66460.209.5, 66460.147.6, 66460.155.16, 66460.147.7.

2. Одобрява оценката изготвена от лицензиран оценител и определя – **14157 € /четиринадесет хиляди сто петдесет и седем евро/** за начална тръжна цена.
3. Начин и срок на плащане – по банков път по сметка на ОБА – гр. Симитли, или в касата на ОБА – гр. Симитли, непосредствено преди подписване на договора за покупко – продажба.
4. Размер на депозита за участие в търга – 50 % от началната тръжна цена.
5. Упълномощава кмета на община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор със спечелилия търга.

Мотиви: Поземлен имот с идентификатор **66460.147.12** (шест шест четири шест нула точка едно четири седем точка едно две), **находящ се в гр. Симитли** е образуван от ПИ № 147009 по КВС, който е образуван от разделянето на ПИ № 147007 по КВС, който пък е образуван от разделянето на ПИ № 147003 по КВС, възстановен имот на Община Симитли с Решение № А503/29.06.1999г. на ПК – Симитли

- Приложения:**
1. Скица на имота;
 2. АЧОС №1991/20.03.2015г.; АЧОС № 2025/04.05.2015г.: АЧОС № 4543/02.02.2026г.
 3. Удостоверение за данъчна оценка;
 4. Експертна оценка;
 5. Копие на Решение № А503/29.06.1999г. на ПК – Симитли /стр.4, т.15/ за ПИ № 147003 по КВС
 6. Пълна история на ПИ № 147003 по КВС

Изготвил: Христина Кариузова – Директор на Дирекция „МПОС“ към ОБА – Симитли
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Съгласува: Директор на Дирекция „АПИО“ към ОБА – Симитли
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

С уважение,
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ



Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-242914-17.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **66460.147.12**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Симитли**, общ. **Симитли**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Симитли**

Местност: **"ГЕРЕНО"**

Площ: **2109 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

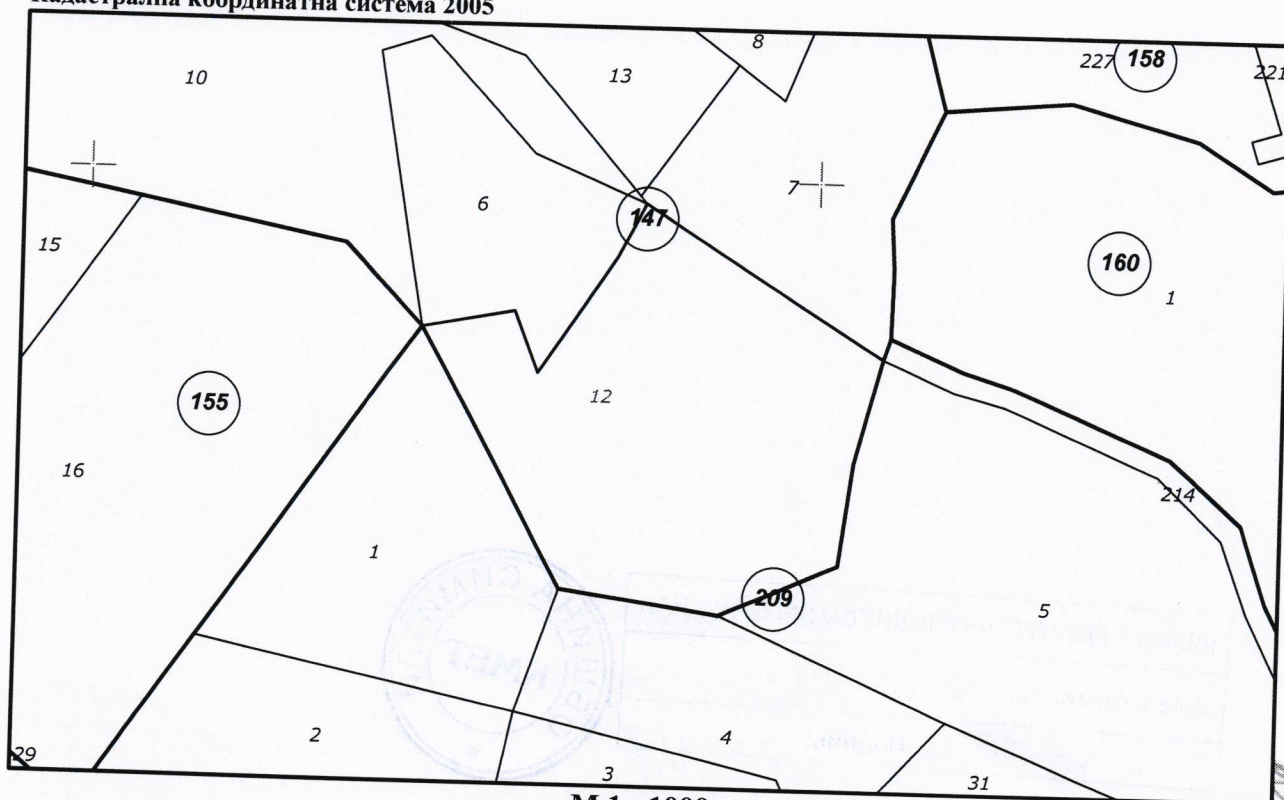
Начин на трайно ползване: **Овощна градина**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **147012**

Кадастрална координатна система **2005**



М 1 : 1000

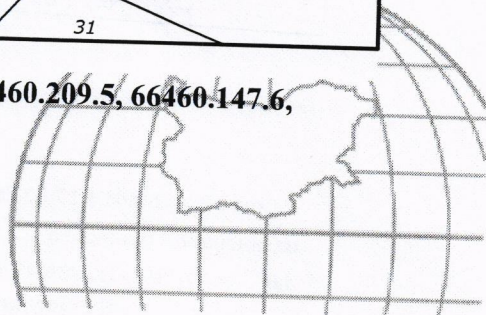
Съседни: **66460.209.4, 66460.209.1, 66460.147.10, 66460.209.214, 66460.209.5, 66460.147.6, 66460.155.16, 66460.147.7**

Скица №15-242914-17.02.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-115986-17.02.2026 г.

Код за достъп: **c3f4709213f1**





Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 11, том III, рег. 760, дело 456 от 13.02.2026г., вписан в

Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Зорка Д.

Дата

17.02.2026г.

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД



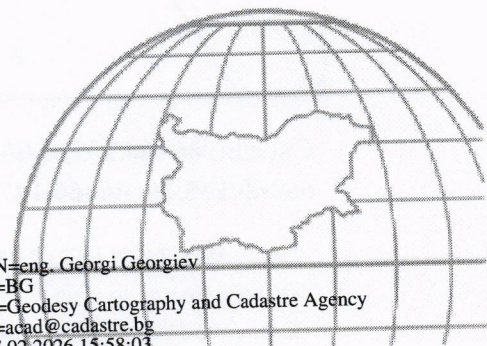
Скица №15-242914-17.02.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-115986-17.02.2026 г.

Код за достъп: c3f4709213f1

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
17.02.2026 15:58:03





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

УТВЪРЖДАВАМЕ

Потпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Вх. рег. № 760 18.08.2026 г.

Акт. № 00 том III / дело № 456 / 2026 г.

Вписване по ЗС/ПВ стр.

Партида книга: том

Служба по вписванията: 19/12/26

Имотна партида

СЪДИЯ ПО Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

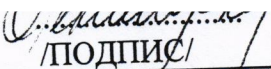
/име и фамилия/

А К Т № 4 5 4 3

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXIII
Досие 4543

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.02.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 66460.147.12 (шест шест четири шест нула точка едно четири седем точка едно две), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Герено“, целият имот с площ от 2109 кв.м (две хиляди сто и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Овощна градина“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, гр. Симитли, местност „Герено“, поземлен имот с идентификатор 66460.147.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 66460.209.4, 66460.209.1, 66460.147.10, 66460.209.214, 66460.209.5, 66460.147.6, 66460.155.16, 66460.147.7.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	52.70 €/103.07 лв. (петдесет и две евро и седемдесет евро цента/сто и три лева и седем стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 1991/20.03.2015 г., АЧОС № 2025/04.05.2015 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ”	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД  ПОДПИС
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: ПИ № 147012 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2025/04.05.2015 г.	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОСЪСТОЯНИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО



ОБЩИНА СИМИТЛИ

УТВЪРЖДАВАМ: Заличено обстоятелство

(подпис и печат)

ВР. ИД КМЕТ НА ОБЩИНА:
(Съгл. Заповед № 838/07.11.2011 г.)
ЮЛИАН МИШЕВ
(име и фамилия)

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

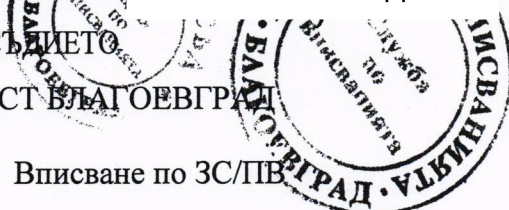
А К Т № 2025
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XI
Досие 2025

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.05.2015 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 2 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 147012 (едно четири седем нула едно две), с начин на трайно ползване "Овощна градина", категория на земята при неполивни условия IX (девета), находящ се в местността "Герено", землището на гр. Симитли, целият имот с площ от 2.109 дка. (два декара сто и девет кв.м.), които попадат в отдел/подотдел 48/т – широколистна гора, с ЕКАТТЕ 66460.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на гр. Симитли, местността "Герено", ПИ № 147012 по КВС.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 147011 – овощна градина на община Симитли; имот № 147006 – овощна градина на Радослав Костадинов Илиев; имот № 209001 – нива на насл. на Гаврил Стоицов Продължава в раздел 11 "Забележки"
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	102.81 лв. (сто и два лева и осемдесет и една стотинки).

Служба по вписванията гр. Благоевград	
Вх. рег. № 2192	12.05.2015 г.
Акт № 156	том VIII, дело № 1350/2015
Партидна книга: том	стр.
Имотна партида	49487
Д.Т.	кв. № 1/20 г.
Съдия по вписванията:	

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД



ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 11 “ЗАБЕЛЕЖКИ”

На основание чл. 59, ал. 1 от ЗОС за ПИ № 147012 по КВС е съставен АЧОС № 4543/02.02.2026 г. по КККР за ПИ с идентификатор 66460.147.12.

АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ”

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

(Подпис)

УТВЪРЖДАВАМ: Заличено обстоятелство ,
на основание ЗЗЛД

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
(име и фамилия)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДА

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
(име и фамилия)

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(им : и фамилия)

А К Т № 1991
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър X
Досие 1991

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.03.2015 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 3 от ЗОС във връзка с Решение № А503/29.06.1999 г. на ПК-Симитли и чл. 59, ал. 2 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 147009 (е, но четири седем нула нула девет), с начин на трайно ползване "Овощна градина", категория на земята при неполивни условия IX (девета), находящ се в местността "Герено", землището на гр. Симитли, целият имот с площ от 41.043 дка. (четиридесет и един декара и четиридесет и три кв.м.), които попадат в отдел/подотдел 48/т – широколистна гора, с ЕКАТТЕ 66460.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на гр. Симитли, местността "Герено", ПИ № 147009 по КВС.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 160001 – овощна градина на Снежана Борисова Иванова; имот № 000214 – полски път на община Симитли-ПП; имот № 209005 – дърво произв. пл. на „ИАГ-Продължава в раздел 11 "Забележки"
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2000.85 лв. (две хиляди лева и осемдесет и пет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИЕВСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 5 “ГРАНИЦИ НА ИМОТА” ДГС-гр. Симитли” ДП; имот № 209004 – нива на насл. на Илия Стоицов Червенков; имот № 209001 – нива на насл. на Гаврил Стоицов Червенков; имот № 155016 – нива на „АГРО-БЕЛ 2001” ООД; имот № 155015 – нива на насл. на Георги Костадинов Мулячки; имот № 155014 – нива на „АГРО-БЕЛ 2001” ООД; имот № 155013 – нива на Кирил Петров Костадинов; имот № 155012 – нива на насл. на Георги Костадинов Мулячки; имот № 155011 – нива на насл. на Никола Христов Златанов; имот № 155028 – нива на община Симитли; имот № 155008 – нива на насл. на Евтим Георгиев Щърбев; имот № 155006 – нива на Спаска Симеонова Димитрова; имот № 155005 – нива на Димитър Йорданов Миленков; имот № 155003 – нива на насл. на Владимир Григоров Апостолов; имот № 155002 – нива на насл. на Методи Николов Иванов; имот № 155001 – нива на Красимир Димитров Миленков; имот № 000213 – полски път на община Симитли-ПП; имот № 000209 – полски път на община Симитли-ПП; имот № 147001 – овощна градина на насл. на Спас Ангелов Качищов; имот № 147002 – ливада на насл. на Спас Ангелов Качищов; имот № 000211 – полски път на община Симитли-ПП; имот № 158042 – нива на насл. на Величко Петров Карадаков; имот № 158041 – нива на Евтим Петров Айков; имот № 158040 – нива на насл. на Фичо Николов Айков; имот № 158038 – нива на насл. на Никола Тасев Мулячки; имот № 158037 – нива на Тодор Петров Айков и др.; имот № 158036 – нива на насл. на Крум Петров Айков; имот № 158035 – нива на Благой Серафимов Иванов; имот № 000227 – дърв. и храсти на „ИАГ-ДГС-гр. Симитли” ДП; имот № 147005 – овощна градина на Пламен Благоев Иванов; имот № 147006 – овощна градина на Радослав Костадинов Илиев; имот № 147008 – индивид. застр. на Благой Серафимов Иванов. ПИ № 147009 е образуван от ПИ № 147007 възстановен на Община Симитли с Решение № А503/29.06.1999 г. на ПК-Симитли.	
ПРОДЪЛЖАВА НА ДОП. СТР.	

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 11 "ЗАБЕЛЕЖКИ"

На основание чл. 59, ал. 2 от ЗОС от ПИ № 147009 са образувани ПИ № 147010 актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2023/04.05.2015 г.; ПИ № 147011 актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2024/04.05.2015 г. и ПИ № 147012 актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2025/04.05.2015 г..

АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

(Подпис) /

УТВЪРЖДАВА:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

(подпис и печат)

ВР. ИД КМЕТ НА ОБЩИНА:
(Съгл. Заповед № 838/07.11.2011 г.)
ЮЛИАН МИШЕВ
(име и фамилия)



ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНА СИМИТЛИ
ДИРЕКЦИЯ МДТ
2730 гр.СИМИТЛИ ул.ХРИСТО БОТЕВ N: 27

Изх. № 5111009871 / 29.01.2026 г.
РНУ: defddf8d-9378-4d40-adc3-8d63fbcec3e9

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СИМИТЛИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024987

Адрес за кореспонденция
ул. ХРИСТО БОТЕВ № 27, гр. СИМИТЛИ 2730

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2730 гр.СИМИТЛИ, описание на земята: ОВОЩНА ГРАДИНА В М. „ГЕРЕНО“ и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	66460.147.12	Категория IX	2109.00	52.70 €	103.07 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 52.70 € / 103.07 лв. словом: ПЕТДЕСЕТ И ДВЕ ЕВРО И 70 ЕВРО ЦЕНТА / СТО И ТРИ ЛЕВА И 07 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА СИМИТЛИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024987 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещи права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещи права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5111009871/29.01.2026 г., за да послужи пред РС- БЛ-Д

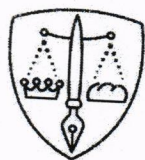
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СИМИТЛИ, актуални към 29.01.2026 г.

Заличено обстоятелство

Подпис: на основание ЗЗЛД

Издам: Виктория Антонова Тодорова





2026

Доклад за оценка на земеделска земя, категория 9,
идентификатор 66460.147.12, площ 2109 кв.м.
местоположение общ. Симитли, гр. Симитли, м. ГЕРЕНО

АВГУСТ.2026 г.

I. РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА

Пазарната стойност на оценявания имот е в границите от 3402 до 9154 €. за декар. Средно претеглена пазарна стойност за един декар 6713 € за един декар.

Становище за пазарна стойност на ПИ 66460.147.12 с площ 2,109 дка

14 157 евро

(ЧЕТИРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ СТО ПЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ €)

II. ОБЩА ЧАСТ

- 1. Описание на заданието** - настоящият доклад е изготвен във връзка с възлагане на пазарна оценка за определяне на пазарна стойност на земеделска земя, ДЕВЕТА категория находяща се в землището на гр.. СИМИТЛИ кадастрален идентификатор **66460.147.12**.
- 2. Обект на оценка:** земеделска земя, девета категория находяща се в землището на с. симитли кадастрален идентификатор **66460.147.12**
- 3. Цел и предназначение на оценката:** Настоящият оценителски доклад се изготвя, за да послужи на възложителя при приемането на управленски решения във връзка с разпореждането с имота..
- 4. Възложител на оценката:** Община Симитли чрез кмета на общината г-н Апостол Апостолов
- 5. Изпълнител по договора за оценката:** Дружество на независим оценител МММ ЕООД, с експерт оценител: Александър Янков – оценител на: земеделски земи и трайни насаждения - Сертификат № 810100599 по отношение на настоящата оценка, както и сертификати както следва: Търговски предприятия и вземания № 500100794, Права на интелектуалната и индустриалната собственост и други фактически отношения № 400100145, Машини и съоръжения № 300100876 и Недвижими имоти № 100102273.
- 6. Ефективна дата на оценката** – АВГУСТ 2026 г.год.

7. База на стойността по БСО:

Стойност - за целите на оценяването на обекти/ активи, представлява становище на независим оценител, отразяващо ползата и ценността на обекта/ актива, изразена в пари, за конкретна цел, в определен момент от време и в условията на конкретен пазар и при отчитане на съотносими обстоятелства в хода на оценяването.

За целите на оценяването, в изразеното становище за „Стойност“ не се включват данъци и такси, регламентирани от действащата нормативна уредба.

IV. ПРАВНО СЪОТВЕТСТВИЕ НА ОБЕКТИТЕ НА ОЦЕНКАТА

Правното съответствие на обектите на оценката се осъществява посредством регистрираните и водени в Областна дирекция земеделие Благоевград регистри, регистрите на собствеността водени в община Симитли и регистрите водени по места, както и от предоставения парцеларен план с включени данни за собствеността на имотите.

Настоящият доклад, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, освен в случаите когато в доклада е упоменато друго, са свързани със следните допускания:

Не съществуват решения, предстоящи дела или предстоящи жалби, които биха могли да окажат влияние върху стойността.

Не съществуват скрити или неразкрити качества на земята или подобренията, които биха довели до по-висока или по-ниска стойност на наема на недвижимия имот.

Имотът съответства на всички приложими строителни и свързани с околната среда закони, наредби и правилници.

Настоящият доклад, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:

Оценката е по правило субективна и представлява единствено преценка за стойността на обекта на оценка и съгл чл. 6 на ЗНО е „Оценката на обект представлява становище на независимия оценител относно стойността на обекта за конкретна цел в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, изготвено под формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан. Становището на независимия оценител не е задължително за възложителя“. Възложителят или крайният потребител на оценката не би следвало да я тълкува и приема безусловно като конкретен съвет от оценителя по отношение на възможни решение за осъществяване на

евентуални разпоредителни и дериватни на тях действия с оценявания обект в неговата цялостна или частична имотна съставност.

За нуждите на настоящия оценителски доклад са преценявани фактите и условията, които са съществували към договорената дата на оценката. Последващи събития и условия не са и не могат да бъдат отчитани при извършване на оценката.

Оценителят не може да поеме отговорност за въпроси, изискващи експертен опит в други области геоложки, хидромелиоративни, строителни, и други инженерни и свързани с околната среда въпроси, без да се ограничават с посочените. Предоставената на оценителя правна и техническа информация за оценявания обект е приета, анализирана и интерпретирана в съответствие със специфичните нужди на оценката и не може да се очаква, че ще бъде официализирана чрез съдържанието на настоящия оценителски доклад. Притежаването на този доклад или копие от него не предполага наличие на права за цялостна или частична публикация, както и не може да се ползва от трети лица без да са предварително упълномощени за това от Възложителя на оценката.

Анализите и стойностите, представени в този доклад, са приложими само за конкретната цел, отразена в него и не могат да бъдат използвани извън контекста на доклада.

Информацията, преценките и мненията, съдържащи се в настоящия доклад и получени от източници извън подписалия доклада, се приемат за достоверни и не са били независимо проверявани.

Настоящото представяне на правното съответствие не е предмет на този доклад и не представлява анализ на правното състояние на обекта на оценка; валидно е единствено за нуждите на тази оценка.

3. Определяне на пазарна стойност на имота

Пазарни сравнения (аналози) - методът се прилага при наличие на достъпна пазарна информация. Стойността се определя чрез сравняване на оценявания имот с други подобни имоти, разположени в близост до него сходен агроекологичен и ценови район, които са били оферирани, наети или продадени в период, близък до датата на оценката.

1.1. Сравнителен подход – базира се на пазарна информация, съдържаща данни от реално състояли се продажби или оферти за продажба на имоти с характеристики, близки до оценявания имот. Анализираните сделки или оферти да са в района на оценявания обект и да са извършени и/или оферирани към момент близък до датата на оценката.

Метод на пазарните сравнения (аналози)

Методът е приложим при наличието на достъпна пазарна информация, на която оценителят се позовава в доклада. При оценка по Метода на пазарните сравнения (аналози), стойността се определя чрез сравняване на оценявания имот с други подобни имоти, разположени в близост до него сходен ценови район, които са били оферирани, наети или продадени в период, близък до датата на оценката.

Характеристиките на пазарните аналози трябва да съответстват в максимална степен на характеристиките на оценявания имот, като следва да се отчетат всички сходства и различия.

За целите на оценката по Метода на пазарните сравнения (аналози), следва:

- Да се проучат характеристиките на оценявания имот по отношение на вид, особености и местоположение на земеделските земя и трайните насаждения;
- Проучване на пазарната информация и анализ на факторите, които формират пазарните цени от продажби, наеми, арендни плащания и на оферти на подобни/аналогови обекти;
- След сравнение и анализ на характеристиките на оценяваните земеделски земи и аналозите се извършват корекции съобразно различията между тях, които включват, но не се ограничават до: начин на трайно ползване, категория, площ, местоположение, ограничения в земеползването и др.
- При прилагане на метода за оценка на трайните насаждения, определящи са вид, възраст, формировка, схема на засаждане на трайните насаждения. Прилагането на метода е по-ограничено, поради спецификата и биологичния характер на трайните насаждения;
- Със сумата от корекциите се определя с колко следва да се увеличи или намали пазарната цена на аналога, за да се определи пазарната стойност на оценявания обект/ актив.

Метод на пазарните множители

Методът е приложим при наличието на достъпна пазарна информация за продажби, пазарни цени и доходи/печалба, поземлена рента и др. В процеса на оценка на земеделски земи и трайни насаждения по Метода на пазарните множители се съставят пропорции между цената на земята и получаваните от нея доходи/печалба, между цената на земята и поземлена рента и други пропорции между подходящи показатели, за които е налична достатъчна и достоверна информация. Методът е приложим при наличието на информация за размер на доходи/печалба, поземлена рента и др. на оценявания имот.

Пазарните множители могат да се изчисляват като средноаритметична или среднопретеглена величина.

Общоприет, подходящ за земеделски земи и трайни насаждения е средно-аритметичният пазарен множител, представляващ съотношение между цена на земята и съответно арендно плащане (поземлена рента).

При прилагане на среднопретеглен пазарен множител, съотношенията се претеглят чрез площите на имотите и се отнасят към установения коефициент.

Метод на достъпността – подобен е на Метода на пазарните множители, но е с по-ограничено приложение при пазарния подход.

Под „достъпност“ се разбира възможността конкретен земеделски имот да изпълнява определена функция в даден момент или определен период.

Могат да се съпоставят: работна заплата в сектор земеделие и пазарната цена на земята; постъпления от един декар основна култура към цената на земята и други приложими показатели.

Пазарни аналози област Благоевград

zemi.bg Националната мрежа за земеделска земя **САЙТ №1**
за земеделска земя

НАЧАЛО

ПУБЛИКУВАНЕ
НА ОБЯВА

ПОЛЕЗНО
ПРИ СДЕЛКИ

АГЕНЦИИ

» ВХОД ЗА РЕГИСТРИРАНИ ПОТРЕБИТЕЛИ
» НОВА РЕГИСТРАЦИЯ

Въведи: област община землище

ТЪРСЕНЕ В ОБЯВИ:
виж всички купувачи, продавачи и арендатори в конкретно землище

ТЪРСИ

Съвет: За да видите купувачите на земя и арендатори по землища, изберете конкретно землище!

Място за реклама на агенция.
10 €/месец
публикувай сега **zemi.bg**

Място за реклама на агенция.
10 €/месец
публикувай сега **zemi.bg**

Място за реклама на агенция.
10 €/месец
публикувай сега **zemi.bg**

обяви "продава" в община Симитли:

Не са намерени обяви.

[редактиране на публикувана обява](#) | [контакт със zemi.bg](#) | [общи условия на zemi.bg](#)

2010 - 2026 © Copyright zemi.bg | Дизайн: MetaVisia

Източник на информация: www.zemi.bg.

5

Категоризация на сравнимите земеделски земи

		КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ									
КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	1	0	9	26	47						
	2	-8	0	16	35	87					
	3	-21	-14	0	16	61	150				
	4	-32	-26	-14	0	39	115	231			
	5		-47	-38	-28	0	55	138	182		
	6			-60	-53	-35	0	54	82	150	
	7				-70	-58	-35	0	18	63	117
	8					-65	-45	-15	0	38	83
	9						-60	-38	-27	0	33
	10							-54	-45	-25	0

Коефициент за коригиране за местоположение

Местонахождение до:	Относителен дял на всеки показател (%)	Разлика в местонахождението (км)	Коефициент за коригиране
Населено място	30	Мах 5	$30:5=6$
Общински център	50	Мах 14	$50:14=4$
Път с трайна настилка	20	Мах 3	$20:3=7$
Всичко	100	-	-

VII. ИЗВЕЖДАНЕ НА СТАНОВИЩЕ ЗА СТОЙНОСТТА

Становището за стойност се формира след прилагане на подходите и методите в процеса на оценяването в доклада и съгласно БСО.

Съгласно БСО Становище за стойност се формира след прилагане на обосновани подходи и методи в процеса на оценяването, съгласно БСО и е резултат от цялостния процес на оценяването.

Допуска се становището за стойността на обекта/актива да бъде изведена по един или няколко метода.

Преди формирането на становището за стойност, оценителят трябва да бъде достатъчно сигурен в получените резултати от приложените подходи и методи, които да бъдат надежни и аргументирани.

Докладваната стойност трябва да бъде ясно и недвусмислено заявена заедно с потвърждение, че е било извършено достатъчно задълбочено проучване.

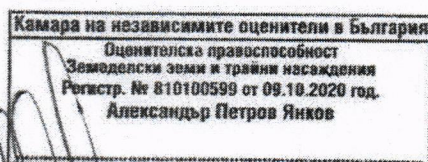
Приложение на избраните подходи:

Пазарната стойност на оценявания имот е в границите от 3402 до 9154 €. за декар. Средно претеглена пазарна стойност за един декар 6713 € за един декар.

Становище за пазарна стойност на ПИ 66460.147.12 с площ 2,109 дка

14 157евро

(ЧЕТИРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ СТО ПЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ €)



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Независим оценител Александър Янков

VIII. ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ

1. НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЦЕНИ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ
2. Решение № 236 от 13 април 2007 г. на Министерския съвет за утвърждаване на списъка на общинските пътища
3. Оценка на земята и активите в земеделието, автор ст.н.с. д-р Мария Рисина
4. Сборник от материали в помощ на експерт – оценителите на земеделска земя и тр.насаждения с автор ст.н.с. д-р Мария Рисина и агроном-проектант Цветана Ковачева
5. Цени и оферти на аналози – zemi.bg;
6. Български Стандарти за Оценяване / 2018 г.

IX. Декларация на оценителя

Съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители, оценителят, съставил и подписал настоящия доклад, декларира, че:

Не е в трудови правоотношения и не е свързано лице по смисъла на &3, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;

Както той, така и свързаните с него лица по смисъла на &1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;

Ще опазва търговската тайна на Възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали му известни в процеса на работа по оценката;

Полученото от оценителя възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на обекта, дадена в този доклад. Оценката е извършена съвестно и на най-доброто равнище на професионалните му познания;

Към момента на оценката няма задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя на оценката;

При извършване на оценката не са укрити умишлено съществени факти и/или обстоятелства, доколкото те са били представени на оценителите.

Съгласно изискванията на регламент 2016/679 декларира, че получената информация, която представлява лични данни, по смисъла на Регламента, е предоставена доброволно, използвана е само за целите на настоящия оценителски доклад и то единствено и само доколкото обективира изводите от доклада.

Оценителят декларира, че не съхранява никакви лични данни, касаещи субектите в настоящия оценителски доклад

Оценителят декларира, че е получил доброволно и информирано съгласие от възложителя на настоящата оценка, за предоставянето на лични данни.

Оценителят декларира, че е информирал възложителя за правото му да оттегли информираното си съгласие във всеки момент, както и че подобно оттегляне няма обратно действие по отношение на предходни периоди и оценителски доклади.

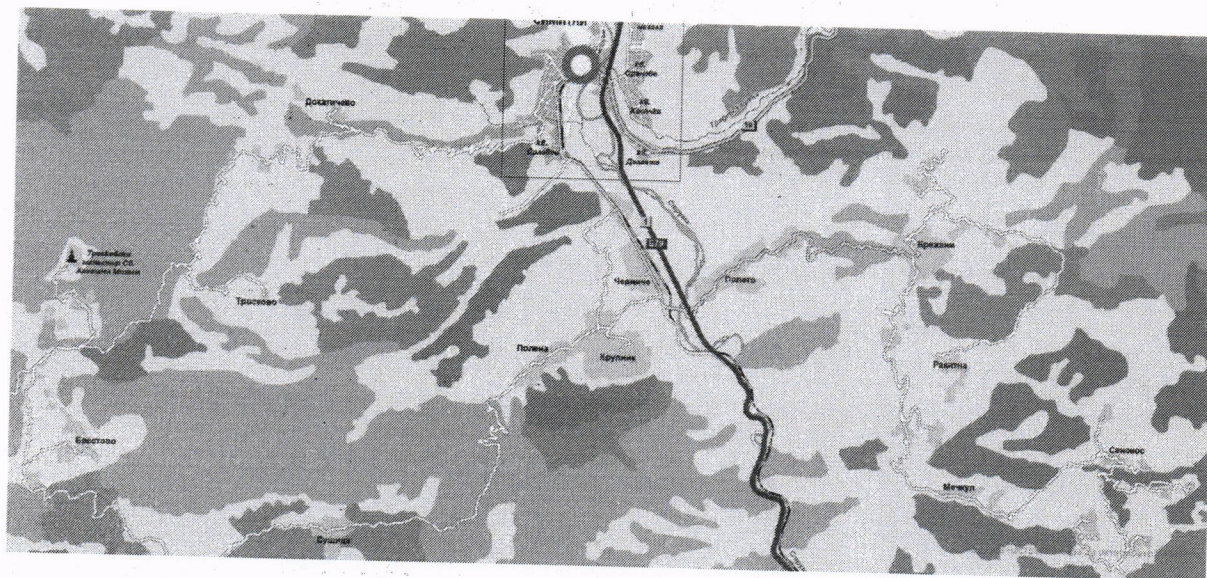
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Независим оценител Александър Янков

ТАБЛИЦА ПАЗАРНИ АНАЛОЗИ

			АНАЛОГ 1		АНАЛОГ 2		АНАЛОГ 3		АНАЛОГ 4		АНАЛОГ 5		АНАЛОГ 6						
	66460.147.12	https://www.imot.bg/obiava-1s1739178127405	86-prodava-zemedelska-zemya-oblast-blagoevgrad-s-dolno-draglishte		https://www.imot.bg/obiava-1s1727681781582	20-prodava-zemedelska-zemya-oblast-blagoevgrad-s-dolno-draglishte		https://www.imot.bg/obiava-1s1745745045785	45-prodava-zemedelska-zemya-oblast-blagoevgrad-s-banya-mestnost-sredni-ushi		https://www.imot.bg/obiava-1s1744885177823	93-prodava-zemedelska-zemya-oblast-blagoevgrad-s-dobarsko		https://www.imot.bg/obiava-1s1747729175984	46-prodava-zemedelska-zemya-oblast-blagoevgrad-s-bachevo		https://www.imot.bg/obiava-1s1731770955043	18-prodava-zemedelska-zemya-oblast-blagoevgrad-s-selishte	
	Симитли, Герено	Долно драглище		Долно драглище		Баня		Добърско		Бачево		Селище							
		ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%						
	ПОКАЗАТЕЛИ	ОЦЕНЯВАН ИМОТ																	
1.	ПАЗАРНА ЦЕНА ДКА ЕВРО €	3000		3775		5297		7468		7657		11050							
2.	ОТСТОЯНИЕ ОТ НАСЕЛЕНО МЯСТО В КМ.	граници с регулация	граници с регулация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
3.	ОТСТОЯНИЕ ОТ ОБЩ. ЦЕНТЪР	0	3,38	13,52	3,38	13,52	2,45	9,8	5,17	20,68	2,44	9,76	2,33	9,32					
4.	Достъп до път с трайна наст.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
5.	Площ в дка	2,109	2	-0,109	1	-1,109	1	-1,109	4	1,891	5	2,891	1,81	-0,299					
6.	категория	9	9	0	10	33	9	0	8	-27	9	0	7	-38					
7.	поливност	не	не	0	не	0	не	0	не	0	не	0	НЕ	0					
8.	Ограничения	не са известни	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0					
9.	Сума на кор. Коefициенти %			13,411		45,411		8,691		22,571		12,651		-28,979					
10.	Сума на кор. Коefициенти лева%		402		1714		460		1686		969		-3202						
11.	Пазарна стойност		3402		5489		5757		9154		8626		7848						
			6713/ДКА	ЕВРО			Стойност ПИ		14157/ЕВРО										

Карта на община Симитли



Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100599 от 09 октомври 2020 год.

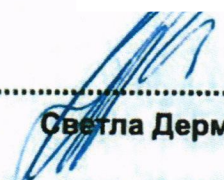
АЛЕКСАНДЪР ПЕТРОВ ЯНКОВ

роден на 25 декември 1966 год. в гр. София, община Столична

ЗА ОЦЕНКА
земеделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден на основание Протокол –
Протоколни решения № 223 от 17 септември 2020 год. на Управителния съвет на КНОБ.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД


Светла Дерменджиева

Председател на УС на КНОБ

ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ
гр. СИМИТЛИ
ЕКАТТЕ 66460
Община СИМИТЛИ
Област БЛАГОЕВГРАДСКА

РЕШЕНИЕ No A503

За възстановяване правото на собственост на земи в
съществуващи или възстановими стари реални граници
в землището на град СИМИТЛИ

Днес, 29.06.1999 г., поземлената комисия в гр. СИМИТЛИ,
община СИМИТЛИ, област БЛАГОЕВГРАДСКА е състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ЛИЛЯНА БЛАГОВА
СЕКРЕТАР : ИНЖ. АНГЕЛ АНГЕЛСКИ
ЧЛЕНОВЕ:
2. АНТОАНЕТА КЮПОВА
4. АНАСТАСИЯ ТОДОРОВА
1. СПАС ЛУЛЕЙСКИ
3. ТЕМЕНУЖКА КОСТОВА

камо разглежда преписката по заявление вх. No A601 от 04.08.1992 г.
и представените писмени доказателства от ОБЩНСКО КМЕТСТВО,
ГР. СИМИТЛИ за възстановяване правото на собственост на ОБЩИНА
СИМИТЛИ, ГР. СИМИТЛИ ЕГН ?????????? жител на град СИМИТЛИ, общ.
СИМИТЛИ, обл. БЛАГОЕВГРАДСКА на основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з,
ал.1 от ППЗСПЗЗ и протоколи No ... от 20.01.1994 г. по чл.18г,
No/ г. по чл.18г, No от г. по чл.
18е, решение No A2468 от 20.05.2002 г. по чл.18ж, ал.1 от
ППЗСПЗЗ и във връзка с направените измервания на земята е
доказаните реално съществуващи (възстановими) стари граници,

РЕШИ:

ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОВСТВЕНОСТ
на ОБЩИНА СИМИТЛИ, ГР.СИМИТЛИ в съществуващи
(възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Храсти от 0.619 гка (нула гка и шестстотин и деветнаесет
кв.м), пета категория, местност КАЛУША, имот No 000019 по картата
на землището, при граници (съседи):
No 000052 Полски път на ОБЩНСКО КМЕТСТВО
No 019008 Нива на ОБЩНСКО КМЕТСТВО
No 000020 Напоител. канал на ДЪРЖАВАТА - СТОПАНИСВАНА ОТ ХМС
No 000010 Полски път на ОБЩНСКО КМЕТСТВО

2. Др. сел.ст.мер. от 23.922 гка (двадесет и три гка и
деветстотин деветесет и два кв.м), девета категория, местност
ДЕРДЖИКОВ ЧУКАР, имот No 000136 по картата на землището, при
граници (съседи):
No 117001 Пасище, мера на ОБЩНАТА-НЕИДЕНТИФИЦИРАН СОВСТВЕНИК
No 117004 Пасище, мера на ОБЩНАТА-НЕИДЕНТИФИЦИРАН СОВСТВЕНИК
No 118001 Пасище, мера на ОБЩНАТА-НЕИДЕНТИФИЦИРАН СОВСТВЕНИК
No 118002 Пасище, мера насл. на ГЕОРГИ МИТЕВ ЗЛАТИНОВ
No 118003 Пасище, мера на ОБЩНАТА-НЕИДЕНТИФИЦИРАН СОВСТВЕНИК
No 118004 Пасище, мера на ОБЩНАТА-НЕИДЕНТИФИЦИРАН СОВСТВЕНИК
No 118006 Изоставена нива насл. на ГЕОРГИ МИТЕВ ЗЛАТИНОВ
No 118007 Пасище, мера на ОБЩНАТА-НЕИДЕНТИФИЦИРАН СОВСТВЕНИК
Ограничения при ползване на имота, основания:
Да се използва съгласно Закона за горите и Правилника за
приложението му.

3. Храсти от 0.478 гка (нула гка и четиристотин сегемдесет и осем кв.м), пета категория, местност ГОРЕН РАВНАК, имот No 000204 по картата на землището, при граници (съсегу):

No 000203 Складов терен на ДС- СТОПАНИСВАНА ОТ КЕЧ
No 000209 Полски път на ОБЩИНСКО КМЕТСТВО
No 000213 Полски път на ОБЩИНСКО КМЕТСТВО
No 159001 Нива насл. на ПЕТЪР ГОНЕВ ВАНЧЕВ

4. Пасище с храсти от 3.698 гка (три гка и шестстотин сегемдесет и осем кв.м), пета категория, местност ПОТОКО, имот No 000228 по картата на землището, при граници (съсегу):

No 000219 Полски път на ОБЩИНСКО КМЕТСТВО
No 000217 Местен път на ОБЩИНСКО КМЕТСТВО
No 000218 Водостъпен път на ОБЩИНСКО КМЕТСТВО
No 005007 Овощна градина на ОБЩИНСКО КМЕТСТВО
No 005006 Храсти на ДЪРЖАВАТА - СТОПАНИСВАНА ОТ МЗХП
No 005004 Овощна градина на ОБЩИНСКО КМЕТСТВО
No 005001 Храсти на ДЪРЖАВАТА - СТОПАНИСВАНА ОТ МЗХП

Ограничения при ползване на имота, основания:
Електропровод 20 kV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

5. Пасище с храсти от 1.577 гка (една гка и петстотин сегемдесет и сегем кв.м), шеста категория, местност КУКОВ ЧУКАР, имот No 000480 по картата на землището, при граници (съсегу):

No 000031 Жил. територия на ОБЩИНСКО КМЕТСТВО
No 000583 Напоител. канал на ДЪРЖАВАТА - СТОПАНИСВАНА ОТ ХМС
No 000247 ДЕРЕ, ОВРАГ, ЯМА на ОБЩИНСКО КМЕТСТВО

6. Др. сел.ст.тер. от 31.477 гка (тридесет и една гка и четиристотин сегемдесет и сегем кв.м), шеста категория, местност ЛИВАДИЩЕ, имот No 000507 по картата на землището, при граници (съсегу):

No 000508 Местен път на ОБЩИНСКО КМЕТСТВО
No 357006 Овощна градина насл. на НИКОЛА АНГЕЛОВ БАЧЕВ
No 357005 Овощна градина на ГРИГОР АНГЕЛОВ БАЧЕВ
No 357004 Нива насл. на КАТИНА СТОЯНОВА МИХАЙЛОВА

Ограничения при ползване на имота, основания:
Да се използва съгласно Закона за горите и Правилника за приложението му.

7. Храсти от 0.966 гка (нула гка и деветстотин шестдесет и шест кв.м), шеста категория, местност ДЖООВ АНДЪК, имот No 000528 по картата на землището, при граници (съсегу):

No 369001 Нива насл. на МЕТОДИ ХРИСТОВ БАЧЕВ
No 369002 Лозе насл. на ЛАЗАР ИВАНОВ КЛЪОНКОВ
No 000517 Полски път на ОБЩИНСКО КМЕТСТВО
No 370003 Др.селищна тер. на ОБЩИНСКО КМЕТСТВО
No 370002 Лозе на ОБЩИНАТА-НЕИДЕНТИФИЦИРАН СОВСТВЕНИК
No 000509 Местен път на ОБЩИНСКО КМЕТСТВО

Ограничения при ползване на имота, основания:
Електропровод 20 kV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

8. Храсти от 0.756 гка (нула гка и седемстотин петдесет и шест кв.м), пета категория, местност КАНТОНА, имот No 000535 по картата на землището, при граници (съсегу):
No 373005 ДЕРЕ, ОВРАГ, ЯМА на ОБЩИНСКО КМЕТСТВО

No 373001 Пасище с храсти на ОБЩИНСКО КМЕТСТВО
No 000031 Жил. територия на ОБЩИНСКО КМЕТСТВО
No 000538 Местен път на ОБЩИНСКО КМЕТСТВО
No 373010 Храсти на ОБЩИНСКО КМЕТСТВО

9. Др. сел.ст.мер. от 12.840 гка (деванагесет гка и осемстотин и четиридесет кв.м), деева категория, местност ХАДЖИОВЦИ, имот No 000627 по картата на землището, при граници (съседи):

No 000032 Полски път на ОБЩИНСКО КМЕТСТВО
No 000630 Горски път на ДЪРЖАВАТА-СТОП.ОТ ДЪРЖ.ЛЕСНИЧЕЙСТВО
Землищна граница

No 000622 Пасище, мера на ОБЩИНАТА-НЕИДЕНТИФИЦИРАН СОВСТВЕНИК
No 000623 Полски път на ОБЩИНСКО КМЕТСТВО

Ограничения при ползване на имота, основания:
Да се използва съгласно Закона за горите и Правилника за приложението му.

10. Из.нива-малом. от 0.519 гка (нула гка и петстотин и деветнагесет кв.м), осма категория, местност ДРЪНКАЛИЦА, имот No 000674 по картата на землището, при граници (съседи):
No 000523 Полски път на ОБЩИНСКО КМЕТСТВО
No 000552 Местен път на ОБЩИНСКО КМЕТСТВО

Ограничения при ползване на имота, основания:
Електропровод 110 kV. На 20 м от деева страна до крайните проводници или на 24 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

11. Храсти от 2.078 гка (два гка и седемдесет и осем кв.м), деева категория, местност СТРУЖКА РЕКА, имот No 000769 по картата на землището, при граници (съседи):
No 000768 Гор. стоп.мер. на ДЪРЖАВАТА-СТОП.ОТ ДЪРЖ.ЛЕСНИЧЕЙСТВО
No 000770 Полски път на ОБЩИНСКО КМЕТСТВО
No 489001 Овощна градина на ОБЩИНАТА-ПАРАГРАФ 4
No 489021 Др.селищна мер. на ОБЩИНСКО КМЕТСТВО

Ограничения при ползване на имота, основания:
Електропровод 110 kV. На 20 м от деева страна до крайните проводници или на 24 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

12. Др. сел.ст.мер. от 8.490 гка (осем гка и четиристотин и деветдесет кв.м), деева категория, местност РИДО, имот No 008002 по картата на землището, при граници (съседи):
No 008001 Пасище, мера на ОБЩИНАТА-НЕИДЕНТИФИЦИРАН СОВСТВЕНИК
No 000047 Полски път на ОБЩИНСКО КМЕТСТВО
No 000023 Полски път на ОБЩИНСКО КМЕТСТВО

Ограничения при ползване на имота, основания:
Да се използва съгласно Закона за горите и Правилника за приложението му.

13. Др. сел.ст.мер. от 1.270 гка (една гка и деветдесет и осем кв.м), деева категория, местност РИДО, имот No 029011 по картата на землището, при граници (съседи):
No 000047 Полски път на ОБЩИНСКО КМЕТСТВО
No 029010 Изоставена нива насл. на ГЕОРГИ ИВАНОВ НИКОЛОВ

Ограничения при ползване на имота, основания:
Да се използва съгласно Закона за горите и Правилника за приложението му.

14. Храсти от 10.376 гка (десет гка и триста седемдесет и

шест кв.м), няма категория, местност ПОТОКО, имот No 062010 по картата на землището, при граници (съседи):
No 000217 Местен път на ОБЩНСКО КМЕТСТВО
No 062001 Вогостоп. съор. на ДЪРЖАВАТА - СТОПАНИСВАНА ОТ ХМС
No 062002 Нива на ДЪРЖАВАТА - СТОПАНИСВАНА ОТ МЗХП
No 062003 Прегпазна гига на ДЪРЖАВАТА - СТОПАНИСВАНА ОТ ХМС
No 062004 Нива на ДЪРЖАВАТА - СТОПАНИСВАНА ОТ МЗХП
No 062005 Прегпазна гига на ДЪРЖАВАТА - СТОПАНИСВАНА ОТ ХМС
No 062006 Нива на ДЪРЖАВАТА - СТОПАНИСВАНА ОТ МЗХП
No 062007 Прегпазна гига на ДЪРЖАВАТА - СТОПАНИСВАНА ОТ ХМС
No 062009 Др. неизп. нива на ДЪРЖАВАТА - СТОПАНИСВАНА ОТ МЗХП
No 000219 Полски път на ОБЩНСКО КМЕТСТВО

Ограничения при ползеане на имота, основания:
Електропровод 400 kV с една тройка. На 30 м от двете страни до крайните проводници или на 41 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

15. Овощна градина от 44.879 гка (четиридесет и четири гка и осемстотин седемдесет и девет кв.м), няма категория, местност ГЕРЕНО, имот No 147003 по картата на землището, при граници (съседи):

No 155001 Нива насл. на ГЕОРГИ НИКОЛОВ МИЛЕНКОВ
No 155002 Нива насл. на МЕТОДИ НИКОЛОВ ИВАНОВ
No 155003 Нива насл. на ВЛАДИМИР ГРИГОРОВ АПОСТОЛОВ
No 155005 Нива насл. на ГЕОРГИ НИКОЛОВ МИЛЕНКОВ
No 155006 Нива насл. на СТОЯН ГЕОРГИЕВ ЩЪРБЕВ
No 155008 Нива насл. на ЕВТИМ ГЕОРГИЕВ ЩЪРБЕВ
No 155028 Нива на ОБЩНАТА-НЕИДЕНТИФИЦИРАН СОВСТВЕНИК
No 155011 Нива насл. на НИКОЛА ХРИСТОВ ЗЛАТАНОВ
No 155012 Нива насл. на ГЕОРГИ КОСТАДИНОВ МУЛЯЧКИ
No 155013 Нива насл. на АТАНАС КОСТАДИНОВ МУЛЯЧКИ
No 155014 Нива на ЙОРДАНА АТАНАСОВА МУЛЯЧКА
No 155015 Нива насл. на ГЕОРГИ КОСТАДИНОВ МУЛЯЧКИ
No 155016 Нива насл. на АТАНАС КОСТАДИНОВ МУЛЯЧКИ
No 209001 Нива насл. на ГАВРИЛ СТОИЦОВ ЧЕРВЕНКОВ
No 209004 Нива насл. на ИЛИЯ СТОИЦОВ ЧЕРВЕНКОВ
No 209005 Овощна градина на ОБЩНАТА-НЕИДЕНТИФИЦИРАН СОВСТВЕНИК
No 000214 Полски път на ОБЩНСКО КМЕТСТВО
No 147004 Овощна градина на ОБЩНАТА-ПАРАГРАФ 4
No 160001 Овощна градина на ОБЩНАТА-НЕИДЕНТИФИЦИРАН СОВСТВЕНИК
No 000227 Дъре. и храсти на ДЪРЖАВАТА-СТОП.ОТ ДЪРЖ.ЛЕСНИЧЕЙСТВО
No 158035 Нива насл. на ХРИСТО ПЕТРОВ ДИМОВ
No 158036 Нива насл. на КРУМ ПЕТРОВ АЙКОВ
No 158037 Нива насл. на ТОДОР ПЕТРОВ АЙКОВ
No 158038 Нива насл. на НИКОЛА ТАСЕВ МУЛЯЧКИ
No 158040 Нива насл. на ФИЧО НИКОЛОВ АЙКОВ
No 158041 Нива насл. на ЕВТИМ ПЕТРОВ АЙКОВ
No 158042 Нива насл. на ВЕЛИЧКО ПЕТРОВ КАРАДАКОВ
No 000211 Полски път на ОБЩНСКО КМЕТСТВО
No 147002 Ливада насл. на СПАС АНГЕЛОВ КАЧИЩОВ
No 147001 Овощна градина насл. на СПАС АНГЕЛОВ КАЧИЩОВ
No 000209 Полски път на ОБЩНСКО КМЕТСТВО
No 000213 Полски път на ОБЩНСКО КМЕТСТВО

Ограничения при ползеане на имота, основания:
Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

16. Храсти от 1.059 гка (една гка и петдесет и девет кв.м), двете категория, местност ДЖООВ АНДЪК, имот No 361002 по картата

на землището, при граници (съседи):

- No 361005 Лозе насл. на СТОЙЧО ЛАЗАРОВ МАЛАМОВ
- No 361004 Лозе на ОБЩИНАТА-НЕИДЕНТИФИЦИРАН СОВСТВЕНИК
- No 361003 Лозе на ОБЩИНАТА-НЕИДЕНТИФИЦИРАН СОВСТВЕНИК
- No 361001 Лозе насл. на ЙОРДАН ЛАЗАРОВ МАЛАМОВ
- No 364004 Сметище на ОБЩИНСКО КМЕТСТВО
- No 000509 Местен път на ОБЩИНСКО КМЕТСТВО

17. Храсти от 2.466 гка (два гка и четиристотин шестдесет и шест кв.м), пета категория, местност ДРЪНКАЛИЦА, имот No 373010 по картата на землището, при граници (съседи):

- No 373008 Електропровод на ДЪРЖАВАТА - СТОПАНИСВАНА ОТ ХМС
- No 000552 Местен път на ОБЩИНСКО КМЕТСТВО
- No 000538 Местен път на ОБЩИНСКО КМЕТСТВО
- No 000535 Храсти на ОБЩИНСКО КМЕТСТВО
- No 373005 ДЕРЕ, ОВРАГ, ЯМА на ОБЩИНСКО КМЕТСТВО
- No 373006 Нива на ИВАН АНГЕЛОВ ДОРЛЕВСКИ

18. Др. сел.ст.мер. от 4.746 гка (четири гка и седемстотин четиридесет и шест кв.м), шеста категория, местност СТРУЖКА РЕКА имот No 489031 по картата на землището, при граници (съседи):

- No 489030 Използе. ливада на ОБЩИНАТА-НЕИДЕНТИФИЦИРАН СОВСТВЕНИК
- Землищна граница
- Землищна граница
- No 489026 Овощна градина насл. на СТОЙНЕ СПАСОВ ДЕЛИВЕРСКИ
- No 489028 Използе. ливада на ОБЩИНАТА-НЕИДЕНТИФИЦИРАН СОВСТВЕНИК
- No 489029 Използе. ливада на ОБЩИНАТА-НЕИДЕНТИФИЦИРАН СОВСТВЕНИК

Ограничения при ползване на имота, основания:

- Да се използва съгласно Закона за горите и Правилника за приложението му.

- Електропровод 110 kV. На 20 м от двете страни до крайните проводници или на 24 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

19. Др. сел.ст.мер. от 0.801 гка (нула гка и осемстотин и един кв.м), шеста категория, местност СТРУЖКА РЕКА, имот No 489037 по картата на землището, при граници (съседи):

- Землищна граница
- No 489038 Нива насл. на СТОЯНА МАНЧОВА ДРАГАНЧЕВА
- No 489039 Овощна градина насл. на БОРИС НИКОЛОВ ДЖАЛЕВ

Ограничения при ползване на имота, основания:

Да се използва съгласно Закона за горите и Правилника за приложението му.

20. Храсти от 0.236 гка (нула гка и двестотин тридесет и шест кв.м), шеста категория, местност СТРУЖКА РЕКА, имот No 490009 по картата на землището, при граници (съседи):

- No 490003 Изоставена нива насл. на СТОЙЧО ИВАНОВ БЕЛАНСКИ
- No 490006 Изоставена нива насл. на ГЕОРГИ АНГЕЛОВ ДРАГАНЧЕВ
- No 490007 Изоставена нива на ОБЩИНАТА-НЕИДЕНТИФИЦИРАН СОВСТВЕНИК
- No 490008 Изоставена нива на ОБЩИНАТА-НЕИДЕНТИФИЦИРАН СОВСТВЕНИК
- No 490018 Храсти на ОБЩИНСКО КМЕТСТВО

Землищна граница

- No 000772 Горски път на ДЪРЖАВАТА-СТОП.ОТ ДЪРЖ.ЛЕСНИЧЕЙСТВО

21. Храсти от 0.308 гка (нула гка и триста и осем кв.м), шеста категория, местност СТРУЖКА РЕКА, имот No 490018 по картата на землището, при граници (съседи):

- No 490017 Изоставена нива на ОБЩИНАТА-НЕИДЕНТИФИЦИРАН СОВСТВЕНИК
- No 000773 Гор. стоп.мер. на ДЪРЖАВАТА-СТОП.ОТ ДЪРЖ.ЛЕСНИЧЕЙСТВО

стр.6 към решение No A503/29.06.1999 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ
на ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ гр. СИМИТЛИ, община СИМИТЛИ

Землишна граница

No 490009 Храсти на ОБЩИНСКО КМЕТСТВО
No 490008 Изосмеена нива на ОБЩИНАТА-НЕИДЕНТИФИЦИРАН СОВСТВЕНИК
No 490010 Изосмеена нива насл. на ЦВЕТКО АТАНАСОВ АЙКОВ
No 490016 Изосмеена нива насл. на СИМЕОН НИКОЛОВ АЙКОВ

22. Храсти от 1.832 гка (егин гка и осемстотин тридесет и два ке.м), пета категория, местност ДЖООВ АНДЪК, имот No 498019 по картата на землището, при граници (съседи):
No 498015 Др.селищна тер. на ОБЩИНСКО КМЕТСТВО
No 498014 Др.селищна тер. насл. на ГЕОРГИ ПЕТРОВ КАРАДАКОВ
No 498013 Др.селищна тер. на ОБЩИНСКО КМЕТСТВО
No 498012 Др.селищна тер. на ОБЩИНСКО КМЕТСТВО
No 000743 Местен път на ОБЩИНСКО КМЕТСТВО
No 000031 Жил. територия на ОБЩИНСКО КМЕТСТВО
No 498016 Др.селищна тер. на ОБЩИНСКО КМЕТСТВО

Забележка: Настоящото решение се издава в изпълнение на чл.18г, ал.4 от ППЗСПЗЗ и допълва и изменя решение No A2468 от 20.05.2002 г.

Заверените скици на номера на имоти 19, 136, 204, 228, 480, 507, 528, 535, 627, 674, 769, 8002, 29011, 62010, 147003, 361002, 373010, 489031, 489037, 490009, 490018, 498019, представляват неразделна част от това решение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: *И.ре.с.*
СЕКРЕТАР :
ЧЛЕНОВЕ:
2. *Смет...от...база...данни...*
4. *в.електронен регистър:*

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Решението е влязло

в сила: Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
гр. СИМИТЛИ
ЕКАТТЕ 66460
Община СИМИТЛИ
Област БЛАГОЕВГРАД

РЕГИСТЪР на ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ГОРИ и ЗЕМИ в ГФ

Землище на гр. СИМИТЛИ ЕКАТТЕ 66460, община СИМИТЛИ

ПЪЛНА ИСТОРИЯ на ИМОТ № 147003 към 09.08.2019 г.

открита парцела на 18.11.2002 г.
закрита парцела на 05.04.2006 г.

Овощни насаждения /неперасирани/ с площ 45.379 гка, в местността "ГЕРЕНО", двете категория, вид на територията по предназначение - за нуждите на селското стопанство, вид собственост - общинска частна.

I. ИСТОРИЯ НА СОБСТВЕНОСТТА.

СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА (при закриване):

1. ОБЩИНА СИМИТЛИ рег.№ А601, гр. СИМИТЛИ. Начин на придобиване - гелба.

БИВШИ СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА:

Няма данни в регистъра.

II. ИСТОРИЯ НА ИМОТА.

Няма данни в регистъра.

III. ПРИЧИНИ ЗА ЗАКРИВАНЕ ПАРТИДАТА НА ИМОТА.

Имот № 147003 е разделен на следните имоти:

1. Имот № 147006 е с площ 0.837 гка и собственици:

1.1. РАДОСЛАВ КОСТАДИНОВ ИЛИЕВ ЕГН 5508300085, гр. СИМИТЛИ, адрес "ХРИСТО БОТЕВ" №7. Начин на придобиване - покупко-продажба, документ за собственост:

Договор за продажба на земеделска земя от ОПФ на граждани и юридически лица, № 146 от 07.09.2006 г. издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-ВЛ-ГРАД. Регистрация на 18.10.2006 г.

2. Имот № 147007 е с площ 41.543 гка и собственици:

2.1. ОБЩИНА СИМИТЛИ рег.№ А601, гр. СИМИТЛИ. Начин на придобиване - по ЗСПЗЗ, документ за собственост:

Решение по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ /чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ/ за възстановяване на право на собственост в стари реални граници, № А503 от 29.06.1999 г. издаден от ОСЗГ-СИМИТЛИ. Регистрация на 05.04.2006 г., собственик до 11.11.2009 г.

ПЪЛНА ИСТОРИЯ на ИМОТ № 147003 към 04.03.2026 г. стр. 2

Справката е изготвена на база наличната в регистъра информация,
към датата на предаване на данните на АГКК.
За начало на историята се приема възстановяването на имоти по ЗСПЗЗ
или ЗВСГЗГФ.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

НАЧАЛНИК на ОСз:
/АНАСТАСИЯ ТОДОРОВА/

