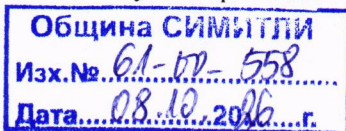




ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-318
08.10.2026 г.
гр. Симитли

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

Кмет на Община Симитли

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 34, ал. 1 от НРПУРОИ на ОБС – Симитли, Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния недвижим имот - частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 17405.64.46 (едно седем четири нула пет точка шест четири точка четири шест), находящ се в с. Градево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Градево, местност „Бела поляна“, целият имот с площ от 711 кв.м (седемстотин и единадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята при неполивни условия: 5 (пет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 17405.64.45, 17405.91.282, 17405.118.183, 17405.64.5.**

2. Одобрява оценката изготвена от лицензиран оценител и определя – **4260€ /четири хиляди двеста и шестдесет евро/** за начална тръжна цена.
3. Начин и срок на плащане – по банков път по сметка на ОБА – гр. Симитли, или в касата на ОБА – гр. Симитли, непосредствено преди подписване на договора за покупко – продажба.
4. Размер на депозита за участие в търга – 50 % от началната тръжна цена.
5. Упълномощава кмета на община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор със спечелилия търга.

Мотиви: За **Поземлен имот с идентификатор 17405.64.46 (едно седем четири нула пет точка шест четири точка четири шест), находящ се в с. Градево, община Симитли** няма подадено искане по чл.45д, ал.1 от ППЗСПЗЗ, видно от приложеното удостоверение и не се засяга § 27 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Приложения: 1. Скица на имота;
2. АЧОС №840/05.11.2012г.; АПАЧОС № 2773/06.12.2017г.; АЧОС № 2836/19.02.2018г.; АЧОС № 4550/11.02.2026г.
3. Удостоверение за липса на реституционни претенции;
4. Удостоверение за данъчна оценка;
5. Експертна оценка;
6. Копие на Протоколно решение № 11/24.07.2008г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ /стр.53/ и Заповед № РД-10-110/25.07.2008г. на Директора на ОДЗ-Благоевград.

Изготвил:  Директор на Дирекция „МПОС“ към ОБА
– Симитли Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Съгласувал:  Директор на Дирекция „АПИО“ към ОБА –
Симитли Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

С уважение,
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ


Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД 



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-379985-16.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 17405.64.46

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Градево, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-496/24.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: с. Градево

Местност: "БЕЛА ПОЛЯНА"

Площ: 711 кв.м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

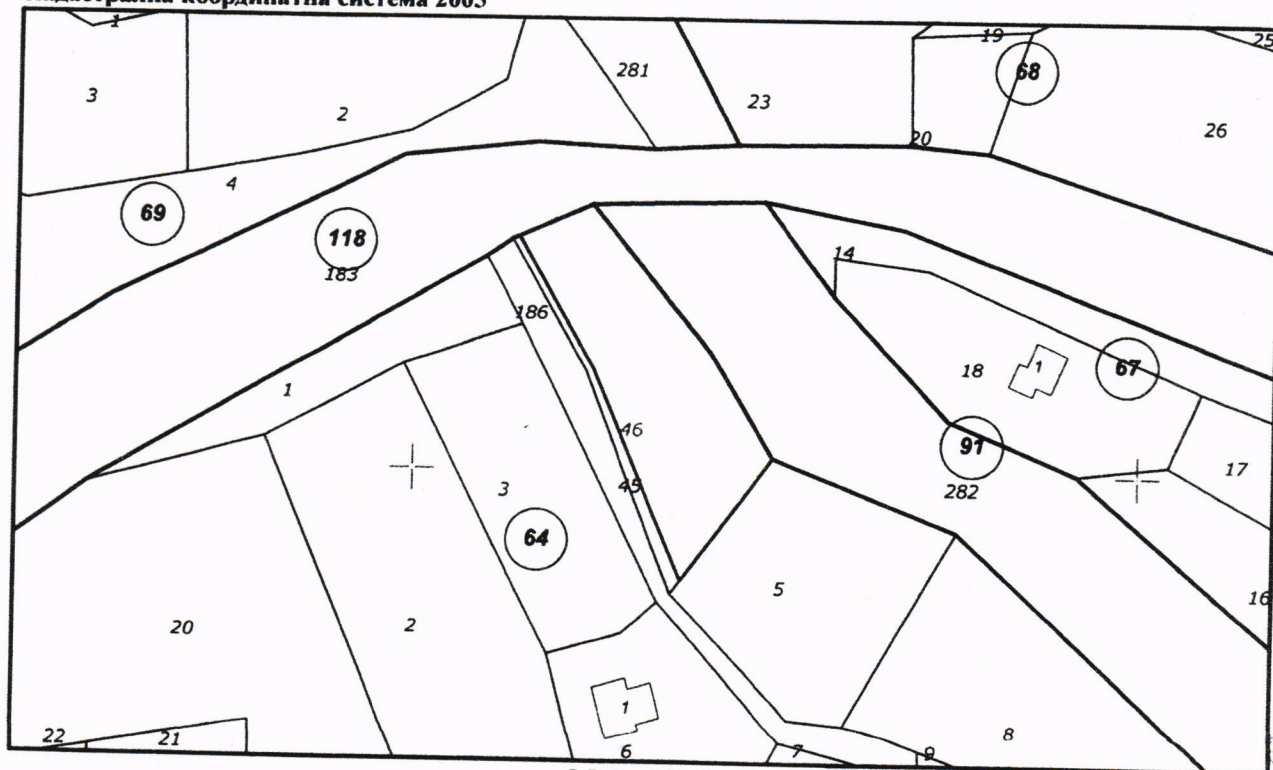
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: 5

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: 064046

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 17405.64.45, 17405.91.282, 17405.118.183, 17405.64.5

Скица №15-379985-16.03.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-182295-16.03.2026 г.

Код за достъп: 06230cba8b28





Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 111, том 3, рег. 916, дело 548 от 20.02.2026г., вписан в
Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

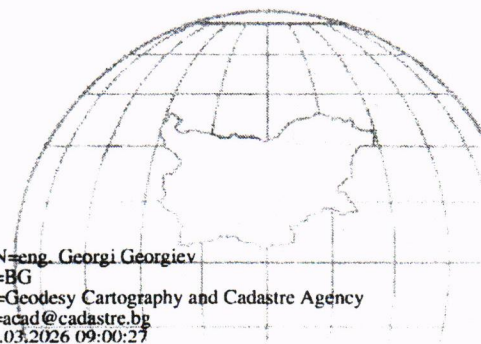
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ИЗЯВНО СЪДЪРЖАЩЕ ПОДПИСАНИЯ ОРГАН
Име и фамилия: *Зорка Ангелова*
Дата: *16.03.2026*



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

УТВЪРЖДАВАМ:

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Заличено обстоятелство

на основание 33ЛД

Във. рег. № 918 20.03.2026 г.

Вписване по ЗС/ПВ том 71/1991 № 578 /2026 г.

Партидна книга: том

Служба по вписванията: 62676

Имотна партия

Заличено обстоятелство

на основание 33ЛД

/име и фамилия/

А К Т № 4

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXIII

Досие 4550

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.02.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС и чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 17405.64.46 (едно седем четири нула пет точка шест четири точка четири шест), находящ се в с. Градево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Градево, местност „Бела поляна“, целият имот с площ от 711 кв.м (седемстотин и единадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята при неполивни условия: 5 (пет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Градево, местност „Бела поляна“, поземлен имот с идентификатор 17405.64.46 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 17405.64.45, 17405.91.282, 17405.118.183, 17405.64.5.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	570.80 €/1116.39 лв. (петстотин и седемдесет евро и осемдесет евро цента/хиляда сто и шестнадесет лева и тридесет и девет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

АЧОС № 840/05.11.2012 г., АПАЧОС № 2773/06.12.2017 г. и
АЧОС № 2836/19.02.2018 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община
Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

/ПОДПИС/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Номер по предходен план: ПИ № 064046 по КВС, който е актуван за частна общинска
собственост с АЧОС № 2836/19.02.2018 г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВА

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

/име и фамилия/

АКТ № 2836

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Служба по вписванията гр. Благоевград

Вх. рег. №

195

том 11

дело № 391

Партидна книга: том

стр.

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

Съдия

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

/име и фамилия/

Регистър XV
Досие 2836

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.02.2018г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 2 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 064046 (нула шест четири нула четири шест), с начин на трайно ползване "Др.селскост.т.", категория на земята при неполивни условия V (пета), находящ се в местността "Бела поляна", землището на с. Градево, целият имот с площ от 0.710 дка. (седемстотин и десет кв.м.), с ЕКАТТЕ 17405.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на с. Градево, местността „Бела поляна” ПИ № 064046 по КВС.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 064046 – др.селскост.т. на община Симитли; имот № 064005 – др.селешна тер. на Христо Славев Тупаров и др.; имот № 000282 – вътрешна река на Държавата-МОСВ; имот № 000183 – път II кл. на Държавата-Т.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	27.70 лв. (двадесет и седем лева и седемдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

АПАЧОС №2773/06.12.2017г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ВЕСЕЛИН ИЛИЕВ ДИМИТРОВ
НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „ПУП”

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

/ПОДПИС/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ПИ №064046 е образуван от ПИ №064004, актуван за частна общинска собственост с АПАЧОС №2773/07.12.2017г..

продължава на след. стр.

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 11 "ЗАБЕЛЕЖКИ"

На основание чл. 59, ал. 1 от ЗОС за ПИ № 064046 по КВС е съставен АЧОС № 4550/11.02.2026 г. по КККР за ПИ с идентификатор 17405.64.46.

АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“

 
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

(Подпис) /


Заличено обстоятелство 
УТВЪРЖДАВАМ: на основание ЗЗЛД


(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
(име и фамилия)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Подпис и печат

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Благоевград	
Вх. ре. № 5737	Вписване по ЗС/ЛВ 2017 г.
Акт № 2773	Служба по вписванията 2017 г.
Партидна книга: то	стр. 36639
Имотна карта	
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:	
д-р Заличено обстоятелство	20... г.
Съ на основание ЗЗЛД	

АКТ № 2773

ЗА ПОПРАВКА НА АКТ
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ №840/05.12.2012г.

Регистър XIV
Досие 2773

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.12.2017г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 60, ал. 3 от ЗОС, във връзка с Протокол от 29.11.2017 г. на Началника на ОСЗ-Симитли за промяна на НТП.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 064004 (нула шест четири нула нула четири), с начин на трайно ползване "Др.селскост.т.", категория на земята при неполивни условия V (пета), находящ се в местността "Бела поляна", землището на с. Градево, целият имот с площ от 0.781 дка. (седемстотин осемдесет и един кв.м.), с ЕКАТТЕ 17405.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на с. Градево, местността „Бела поляна” ПИ № 064004 по КВС.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 064005 – др.селешна тер. на Христо Славев Тупаров и др.; имот № 000282 – вътрешна река на Държавата-МОСВ; имот № 000183 – път II кл. на Държавата-Т; имот № 000186 – полски път на община Симитли-ПП.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	30.50 лв. (тридесет лева и петдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

9. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ВЕСЕЛИН ИЛИЕВ ДИМИТРОВ
НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „ПУП“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ПОДПИС/

10. ЗАБЕЛЕЖКИ:

За ПИ № 064004 има съставен АЧОС № 840/05.12.2012 г., в който същият е актуван с НТП „Ливада“. С Протокол от 29.11.2017г. на Началника на ОСЗ-Симитли за промяна на НТП, начина на трайно ползване на ПИ № 064004 е променен в „Др.селскост.г“.

продава на доп. ср.

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 11 "ЗАБЕЛЕЖКИ"

стр. 2 на АПАЧОС № 2773/06.12.2017г.

На основание чл. 59, ал. 2 от ЗОС, от имота са образувани: ПИ № 064045, актуван с АЧОС №2835/19.02.2018г. и ПИ № 064046, актуван с АЧОС № 2836/19.02.2018г.

АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ВЕСЕЛИН ИЛИЕВ ДИМИТРОВ
НАЧАЛНИК ОТДЕЛ "ПУП"

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

/подпис/



УТВЪРЖДАВАМ:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
(име и фамилия)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
(име и фамилия)

А К Т № 840
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър V
Досие 840

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.11.2012 г..
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 11/24.07. 2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 064004 (нула шест четири нула нула четири), с начин на трайно ползване "Ливада", категория на земята при неполивни условия V (пета), находящ се в местността "Бела поляна", землището на с. Градево, целият имот с площ от 0.781 дка. (седемстотин осемдесет и един кв.м.), с ЕКАТТЕ 17405.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на с. Градево, местността "Бела поляна", ПИ № 064004 по КВС.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 064005 – ливада на Христо Славев Тупаров и др.; имот № 000282 – вътрешна река на Държавата-МОСВ; имот № 000183 – път II кл. на Държавата-Т; имот № 000186 – полски път на община Симитли-ПП.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	51.55 лв. (петдесет и един лева и петдесет и пет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД  (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

продължава на стр. след.

продължава на стр. 59

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 11 "ЗАБЕЛЕЖКИ"

стр. 2 на АЧОС № 840/05.11.2012г.

На основание чл. 60, ал. 3 от ЗОС, във връзка с Протокол от 29.11.2017г. на Началника на ОСЗ - Симитли за промяна на НТП е съставен Акт за поправка на АЧОС № 2773/06.12.2017г.

АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ВЕСЕЛИН ИЛИЕВ ДИМИТРОВ
НАЧАЛНИК ОТДЕЛ "ПУП"

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:



(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
(име и фамилия)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград
Общинска служба по земеделие Симитли

6.10.2026 г.

X ПО-21-01-1344/06.10.2026

Signed by: Lyubomira Vasileva Topuzova

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска служба по земеделие гр. Симитли удостоверява, че поземлен имот с идентификатор **17405.64.46**, в землището на с. Градево, с ЕКАТТЕ 17405, община Симитли, с площ 711 кв.м., находящ се в местност „Бела поляна“, вид на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване – „**друг вид земеделска земя**“, съгласно одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК е частна общинска собственост.

Имотът е образуван в резултат на делба, от поземлен имот с идентификатор от предходен план 064004 „ливада“ с площ 0,781 дка, предаден на община Симитли за стопанисване и управление по реда на чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) с Протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. **За основният имот няма предявени реституционни претенции.**

Към настоящия момент за поземлен имот с идентификатор 17405.64.46, в землището на с. Градево няма издадени и/или влезли в сила окончателни решения за възстановяване правото на собственост по реда на ЗСПЗЗ и Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд, на други физически или юридически лица.

До настоящия момент за имота не е извършвано идентифициране по реда на чл.45е, ал. 2, 3, 4 и 5 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), във връзка с признато, но невъзстановено право на собственост и няма подадено искане по реда на чл.45д от ППЗСПЗЗ, което да доказва реституционните претенции.

За имота няма започнати и неприключени производства за обезщетяване по реда на чл. 106 от ЗСПЗЗ.

В този смисъл, съобразно горепосочените мотиви, за поземлен имот с идентификатор 17405.64.46, в землището на с. Градево, с ЕКАТТЕ 17405, община Симитли, **не са налични реституционни претенции.**

Удостоверението се издава във връзка със заявление с вх. № ПО-21-642/06.10.2026 г. от Апостол Апостолов - кмет на Община Симитли.

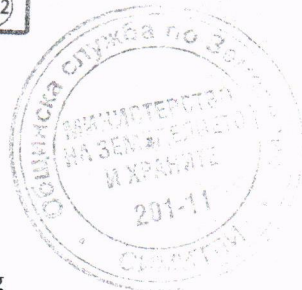
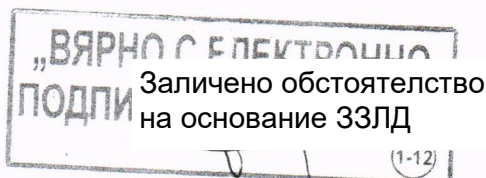
6.10.2026 г.

X

Анастасия Тодорова

Началник ОСЗ Симитли

Signed by: Anastasiya Vladimirova Todorova





ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНА СИМИТЛИ
ДИРЕКЦИЯ МДТ
2730 гр.СИМИТЛИ ул.ХРИСТО БОТЕВ N: 27

Изх. № 5111010924 / 08.10.2026 г.
РНУ: 5944b1be-da11-4fa5-8882-e0e56b4b6401

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СИМИТЛИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024987

Адрес за кореспонденция
ул. ХРИСТО БОТЕВ № 27, гр. СИМИТЛИ 2730

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5111F15638, находящ се в 2755 с.ГРАДЕВО местност "БЕЛА ПОЛЯНА", планоснимачен номер 17405.64.46 от 2019г. квартал, УПИ парцел одобрен през г. , идентификатор на поземления имот 17405.64.46 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 17405.64.46	711,00			1/1	570.80 €	570.80 €
					1116.39 лв.	1116.39 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 570.80 € / 1116.39 лв. словом: ПЕТСТОТИН И СЕДЕМДЕСЕТ ЕВРО И 80 ЕВРО ЦЕНТА / ХИЛЯДА СТО И ШЕСТНАДЕСЕТ ЛЕВА И 39 СТОТИНКИ

за собственика е: 570.80 € / 1116.39 лв. словом: ПЕТСТОТИН И СЕДЕМДЕСЕТ ЕВРО И 80 ЕВРО ЦЕНТА / ХИЛЯДА СТО И ШЕСТНАДЕСЕТ ЛЕВА И 39 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА СИМИТЛИ - собственик	000024987	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5111010924/08.10.2026 г., за да послужи пред СВ - БЛАГОЕВГРАД КЪМ АВ

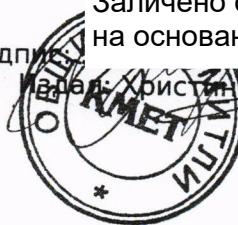
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СИМИТЛИ, актуални към 08.10.2026 г.

Заличено обстоятелство

на основание ЗЗЛД

Подпис

Издава: Христина Николова Карпузова





2026

Доклад за оценка на земеделска земя, категория 5,
идентификатор 17405.64.46, площ 711 кв.м.
местоположение общ. Симитли, с. Градево,

Май.2026 г.

I. РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА

Пазарната стойност на оценявания имот е в границите от 4221 до 7948 €. за декар. Средно претеглена пазарна стойност за един декар 5991 € за един декар.

Становище за пазарна стойност на ПИ 17405.64.46 с площ 0,711 дка

4260 евро

(ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И ШЕСТДЕСЕТ €)

II. ОБЩА ЧАСТ

- 1. Описание на заданието** - настоящият доклад е изготвен във връзка с възлагане на пазарна оценка за определяне на пазарна стойност на земеделска земя, пета категория находяща се в землището на С... ГРАДЕВО кадастрален идентификатор **17405.64.46**.
- 2. Обект на оценка:** земеделска земя, ПЕТА категория находяща се в землището на с. Симитли кадастрален идентификатор **17405.64.46**
- 3. Цел и предназначение на оценката:** Настоящият оценителски доклад се изготвя, за да послужи на възложителя при приемането на управленски решения във връзка с разпореждането с имота..
- 4. Възложител на оценката:** Община Симитли чрез кмета на общината г-н Апостол Апостолов
- 5. Изпълнител по договора за оценката:** Дружество на независим оценител МММ ЕООД, с експерт оценител: Александър Янков – оценител на: земеделски земи и трайни насаждения - Сертификат № 810100599 по отношение на настоящата оценка, както и сертификати както следва: Търговски предприятия и вземания № 500100794, Права на интелектуалната и индустриалната собственост и други фактически отношения № 400100145, Машини и съоръжения № 300100876 и Недвижими имоти № 100102273.
- 6. Ефективна дата на оценката** – МАЙ 2026 г.год.

7. База на стойността по БСО:

Стойност - за целите на оценяването на обекти/ активи, представлява становище на независим оценител, отразяващо ползата и ценността на обекта/ актива, изразена в пари, за конкретна цел, в определен момент от време и в условията на конкретен пазар и при отчитане на съотносими обстоятелства в хода на оценяването.

За целите на оценяването, в изразеното становище за „Стойност“ не се включват данъци и такси, регламентирани от действащата нормативна уредба.

IV. ПРАВНО СЪОТВЕТСТВИЕ НА ОБЕКТИТЕ НА ОЦЕНКАТА

Правното съответствие на обектите на оценката се осъществява посредством регистрираните и водени в Областна дирекция земеделие Благоевград регистри, регистрите на собствеността водени в община Симитли и регистрите водени по места, както и от предоставения парцеларен план с включени данни за собствеността на имотите.

Настоящият доклад, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, освен в случаите когато в доклада е упоменато друго, са свързани със следните допускания:

Не съществуват решения, предстоящи дела или предстоящи жалби, които биха могли да окажат влияние върху стойността.

Не съществуват скрити или неразкрити качества на земята или подобренията, които биха довели до по-висока или по-ниска стойност на наема на недвижимия имот.

Имотът съответства на всички приложими строителни и свързани с околната среда закони, наредби и правилници.

Настоящият доклад, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:

Оценката е по правило субективна и представлява единствено преценка за стойността на обекта на оценка и съгл чл. 6 на ЗНО е „Оценката на обект представлява становище на независимия оценител относно стойността на обекта за конкретна цел в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, изготвено под формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан. Становището на независимия оценител не е задължително за възложителя“. Възложителят или крайният потребител на оценката не би следвало да я тълкува и приема безусловно като конкретен съвет от оценителя по отношение на възможни решение за осъществяване на

евентуални разпоредителни и дериватни на тях действия с оценявания обект в неговата цялостна или частична имотна съставност.

За нуждите на настоящия оценителски доклад са преценявани фактите и условията, които са съществували към договорената дата на оценката. Последвали събития и условия не са и не могат да бъдат отчитани при извършване на оценката.

Оценителят не може да поеме отговорност за въпроси, изискващи експертен опит в други области геоложки, хидромелиоративни, строителни, и други инженерни и свързани с околната среда въпроси, без да се ограничават с посочените. Предоставената на оценителя правна и техническа информация за оценявания обект е приета, анализирана и интерпретирана в съответствие със специфичните нужди на оценката и не може да се очаква, че ще бъде официализирана чрез съдържанието на настоящия оценителски доклад. Притежаването на този доклад или копие от него не предполага наличие на права за цялостна или частична публикация, както и не може да се ползва от трети лица без да са предварително упълномощени за това от Възложителя на оценката.

Анализите и стойностите, представени в този доклад, са приложими само за конкретната цел, отразена в него и не могат да бъдат използвани извън контекста на доклада.

Информацията, преценките и мненията, съдържащи се в настоящия доклад и получени от източници извън подписалия доклада, се приемат за достоверни и не са били независимо проверявани.

Настоящото представяне на правното съответствие не е предмет на този доклад и не представлява анализ на правното състояние на обекта на оценка; валидно е единствено за нуждите на тази оценка.

3. Определяне на пазарна стойност на имота

Пазарни сравнения (аналози) - методът се прилага при наличие на достъпна пазарна информация. Стойността се определя чрез сравняване на оценявания имот с други подобни имоти, разположени в близост до него сходен агроекологичен и ценови район, които са били оферирани, наети или продадени в период, близък до датата на оценката.

1.1. Сравнителен подход – базира се на пазарна информация, съдържаща данни от реално състояли се продажби или оферти за продажба на имоти с характеристики, близки до оценявания имот. Анализираните сделки или оферти да са в района на оценявания обект и да са извършени и/или оферирани към момент близък до датата на оценката.

Метод на пазарните сравнения (аналози)

Методът е приложим при наличието на достъпна пазарна информация, на която оценителят се позовава в доклада. При оценка по Метода на пазарните сравнения (аналози), стойността се определя чрез сравняване на оценявания имот с други подобни имоти, разположени в близост до него сходен ценови район, които са били оферирани, наети или продадени в период, близък до датата на оценката.

Характеристиките на пазарните аналози трябва да съответстват в максимална степен на характеристиките на оценявания имот, като следва да се отчетат всички сходства и различия.

За целите на оценката по Метода на пазарните сравнения (аналози), следва:

- Да се проучат характеристиките на оценявания имот по отношение на вид, особености и местоположение на земеделските земя и трайните насаждения;
- Проучване на пазарната информация и анализ на факторите, които формират пазарните цени от продажби, наеми, арендни плащания и на оферти на подобни/аналогови обекти;
- След сравнение и анализ на характеристиките на оценяваните земеделски земи и аналозите се извършват корекции съобразно различията между тях, които включват, но не се ограничават до: начин на трайно ползване, категория, площ, местоположение, ограничения в земеползването и др.
- При прилагане на метода за оценка на трайните насаждения, определящи са вид, възраст, формировка, схема на засаждане на трайните насаждения. Прилагането на метода е по-ограничено, поради спецификата и биологичния характер на трайните насаждения;
- Със сумата от корекциите се определя с колко следва да се увеличи или намали пазарната цена на аналога, за да се определи пазарната стойност на оценявания обект/ актив.

Метод на пазарните множители

Методът е приложим при наличието на достъпна пазарна информация за продажби, пазарни цени и доходи/печалба, поземлена рента и др. В процеса на оценка на земеделски земи и трайни насаждения по Метода на пазарните множители се съставят пропорции между цената на земята и получаваните от нея доходи/печалба, между цената на земята и поземлена рента и други пропорции между подходящи показатели, за които е налична достатъчна и достоверна информация. Методът е приложим при наличието на информация за размер на доходи/печалба, поземлена рента и др. на оценявания имот.

Пазарните множители могат да се изчисляват като средноаритметична или среднопретеглена величина.

Общоприет, подходящ за земеделски земи и трайни насаждения е средно-аритметичният пазарен множител, представляващ съотношение между цена на земята и съответно арендно плащане (поземлена рента).

При прилагане на среднопретеглен пазарен множител, съотношенията се претеглят чрез площите на имотите и се отнасят към установения коефициент.

Метод на достъпността – подобен е на Метода на пазарните множители, но е с по-ограничено приложение при пазарния подход.

Под „достъпност“ се разбира възможността конкретен земеделски имот да изпълнява определена функция в даден момент или определен период.

Могат да се съпоставят: работна заплата в сектор земеделие и пазарната цена на земята; постъпления от един декар основна култура към цената на земята и други приложими показатели.

Пазарни аналози област Благоевград

zemi.bg **Националната мрежа за земеделска земя** **САЙТ №1 за земеделска земя**

НАЧАЛО

ПУБЛИКУВАНЕ НА ОБЯВА

ПОЛЕЗНО ПРИ СДЕЛКИ

АГЕНЦИИ

[> ВХОД ЗА РЕГИСТРИРАНИ ПОТРЕБИТЕЛИ](#)
[> НОВА РЕГИСТРАЦИЯ](#)

ТЪРСЕНЕ В ОБЯВИ:
виж всички купувачи, продавачи и арендатори в конкретно землище

Въведи: област община землище

ТЪРСИ

Съвет: За да видите купувачите на земя и арендатори по землища, изберете конкретно землище!

Място за реклама на агенция.
10 €/месец
[публикувай сега](#)

Място за реклама на агенция.
10 €/месец
[публикувай сега](#)

Място за реклама на агенция.
10 €/месец
[публикувай сега](#)

обяви "продава" в община Симитли:

Не са намерени обяви.

[редактиране на публикувана обява](#) | [контакт със zemi.bg](#) | [общи условия на zemi.bg](#)

2010 - 2026 © Copyright zemi.bg | Дизайн: MetaVisia

Източник на информация: www.zemi.bg.

Категоризация на сравнимите земеделски земи

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	0	9	26	47							
2	-8	0	16	35	87						
3	-21	-14	0	16	61	150					
4	-32	-26	-14	0	39	115	231				
5		-47	-38	-28	0	55	138	182			
6			-60	-53	-35	0	54	82	150		
7				-70	-58	-35	0	18	63	117	
8					-65	-45	-15	0	38	83	
9						-60	-38	-27	0	33	
10							-54	-45	-25	0	

Коефициент за коригиране за местоположение

Местонахождение до:	Относителен дял на всеки показател (%)	Разлика в местонахождението (км)	Коефициент за коригиране
Населено място	30	Max 5	$30:5=6$
Общински център	50	Max 14	$50:14=4$
Път е трайна настилка	20	Max 3	$20:3=7$
Всичко	100	-	-

VII. ИЗВЕЖДАНЕ НА СТАНОВИЩЕ ЗА СТОЙНОСТТА

Становището за стойност се формира след прилагане на подходите и методите в процеса на оценяването в доклада и съгласно БСО.

Съгласно БСО Становище за стойност се формира след прилагане на обосновани подходи и методи в процеса на оценяването, съгласно БСО и е резултат от цялостния процес на оценяването.

Допуска се становището за стойността на обекта/актива да бъде изведена по един или няколко метода.

Преди формирането на становището за стойност, оценителят трябва да бъде достатъчно сигурен в получените резултати от приложените подходи и методи, които да бъдат надежни и аргументирани.

Докладваната стойност трябва да бъде ясно и недвусмислено заявена заедно с потвърждение, че е било извършено достатъчно задълбочено проучване.

Приложение на избраните подходи:

Пазарната стойност на оценявания имот е в границите от 4221 до 7948 €. за декар. Средно претеглена пазарна стойност за един декар 5991 € за един декар.

Становище за пазарна стойност на ПИ 17405.64.46 с площ 0,711 дка

**4260 евро
(ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И ШЕСТДЕСЕТ €)**



Независим оценител Александър Янков

VIII. ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ

1. НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЦЕНИ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ
2. Решение № 236 от 13 април 2007 г. на Министерския съвет за утвърждаване на списъка на общинските пътища
3. Оценка на земята и активите в земеделието, автор ст.н.с. д-р Мария Рисина
4. Сборник от материали в помощ на експерт – оценителите на земеделска земя и тр.насаждения с автор ст.н.с. д-р Мария Рисина и агроном-проектант Цветана Ковачева
5. Цени и оферти на аналози – zemi.bg;
6. Български Стандарти за Оценяване / 2018 г.

IX. Декларация на оценителя

Съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители, оценителят, съставил и подписал настоящия доклад, декларира, че:

Не е в трудови правоотношения и не е свързано лице по смисъла на &3, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;

Както той, така и свързаните с него лица по смисъла на &1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;

Ще опазва търговската тайна на Възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали му известни в процеса на работа по оценката;

Полученото от оценителя възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на обекта, дадена в този доклад. Оценката е извършена съвестно и на най-доброто равнище на професионалните му познания;

Към момента на оценката няма задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя на оценката;

При извършване на оценката не са укрити умишлено съществени факти и/или обстоятелства, доколкото те са били представени на оценителите.

Съгласно изискванията на регламент 2016/679 декларира, че получената информация, която представлява лични данни, по смисъла на Регламента, е предоставена доброволно, използвана е само за целите на настоящия оценителски доклад и то единствено и само доколкото обективира изводите от доклада.

Оценителят декларира, че не съхранява никакви лични данни, касаещи субектите в настоящия оценителски доклад

Оценителят декларира, че е получил доброволно и информирано съгласие от възложителя на настоящата оценка, за предоставянето на лични данни.

Оценителят декларира, че е информирал възложителя за правото му да оттегли информираното си съгласие във всеки момент, както и че подобно оттегляне няма обратно действие по отношение на предходни периоди и оценителски доклади.

Независим оценител Александър Янков

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ТАБЛИЦА ПАЗАРНИ АНАЛОЗИ

			АНАЛОГ 1		АНАЛОГ 2		АНАЛОГ 3		АНАЛОГ 4		АНАЛОГ 5		АНАЛОГ 6	
		17405.64.46	https://www.imot.bg/obiava-1s1698482647916 47-prodava-zemedelska-zemlya-oblast-blagoevgrad-gr-blagoevgrad-zelendolski-pat		https://www.imot.bg/obiava-1s1717413047351 27-prodava-zemedelska-zemlya-oblast-blagoevgrad-gr-gotse-delchev		https://www.imot.bg/obiava-1s1739457392125 11-prodava-zemedelska-zemlya-oblast-blagoevgrad-s-polenitsa-mestnost		https://www.imot.bg/obiava-1s1744011657043 35-prodava-zemedelska-zemlya-oblast-blagoevgrad-gr-bansko		https://www.imot.bg/obiava-1s1770539169710 39-prodava-zemedelska-zemlya-oblast-blagoevgrad-s-garmen		https://www.imot.bg/obiava-1s1760362930459 01-prodava-zemedelska-zemlya-oblast-blagoevgrad-s-dzhigurovo	
		с. Градево	Благоевград, Зелендолски път		Гоце Делчев		Поленица		Банско		Гърмен		Джигурово	
			ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%
	ПОКАЗАТЕЛИ	ОЦЕНЯВАН ИМОТ												
1.	ПАЗАРНА ЦЕНА ДКА ЕВРО €		7860		6000		10000		5000		5000		5000	
2.	ОТСТОЯНИЕ ОТ НАСЕЛЕНО МЯСТО В КМ.	граница с регулация	граница с регулация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	ОТСТОЯНИЕ ОТ ОБЩ. ЦЕНТЪР	5,58	0,15	-21,72	0,1	-21,92	0,09	-21,96	0,1	-21,92	4,04	-6,16	5	-2,32
4.	Достъп до път с трайна наст.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Площ в дка	0,711	4,879	4,168	0,93	0,219	2,506	1,795	7,041	6,33	2,147	1,436	4,047	3,336
6.	категория	5	5	0	5	0	5	0	5	0	5	0	6	55
7.	поливност	не	не	0	не	0	не	0	не	0	не	0	НЕ	0
8.	Ограничения	не са известни	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0
9.	сума на кор. Коефициенти %			-17,552		-21,701		-20,165		-15,590		-4,724		56,016
10.	Сума на кор. Коефициенти лева%		-1380		-1302		-2017		-780		-236		2801	
11.	Пазарна стойност		6480		4698		7984		4221		4764		7801	
			5991 ДКА		ЕВРО		Стойност ПИ		4260 ЕВРО					

Карта на община Симитли



Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100599 от 09 октомври 2020 год.

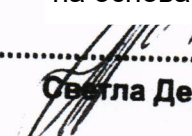
АЛЕКСАНДЪР ПЕТРОВ ЯНКОВ

роден на 25 декември 1966 год. в гр. София, община Столична

ЗА ОЦЕНКА
земяделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден на основание Протокол –
Протоколни решения № 223 от 17 септември 2020 год. на Управителния съвет на КНОБ.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД


Светла Дерменджиева

Председател на УС на КНОБ



702	58030	2,594	Нива	в съществуващи стари реални граници
703	58031	2,012	Нива	в съществуващи стари реални граници
704	58034	1,047	Нива	в съществуващи стари реални граници
705	58036	0,538	Нива	в съществуващи стари реални граници
706	58041	2,274	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
707	59013	1,03	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
708	60001	0,319	Нива	в съществуващи стари реални граници
709	60003	9,012	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
710	60007	3,005	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
711	60009	2,448	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
712	60012	0,475	Ливада	в съществуващи стари реални граници
713	60015	0,198	Нива	в съществуващи стари реални граници
714	60016	0,222	Нива	в съществуващи стари реални граници
715	60026	0,134	Нива	в съществуващи стари реални граници
716	60034	0,211	Нива	в съществуващи стари реални граници
717	60037	2,733	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
718	60038	2,364	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
719	60039	3,898	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
720	60040	19,265	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
721	60042	8,91	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
722	61001	2,259	Нива	в съществуващи стари реални граници
723	61004	0,301	Нива	в съществуващи стари реални граници
724	61005	0,249	Нива	в съществуващи стари реални граници
725	61009	0,753	Нива	в съществуващи стари реални граници
726	61012	0,768	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
727	61018	0,225	Нива	в съществуващи стари реални граници
728	61020	0,391	Нива	в съществуващи стари реални граници
729	62007	0,58	Нива	в съществуващи стари реални граници
730	62008	0,127	Нива	в съществуващи стари реални граници
731	63005	0,69	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
732	63009	32,612	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
733	64004	0,781	Ливада	в съществуващи стари реални граници
734	64008	1,069	Ливада	в съществуващи стари реални граници
735	64009	0,201	Ливада	в съществуващи стари реални граници
736	64011	0,814	Нива	в съществуващи стари реални граници
737	64014	1,23	Нива	в съществуващи стари реални граници
738	64015	8,951	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
739	64020	3,134	Ливада	в съществуващи стари реални граници
740	64023	1,152	Ливада	в съществуващи стари реални граници
741	64024	0,35	Ливада	в съществуващи стари реални граници
742	64027	0,837	Нива	в съществуващи стари реални граници
743	64034	0,854	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
744	64035	4,597	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
745	64037	0,346	Нива	в съществуващи стари реални граници
746	64039	2,242	Ливада	в съществуващи стари реални граници
747	65014	0,311	Нива	в съществуващи стари реални граници
748	65015	0,692	Ливада	в съществуващи стари реални граници
749	65017	1,571	Нива	в съществуващи стари реални граници



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - БЛАГОВЕГГРАД
2700, Благоевград, ул. "Васил Кърнатов" №2, тел.факс 88-26-32, E-mail:odzgh@dir.bg

ЗАПОВЕД

№ 40-40-410, 25.07.08

На основание чл.45в, ал.7 от ЗЗПЗЗ (обн., ДВ, бр.34 от 30.04.1991 г., изм. и доп. ДВ, бр.45 от 13.05.2008 г.)

ОДНОБЕЖАМ:

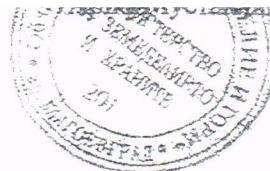
Протоколно решение №11/24.07.08г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗЗПЗЗ назначена със Заповед №РД-10-079/13.06.08 г. за Директора на ОДЗ Благоевград относно определените имоти по чл.19, ал.1 от ЗЗПЗЗ на територията на община Симитли, област Благоевград в следните землища:

- Землище на гр. Симитли, ЕКАТТЕ 66468;
- Землище на с. Брежани, ЕКАТТЕ 06238;
- Землище на с. Градево, ЕКАТТЕ 17405;
- Землище на с. Долно Охново, ЕКАТТЕ 22753;
- Землище на с. Манкул, ЕКАТТЕ 48012;
- Землище на с. Полето, ЕКАТТЕ 57203;
- Землище на с. Разитна, ЕКАТТЕ 61978;
- Землище на с. Сенокос, ЕКАТТЕ 66247;
- Землище на с. Брестово, ЕКАТТЕ 06522;
- Землище на с. Докатецко, ЕКАТТЕ 21837;
- Землище на с. Железница, ЕКАТТЕ 29146;
- Землище на с. Сухострел, ЕКАТТЕ 70370;
- Землище на с. Сушина, ЕКАТТЕ 35105;
- Землище на с. Тросково, ЕКАТТЕ 73184;
- Землище на с. Крупник, ЕКАТТЕ 40052;
- Землище на с. Полена, ЕКАТТЕ 57162

Заповедта и протоколното решение подлежат на обжалване пред Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването им на заинтересованите страни.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ЗМ



Одобрено със заповед
№ РД-07-МО/25.07.08 г.
на директора на
Областна дирекция
"Земеделие" - гр. Благоевград

ПРОТОКОЛНО РЕШЕНИЕ

№ 11

Днес 24.07.2008 г. в гр. Симитли в сградата на ОСЗ - гр. Симитли се проведе заседание на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ в състав, определен със заповед № РД 10-079 от 13.06.2008 г. и № РД-10-106/22.07.2008 г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" - гр. Благоевград, както следва:

Председател: **инж. Иван Думейски** - Началник на ОСЗ - гр. Симитли
Секретар: **Велин Кръстев** - Зам. началник на ОСЗ - гр. Симитли

Членове:

1. **инж. Светла Бачева** - Главен експерт "СПК" при СГКК - Благоевград
2. **Александър Претков** - Младши експерт "Правно-нормативно обслужване" при Общинска администрация гр. Симитли
3. **инж. Христо Димев** - Зам. директор на ДПС - Симитли

Заседанието е редовно. Присъствуват 4 (четирима) членове. Отсъства инж. Светла Бачева - главен експерт "СПК" при СГКК - Благоевград.

На основание чл. 45, ал. 6 от ППЗСПЗЗ, в съответствие с вътрешните правила за работа на комисията, приети на заседание от 07.07.2008 г. и след като разгледа представените извлечения от регистъра на имотите от картата на възстановена собственост, по начин на възстановяване, за земите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, комисията

Р Е Ш Е Н И Е :

I. Определя имотите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ по землища, включително придобитите преди влизането в сила на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ (обн., ДВ, бр.13 от 2007 г.), както следва:

1. Община Симитли - съгласно приложение № 1, към раздел I

Решението е взето с четири гласа "за".

Забележка: Предадените имоти по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ следва да се извозват съгласно ограниченията по чл. 19, ал. 4 и ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с § 26, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ=

II. Определя имотите, по отношение на които са допуснати негълбови и трешки при регистрирането им като земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, както следва:

1. Община Симитли - съгласно приложение № 1, към раздел II.

Решението е взето с четири гласа.
Забележка: Предложените имоти по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ следва да се използват
съгласно ограниченията по чл. 19, ал. 4 и ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с § 26, ал. 1 от ПЗР
на ЗИД на ЗСПЗЗ.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Председател:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Секретар:

Д-р Кръстьев

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Д-р Кръстьев

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД