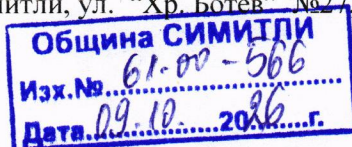




ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-325
09.10.2016 г.
гр. Симитли

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

Кмет на Община Симитли

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 34, ал. 1 от НРПУРОИ на ОБС – Симитли, Общинският съвет да вземе следното

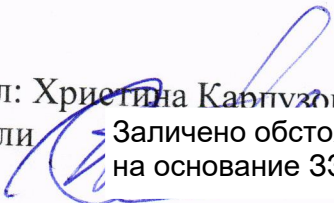
РЕШЕНИЕ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния недвижим имот - частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 66460.373.17 (шест шест четири шест нула точка три седем три точка едно седем), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Дрънкалица“, целият имот с площ от 1183 кв.м (хиляда сто осемдесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята при неполивни условия: 5 (пет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66460.373.8, 66460.373.16, 66460.373.18, 66460.373.523.**

2. Одобрява оценката изготвена от лицензиран оценител и определя – **2095 € /две хиляди и деветдесет и пет евро/** за начална тръжна цена.
3. Начин и срок на плащане – по банков път по сметка на ОБА – гр. Симитли, или в касата на ОБА – гр. Симитли, непосредствено преди подписване на договора за покупко – продажба.
4. Размер на депозита за участие в търга – 50 % от началната тръжна цена.
5. Упълномощава кмета на община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор със спечелилия търга.

Мотиви: За **Поземлен имот с идентификатор 66460.373.17 (шест шест четири шест нула точка три седем три точка едно седем), находящ се в гр. Симитли, община Симитли** няма подадено искане по чл.45д, ал.1 от ППЗСПЗЗ, видно от приложеното удостоверение и не се засяга § 27 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

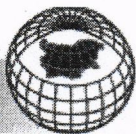
Приложения: 1. Скица на имота;
2. АЧОС №787/31.07.2012г. ;АЧОС № 829/18.10.2012г.; АЧОС № 4721/28.09.2026г.
3. Удостоверение за липса на реституционни претенции;
4. Удостоверение за данъчна оценка;
5. Експертна оценка;
6. Копие на Протоколно решение № 2/10.05.2012г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ /стр./ и Заповед № РД-08-155/14.05.2012г. на Директора на ОДЗ-Благоевград.

Изготвил:  Христина Карпузова – Директор на Дирекция „МПОС“ към ОБА – Симитли
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Съгласува  Заличено обстоятелство Директор на Дирекция „АПИО“ към ОБА – Симитли
на основание ЗЗЛД

С уважение,
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ


Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД 



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1444662-05.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **66460.373.17**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Симитли**, общ. **Симитли**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Симитли**

Местност: **"ДРЪНКАЛИЦА"**

Площ: **1183 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

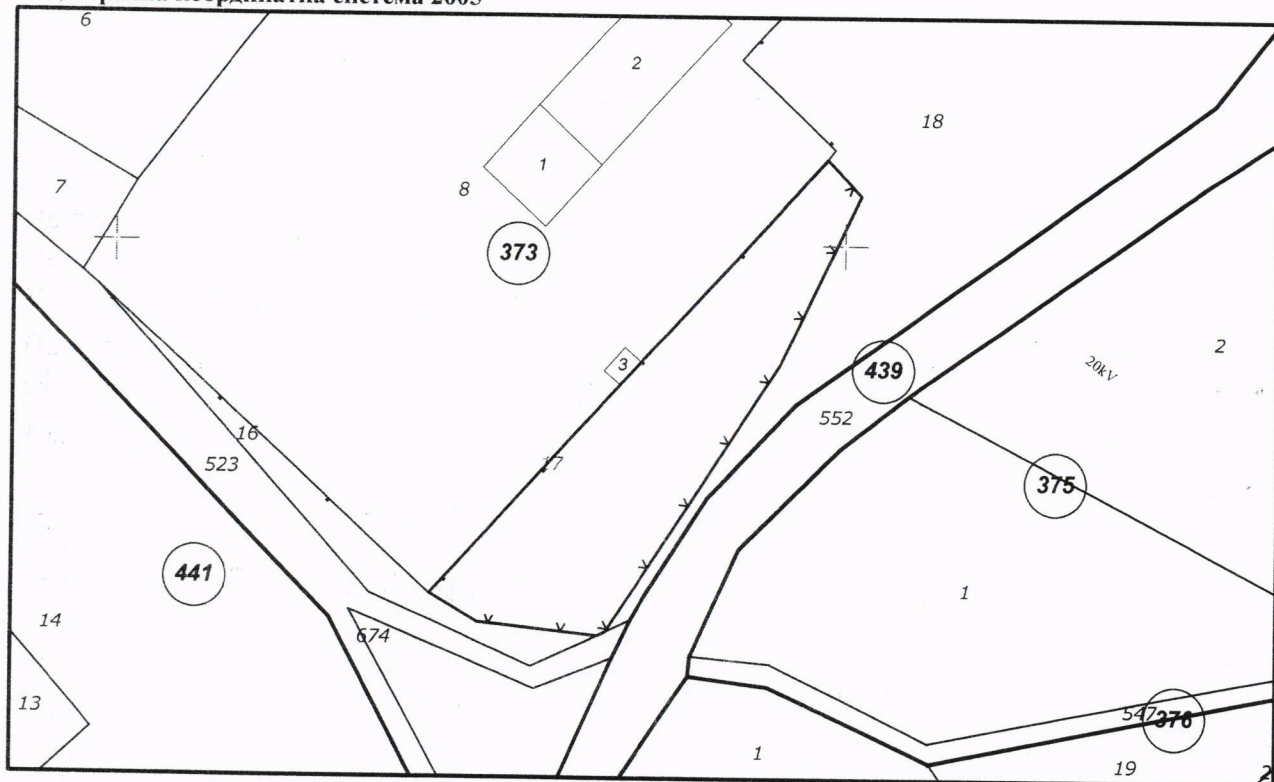
Начин на трайно ползване: **Изоставена нива**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **373017**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

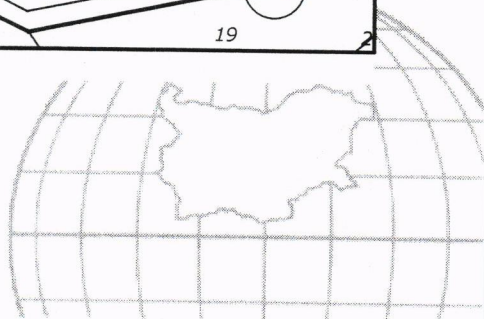
Съседни: 66460.373.8, 66460.373.16, 66460.373.18, 66460.373.523

Скица №15-1444662-05.10.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-699178-05.10.2026 г.

Код за достъп: aa79835082fe





Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 135, том 19, рег. 5678, дело 2642 от 02.10.2026г., вписан в
Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия

Зорка Денчева

Дата

05.10.2026г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

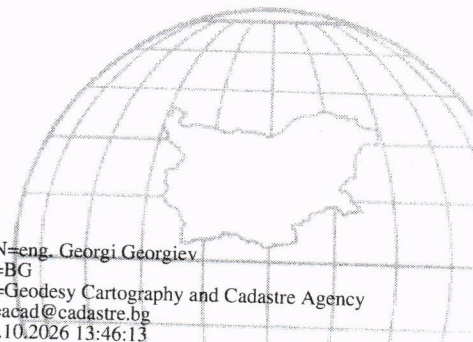


Скица №15-1444662-05.10.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-699178-05.10.2026 г.

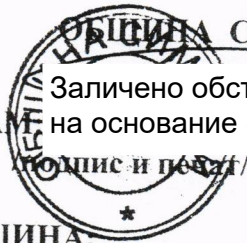
Код за достъп: aa79835082fe





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО



УТВЪРЖДАВАМ

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

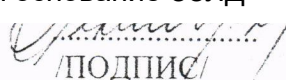
БЛАГОЕВГРАД 13.09.2026 г.
Акт № 13.09.2026 / дело № 2642/2026
Парти (за книга): 10м
Вписване по ЗС/ПВ стр.
Имотна карта №
Служба по вписванията: 2642
Д.Т. св. № 26
СТ Заличено обстоятелство А:
на основание ЗЗЛД
/име и фамилия/

А К Т № 4 7 2 1

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXIV
Досие 4721

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.09.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 66460.373.17 (шест шест четири шест нула точка три седем три точка едно седем), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Дрънкалица“, целият имот с площ от 1183 кв.м (хиляда сто осемдесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята при неполивни условия: 5 (пет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, гр. Симитли, местност „Дрънкалица“, поземлен имот с идентификатор 66460.373.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 66460.373.8, 66460.373.16, 66460.373.18, 66460.373.523.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	73.90 €/144.54 лв. (седемдесет и три евро и деветдесет евро цента/сто четиридесет и четири лева и петдесет и четири стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 787/31.07.2012 г. и АЧОС № 829/18.10.2012 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД  ПОДПИС
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: ПИ № 373017 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 829/18.10.2012 г.	



Рег. пос. № 3728 30.10.2012

Ак. № 124 Том XII

Дат. в. № 2.10.1901

Партиса № 3667

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩ

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ: ...

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 829

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър V

Досие 829

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.10.2012 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 2 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 373017 (три седем три нула едно седем), с начин на трайно ползване "Из. нива-малом.", категория на земята при неполивни условия V (пета), находящ се в местността "Дрънкалица", землището на гр. Симитли, целият имот с площ от 1.184 дка. (един декар сто осемдесет и четири кв.м.), с ЕКАТТЕ 66460.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на гр. Симитли, местността "Дрънкалица", ПИ № 373017 по КВС.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 000523 – полски път на община Симитли-ПП; имот № 373016 – из. нива-малом. на община Симитли; имот № 373008 – пр. ел. енергия на „НЕК“ ЕАД; имот № 373018 – из. нива-малом. на община Симитли.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	156.64 лв. (сто петдесет и шест лева и шестдесет и четири стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 787/31.07.2012 г..
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТΟΣЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД (ПОДПИС) /
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	
ПИ № 373017 е образуван от ПИ № 373013 актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 787/31.07.2012 г..	
ПРОДЕЛНИЦА НА ДОП. СТ.	

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ II "ЗАБЕЛЕЖКИ"

На основание чл. 59, ал. 1 от ЗОС за ПИ № 373017 по КВС е съставен АЧОС № 4721/28.09.2026 г. по ККР за ПИ с идентификатор 66460.373.17.

АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

(Подпис)

УТВЪРЖДАВАМ



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
(име и фамилия)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДА Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

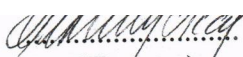
ВР. ИД КМЕТ НА ОБЩИНА:
(Съгл. Заповед № 838/07.11.2011 г.)
ЮЛИАН МИШЕВ
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

А К Т № 787
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър IV
Досие 787

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	31.07.2012 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 2/10.05.2012 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 373013 (три седем три нула едно три), с начин на трайно ползване "Из. нива-малом.", категория на земята при неполивни условия V (пета), находящ се в местността "Дрънкалица", землището на гр. Симитли, целият имот с площ от 4.142 дка. (четири декара сто четиридесет и два кв.м.), с ЕКАТТЕ 66460.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на гр. Симитли, местността "Дрънкалица", ПИ № 373013 по КВС.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 373008 – пр.ел.енергия на "НЕК" ЕАД; имот № 373010 – храсти на община Симитли; имот № 000552 – местен път на община Симитли-МП; имот № 000523 – полски път на община Симитли-ПП.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	547.99 лв. (петстотин четиридесет и седем лева и деветдесет и девет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА Н-К ОТДЕЛ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ”	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД  (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	
ПРОДЪЛЖАВА НА ДОП. СТ.	

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 11 "ЗАБЕЛЕЖКИ"

На основание чл. 59, ал. 2 от Закона за общинската собственост от ПИ № 373013 са образувани ПИ № 373017 актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 829/18.10.2012 г., ПИ № 373018 актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 830/18.10.2012 г. и ПИ № 373016 актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 831/18.10.2012 г..

АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

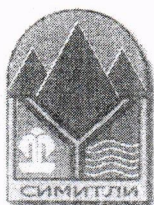
(Подпис)/

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
(име и фамилия)



ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНА СИМИТЛИ
ДИРЕКЦИЯ МДТ
2730 гр.СИМИТЛИ ул.ХРИСТО БОТЕВ № 27

Изх. № 5111010875 / 25.09.2026 г.
РНУ: 49cad8ec-107f-401d-82a7-60e1017bbb7c

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СИМИТЛИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024987

Адрес за кореспонденция
ул. ХРИСТО БОТЕВ № 27, гр. СИМИТЛИ 2730

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2730 гр.СИМИТЛИ, описание на земята: ИЗОСТАВЕНА НИВА В М." ДРЪНКАЛИЦА" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	66460.373 17	Категория V	1183.00	73.90 €	144.54 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 73.90 € / 144.54 лв. словом: СЕДЕМДЕСЕТ И ТРИ ЕВРО И 90 ЕВРО ЦЕНТА / СТО ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА И 54 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА СИМИТЛИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024987 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5111010875/25.09.2026 г., за да послужи пред СВ - БЛАГОЕВГРАД КЪМ АВ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СИМИТЛИ, актуални към 25.09.2026 г.



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ва Карпузова



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград
Общинска служба по земеделие Симитли

6.10.2026 г.

X ПО-21-01-1354

Подписано от: Beatrisa Georgieva Dorlyumska

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска служба по земеделие гр. Симитли удостоверява, че поземлен имот с идентификатор **66460.373.17** в землището на гр. Симитли, с ЕКАТТЕ 66460, община Симитли, с площ 1183 кв.м., находящ се в местност „Дрънкалица“, вид на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване – **„изоставена нива“**, съгласно одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК е частна общинска собственост.

Имотът е образуван в резултат на делба, от **поземлен имот с идентификатор от предходен план 373013** „изоставена нива-маломерна“ с площ 4,142 дка, предаден на община Симитли за стопанисване и управление по реда на чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) с Протоколно решение № 2/10.05.2012 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. **За основният имот няма предявени реституционни претенции.**

Към настоящия момент за поземлен имот с идентификатор 66460.373.17, в землището на гр. Симитли няма издадени и/или влезли в сила окончателни решения за възстановяване правото на собственост по реда на ЗСПЗЗ и Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд, на други физически или юридически лица.

До настоящия момент за имота не е извършвано идентифициране по реда на чл.45е, ал. 2, 3, 4 и 5 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), във връзка с признато, но невъзстановено право на собственост и няма подадено искане по реда на чл.45д от ППЗСПЗЗ, което да доказва реституционните претенции.

За имота няма започнати и неприключени производства за обезщетяване по реда на чл. 106 от ЗСПЗЗ.

В този смисъл, съобразно горепосочените мотиви, за **поземлен имот с идентификатор 66460.373.17** в землището на гр. Симитли, с ЕКАТТЕ 66460, община Симитли, **не са налични реституционни претенции.**

Удостоверението се издава във връзка със заявление с вх. № ПО-21-650/06.10.2026 г. от Апостол Апостолов - Кмет на Община Симитли.

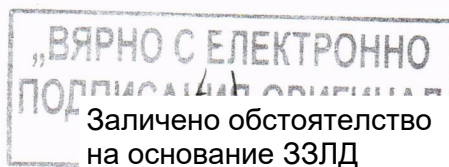
6.10.2026 г.

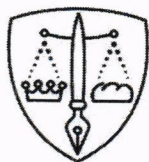
X

Анастасия Тодорова

Началник ОСЗ Симитли

Signed by: Anastasiya Vladimirova Todorova





2026

Доклад за оценка на земеделска земя, категория 5,
идентификатор 66460.373.17, площ 1183 кв.м.
местоположение общ. Симитли, гр. Симитли, м.
ДРЪНКАЛИЦА

ОКТОМВРИ.2026 г.

I. РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА

Пазарната стойност на оценявания имот е в границите от 1290 до 2533 €. за декар. Средно претеглена пазарна стойност за един декар 1771 € за един декар.

Становище за пазарна стойност на ПИ 66460.373.17 с площ 1,183 дка

2095 евро

(ДВЕ ХИЛЯДИ ДЕВЕТДЕСЕТ И ПЕТ €)

II. ОБЩА ЧАСТ

- 1. Описание на заданието** - настоящият доклад е изготвен във връзка с възлагане на пазарна оценка за определяне на пазарна стойност на земеделска земя, пета категория находяща се в землището на гр. СИМИТЛИ кадастрален идентификатор **66460.373.17**
- 2. Обект на оценка:** земеделска земя, ПЕТА категория находяща се в землището на гр. СИМИТЛИ кадастрален идентификатор **66460.373.17**.
- 3. Цел и предназначение на оценката:** Настоящият оценителски доклад се изготвя, за да послужи на възложителя при приемането на управленски решения във връзка с разпореждането с имота.
- 4. Възложител на оценката:** Община Симитли чрез кмета на общината г-н Апостол Апостолов
- 5. Изпълнител по договора за оценката:** Дружество на независим оценител МММ ЕООД, с експерт оценител: Александър Янков – оценител на: земеделски земи и трайни насаждения - Сертификат № 810100599 по отношение на настоящата оценка, както и сертификати както следва: Търговски предприятия и вземания № 500100794, Права на интелектуалната и индустриалната собственост и други фактически отношения № 400100145, Машини и съоръжения № 300100876 и Недвижими имоти № 100102273.
- 6. Ефективна дата на оценката** – ОКТОМВРИ 2026 год.

7. База на стойността по БСО:

Стойност - за целите на оценяването на обекти/ активи, представлява становище на независим оценител, отразяващо ползата и ценността на обекта/ актива, изразена в пари, за конкретна цел, в определен момент от време и в условията на конкретен пазар и при отчитане на съотносими обстоятелства в хода на оценяването.

За целите на оценяването, в изразеното становище за „Стойност“ не се включват данъци и такси, регламентирани от действащата нормативна уредба.

IV. ПРАВНО СЪОТВЕТСТВИЕ НА ОБЕКТИТЕ НА ОЦЕНКАТА

Правното съответствие на обектите на оценката се осъществява посредством регистрираните и водени в Областна дирекция земеделие Благоевград регистри, регистрите на собствеността водени в община Симитли и регистрите водени по места, както и от предоставения парцеларен план с включени данни за собствеността на имотите.

Настоящият доклад, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, освен в случаите когато в доклада е упоменато друго, са свързани със следните допускания:

Не съществуват решения, предстоящи дела или предстоящи жалби, които биха могли да окажат влияние върху стойността.

Не съществуват скрити или неразкрити качества на земята или подобренията, които биха довели до по-висока или по-ниска стойност на наема на недвижимия имот.

Имотът съответства на всички приложими строителни и свързани с околната среда закони, наредби и правилници.

Настоящият доклад, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:

Оценката е по правило субективна и представлява единствено преценка за стойността на обекта на оценка и съгл чл. 6 на ЗНО е „Оценката на обект представлява становище на независимия оценител относно стойността на обекта за конкретна цел в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, изготвено под формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан. Становището на независимия оценител не е задължително за възложителя“ . Възложителят или крайният потребител на оценката не би следвало да я тълкува и приема безусловно като конкретен съвет от оценителя по отношение на възможни решение за осъществяване на

евентуални разпоредителни и дериватни на тях действия с оценявания обект в неговата цялостна или частична имотна съставност.

За нуждите на настоящия оценителски доклад са преценявани фактите и условията, които са съществували към договорената дата на оценката. Последвали събития и условия не са и не могат да бъдат отчитани при извършване на оценката.

Оценителят не може да поеме отговорност за въпроси, изискващи експертен опит в други области геоложки, хидромелиоративни, строителни, и други инженерни и свързани с околната среда въпроси, без да се ограничават с посочените. Предоставената на оценителя правна и техническа информация за оценявания обект е приета, анализирана и интерпретирана в съответствие със специфичните нужди на оценката и не може да се очаква, че ще бъде официализирана чрез съдържанието на настоящия оценителски доклад. Притежаването на този доклад или копие от него не предполага наличие на права за цялостна или частична публикация, както и не може да се ползва от трети лица без да са предварително упълномощени за това от Възложителя на оценката.

Анализите и стойностите, представени в този доклад, са приложими само за конкретната цел, отразена в него и не могат да бъдат използвани извън контекста на доклада.

Информацията, преценките и мненията, съдържащи се в настоящия доклад и получени от източници извън подписалия доклада, се приемат за достоверни и не са били независимо проверявани.

Настоящото представяне на правното съответствие не е предмет на този доклад и не представлява анализ на правното състояние на обекта на оценка; валидно е единствено за нуждите на тази оценка.

3. Определяне на пазарна стойност на имота

Пазарни сравнения (аналози) - методът се прилага при наличие на достъпна пазарна информация. Стойността се определя чрез сравняване на оценявания имот с други подобни имоти, разположени в близост до него сходен агроекологичен и ценови район, които са били оферирани, наети или продадени в период, близък до датата на оценката.

1.1. Сравнителен подход – базира се на пазарна информация, съдържаща данни от реално състояли се продажби или оферти за продажба на имоти с характеристики, близки до оценявания имот. Анализираните сделки или оферти да са в района на оценявания обект и да са извършени и/или оферирани към момент близък до датата на оценката.

Метод на пазарните сравнения (аналози)

Методът е приложим при наличието на достъпна пазарна информация, на която оценителят се позовава в доклада. При оценка по Метода на пазарните сравнения (аналози), стойността се определя чрез сравняване на оценявания имот с други подобни имоти, разположени в близост до него сходен ценови район, които са били оферирани, наети или продадени в период, близък до датата на оценката.

Характеристиките на пазарните аналози трябва да съответстват в максимална степен на характеристиките на оценявания имот, като следва да се отчетат всички сходства и различия.

За целите на оценката по Метода на пазарните сравнения (аналози), следва:

- Да се проучат характеристиките на оценявания имот по отношение на вид, особености и местоположение на земеделските земя и трайните насаждения;
- Проучване на пазарната информация и анализ на факторите, които формират пазарните цени от продажби, наеми, арендни плащания и на оферти на подобни/аналогови обекти;
- След сравнение и анализ на характеристиките на оценяваните земеделски земи и аналозите се извършват корекции съобразно различията между тях, които включват, но не се ограничават до: начин на трайно ползване, категория, площ, местоположение, ограничения в земеползването и др.
- При прилагане на метода за оценка на трайните насаждения, определящи са вид, възраст, формировка, схема на засаждане на трайните насаждения. Прилагането на метода е по-ограничено, поради спецификата и биологичния характер на трайните насаждения;
- Със сумата от корекциите се определя с колко следва да се увеличи или намали пазарната цена на аналога, за да се определи пазарната стойност на оценявания обект/ актив.

Метод на пазарните множители

Методът е приложим при наличието на достъпна пазарна информация за продажби, пазарни цени и доходи/печалба, поземлена рента и др. В процеса на оценка на земеделски земи и трайни насаждения по Метода на пазарните множители се съставят пропорции между цената на земята и получаваните от нея доходи/печалба, между цената на земята и поземлена рента и други пропорции между подходящи показатели, за които е налична достатъчна и достоверна информация. Методът е приложим при наличието на информация за размер на доходи/печалба, поземлена рента и др. на оценявания имот.

Пазарните множители могат да се изчисляват като средноаритметична или среднопретеглена величина.

Общоприет, подходящ за земеделски земи и трайни насаждения е средно-аритметичният пазарен множител, представляващ съотношение между цена на земята и съответно арендно плащане (поземлена рента).

При прилагане на среднопретеглен пазарен множител, съотношенията се претеглят чрез площите на имотите и се отнасят към установения коефициент.

Метод на достъпността – подобен е на Метода на пазарните множители, но е с по-ограничено приложение при пазарния подход.

Под „достъпност“ се разбира възможността конкретен земеделски имот да изпълнява определена функция в даден момент или определен период.

Могат да се съпоставят: работна заплата в сектор земеделие и пазарната цена на земята; постъпления от един декар основна култура към цената на земята и други приложими показатели.

Пазарни аналози област Благоевград

zemi.bg Националната мрежа за земеделска земя САЙТ №1 за земеделска земя

НАЧАЛО

ПУБЛИКУВАНЕ НА ОБЯВА

ПОЛЕЗНО ПРИ СДЕЛКИ

АГЕНЦИИ

[» ВХОД ЗА РЕГИСТРИРАНИ ПОТРЕБИТЕЛИ](#)
[» НОВА РЕГИСТРАЦИЯ](#)

Въведи: област община землище

ТЪРСЕНЕ В ОБЯВИ:
виж всички купувачи, продавачи и арендатори в конкретно землище

ТЪРСИ

Совет: За да видите купувачите на земя и арендатори по землища, изберете конкретно землище!

Място за реклама на агенция.
10 €/месец
публикувай сега **zemi.bg**

Място за реклама на агенция.
10 €/месец
публикувай сега **zemi.bg**

Място за реклама на агенция.
10 €/месец
публикувай сега **zemi.bg**

обяви "продава" в община Симитли:

Не са намерени обяви.

[редактиране на публикувана обява](#) | [контакт със zemi.bg](#) | [общи условия на zemi.bg](#)

2010 - 2026 © Copyright zemi.bg | Дизайн: MetaVisia

Източник на информация: www.zemi.bg.

Категоризация на сравнимите земеделски земи

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ	КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	1	0	9	26	47						
	2	-8	0	16	35	87					
	3	-21	-14	0	16	61	150				
	4	-32	-26	-14	0	39	115	231			
	5		-47	-38	-28	0	55	138	182		
	6			-60	-53	-35	0	54	82	150	
	7				-70	-58	-35	0	18	63	117
	8					-65	-45	-15	0	38	83
	9						-60	-38	-27	0	33
	10							-54	-45	-25	0

Коефициент за коригиране за местоположение

Местонахождение до:	Относителен дял на всеки показател (%)	Разлика в местонахождението (км)	Коефициент за коригиране
Населено място	30	Max 5	$30:5=6$
Общински център	50	Max 14	$50:14=4$
Път с трайна настилка	20	Max 3	$20:3=7$
Всичко	100	-	-

VII. ИЗВЕЖДАНЕ НА СТАНОВИЩЕ ЗА СТОЙНОСТТА

Становището за стойност се формира след прилагане на подходите и методите в процеса на оценяването в доклада и съгласно БСО.

Съгласно БСО Становище за стойност се формира след прилагане на обосновани подходи и методи в процеса на оценяването, съгласно БСО и е резултат от цялостния процес на оценяването.

Допуска се становището за стойността на обекта/актива да бъде изведена по един или няколко метода.

Преди формирането на становището за стойност, оценителят трябва да бъде достатъчно сигурен в получените резултати от приложените подходи и методи, които да бъдат надежни и аргументирани.

Докладваната стойност трябва да бъде ясно и недвусмислено заявена заедно с потвърждение, че е било извършено достатъчно задълбочено проучване.

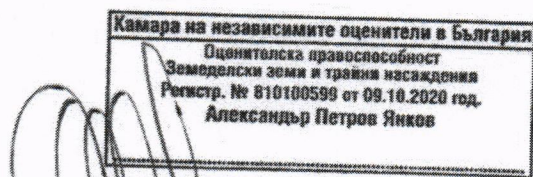
Приложение на избраните подходи:

Пазарната стойност на оценявания имот е в границите от 1290 до 2533 € за декар. Средно претеглена пазарна стойност за един декар 1771 € за един декар.

Становище за пазарна стойност на ПИ 66460.373.17 с площ 1,183 дка

2095 евро

(ДВЕ ХИЛЯДИ ДЕВЕТДЕСЕТ И ПЕТ €)



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Независим оценител Александър Янков

VIII. ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ

1. НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЦЕНИ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ
2. Решение № 236 от 13 април 2007 г. на Министерския съвет за утвърждаване на списъка на общинските пътища
3. Оценка на земята и активите в земеделието, автор ст.н.с. д-р Мария Рисина
4. Сборник от материали в помощ на експерт – оценителите на земеделска земя и тр.насаждения с автор ст.н.с. д-р Мария Рисина и агроном-проектант Цветана Ковачева
5. Цени и оферти на аналози – zemi.bg;
6. Български Стандарти за Оценяване / 2018 г.

IX. Декларация на оценителя

Съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители, оценителят, съставил и подписал настоящия доклад, декларира, че:

Не е в трудови правоотношения и не е свързано лице по смисъла на &3, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;

Както той, така и свързаните с него лица по смисъла на &1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;

Ще опазва търговската тайна на Възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали му известни в процеса на работа по оценката;

Полученото от оценителя възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на обекта, дадена в този доклад. Оценката е извършена съвестно и на най-доброто равнище на професионалните му познания;

Към момента на оценката няма задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя на оценката;

При извършване на оценката не са укрити умишлено съществени факти и/или обстоятелства, доколкото те са били представени на оценителите.

Съгласно изискванията на регламент 2016/679 декларира, че получената информация, която представлява лични данни, по смисъла на Регламента, е предоставена доброволно, използвана е само за целите на настоящия оценителски доклад и то единствено и само доколкото обективира изводите от доклада.

Оценителят декларира, че не съхранява никакви лични данни, касаещи субектите в настоящия оценителски доклад

Оценителят декларира, че е получил доброволно и информирано съгласие от възложителя на настоящата оценка, за предоставянето на лични данни.

Оценителят декларира, че е информирал възложителя за правото му да оттегли информираното си съгласие във всеки момент, както и че подобно оттегляне няма обратно действие по отношение на предходни периоди и оценителски доклади.

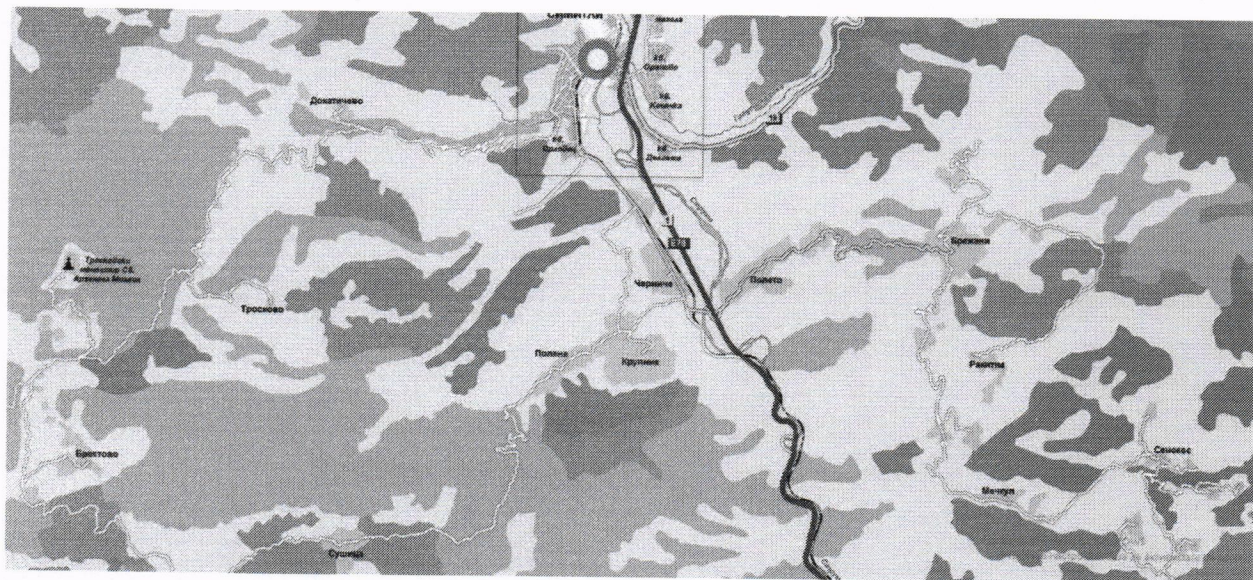
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Независим оценител Александър Янков

ТАБЛИЦА ПАЗАРНИ АНАЛОЗИ

			АНАЛОГ 1		АНАЛОГ 2		АНАЛОГ 3		АНАЛОГ 4		АНАЛОГ 5		АНАЛОГ 6	
		66460.373.17	https://www.imot.bg/obiava-1s1678959995688 63-prodava-zemedelska-zemlya-oblast-blagoevgrad-s-laskarevo		https://www.imot.bg/obiava-1s1791268495287 82-prodava-zemedelska-zemlya-oblast-blagoevgrad-gr-sandanski		https://www.imot.bg/obiava-1s1790685581796 50-prodava-zemedelska-zemlya-oblast-blagoevgrad-gr-hadzhidimovo		https://www.imot.bg/obiava-1s1787652544270 17-prodava-zemedelska-zemlya-oblast-blagoevgrad-s-levunovo		https://www.imot.bg/obiava-1s1787654735616 56-prodava-zemedelska-zemlya-oblast-blagoevgrad-s-levunovo		https://www.imot.bg/obiava-1s1717239108451 92-prodava-zemedelska-zemlya-oblast-blagoevgrad-gr-sandanski	
		гр.СИМИТЛИ, м. Дрънкалица	Ласкарево		Сандански		Хаджидимово		Левуново		Левуново		Сандански	
			ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%
	ПОКАЗАТЕЛИ	ОЦЕНЯВАН ИМОТ												
1.	ПАЗАРНА ЦЕНА ДКА ЕВРО €		1333		2167		3182		1100		700		1500	
2.	ОТСТОЯНИЕ ОТ НАСЕЛЕНО МЯСТО В КМ.	граница с регулация	граница с регулация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	ОТСТОЯНИЕ ОТ ОБЩ. ЦЕНТЪР	0	3,83	15,32	0	0	0	0	6,1	24,4	6,1	24,4	0	0
4.	Достъп до път с трайна наст.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Площ в дка	1,183	3	1,817	6	4,817	8,8	7,617	7	5,817	6	4,817	3,68	2,497
6.	категория	5	5	0	4	-28	4	-28	6	55	6	55	5	0
7.	поливност	не	не	0	не	0	не	0	не	0	не	0	НЕ	0
8.	Ограничения	не са известни	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0
9.	сума на кор. Коефициенти %			17,137		-23,183		-20,383		85,217		84,217		2,497
10.	сума на кор. Коефициенти лева%		228		-502		-649		937		590		37	
11.	Пазарна стойност		1561		1665		2533		2037		1290		1537	
			1771 ДКА		ЕВРО			Стойност ПИ		2095 ЕВРО				

Карта на община Симитли



Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100599 от 09 октомври 2020 год.

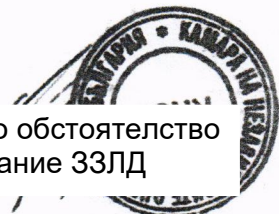
АЛЕКСАНДЪР ПЕТРОВ ЯНКОВ

роден на 25 декември 1966 год. в гр. София, община Столична

ЗА ОЦЕНКА
земяделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден на основание Протокол –
Протоколни решения № 223 от 17 септември 2020 год. на Управителния съвет на КНОБ.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД


.....
Овггла Дерменджиева
Председател на УС на КНОБ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград

ЗАПОВЕД

№ РА-08-155/1403012 г.

На основание чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ /обн., ДВ, бр.34 от 30.04.1991 г., изм. и доп. ДВ, бр.45 от 13.05.2008 г., изм. ДВ, бр. 62 от 2009 г.) /

ОДОБРЯВАМ:

Протоколно решение №2/10.05.2012 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ назначена със Заповед №РД-08-140/03.05.2012 г. на Директора на ОД «Земеделие» Благоевград относно определените имоти по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ на територията на община Симитли, област Благоевград в следните землища:

- Землище на гр. Симитли, ЕКАТТЕ 66460;
- Землище на с. Брежани, ЕКАТТЕ 06238;
- Землище на с. Градево, ЕКАТТЕ 17405;
- Землище на с. Долно Осеново, ЕКАТТЕ 22753;
- Землище на с. Полето, ЕКАТТЕ 57203;
- Землище на с. Ракитна, ЕКАТТЕ 61978;
- Землище на с. Сенокос, ЕКАТТЕ 66247;
- Землище на с. Брестово, ЕКАТТЕ 06522;
- Землище на с. Докатичево, ЕКАТТЕ 21837;
- Землище на с. Железница, ЕКАТТЕ 29146;
- Землище на с. Сухострел, ЕКАТТЕ 70370;
- Землище на с. Сушица, ЕКАТТЕ 35105;
- Землище на с. Тросково, ЕКАТТЕ 73184;
- Землище на с. Крупник, ЕКАТТЕ 40052;
- Землище на с. Полена, ЕКАТТЕ 57162

Заповедта и протоколното решение подлежат на обжалване пред Районен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването им на заинтересованите страни.

КИРИЛ УК Заличено обстоятелство

Директор на на основание ЗЗЛД *лие»*

ЗИ/АПФДСДЧР



2700, гр. Благоевград, ул. "Васил Коритаров" №2
тел, факс: (+359) 73/88 20 32, e-mail: odzg_blagoevgrad@mzh.government.bg

Одобрено със заповед
№ ~~РД-08-155~~.....от 14.03.12 г.
на директора на
Областна дирекция
„Земеделие” – гр. Благоевград

ПРОТОКОЛНО РЕШЕНИЕ

№ 2

Днес, 10.05.2012 г. в Общинска служба по земеделие гр. Симитли се проведе заседание на комисия по чл.19, ал.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи в състав, определен със заповед № РД-08-140/03.05.2012 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Благоевград, както следва:

Председател: инж. Иван Лулейски – Началник на ОСЗ – Симитли

Секретар: Анастасия Тодорова – Главен специалист в ОСЗ – Симитли

Членове:

1. Соня Христова – експерт в СГКК Благоевград
2. Зорка Деливерска – началник отдел “Общинска собственост при Община Симитли
3. Годор Занков – представител на ТП „ДГС” Симитли

Заседанието е редовно присъстват 5 (пет) члена на комисията.

След като разгледа регистрите на имотите от картата на възстановената собственост, в частта за имотите по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, на основание чл.45в, ал.5 от ППЗСПЗЗ, комисията

РЕШИ:

I. Определя имотите по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ по землища, както следва:

1. Землище на гр. Симитли – 199 бр. имоти за 1398,848 дка;
2. Землище на с. Брежани – 7 бр. имоти за 126,900 дка;
3. Землище на с. Брестово – 3 бр. имоти за 73,461 дка.
4. Землище на с. Градево – 462 бр. имоти за 8370,148 дка;
5. Землище на с. Докатичево – 4 бр. имоти за 44,940 дка;
6. Землище на с. Долно Осеново – 36 бр. имоти за 434,405 дка;
7. Землище на с. Железница – 21 бр. имоти за 914,037 дка;
8. Землище на с. Крупник – 17 бр. имоти за 33,994 дка;
9. Землище на с. Полена – 20 бр. имоти за 102,937 дка;
10. Землище на с. Полето – 2 бр. имоти за 9,383 дка;
11. Землище на с. Ракитна – 10 бр. имоти за 315,439 дка;

- 12.Землище на с. Сенокос – 7 бр. имоти за 50,744 дка;
- 13.Землище на с. Сухострел – 14 бр. имоти за 259,947 дка;
- 14.Землище на с. Сушица – 70 бр. имоти за 590,947 дка;
- 15.Землище на с. Тросково – 14 бр. имоти за 61,154 дка;

които да бъдат предадени в собственост на Община Симитли.

Неразделна част от протоколното решение са 15 бр. справки по землища за имоти – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, описани в Приложение 1 към раздел II на протоколно решение № 11 от 24.07.2008 г.

Решението е взето с 5 (пет) гласа „за”.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
Председател.....
/инж. Иван Лулейски /

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
Секретар:.....
/ Анастасия Тодорова /

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
Членове.....
/Соня Христова/

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
/ Зорка Деливерска /

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
.....
/Тодор Занков /

СПРАВКА ЗА ИМОТИ НА СОВСТВЕНИК

11/10.05.2012

Имот номер	Местност име	Начин на трайно ползуване	Катег. земя	Площ гка на имота	Площ гка за лицето	Брой собств.	Начин на придобиване (начин на възстановяване)
338001	РЪЛЕВИ КЪЩИ	Гора в зем.земи	IX	6.277	6.277	1	по ЗСПЗЗ (стари граници)
340026	РЕКАТА	Из.нива-малом.	V	0.915	0.915	1	по ЗСПЗЗ (стари граници)
340027	РЕКАТА	Из.нива-малом.	V	0.008	0.008	1	гелба
342009	НЕРЕЗО	Пасище с храсти	V	1.546	1.546	1	по ЗСПЗЗ (стари граници)
344001	ДРЕНКОВО ДЕРЕ	Из.нива-малом.	V	1.093	1.093	1	по ЗСПЗЗ (стари граници)
344008	ДРЕНКОВО ДЕРЕ	Пасище с храсти	V	0.632	0.632	1	по ЗСПЗЗ (стари граници)
346005	ВАЛОГО	Гора в зем.земи	V	1.696	1.696	1	по ЗСПЗЗ (стари граници)
349001	КАКАЛЕНЦИ	Из.нива-малом.	V	0.302	0.302	1	по ЗСПЗЗ (стари граници)
355004	СКЕНДЕРСКИ РИД	Пасище с храсти	IX	25.467	25.467	1	по ЗСПЗЗ (стари граници)
355005	СКЕНДЕРСКИ РИД	Пасище с храсти	IX	48.719	48.719	1	по ЗСПЗЗ (стари граници)
357001	ЛИВАДИЩЕ	Из.нива-малом.	IX	0.695	0.695	1	по ЗСПЗЗ (стари граници)
360001	ЛИВАДИЩЕ	Гора в зем.земи	IX	2.634	2.634	1	по ЗСПЗЗ (стари граници)
373013	ДРЪНКАЛИЦА	Из.нива-малом.	V	4.142	4.142	1	гелба
374005	АРНАУТЧОВИЦА	Гора в зем.земи	IX	3.141	3.141	1	по ЗСПЗЗ (стари граници)
374008	АРНАУТЧОВИЦА	Гора в зем.земи	IX	9.770	9.770	1	по ЗСПЗЗ (стари граници)