



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОВЕГГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

До КФБИСЛКЧОТСКИЯ

08.10.2020 Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-323
08.10.2020 г.
гр.Симитли

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 34, ал. 1 от НРПУРОИ на ОБС – Симитли, Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния недвижим имот - частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 66460.153.10 (шест шест четири шест нула точка едно пет три точка едно нула),** находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Горен равнак“, целият имот с площ от 1961 кв.м (хиляда деветстотин шестдесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята: 5 (пет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66460.153.9, 66460.152.183, 66460.153.11.

2. Одобрява оценката изготвена от лицензиран оценител и определя – **8958€** /осем хиляди деветстотин петдесет и осем евро/ за начална тръжна цена.
3. Начин и срок на плащане – по банков път по сметка на ОБА – гр. Симитли, или в касата на ОБА – гр. Симитли, непосредствено преди подписване на договора за покупко – продажба.
4. Размер на депозита за участие в търга – 50 % от началната тръжна цена.
5. Упълномощава кмета на община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор със спечелилия търга.

Мотиви: За Поземлен имот с идентификатор **66460.153.10** (шест шест четири шест нула точка едно пет три точка едно нула), находящ се в гр. Симитли, община Симитли няма подадено искане по чл.45д, ал.1 от ППЗСПЗЗ, видно от приложеното удостоверение и не се засяга § 27 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Приложения:

1. Скица на имота;
2. АПОС №682/16.02.2015г.; АЧОС №2185/31.08.2015г.; АЧОС №2370/07.03.2016г.; АЧОС № 4375/21.01.2025г.
3. Удостоверение за липса на реституционни претенции;
4. Удостоверение за данъчна оценка;
5. Експертна оценка;
6. Копие на Протоколно решение № 11/24.07.2008г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ /стр.12/ и Заповед № РД-10-110/25.07.2008г. на Директора на ОДЗ-Благоевград.

Изготвил: Христина Капчурова – Директор на Дирекция „МПОС“ към ОБА – Симитли
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Съгласув Заличено обстоятелство директор на Дирекция „АПИО“ към ОБА – Симитли
на основание ЗЗЛД

С уважение,
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1234507-21.08.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **66460.153.10**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Симитли**, общ. **Симитли**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Симитли**

Площ: **1784 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

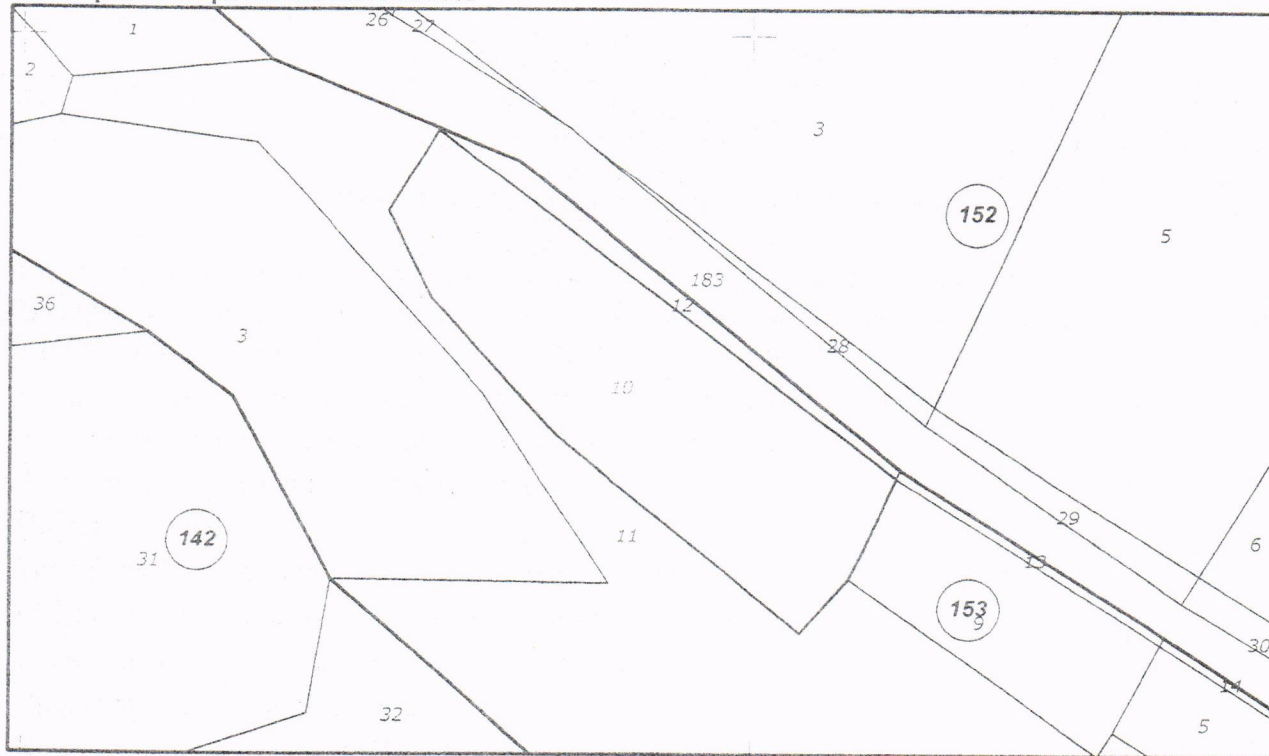
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **153010**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 66460.153.9, 66460.153.12, 66460.153.13, 66460.153.11

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-1234507-21.08.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-594473-21.08.2026 г.

Код за достъп: 6с9729043243



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40 факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост 4375 № 187, том 1, рег. 345, дело 162 от 30.01.2025г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни



ВЕРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия

Зорка

Датум

21.08.2026

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

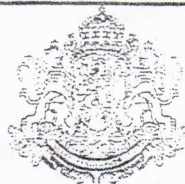
Скица №15-1234507-21.08.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-594473-21.08.2026 г.

Код за достъп: 6e9729043243

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
21.08.2026 14:13:27



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО



УТВЪРЖДАВАМЕ: Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Община Симитли Област Благоевград

Вх. рег. № 399 30.01.25 г.

Актов № 184 от 25.01.25 г.

Вписване по ЗЗЛД

Категория за вписване: зем.

Служба по вписванията: 93963

СЪДИЯ П Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Сектор № 8



АКТ № 4375

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXII
Досие 4375

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.01.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 66460.153.10 (шест шест четири шест нула точка едно пет три точка едно нула), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Горен равнак“, целият имот с площ от 1961 кв.м (хиляда деветстотин шестдесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята: 5 (пет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, гр. Симитли, местност „Горен равнак“, поземлен имот с идентификатор 66460.153.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 66460.153.9, 66460.152.183, 66460.153.11.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	5464.10 лв. (пет хиляди четиристотин шестдесет и четири лева и десет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 682/16.02.2015 г., АЧОС № 2185/31.08.2015 г. и АЧОС № 2370/07.03.2016 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ПОДПИС

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Номер по предходен план: ПИ № 153010 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2370/07.03.2016 г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ / ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ: Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

ВРИД КМЕТ НА ОБЩИНА
Съгласно Заповед № 1047/12.11.2015г.
на Кмета на Община Симитли

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

ЮЛИАН МИШЕВ
/име и фамилия/

А К Т № 2370

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XII
Досие 2370

.....
/име и фамилия/
Варшав 950 09.03.16
147 III 645 16
53250

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.03.2016г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 2 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 153010 (едно пет три нула едно нула), с начин на трайно ползване „Др.селскост.тер.“, категория на земята при неполивни условия V (пета), нах. в местността „Горен равнак“, землището на гр.Симитли, целият имот с площ от 1.961 дка. (един декар деветстотин шестдесет и един кв.м.), с ЕКАТТЕ 66460.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на гр.Симитли, местността „Горен равнак“, ПИ № 153010 по КВС.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 153011 – др.селскост.тер. на Община Симитли; имот № 000183– полски път на Община Симитли - ПП; имот № 153009 – нива на „Танибилд“ ООД.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	95.60 лв. (деветдесет и пет лева и шестдесет стотинки).

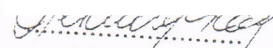
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 2185/31.08.2015г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ХРИСТИНА НИКОЛОВА КАРПУЗОВА МЛ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ”	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: ПИ № 153010 е образуван от ПИ № 153004, актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2185/31.08.2015г.	
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	
продължава на дри. стр.	

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 11 "ЗАБЕЛЕЖКИ"

На основание чл. 59, ал. 1 от ЗОС за ПИ № 153010 по КВС е съставен АЧОС № 4375/21.01.2025 г. по КККР за ПИ с идентификатор 66460.153.10.

АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД


(Подпис)



УТВЪРЖДАВАМ:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
(име и фамилия)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ОБЩНОСТНО УСТРОЙСТВО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ

ОБЛАСТ ВЛАДОВИГРАД

УТВЪРЖДАВАМ **Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД**

(подпис и печат)

ВР. ИД КМЕТ НА ОБЩИНА:
(Съгл. Заповед № 838/07.11.2011 г.)
ЮЛИАН МИШЕВ
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

А К Т № 2185
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XI
Досие 2185

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	31.08.2015 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 60, ал. 1 от ЗОС във връзка с Решения № 1211/21.05.2015 г. и № 1262/09.07.2015 г. на ОБС-Симитли.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 153004 (едно пет три нула нула четири), с начин на трайно ползване "Друга селскостопанска територия", категория на земята при неполивни условия V (пета), находящ се в местността "Горен равнак", землището на гр. Симитли, целият имот с площ от 8.324 дка. (осем декара триста двадесет и четири кв.м.), с ЕКАТТЕ 66460.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на гр. Симитли, местността "Горен равнак", ПИ № 153004 по КВС.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 142032 – овощна градина на община Симитли; имот № 000195 – напоител. канал на МЗХ-ХМС; имот № 153006 – нива на насл. на Борис Иванов Величков; имот № Продължава в раздел 11 "Забележки".
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	405.80 лв. (четиристотин и пет лева и осемдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 682/16.02.2015 г..
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД (ПОДПИС)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 5 “ГРАНИЦИ НА ИМОТА” 153005 – нива на община Симитли; имот № 153009 – нива на “ТАНИБИЛД” ООД; имот № 000183 – полски път на община Симитли-ПП; имот № 153001 – нива на насл. на Васил Христов Стоянов; имот № 153002 – лозе на община Симитли; имот № 153003 – нива на насл. на Йордан Цветанов Ангелов и др.. За ПИ № 153004 има съставен акт за публична общинска собственост №682/16.02.2015 г.. <i>продължава на дол. стр.</i>	

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 11 „ЗАБЕЛЕЖКИ“

На осн.чл.59, ал.2 от ЗОС от ПИ № 153004 са образувани ПИ № 153010, актуван с АЧОС № 2370/07.03.2016г., и ПИ № 153011, актуван с АЧОС № 2371/07.03.2016г.

АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ХРИСТИНА НИКОЛОВА КАРПУЗОВА
МЛ.ЕКСП. „ОБЩ.СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

(Подпис)

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

УТВЪРЖДАВАМ: 
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/



Служба по вписванията гр. Благоевград	
№ 443	16.02.2015 г.
Лист № 156 том III / дело № 544	20 15 г.
Партидна книга от: _____ стр. _____	
Идентификационен №: 48244	
Датум: _____ кв. № _____ 20 _____ г.	
Съставен по: Заличено обстоятелство	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

на основание ЗЗЛД

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВА: Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

А К Т № 682
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър IV
Досие 682

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.02.2015 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 11/24.07. Продължава в раздел 11 "Забележки"
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 153004 (едно пет три нула нула четири), с начин на трайно ползване "Пасище с храсти", категория на земята при неполивни условия V (пета), находящ се в местността "Горен равнак", землището на гр. Симитли, целият имот с площ от 8.324 дка. (осем декара триста двадесет и четири кв.м.), с ЕКАТТЕ 66460.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на гр. Симитли, местността "Горен равнак", ПИ № 153004 по КВС.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 142032 – овощна градина на община Симитли; имот № 000195 – напоител. канал на МЗХ-ХМС; имот № 153006 – нива на насл. на Борис Иванов Величков; имот № Продължава в раздел 11 "Забележки"
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	405.80 лв. (четиристотин и пет лева и осемдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ”	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД (Подпис) /
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 2 “ПРАВНО ОСНОВАНИЕ” 2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, и чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ. ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 5 “ГРАНИЦИ НА ИМОТА” 153005 – нива на община Симитли; имот № 153009 – нива на “ТАНИБИЛД” ООД; имот № 000183 – полски път на община Симитли-ПП; имот № 153001 – нива на насл. на Васил Христов Стоянов; имот № 153002 – лозе на община Симитли; имот № 153003 – нива на насл. на Йордан Цветанов Ангелов и др..	

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 11 "ЗАБЕЛЕЖКИ"

На основание чл. 60, ал. 1 от ЗОС във връзка с Решения № 1211/21.05.2015 г. и № 1262/09.07.2015 г. на ОБС-Симитли за ПИ № 153004 е съставен акт за частна общинска собственост № 2185/31.08.2015 г..

АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

(Подпис)

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

ВР. ИД КМЕТ НА ОБЩИНА:

(Съгл. Заповед № 838/07.11.2011 г.)

ЮЛИАН МИШЕВ

(име и фамилия)



ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНА СИМИТЛИ
ДИРЕКЦИЯ МДТ
2730 гр.СИМИТЛИ ул.ХРИСТО БОТЕВ N: 27

Изх. № 5111010715 / 21.08.2026 г.
РНУ: 1f052823-703f-4764-848d-f1a23d7094b7

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СИМИТЛИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024987

Адрес за кореспонденция
ул. ХРИСТО БОТЕВ № 27, гр. СИМИТЛИ 2730

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2730 гр.СИМИТЛИ, описание на земята: ДРУГ ВИД ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ В ГР. СИМИТЛИ и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	66460.153.10	Категория V	1784.00	80.30 €	157.05 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 80.30 € / 157.05 лв. словом: ОСЕМДЕСЕТ ЕВРО И 30 ЕВРО ЦЕНТА / СТО ПЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛЕВА И 05 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА СИМИТЛИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024987 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

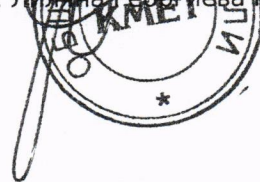
Настоящото се издава по искане Вх. № 5111010715/21.08.2026 г., за да послужи пред СВ БЛАГОЕВГРАД КЪМ АВ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СИМИТЛИ, актуални към 21.08.2026 г.

Заличено обстоятелство

Подпис: .. на основание 33ЛД

Издали: Лидияна Василева Миланкова





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград
Общинска служба по земеделие Симитли

26.8.2026 г.

X ПО-21-01-1037/26.08.2026

Signed by: Lyubomira Vasileva Topuzova

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска служба по земеделие гр. Симитли удостоверява, че поземлен имот с идентификатор **66460.153.10** в землището на гр. Симитли, с ЕКАТТЕ 66460, община Симитли, с площ 1784 кв.м., находящ се в местност „Горен равнак“, вид на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване – „**друг вид земеделска земя**“, съгласно одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК е частна общинска собственост.

Имотът е образуван в резултат на делба, от **поземлен имот с идентификатор от предходен план 153004** „друга селскостопанска територия“ с площ 8,324 дка, предаден на община Симитли за стопанисване и управление по реда на чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) с Протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. **За основния имот няма предявени реституционни претенции.**

Към настоящия момент за поземлен имот с идентификатор 66460.153.10, в землището на гр. Симитли няма издадени и/или влезли в сила окончателни решения за възстановяване правото на собственост по реда на ЗСПЗЗ и Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд, на други физически или юридически лица.

До настоящия момент за имота не е извършвано идентифициране по реда на чл.45е, ал. 2, 3, 4 и 5 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), във връзка с признато, но не възстановено право на собственост и няма подадено искане по реда на чл.45д от ППЗСПЗЗ, което да доказва реституционните претенции.

За имота няма започнати и неприключени производства за обезщетяване по реда на чл. 106 от ЗСПЗЗ.

В този смисъл, съобразно горепосочените мотиви, за **поземлен имот с идентификатор 66460.153.10** в землището на гр. Симитли, с ЕКАТТЕ 66460, община Симитли, **не са налични реституционни претенции.**

Удостоверението се издава във връзка със заявление с вх. № ПО-21-535/24.08.2026 г. от Апостол Апостолов - Кмет на Община Симитли.

26.8.2026 г.

X

Анастасия Тодорова

Началник ОСЗ Симитли

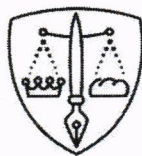
Signed by: Anastasiya Vladimirova Todorova

**„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ПРИГЛАВ**

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



2730, гр. Симитли, ул. "Христо Ботев" № 27
тел, факс: (+359) 0748/ 7 20 24, e-mail: oszg_simitli@abv.bg



2026

Доклад за оценка на земеделска земя, категория 5,
идентификатор 66460.153.10, площ 1961 кв.м.
местоположение общ. Симитли, гр. Симитли, м. ГОРЕН
РАВНАК

МАЙ.2026 г.

I. РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА

Пазарната стойност на оценявания имот е в границите от 3361 до 5962 € за декар. Средно претеглена пазарна стойност за един декар 4568 € за един декар.

Становище за пазарна стойност на ПИ 66460.153.10 с площ 1,961 дка

8958 евро

(ОСЕМ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ €)

II. ОБЩА ЧАСТ

- 1. Описание на заданието** - настоящият доклад е изготвен във връзка с възлагане на пазарна оценка за определяне на пазарна стойност на земеделска земя, пета категория намира се в землището на гр. СИМИТЛИ кадастрален идентификатор **66460.153.10**
- 2. Обект на оценка:** земеделска земя, ПЕТА категория намира се в землището на гр. СИМИТЛИ кадастрален идентификатор **66460.153.10**.
- 3. СПЕЦИАЛНИ ДОНУСКАНИЯ ЗА ПЛОЩТА НА ПИ 66460.153.10**
Площта на ПИ е приета по АЧОС 4375/2025 г., където е посочена площ от 1961 кв.м. Налична е съществена разлика в площта на ПИ посочена в кадастрална скица 1234507/2026 г., където е посочена площ от 1784 кв.м.
- 4. Цел и предназначение на оценката:** Настоящият оценителски доклад се изготвя, за да послужи на възложителя при приемането на управленски решения във връзка с разпореждането с имота..
- 5. Възложител на оценката:** Община Симитли чрез кмета на общината г-н Апостол Апостолов
- 6. Изпълнител по договора за оценката:** Дружество на независим оценител МММ ЕООД, с експерт оценител: Александър Янков – оценител на: земеделски земи и трайни насаждения - Сертификат № 810100599 по отношение на настоящата оценка, както и сертификати както следва: Търговски предприятия и вземания № 500100794, Права на интелектуалната и

индустриалната собственост и други фактически отношения № 400100145, Машини и съоръжения № 300100876 и Недвижими имоти № 100102273.

7. Ефективна дата на оценката – ОКТОМВРИ 2026 г.год.

8. База на стойността по БСО:

Стойност - за целите на оценяването на обекти/ активи, представлява становище на независим оценител, отразяващо ползата и ценността на обекта/ актива, изразена в пари, за конкретна цел, в определен момент от време и в условията на конкретен пазар и при отчитане на съотносими обстоятелства в хода на оценяването.

За целите на оценяването, в изразеното становище за „Стойност“ не се включват данъци и такси, регламентирани от действащата нормативна уредба.

IV. ПРАВНО СЪОТВЕТСТВИЕ НА ОБЕКТИТЕ НА ОЦЕНКАТА

Правното съответствие на обектите на оценката се осъществява посредством регистрираните и водени в Областна дирекция земеделие Благоевград регистри, регистрите на собствеността водени в община Симитли и регистрите водени по места, както и от предоставения парцеларен план с включени данни за собствеността на имотите.

Настоящият доклад, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, освен в случаите когато в доклада е упоменато друго, са свързани със следните допускания:

Не съществуват решения, предстоящи дела или предстоящи жалби, които биха могли да окажат влияние върху стойността.

Не съществуват скрити или неразкрити качества на земята или подобренията, които биха довели до по-висока или по-ниска стойност на наема на недвижимия имот.

Имотът съответства на всички приложими строителни и свързани с околната среда закони, наредби и правилници.

Настоящият доклад, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:

Оценката е по правило субективна и представлява единствено преценка за стойността на обекта на оценка и съгл чл. 6 на ЗНО е „Оценката на обект представлява становище на независимия оценител относно стойността на обекта за конкретна цел в определен момент от време и в условията на

конкретен пазар, изготвено под формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан. Становището на независимия оценител не е задължително за възложителя“. Възложителят или крайният потребител на оценката не би следвало да я тълкува и приема безусловно като конкретен съвет от оценителя по отношение на възможни решение за осъществяване на евентуални разпоредителни и дериватни на тях действия с оценявания обект в неговата цялостна или частична имотна съставност.

За нуждите на настоящия оценителски доклад са преценявани фактите и условията, които са съществували към договорената дата на оценката. Последвали събития и условия не са и не могат да бъдат отчитани при извършване на оценката.

Оценителят не може да поеме отговорност за въпроси, изискващи експертен опит в други области геоложки, хидромелиоративни, строителни, и други инженерни и свързани с околната среда въпроси, без да се ограничават с посочените. Предоставената на оценителя правна и техническа информация за оценявания обект е приета, анализирана и интерпретирана в съответствие със специфичните нужди на оценката и не може да се очаква, че ще бъде официализирана чрез съдържанието на настоящия оценителски доклад.

Притежаването на този доклад или копие от него не предполага наличие на права за цялостна или частична публикация, както и не може да се ползва от трети лица без да са предварително упълномощени за това от Възложителя на оценката.

Анализите и стойностите, представени в този доклад, са приложими само за конкретната цел, отразена в него и не могат да бъдат използвани извън контекста на доклада.

Информацията, преценките и мненията, съдържащи се в настоящия доклад и получени от източници извън подписалия доклада, се приемат за достоверни и не са били независимо проверявани.

Настоящото представяне на правното съответствие не е предмет на този доклад и не представлява анализ на правното състояние на обекта на оценка; валидно е единствено за нуждите на тази оценка.

3. Определяне на пазарна стойност на имота

Пазарни сравнения (аналози) - методът се прилага при наличие на достъпна пазарна информация. Стойността се определя чрез сравняване на оценявания имот с други подобни имоти, разположени в близост до него сходен агроекологичен и ценови район, които са били оферирани, наети или продадени в период, близък до датата на оценката.

1.1. Сравнителен подход – базира се на пазарна информация, съдържаща данни от реално състояли се продажби или оферти за продажба на имоти

с характеристики, близки до оценявания имот. Анализиранияте сделки или оферти да са в района на оценявания обект и да са извършени и/или оферирани към момент близък до датата на оценката.

Метод на пазарните сравнения (аналози)

Методът е приложим при наличието на достъпна пазарна информация, на която оценителят се позовава в доклада. При оценка по Метода на пазарните сравнения (аналози), стойността се определя чрез сравняване на оценявания имот с други подобни имоти, разположени в близост до него сходен ценови район, които са били оферирани, наети или продадени в период, близък до датата на оценката.

Характеристиките на пазарните аналози трябва да съответстват в максимална степен на характеристиките на оценявания имот, като следва да се отчетат всички сходства и различия.

За целите на оценката по Метода на пазарните сравнения (аналози), следва:

- Да се проучат характеристиките на оценявания имот по отношение на вид, особености и местоположение на земеделските земя и трайните насаждения;
- Проучване на пазарната информация и анализ на факторите, които формират пазарните цени от продажби, наеми, арендни плащания и на оферти на подобни/аналогови обекти;
- След сравнение и анализ на характеристиките на оценяваните земеделски земи и аналозите се извършват корекции съобразно различията между тях, които включват, но не се ограничават до: начин на трайно ползване, категория, площ, местоположение, ограничения в земеползването и др.
- При прилагане на метода за оценка на трайните насаждения, определящи са вид, възраст, формировка, схема на засаждане на трайните насаждения. Прилагането на метода е по-ограничено, поради спецификата и биологичния характер на трайните насаждения;
- Със сумата от корекциите се определя с колко следва да се увеличи или намали пазарната цена на аналога, за да се определи пазарната стойност на оценявания обект/ актив.

Метод на пазарните множители

Методът е приложим при наличието на достъпна пазарна информация за продажби, пазарни цени и доходи/печалба, поземлена рента и др. В процеса на оценка на земеделски земи и трайни насаждения по Метода на пазарните множители се съставят пропорции между цената на земята и получаваните от нея доходи/печалба, между цената на земята и поземлена рента и други пропорции между подходящи показатели, за които е налична достатъчна и

достоверна информация. Методът е приложим при наличието на информация за размер на доходи/печалба, поземлена рента и др. на оценявания имот.

Пазарните множители могат да се изчисляват като средноаритметична или среднопретеглена величина.

Общоприет, подходящ за земеделски земи и трайни насаждения е средноаритметичният пазарен множител, представляващ съотношение между цена на земята и съответно арендно плащане (поземлена рента).

При прилагане на среднопретеглен пазарен множител, съотношенията се претеглят чрез площите на имотите и се отнасят към установения коефициент.

Метод на достъпността – подобен е на Метода на пазарните множители, но е с по-ограничено приложение при пазарния подход.

Под „достъпност“ се разбира възможността конкретен земеделски имот да изпълнява определена функция в даден момент или определен период.

Могат да се съпоставят: работна заплата в сектор земеделие и пазарната цена на земята; постъпления от един декар основна култура към цената на земята и други приложими показатели.

Пазарни аналози област Благоевград

zemi.bg Националната мрежа за земеделска земя САЙТ №1 за земеделска земя

НАЧАЛО

ПУБЛИКУВАНЕ НА ОБЯВА

ПОЛЕЗНО ПРИ СДЕЛКИ

АГЕНЦИИ

» [вход за регистрирани потребители](#)

» [нова регистрация](#)

Въведи: област община землище

ТЪРСЕНЕ В ОБЯВИ:
виж всички купувачи, продавачи и арендатори в конкретно землище

ТЪРСИ

Съвет: За да видите купувачите на земя и арендатори по землища, изберете конкретно землище!

Място за реклама на агенция.
10 €/месец
[публикувай сега](#)

Място за реклама на агенция.
10 €/месец
[публикувай сега](#)

Място за реклама на агенция.
10 €/месец
[публикувай сега](#)

обяви "продава" в община Симитли:

Не са намерени обяви.

редактиране на публикувана обява | [контакт със zemi.bg](#) | [общи условия на zemi.bg](#)

2010 - 2026 © Copyright zemi.bg | Дизайн: MetaVisia

Източник на информация: www.zemi.bg.

Категоризация на сравнимите земеделски земи

		КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ									
КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	1	0	9	26	47						
	2	-8	0	16	35	87					
	3	-21	-14	0	16	61	150				
	4	-32	-26	-14	0	39	115	231			
	5		-47	-38	-28	0	55	138	182		
	6			-60	-53	-35	0	54	82	150	
	7				-70	-58	-35	0	18	63	117
	8					-65	-45	-15	0	38	83
	9						-60	-38	-27	0	33
	10							-54	-45	-25	0

Коефициент за коригиране за местоположение

Местонахождение до:	Относителен дял на всеки показател (%)	Разлика в местонахождението (км)	Коефициент за коригиране
Населено място	30	Max 5	$30:5=6$
Общински център	50	Max 14	$50:14=4$
Път е трайна настилка	20	Max 3	$20:3=7$
Всичко	100	-	-

VII. ИЗВЕЖДАНЕ НА СТАНОВИЩЕ ЗА СТОЙНОСТТА

Становището за стойност се формира след прилагане на подходите и методите в процеса на оценяването в доклада и съгласно БСО.

Съгласно БСО Становище за стойност се формира след прилагане на обосновани подходи и методи в процеса на оценяването, съгласно БСО и е резултат от цялостния процес на оценяването.

Допуска се становището за стойността на обекта/актива да бъде изведена по един или няколко метода.

Преди формирането на становището за стойност, оценителят трябва да бъде достатъчно сигурен в получените резултати от приложените подходи и методи, които да бъдат надежни и аргументирани.

Докладваната стойност трябва да бъде ясно и недвусмислено заявена заедно с потвърждение, че е било извършено достатъчно задълбочено проучване.

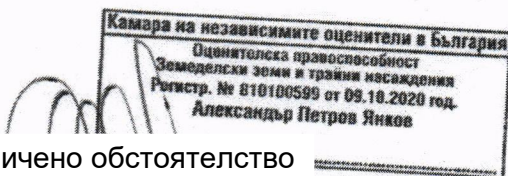
Приложение на избраните подходи:

Пазарната стойност на оценявания имот е в границите от 3361 до 5962 €. за декар. Средно претеглена пазарна стойност за един декар 4568 € за един декар.

Становище за пазарна стойност на ПИ 66460.153.10 с площ 1,961 дка

8958 евро

(ОСЕМ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ €)



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Независим оценител Александър Янков

VIII. ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ

1. НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЦЕНИ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ
2. Решение № 236 от 13 април 2007 г. на Министерския съвет за утвърждаване на списъка на общинските пътища
3. Оценка на земята и активите в земеделието, автор ст.н.с. д-р Мария Рисина
4. Сборник от материали в помощ на експерт – оценителите на земеделска земя и тр.насаждения с автор ст.н.с. д-р Мария Рисина и агроном-проектант Цветана Ковачева
5. Цени и оферти на аналози – zemi.bg;
6. Български Стандарти за Оценяване / 2018 г.

IX. Декларация на оценителя

Съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители, оценителят, съставил и подписал настоящия доклад, декларира, че:

Не е в трудови правоотношения и не е свързано лице по смисъла на &3, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;

Както той, така и свързаните с него лица по смисъла на &1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;

Ще опазва търговската тайна на Възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали му известни в процеса на работа по оценката;

Полученото от оценителя възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на обекта, дадена в този доклад. Оценката е извършена съвестно и на най-доброто равнище на професионалните му познания;

Към момента на оценката няма задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя на оценката;

При извършване на оценката не са укрити умишлено съществени факти и/или обстоятелства, доколкото те са били представени на оценителите.

Съгласно изискванията на регламент 2016/679 декларира, че получената информация, която представлява лични данни, по смисъла на Регламента, е предоставена доброволно, използвана е само за целите на настоящия оценителски доклад и то единствено и само доколкото обективира изводите от доклада.

Оценителят декларира, че не съхранява никакви лични данни, касаещи субектите в настоящия оценителски доклад

Оценителят декларира, че е получил доброволно и информирано съгласие от възложителя на настоящата оценка, за предоставянето на лични данни.

Оценителят декларира, че е информирал възложителя за правото му да оттегли информираното си съгласие във всеки момент, както и че подобно оттегляне няма обратно действие по отношение на предходни периоди и оценителски доклади.

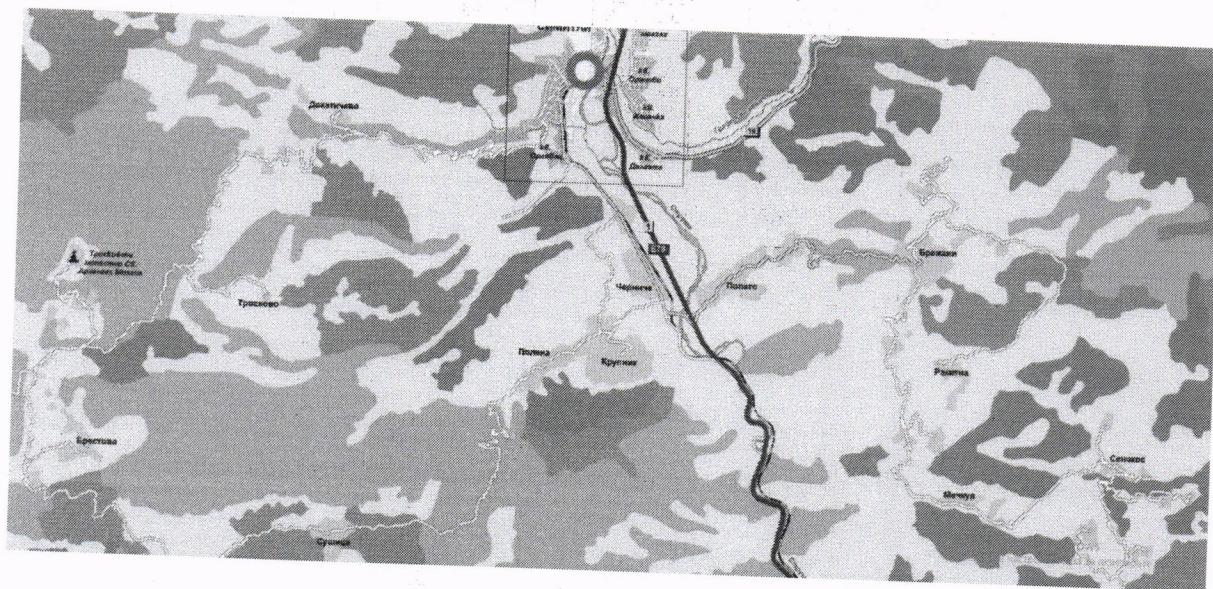
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Независим оценител Александър Янков

ТАБЛИЦА ПАЗАРНИ АНАЛОЗИ

		АНАЛОГ 1		АНАЛОГ 2		АНАЛОГ 3		АНАЛОГ 4		АНАЛОГ 5		АНАЛОГ 6	
66460.153.10		https://www.imot.bg/oblast-1s1735911207716 98-prodava-zemedeiska-zemlya-oblast-blagoevgrad-gr-sandanski-hvoynata		https://www.imot.bg/oblast-1s1717413047331 27-prodava-zemedeiska-zemlya-oblast-blagoevgrad-gr-gotse-delchev		https://www.imot.bg/oblast-1s1774353885775 01-prodava-zemedeiska-zemlya-oblast-blagoevgrad-gr-gradevo		https://www.imot.bg/oblast-1s1786441642137 66-prodava-zemedeiska-zemlya-oblast-blagoevgrad-gr-gotse-delchev		https://www.imot.bg/oblast-1s1740392332961 00-prodava-zemedeiska-zemlya-oblast-blagoevgrad-gr-razlog		https://www.imot.bg/oblast-1s1667830874204 40-prodava-zemedeiska-zemlya-oblast-blagoevgrad-gr-sandanski	
гр.СИМИТЛИ, м. Горен Равнак		Сандански		Гоце Делчев		Градево		Гоце Делчев		Разлог		Сандански	
ПОКАЗАТЕЛИ		ХАРАКТЕРИСТИКА		ХАРАКТЕРИСТИКА		ХАРАКТЕРИСТИКА		ХАРАКТЕРИСТИКА		ХАРАКТЕРИСТИКА		ХАРАКТЕРИСТИКА	
ОЦЕНЯВАН ИМОТ		КА		КА		КА		КА		КА		КА	
1.	ПАЗАРНА ЦЕНА ДКА ЕВРО €	6313		6000		2226		4000		3499		3000	
2.	ОТСТОЯНИЕ ОТ НАСЕЛЕНО МЯСТО В КМ.	граници с регулация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	ОТСТОЯНИЕ ОТ ОБЩ. ЦЕНТЪР	0	0	0	0,1	0,4	5,58	22,32	0	0	0	0	0
4.	Достъп до път с трайна наст.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Площ в дка	1,961	2,308	0,347	0,93	-1,031	30,627	28,666	16	14,039	1,999	0,038	2
6.	категория	5	4	-28	5	0	5	0	4	-28	6	55	6
7.	поливност	не	не	0	не	0	не	0	не	0	не	0	не
8.	Ограничения	не са известни	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0	не са известни
9.	сума на кор. Коefициенти %		-27,653		-0,631		50,986		-13,961		55,038		55,039
10.	Сума на кор. Коefициенти лева%	-1746		-38		1135		-558		1926		1651	
11.	Пазарна стойност	4567		5962		3361		3442		5425		4651	
		4568 ДКА ЕВРО				Стойност ПИ		8958 ЕВРО					

Карта на община Симитли



Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100599 от 09 октомври 2020 год.

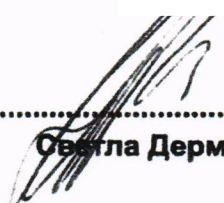
АЛЕКСАНДЪР ПЕТРОВ ЯНКОВ

роден на 25 декември 1966 год. в гр. София, община Столична

**ЗА ОЦЕНКА
земеделски земи и трайни насаждения**

**Настоящият Сертификат е издаден на основание Протокол –
Протоколни решения № 223 от 17 септември 2020 год. на Управителния съвет на КНОБ.**


Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД


.....
Светла Дерменджиева

Председател на УС на КНОБ



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - БЛАГОВЕГРАД
2700, Благоевград, ул. "Васил Кочев" №2, тел.факс 82-26-32, E-mail:rodzgbt@dir.bg

ЗАПОВЕД

№ 10-440, 25.07.08

На основание чл.45в, ал.7 от ЗЗОВПЗЗ, обн., ДВ, бр.34 от 30.04.1991 г., изм. и доп. ДВ, бр.45 от 13.05.2008 г./

ОДОБРЯВАМ:

Протоколно решение №11/24.07.08г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗЗОВПЗЗ назначена със Заповед №РД-10-079/13.06.08 г. на Директора на ОДЗ Благоевград относно определяните имоти по чл.19, ал.1 от ЗЗОВПЗЗ на територията на община Симитли, област Благоевград в следните землища:

- Землище на гр. Симитли, ЕКАТТЕ 66468;
- Землище на с. Брежани, ЕКАТТЕ 06238;
- Землище на с. Градево, ЕКАТТЕ 17405;
- Землище на с. Долно Осеново, ЕКАТТЕ 22753;
- Землище на с. Мечкул, ЕКАТТЕ 48012;
- Землище на с. Полето, ЕКАТТЕ 57203;
- Землище на с. Ракитна, ЕКАТТЕ 61978;
- Землище на с. Сенокос, ЕКАТТЕ 66247;
- Землище на с. Брестово, ЕКАТТЕ 06522;
- Землище на с. Докатичево, ЕКАТТЕ 21837;
- Землище на с. Железница, ЕКАТТЕ 29146;
- Землище на с. Сухострал, ЕКАТТЕ 70370;
- Землище на с. Сушина, ЕКАТТЕ 35105;
- Землище на с. Тросково, ЕКАТТЕ 73184;
- Землище на с. Крушик, ЕКАТТЕ 40052;
- Землище на с. Полена, ЕКАТТЕ 57162

Заповедта и протоколното решение подлежат на обжалване пред Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от датата на издаване от заинтересованите страни.

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

/ЗН/

Директор:



Одобрява със заповед
№ РД-ДЗ-ДМ/25.07.08 г.
на директора на
Областна дирекция
"Земеделие" – гр. Благоевград

ПРОТОКОЛНО РЕШЕНИЕ

№ 11

Днес 24.07.2008 г., в гр. Симитли в сградата на ОСЗ – гр. Симитли се проведе заседание на комисията по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ в състав, определен със заповед № РД 10-079 от 13.06.2008 г. и № РД-10-106/22.07.2008 г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" – гр. Благоевград, както следва:

Председател: **и.и.и. Иван Жулѝжѝ** – Началник на ОСЗ – гр. Симитли
Секретар: **Велѝн Кръстѝв** – Зам. началник на ОСЗ – гр. Симитли

Членове:

1. **и.и.и. Светла Бачева** – Главен експерт "СПК" при СГКК – Благоевград
2. **Александър Цестѝв** – Младши експерт "Правно-нормативно обслужване" при Общинска администрация гр. Симитли
3. **и.и.и. Христо Динѝв** – Зам. директор на ДГС – Симитли

Заседанието е редовно. Присъствуват 4 (четирима) членове. Отсъства **и.и.и. Светла Бачева** – главен експерт "СПК" при СГКК – Благоевград.

На основание чл. 45, ал. 6 от ППЗСПЗЗ, в съответствие с вътрешните правила за работа на комисията, приети на заседание от 07.07.2008 г. и след като разгледа представените извлечения от регистъра на имотите от картата на възстановена собственост, по начин на възстановяване, за земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, комисията

Р Е Ш Е Н И Е :

I. Определя имотите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ по землища, включително придобитите преди влизането в сила на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ (обн., ДВ, бр.13 от 2007 г.), както следва:

1. Община Симитли – съгласно приложение № 1, към раздел I

Решението е взето с четири гласа "за".

Забележка: Предадените имоти по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ следва да се използват съгласно ограниченията по чл. 19, ал. 4 и ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с § 26, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ=

II. Определя имотите, по отношение на които са допуснати негълвоти и грешки при регистрирането им като земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, както следва:

1. Община Симитли – съгласно приложение № 1, към раздел II.

506	137005	2,237	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
507	137011	2,006	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
508	137012	5,001	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
509	138001	2,511	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
510	139001	0,731	Нива	в съществуващи стари реални граници
511	139002	2,891	Нива	в съществуващи стари реални граници
512	139003	1,941	Нива	в съществуващи стари реални граници
513	139010	0,765	Нива	в съществуващи стари реални граници
514	140003	1,6	Нива	в съществуващи стари реални граници
515	141001	4,171	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
516	141003	2,724	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
517	141004	0,403	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
518	141007	4,371	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
519	142007	2,37	Нива	в съществуващи стари реални граници
520	142022	1,553	Нива	в съществуващи стари реални граници
521	142029	2,328	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
522	142032	2,829	Овощна градина	в съществуващи стари реални граници
523	142033	5,804	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
524	142036	2,478	Овощна градина	в съществуващи стари реални граници
525	143019	1,497	Овощна градина	в съществуващи стари реални граници
526	144003	2,396	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
527	145001	4,626	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
528	152002	4,941	Ливада	в съществуващи стари реални граници
529	153002	1,604	Лозе	в съществуващи стари реални граници
530	153004	8,324	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
531	153005	0,805	Нива	в съществуващи стари реални граници
532	155028	1	Нива	в съществуващи стари реални граници
533	156006	3,559	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
534	156010	0,6	Нива	в съществуващи стари реални граници
535	156011	3,485	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
536	156012	3,608	Нива	в съществуващи стари реални граници
537	160001	3,439	Овощна градина	в съществуващи стари реални граници
538	160002	2,487	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
539	162004	6,31	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
540	162005	1,843	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
541	162006	1,584	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
542	162008	2,617	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
543	162013	1,246	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
544	162015	1,472	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
545	162021	1,814	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
546	162026	3,798	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
547	162027	1,938	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
548	162028	1,011	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
549	162030	1,615	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
550	162032	1,034	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
551	162033	4,386	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
552	162036	14,271	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници