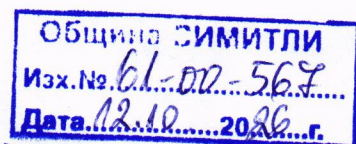




ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

п.к. 2730, гр.Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138,72157, oba@simitli.bg



Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-326
12.10.2026 г.
гр.Симитли

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР. СИМИТЛИ

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
Апостол Апостолов
Кмет на Община Симитли

ОТНОСНО: Приемане на изменения и допълнения в Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. на Община Симитли

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ** да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема изменения и допълнения в "Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. на Община Симитли", както следва:

I. В раздел VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ към буква В.Поземлени имоти в землището на с.Долно Осеново, община Симитли за наем чрез публичен търг с тайно наддаване се добавя:

13. Поземлен имот с идентификатор 22753.87.124 (две две седем пет три точка осем седем точка едно две четири), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и

кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Горбаница“, целият имот с площ от 2972 кв.м (две хиляди деветстотин седемдесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята при неполивни условия: 10 (десет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.89.238, 22753.87.123, 22753.83.285, 22753.87.125.

II.B Раздел II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА към буква В.Поземлени имоти в землището на с.Долно Осеново, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване се добавя:

18. Неурегулиран поземлен имот с планоснимачен №608 (шестстотин и осми), целият имот с площ от 96 кв.м. (деветдесет и шест квадратни метра) по съвместния Кадастрален и Регулационен план на с.Долно Осеново, общ.Симитли, одобрен със Заповед №82/1990г., допълнен със Заповед № 407/12.06.2026 г. на Кмета на община Симитли, отреден „за жилищно строителство“, с ЕКАТТЕ 22753, при граници на имота: Североизток - НУПИ с пл.сн.№13; Северозапад - НУПИ с пл.сн.№350 и улица; Югозапад – улица; Югоизток - НУПИ с пл.сн.№37, по съвместния Кадастрален и Регулационен план на с.Долно Осеново.

19. Неурегулиран поземлен имот с планоснимачен №609 (шестстотин и девети), целият имот с площ от 14 кв.м. (четиринадесет квадратни метра), по съвместния Кадастрален и Регулационен план на с.Долно Осеново, общ.Симитли, одобрен със Заповед №82/1990г., допълнен със Заповед № 407/12.06.2026 г. на Кмета на община Симитли, отреден „за жилищно строителство“, с ЕКАТТЕ 22753, при граници на имота: Североизток - улица; Северозапад – НУПИ с пл.сн.№13; Югозапад – НУПИ с пл.сн. №37; Югоизток - улица по съвместния Кадастрален и Регулационен план на с.Долно Осеново.

20. Поземлен имот с идентификатор 22753.63.188 (две две седем пет три точка шест три точка едно осем осем), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Гюнта“, целият имот с площ от 513 кв.м (петстотин и тринадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята при неполивни условия: 10 (десет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.888.9901, 22753.63.187, 22753.63.189, 22753.63.190.

21. Поземлен имот с идентификатор 22753.63.189 (две две седем пет три точка шест три точка едно осем девет), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019

г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Гюнта“, целият имот с площ от 513 кв.м (петстотин и тринадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята при неполивни условия: 10 (десет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.888.9901, 22753.65.8, 22753.63.224, 22753.63.190, 22753.63.188.

III. В Раздел II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА към буква Ж. Поземлени имоти в землището на с. Полето, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване се добавя:

6. Поземлен имот с идентификатор 57203.35.39 (пет седем две нула три точка три пет точка три девет), находящ се в с. Полето, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-470/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полето, местност „Стражите“, целият имот с площ от 660 кв.м (шестстотин и шестдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 57203.35.3, 57203.35.2, 57203.34.36, 57203.35.1.

7. Поземлен имот с идентификатор 57203.54.60 (пет седем две нула три точка пет четири точка шест нула), находящ се в с. Полето, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-470/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полето, местност „Матерови ливади“, целият имот с площ от 827 кв.м (осемстотин двадесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 4 (четири), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 57203.54.63, 57203.54.61, 57203.54.59, 57203.54.103.

8. Поземлен имот с идентификатор 57203.54.47 (пет седем две нула три точка пет четири точка четири седем), находящ се в с. Полето, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-470/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полето, местност „Матерови ливади“, целият имот с площ от 790 кв.м (седемстотин и деветдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 4 (четири), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 57203.54.99, 57203.54.48, 57203.54.104, 57203.54.46.

9. Поземлен имот с идентификатор 57203.54.27 (пет седем две нула три точка пет четири точка две седем), находящ се в с. Полето, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-470/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полето, местност „Матерови ливади“, целият имот с площ от 195 кв.м (сто деветдесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 4 (четири), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 57203.54.32, 57203.54.20, 57203.54.99, 57203.54.28.

10. Поземлен имот с идентификатор 57203.49.26 (пет седем две нула три точка четири девет точка две шест), находящ се в с. Полето, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-470/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полето, местност „Старото игрище“, целият имот с площ от 628 кв.м (шестстотин двадесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 4 (четири), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 57203.49.27, 57203.49.30, 57203.48.63, 57203.49.18.

11. Поземлен имот с идентификатор 57203.49.23 (пет седем две нула три точка четири девет точка две три), находящ се в с. Полето, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-470/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полето, местност „Старото игрище“, целият имот с площ от 288 кв.м (двеста осемдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 4 (четири), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 57203.49.30, 57203.49.24, 57203.49.22, 57203.49.25.

IV.В Раздел II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА към буква А.Поземлени имоти в землището на гр.Симитли, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване се добавя:

5. Поземлен имот с идентификатор 66460.25.1 (шест шест четири шест нула точка две пет точка едно), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Оброчище“, целият имот с площ от 2450 кв.м (две хиляди четиристотин и петдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на

имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66460.25.2, 66460.25.318, 66460.25.123.

6. Поземлен имот с идентификатор 66460.96.11 (шест шест четири шест нула точка девет шест точка едно едно), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Демидело“, целият имот с площ от 2190 кв.м. (две хиляди сто и деветдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Овощна градина“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66460.96.105, 66460.96.14, 66460.96.13, 66460.96.12, 66460.96.24, 66460.96.10.

7. Поземлен имот с идентификатор 66460.147.12 (шест шест четири шест нула точка едно четири седем точка едно две), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Герено“, целият имот с площ от 2109 кв.м (две хиляди сто и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Овощна градина“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66460.209.4, 66460.209.1, 66460.147.10, 66460.209.214, 66460.209.5, 66460.147.6, 66460.155.16, 66460.147.7.

8. Поземлен имот с идентификатор 66460.153.10 (шест шест четири шест нула точка едно пет три точка едно нула), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Горен равнак“, целият имот с площ от 1961 кв.м (хиляда деветстотин шестдесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята: 5 (пет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66460.153.9, 66460.152.183, 66460.153.11.

9. Поземлен имот с идентификатор 66460.177.7 (шест шест четири шест нула точка едно седем седем точка седем), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Памучището“, целият имот с площ от 1376 кв.м (хиляда триста седемдесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Лозе“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при

граница на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66460.177.8, 66460.177.6, 66460.177.264.

10. Поземлен имот с идентификатор 66460.373.17 (шест шест четири шест нула точка три седем три точка едно седем), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Дрънкалица“, целият имот с площ от 1183 кв.м (хиляда сто осемдесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята при неполивни условия: 5 (пет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66460.373.8, 66460.373.16, 66460.373.18, 66460.373.523.

11. Поземлен имот с идентификатор 66460.439.869 (шест шест четири шест нула точка четири три девет точка осем шест девет), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.03.2021 г., с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Стария андък“, целият имот с площ от 3244 кв.м. (три хиляди двеста четиридесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята: 5 (пет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66460.439.665, 66460.439.870, 66460.439.552.

V.V Раздел II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА към буква К.Поземлени имоти в землището на с.Градево, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване се добавя:

7. Поземлен имот с идентификатор 17405.64.46 (едно седем четири нула пет точка шест четири точка четири шест), находящ се в с. Градево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Градево, местност „Бела поляна“, целият имот с площ от 711 кв.м (седемстотин и единадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята при неполивни условия: 5 (пет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 17405.64.45, 17405.91.282, 17405.118.183, 17405.64.5.

VI. III. В Раздел II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА към буква Г.Поземлени имоти в землището на с.Крупник, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване се добавя:

- 5. Поземлен имот с идентификатор 40052.46.1 (четири нула нула пет две точка четири шест точка едно), находящ се в с. Крупник, община Симитли, област Благоевград** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-468/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крупник, местност „Сухата река“, целият имот с площ от 1453 кв.м (хиляда четиристотин петдесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Ливада“, категория на земята при неполивни условия: 6 (шест), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 40052.46.5, 40052.46.2, 40052.46.238.
- 6. Поземлен имот с идентификатор 40052.46.2 (четири нула нула пет две точка четири шест точка две), находящ се в с. Крупник, община Симитли, област Благоевград** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-468/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крупник, местност „Сухата река“, целият имот с площ от 1062 кв.м (хиляда шестдесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 6 (шест), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 40052.46.3, 40052.46.238, 40052.46.1, 40052.46.5.
- 7. Поземлен имот с идентификатор 40052.46.3 (четири нула нула пет две точка четири шест точка три), находящ се в с. Крупник, община Симитли, област Благоевград** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-468/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крупник, местност „Сухата река“, целият имот с площ от 1053 кв.м (хиляда петдесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Ливада“, категория на земята при неполивни условия: 6 (шест), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 40052.46.4, 40052.46.238, 40052.46.111, 40052.46.2, 40052.46.5.
- 8. Поземлен имот с идентификатор 40052.46.4 (четири нула нула пет две точка четири шест точка четири), находящ се в с. Крупник, община Симитли, област Благоевград** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-468/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крупник, местност „Сухата река“, целият имот с площ от 985 кв.м (деветстотин осемдесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 6 (шест), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 40052.46.3, 40052.46.238, 40052.46.111, 40052.57.209, 40052.46.5.

VII. Допълва прогноза за очакваните приходи както следва:

А. Продажба на имоти – 140527 €

Б. Наеми от имоти – 177 €

VIII. Допълва прогноза за очаквани разходи както следва:

А. Разходите за обявления завишават с 1426 €.

Изготвил: ~~Уметина Корбузова~~ – Директор Дирекция „МПОС“ към ОБА –
Симитли, Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Надежда Илиева – ст. експ. „АПИО“ към ОБА – Сим Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,

ЮЛИАН МИШЕВ

ВРИД КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

Съгл. Зап. №646/15.11.2023г. на Кмета на Община Симитли

