

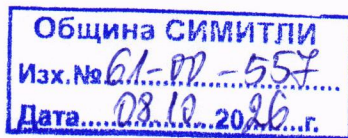


До кметски указ
08.10.2026 Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-317
08.10.2026 г.
гр. Симитли

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

Кмет на Община Симитли

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 34, ал. 1 от НРПУРОИ на ОБС – Симитли, Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния недвижим имот - частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 66460.439.869 (шест шест четири шест нула точка четири три девет точка осем шест девет),** находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.03.2021 г., с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Стария андък“, целият имот с площ от 3244 кв.м. (три хиляди двеста четиридесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята: 5 (пет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66460.439.665, 66460.439.870, 66460.439.552.

2. Одобрява оценката изготвена от лицензиран оценител и определя – **23 593 € /двадесет и три хиляди петстотин деветдесет и три евро/** за начална тръжна цена.
3. Начин и срок на плащане – по банков път по сметка на ОБА – гр. Симитли, или в касата на ОБА – гр. Симитли, непосредствено преди подписване на договора за покупко – продажба.
4. Размер на депозита за участие в търга – 50 % от началната тръжна цена.
5. Упълномощава кмета на община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор със спечелилия търга.

Мотиви: За Поземлен имот с идентификатор **66460.439.869** (шест шест четири шест нула точка четири три девет точка осем шест девет), **находящ се в гр. Симитли** няма подадено искане по чл.45д, ал.1 от ППЗСПЗЗ, видно от приложеното удостоверение и не се засяга § 27 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Приложения: 1. Скица на имота;
2. АЧОС №624/22.06.2011г. ;АЧОС № 992/16.04.2013г.; АЧОС № 3703/27.06.2022г..
3. Удостоверение за липса на реституционни претенции;
4. Удостоверение за данъчна оценка;
5. Експертна оценка;
6. Копие на Протоколно решение № 11/24.07.2008г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ /стр.2/ и Заповед № РД-10-110/25.07.2008г. на Директора на ОДЗ-Благоевград.

Изготвил: Христина Карпузова – Директор на Дирекция „МПОС“ към ОБА – Симитли Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева – Директор на Дирекция „АПИО“ към ОБА – Симитли Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-241753-17.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **66460.439.869**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Симитли**, общ. **Симитли**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Симитли**

Местност: **"СТАРИЯ АНДЪК"**

Площ: **3244 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

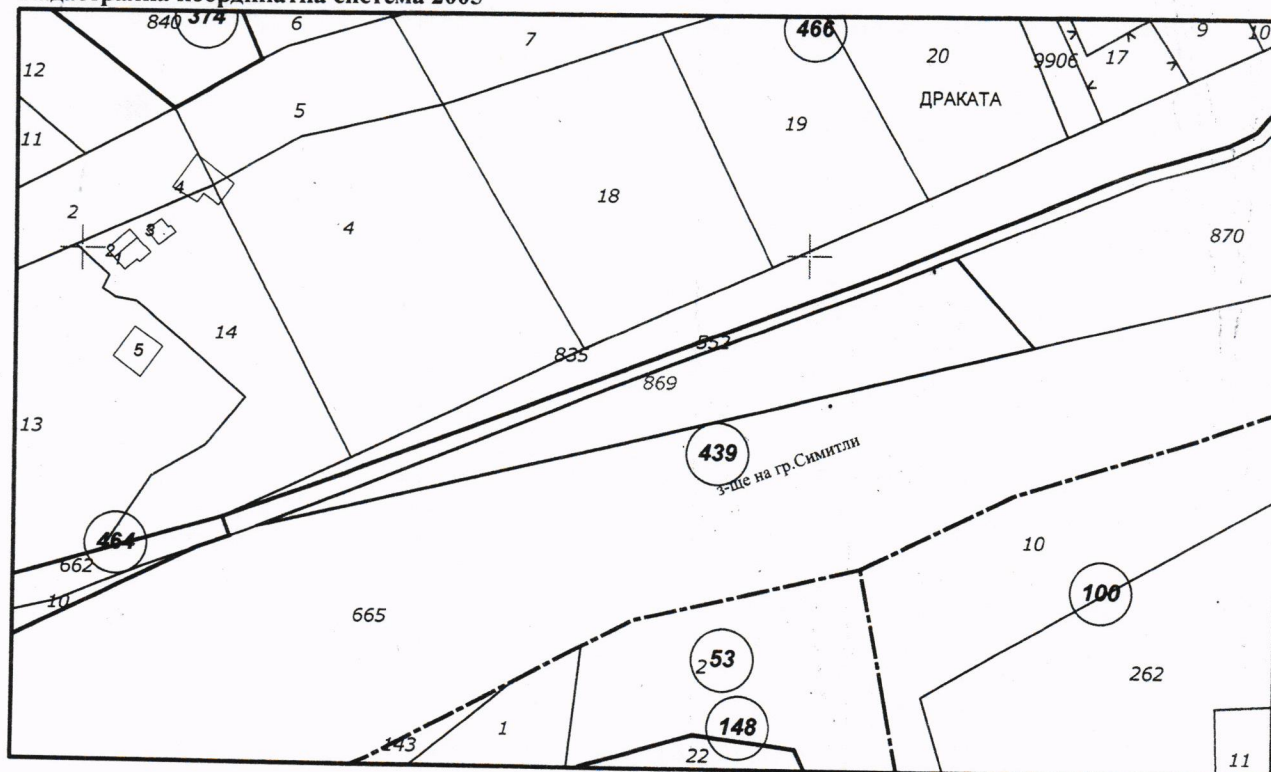
Начин на трайно ползване: **Изоставена нива**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000869**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

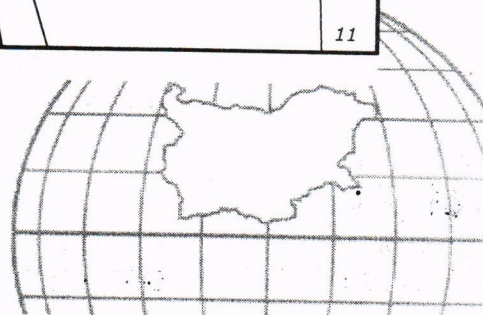
Съседи: **66460.439.552, 66460.439.870, 66460.439.665**

Скица №15-241753-17.02.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-115271-17.02.2026 г.

Код за достъп: **819c2e0b8c5e**





Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 80, том 13, рег. 3706, дело 1864 от 29.06.2022г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

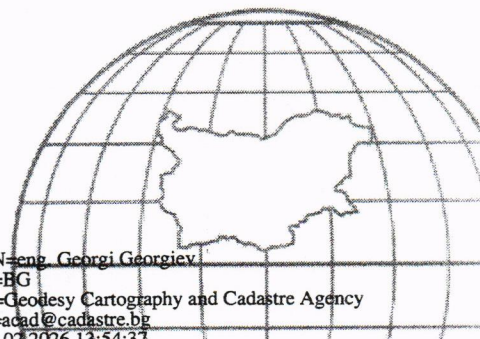
Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия	Зорча
Дата	17.02.2026 г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Благоевград
Вх. рег. № 3718 29.06.2022 г.
Акту № 80 том XIV/дело № 1864/2022 г.
Вписване по ЗС/ПВ
Партидна книга: том стр.
Служба по вписванията: 3830/

Д.Т. СЪДИЯ ПО Заличено обстоятелство
Съдия по вписване на основание ЗЗЛД

А К Т № 3 7 0 3

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

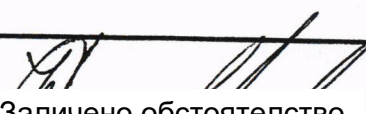
Регистър XIX
Досие 3703

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.06.2022 г..
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 66460.439.869 (шест шест четири шест нула точка четири три девет точка осем шест девет), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.03.2021 г., с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Стария андък“, целият имот с Продължава в раздел 11 „ЗАБЕЛЕЖКИ“
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, гр. Симитли, местност „Стария андък“, поземлен имот с идентификатор 66460.439.869 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.03.2021 г..
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 66460.439.665, 66460.439.870, 66460.439.552.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	381.50 лв. (триста осемдесет и един лева и петдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 624/22.06.2011 г., АЧОС № 992/16.04.2013 г..

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“


Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 3 „ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА“

площ от 3244 кв.м. (три хиляди двеста четиридесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята: 5 (пет).

Номер по предходен план: ПИ № 000869 по КВС, актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 992/16.04.2013 г..



1222
140
18.04.2013
Том IV
38301

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНО ЗАЛИЧЕНО ОБСТОЯТЕЛСТВО
на основание ЗЗЛД



КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

А К Т № 992
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър V
Досие 992

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.04.2013 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 2 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с № 000869 (нула нула нула осем шест девет), с начин на трайно ползване "Изоставена нива", категория на земята при неполивни условия V (пета), находящ се в местността "Стария анджък", землището на гр. Симитли, целият имот с площ от 3.244 дка. (три декара двеста четиридесет и четири кв.м.), с ЕКАТТЕ 66460.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на гр. Симитли, местността "Стария анджък", ПИ № 000869 по КВС.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 000870 – изоставена нива на община Симитли; имот № 000552 – местен път на община Симитли-МП; имот № 000665 – дере, овраг, яма на община Симитли.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	349.70 лв. (триста четиридесет и девет лева и седемдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 624/22.06.2011 г..
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: ПИ № 000869 е образуван от ПИ № 000650 актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 624/22.06.2011 г..	

продаваща на доп. ср.

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 11 "ЗАБЕЛЕЖКИ"

На основание чл. 59, ал. 1 от ЗОС за ПИ № 000869 по КВС е съставен АЧОС № 3703/27.06.2022 г. по КККР за ПИ с идентификатор 66460.439.869.

АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

(Подпис)

УТВЪРЖДАВАМ:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
(име и фамилия)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
(подпис и печат)

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

А К Т № 624
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър IV
Досие 624

х. р. е. 2002 (име и фамилия) 28.06.2011
к.т. № 92 Том VII
к.т. № 946
д.м. партида № 31/11/11
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.06.2011 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗЗЛД във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 000650 (нула нула нула шест пет нула), с начин на трайно ползване "Изоставена нива", категория на земята при неполивни условия V (пета), находящ се в местността "Стария анджък", землището на гр. Симитли, целият имот с площ от 9.244 дка. (девет декара двеста четиридесет и четири кв.м.), с ЕКАТТЕ 66460.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на гр. Симитли, местността "Стария анджък", ПИ № 000650 по КВС.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 000816 – др. пътна терит. на община Симитли; имат № 000552 – местен път на община Симитли-МП; имот № 000665 – дере, овраг, яма на община Симитли.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	996.50 лв. (деветстотин деветдесет и шест лева и петдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ПОРТАРОВА Н-К ОТДЕЛ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: ОТ..... 	

ПРОДАВАНЕ НА ЖА ДОП. ЕТР.

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 11 "ЗАБЕЛЕЖКИ"

На основание чл. 59, ал. 2 от Закона за общинската собственост от ПИ № 000650 са образувани ПИ № 000869 актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 992/16.04.2013 г. и ПИ № 000870 актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 993/16.04.2013 г..

АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

.....
(Подпис)

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
УТВЪРЖДАВАМ:
* (подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
(име и фамилия)



ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНА СИМИТЛИ
ДИРЕКЦИЯ МДТ
2730 гр.СИМИТЛИ ул.ХРИСТО БОТЕВ N: 27

Изх. № 5111010002 / 06.03.2026 г.
РНУ: 8575bc2c-50e5-4907-9484-97eec26bcd4d

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СИМИТЛИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024987

Адрес за кореспонденция
ул. ХРИСТО БОТЕВ № 27, гр. СИМИТЛИ 2730

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2730 гр.СИМИТЛИ, описание на земята: ИЗОСТАВЕНА НИВА В М. „СТАРИЯ АНДЪК“ и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	66460.439.869	Категория V	3244.00	194.60 €	380.60 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 194.60 € / 380.60 лв. словом: СТО ДЕВЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЕВРО И 60 ЕВРО ЦЕНТА / ТРИСТА И ОСЕМДЕСЕТ ЛЕВА И 60 СТОТИНКИ

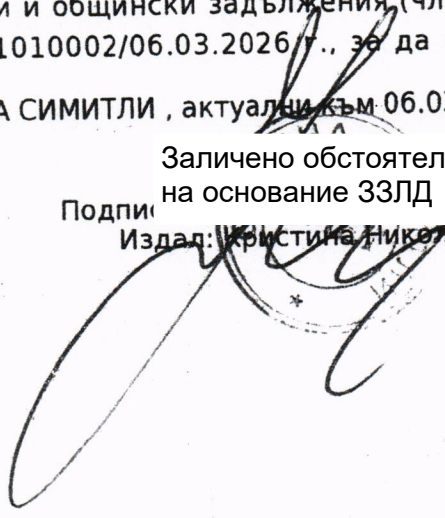
На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА СИМИТЛИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024987 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5111010002/06.03.2026 г., за да послужи пред РС БЛАГОЕВГРАД

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СИМИТЛИ, актуални към 06.03.2026 г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
Подпи: 
Изда: Кристина Николаева Величкова



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград
Общинска служба по земеделие Симитли

6.10.2026 г.

X ПО-21-01-1355

Подписано от: Beatrisa Georgieva Dorlyumska

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска служба по земеделие гр. Симитли удостоверява, че поземлен имот с идентификатор **66460.439.869** в землището на гр. Симитли, с ЕКАТТЕ 66460, община Симитли, с площ 3244 кв.м., находящ се в местност „Стария анджък“, вид на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване – **„изоставена нива“**, съгласно одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК е частна общинска собственост.

Имотът е образуван в резултат на делба, от **поземлен имот с идентификатор от предходен план 000650** „изоставена нива“ с площ 9,244 дка, предаден на община Симитли за стопанисване и управление по реда на чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) с Протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. **За основният имот няма предявени реституционни претенции.**

Към настоящия момент за поземлен имот с идентификатор 66460.439.869, в землището на гр. Симитли няма издадени и/или влезли в сила окончателни решения за възстановяване правото на собственост по реда на ЗСПЗЗ и Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд, на други физически или юридически лица.

До настоящия момент за имота не е извършвано идентифициране по реда на чл.45е, ал. 2, 3, 4 и 5 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), във връзка с признато, но невъзстановено право на собственост и няма подадено искане по реда на чл.45д от ППЗСПЗЗ, което да доказва реституционните претенции.

За имота няма започнати и неприключени производства за обезщетяване по реда на чл. 106 от ЗСПЗЗ.

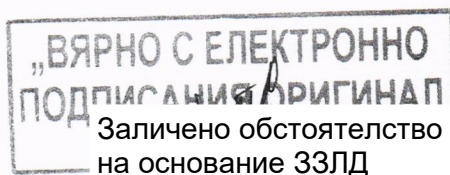
В този смисъл, съобразно горепосочените мотиви, за **поземлен имот с идентификатор 66460.439.869** в землището на гр. Симитли, с ЕКАТТЕ 66460, община Симитли, **не са налични реституционни претенции.**

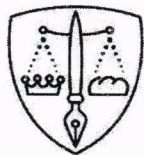
Удостоверението се издава във връзка със заявление с вх. № ПО-21-651/06.10.2026 г. от Апостол Апостолов - Кмет на Община Симитли.

6.10.2026 г.

X

Анастасия Тодорова
Началник ОСЗ Симитли
Signed by: Anastasiya Vladimirova Todorova





2026

Доклад за оценка на земеделска земя, категория 5,
идентификатор 66460.439.869, площ 3244 кв.м.
местоположение общ. Симитли, гр. Симитли, м. СТАРИЯ
АНДЪК

АВГУСТ.2026 г.

I. РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА

Пазарната стойност на оценявания имот е в границите от 5210 до 9962 € за декар. Средно претеглена пазарна стойност за един декар 7273 € за един декар.

Становище за пазарна стойност на ПИ 66460.439.869 с площ 3,244 дка

23593 евро

(ДВАДЕСЕТ И ТРИ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ТРИ €)

II. ОБЩА ЧАСТ

- 1. Описание на заданието** - настоящият доклад е изготвен във връзка с възлагане на пазарна оценка за определяне на пазарна стойност на земеделска земя, пета категория находяща се в землището на гр.. СИМИТЛИ кадастрален идентификатор **66460.439.869**.
- 2. Обект на оценка:** земеделска земя, девета категория находяща се в землището на с. Симитли кадастрален идентификатор **66460.439.869**
- 3. Цел и предназначение на оценката:** Настоящият оценителски доклад се изготвя, за да послужи на възложителя при приемането на управленски решения във връзка с разпореждането с имота..
- 4. Възложител на оценката:** Община Симитли чрез кмета на общината г-н Апостол Апостолов
- 5. Изпълнител по договора за оценката:** Дружество на независим оценител МММ ЕООД, с експерт оценител: Александър Янков – оценител на: земеделски земи и трайни насаждения - Сертификат № 810100599 по отношение на настоящата оценка, както и сертификати както следва: Търговски предприятия и вземания № 500100794, Права на интелектуалната и индустриалната собственост и други фактически отношения № 400100145, Машини и съоръжения № 300100876 и Недвижими имоти № 100102273.
- 6. Ефективна дата на оценката** – АВГУСТ 2026 г.год.

7. База на стойността по БСО:

Стойност - за целите на оценяването на обекти/ активи, представлява становище на независим оценител, отразяващо ползата и ценността на обекта/ актива, изразена в пари, за конкретна цел, в определен момент от време и в условията на конкретен пазар и при отчитане на съотносими обстоятелства в хода на оценяването.

За целите на оценяването, в изразеното становище за „Стойност“ не се включват данъци и такси, регламентирани от действащата нормативна уредба.

IV. ПРАВНО СЪОТВЕТСТВИЕ НА ОБЕКТИТЕ НА ОЦЕНКАТА

Правното съответствие на обектите на оценката се осъществява посредством регистрираните и водени в Областна дирекция земеделие Благоевград регистри, регистрите на собствеността водени в община Симитли и регистрите водени по места, както и от предоставения парцеларен план с включени данни за собствеността на имотите.

Настоящият доклад, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, освен в случаите когато в доклада е упоменато друго, са свързани със следните допускания:

Не съществуват решения, предстоящи дела или предстоящи жалби, които биха могли да окажат влияние върху стойността.

Не съществуват скрити или неразкрити качества на земята или подобренията, които биха довели до по-висока или по-ниска стойност на наема на недвижимия имот.

Имотът съответства на всички приложими строителни и свързани с околната среда закони, наредби и правилници.

Настоящият доклад, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:

Оценката е по правило субективна и представлява единствено преценка за стойността на обекта на оценка и съгл чл. 6 на ЗНО е „Оценката на обект представлява становище на независимия оценител относно стойността на обекта за конкретна цел в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, изготвено под формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан. Становището на независимия оценител не е задължително за възложителя“. Възложителят или крайният потребител на оценката не би следвало да я тълкува и приема безусловно като конкретен съвет от оценителя по отношение на възможни решение за осъществяване на

евентуални разпоредителни и дериватни на тях действия с оценявания обект в неговата цялостна или частична имотна съставност.

За нуждите на настоящия оценителски доклад са преценявани фактите и условията, които са съществували към договорената дата на оценката. Последвали събития и условия не са и не могат да бъдат отчитани при извършване на оценката.

Оценителят не може да поеме отговорност за въпроси, изискващи експертен опит в други области геоложки, хидромелиоративни, строителни, и други инженерни и свързани с околната среда въпроси, без да се ограничават с посочените. Предоставената на оценителя правна и техническа информация за оценявания обект е приета, анализирана и интерпретирана в съответствие със специфичните нужди на оценката и не може да се очаква, че ще бъде официализирана чрез съдържанието на настоящия оценителски доклад. Притежаването на този доклад или копие от него не предполага наличие на права за цялостна или частична публикация, както и не може да се ползва от трети лица без да са предварително упълномощени за това от Възложителя на оценката.

Анализите и стойностите, представени в този доклад, са приложими само за конкретната цел, отразена в него и не могат да бъдат използвани извън контекста на доклада.

Информацията, преценките и мненията, съдържащи се в настоящия доклад и получени от източници извън подписалия доклада, се приемат за достоверни и не са били независимо проверявани.

Настоящото представяне на правното съответствие не е предмет на този доклад и не представлява анализ на правното състояние на обекта на оценка; валидно е единствено за нуждите на тази оценка.

3. Определяне на пазарна стойност на имота

Пазарни сравнения (аналози) - методът се прилага при наличие на достъпна пазарна информация. Стойността се определя чрез сравняване на оценявания имот с други подобни имоти, разположени в близост до него сходен агроекологичен и ценови район, които са били оферирани, наети или продадени в период, близък до датата на оценката.

1.1. Сравнителен подход – базира се на пазарна информация, съдържаща данни от реално състояли се продажби или оферти за продажба на имоти с характеристики, близки до оценявания имот. Анализираните сделки или оферти да са в района на оценявания обект и да са извършени и/или оферирани към момент близък до датата на оценката.

Метод на пазарните сравнения (аналози)

Методът е приложим при наличието на достъпна пазарна информация, на която оценителят се позовава в доклада. При оценка по Метода на пазарните сравнения (аналози), стойността се определя чрез сравняване на оценявания имот с други подобни имоти, разположени в близост до него сходен ценови район, които са били оферирани, наети или продадени в период, близък до датата на оценката.

Характеристиките на пазарните аналози трябва да съответстват в максимална степен на характеристиките на оценявания имот, като следва да се отчетат всички сходства и различия.

За целите на оценката по Метода на пазарните сравнения (аналози), следва:

- Да се проучат характеристиките на оценявания имот по отношение на вид, особености и местоположение на земеделските земя и трайните насаждения;
- Проучване на пазарната информация и анализ на факторите, които формират пазарните цени от продажби, наеми, арендни плащания и на оферти на подобни/аналогови обекти;
- След сравнение и анализ на характеристиките на оценяваните земеделски земи и аналозите се извършват корекции съобразно различията между тях, които включват, но не се ограничават до: начин на трайно ползване, категория, площ, местоположение, ограничения в земеползването и др.
- При прилагане на метода за оценка на трайните насаждения, определящи са вид, възраст, формировка, схема на засаждане на трайните насаждения. Прилагането на метода е по-ограничено, поради спецификата и биологичния характер на трайните насаждения;
- Със сумата от корекциите се определя с колко следва да се увеличи или намали пазарната цена на аналога, за да се определи пазарната стойност на оценявания обект/ актив.

Метод на пазарните множители

Методът е приложим при наличието на достъпна пазарна информация за продажби, пазарни цени и доходи/печалба, поземлена рента и др. В процеса на оценка на земеделски земи и трайни насаждения по Метода на пазарните множители се съставят пропорции между цената на земята и получаваните от нея доходи/печалба, между цената на земята и поземлена рента и други пропорции между подходящи показатели, за които е налична достатъчна и достоверна информация. Методът е приложим при наличието на информация за размер на доходи/печалба, поземлена рента и др. на оценявания имот.

Пазарните множители могат да се изчисляват като средноаритметична или среднопретеглена величина.

Общоприет, подходящ за земеделски земи и трайни насаждения е средно-аритметичният пазарен множител, представляващ съотношение между цена на земята и съответно арендно плащане (поземлена рента).

При прилагане на среднопретеглен пазарен множител, съотношенията се претеглят чрез площите на имотите и се отнасят към установения коефициент.

Метод на достъпността – подобен е на Метода на пазарните множители, но е с по-ограничено приложение при пазарния подход.

Под „достъпност“ се разбира възможността конкретен земеделски имот да изпълнява определена функция в даден момент или определен период.

Могат да се съпоставят: работна заплата в сектор земеделие и пазарната цена на земята; постъпления от един декар основна култура към цената на земята и други приложими показатели.

Пазарни аналози област Благоевград

zemi.bg Националната мрежа за земеделска земя **САЙТ №1**
за земеделска земя

НАЧАЛО

ПУБЛИКУВАНЕ
НА ОБЯВА

ПОЛЕЗНО
ПРИ СДЕЛКИ

АГЕНЦИИ

» вход за регистрирани потребители
» нова регистрация

ТЪРСЕНЕ В ОБЯВИ:
виж всички купувачи, продавачи и арендатори в конкретно землище

Въведи: област община землище

ТЪРСИ

Съвет: За да видите купувачите на земя и арендатори по землища, изберете конкретно землище!

Място за реклама на агенция.
10 €/месец
публикувай сега **zemi.bg**

Място за реклама на агенция.
10 €/месец
публикувай сега **zemi.bg**

Място за реклама на агенция.
10 €/месец
публикувай сега **zemi.bg**

обяви "продава" в община Симитли:

Не са намерени обяви.

[редактиране на публикувана обява](#) | [контакт със zemi.bg](#) | [общи условия на zemi.bg](#) 2010 - 2026 © Copyright zemi.bg | Дизайн: MetaVisia

Източник на информация: www.zemi.bg.

Категоризация на сравнимите земеделски земи

		КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ									
КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	1	0	9	26	47						
	2	-8	0	16	35	87					
	3	-21	-14	0	16	61	150				
	4	-32	-26	-14	0	39	115	231			
	5		-47	-38	-28	0	55	138	182		
	6			-60	-53	-35	0	54	82	150	
	7				-70	-58	-35	0	18	63	117
	8					-65	-45	-15	0	38	83
	9						-60	-38	-27	0	33
	10							-54	-45	-25	0

Коефициент за коригиране за местоположение

Местонахождение до:	Относителен дял на всеки показател (%)	Разлика в местонахождението (км)	Коефициент за коригиране
Населено място	30	Мах 5	$30:5=6$
Общински център	50	Мах 14	$50:14=4$
Път е трайна настилка	20	Мах 3	$20:3=7$
Всичко	100	-	-

VII. ИЗВЕЖДАНЕ НА СТАНОВИЩЕ ЗА СТОЙНОСТТА

Становището за стойност се формира след прилагане на подходите и методите в процеса на оценяването в доклада и съгласно БСО.

Съгласно БСО Становище за стойност се формира след прилагане на обосновани подходи и методи в процеса на оценяването, съгласно БСО и е резултат от цялостния процес на оценяването.

Допуска се становището за стойността на обекта/актива да бъде изведена по един или няколко метода.

Преди формирането на становището за стойност, оценителят трябва да бъде достатъчно сигурен в получените резултати от приложените подходи и методи, които да бъдат надежни и аргументирани.

Докладваната стойност трябва да бъде ясно и недвусмислено заявена заедно с потвърждение, че е било извършено достатъчно задълбочено проучване.

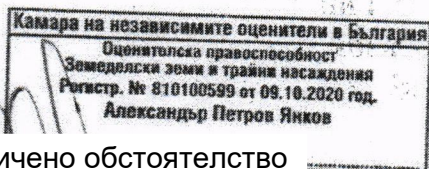
Приложение на избраните подходи:

Пазарната стойност на оценявания имот е в границите от 5210 до 9962 €. за декар. Средно претеглена пазарна стойност за един декар 7273 € за един декар.

Становище за пазарна стойност на ПИ 66460.439.869 с площ 3,244 дка

23593 евро

(ДВАДЕСЕТ И ТРИ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ТРИ €)



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Независим оценител Александър Янков

VIII. ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ

1. НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЦЕНИ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ
2. Решение № 236 от 13 април 2007 г. на Министерския съвет за утвърждаване на списъка на общинските пътища
3. Оценка на земята и активите в земеделието, автор ст.н.с. д-р Мария Рисина
4. Сборник от материали в помощ на експерт – оценителите на земеделска земя и тр.насаждения с автор ст.н.с. д-р Мария Рисина и агроном-проектант Цветана Ковачева
5. Цени и оферти на аналози – zemi.bg;
6. Български Стандарти за Оценяване / 2018 г.

IX. Декларация на оценителя

Съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители, оценителят, съставил и подписал настоящия доклад, декларира, че:

Не е в трудови правоотношения и не е свързано лице по смисъла на &3, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;

Както той, така и свързаните с него лица по смисъла на &1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;

Ще опазва търговската тайна на Възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали му известни в процеса на работа по оценката;

Полученото от оценителя възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на обекта, дадена в този доклад. Оценката е извършена съвестно и на най-доброто равнище на професионалните му познания;

Към момента на оценката няма задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя на оценката;

При извършване на оценката не са укрити умишлено съществени факти и/или обстоятелства, доколкото те са били представени на оценителите.

Съгласно изискванията на регламент 2016/679 декларира, че получената информация, която представлява лични данни, по смисъла на Регламента, е предоставена доброволно, използвана е само за целите на настоящия оценителски доклад и то единствено и само доколкото обективира изводите от доклада.

Оценителят декларира, че не съхранява никакви лични данни, касаещи субектите в настоящия оценителски доклад

Оценителят декларира, че е получил доброволно и информирано съгласие от възложителя на настоящата оценка, за предоставянето на лични данни.

Оценителят декларира, че е информирал възложителя за правото му да оттегли информираното си съгласие във всеки момент, както и че подобно оттегляне няма обратно действие по отношение на предходни периоди и оценителски доклади.

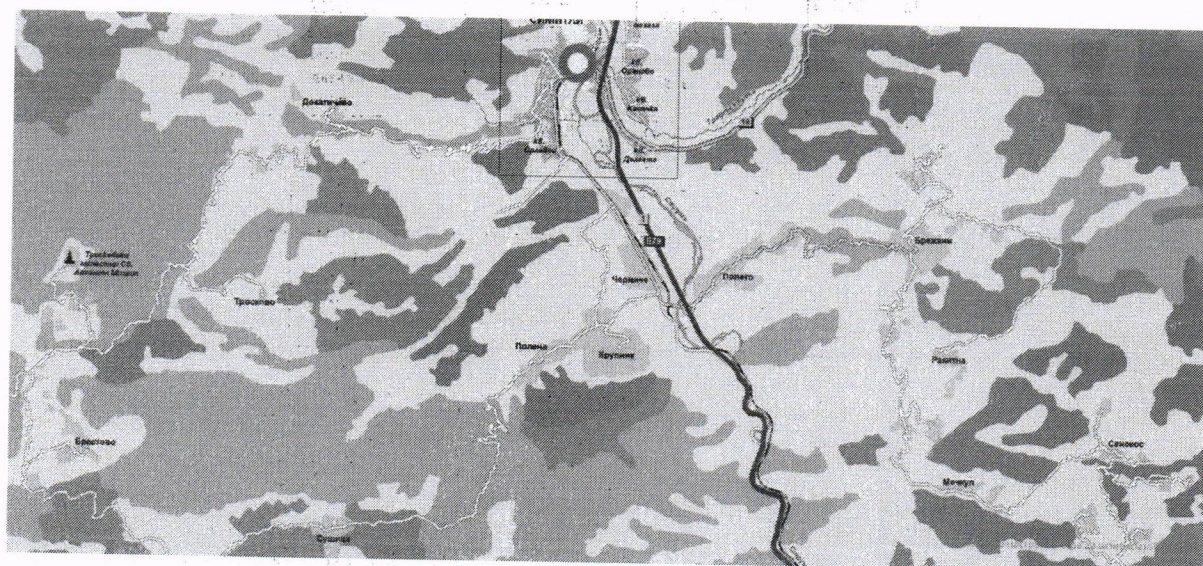
**Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД**

Независим оценител Александър Янков

ТАБЛИЦА ПАЗАРНИ АНАЛОЗИ

		АНАЛОГ 1		АНАЛОГ 2		АНАЛОГ 3		АНАЛОГ 4		АНАЛОГ 5		АНАЛОГ 6	
		https://www.imot.bg/obiava-1s1698482647916 47-prodava-zemedelska-zemlya-oblast-blagoevgrad-gr-blagoevgrad-zelendolski-pat	66460,439,869	https://www.imot.bg/obiava-1s1717413047951 27-prodava-zemedelska-zemlya-oblast-blagoevgrad-gr-gotse-delchev		https://www.imot.bg/obiava-1s1739457302125 11-prodava-zemedelska-zemlya-oblast-blagoevgrad-s-polenitsa-mestnost		https://www.imot.bg/obiava-1s1744011657043 35-prodava-zemedelska-zemlya-oblast-blagoevgrad-gr-bansko		https://www.imot.bg/obiava-1s1770539169710 39-prodava-zemedelska-zemlya-oblast-blagoevgrad-s-garmen		https://www.imot.bg/obiava-1s1760362930459 01-prodava-zemedelska-zemlya-oblast-blagoevgrad-s-dzhigurovo	
	Симитли	Благоевград, Зелендолски път		Гоце Делчев		Поленица		Банско		Гърмен		Джигурово	
		ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%
ПОКАЗАТЕЛИ	ОЦЕНЯВАН ИМОТ												
1. ПАЗАРНА ЦЕНА ДКА ЕВРО €		7860		6000		10000		5000		5000		5000	
2. ОТСТОЯНИЕ ОТ НАСЕЛЕНО МЯСТО В КМ.	граница с регулация	граница с регулация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. ОТСТОЯНИЕ ОТ ОБЩ. ЦЕНТЪР	0	0,15	0,6	0,1	0,4	0,09	0,36	0,1	0,4	4,04	16,16	5	20
4. Достъп до път с трайна наст.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0
5. Площ в дка	3,244	4,879	1,635	0,93	-2,314	2,506	-0,738	7,041	-3,797	2,147	-1,097	4,047	0,803
6. категория	5	5	0	5	0	5	0	5	0	5	0	6	55
7. поливност	не	не	0	не	0	не	0	не	0	не	0	НЕ	0
8. Ограничения	не са известни	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0
9. сума на кор. Коефициенти %			2,235		-1,914		-0,378		4,197		15,063		75,803
10. Сума на кор. Коефициенти лева%		176		-115		-38		210		753		3790	
11. Пазарна стойност		8036		5885		9962		5210		5753		8790	
		7273 ДКА	ЕВРО				Стойност ПИ	23593	ЕВРО				

Карта на община Симитли



Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100599 от 09 октомври 2020 год.

АЛЕКСАНДЪР ПЕТРОВ ЯНКОВ

роден на 25 декември 1966 год. в гр. София, община Столична

ЗА ОЦЕНКА
земеделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден на основание Протокол –
Протоколни решения № 223 от 17 септември 2020 год. на Управителния съвет на КНОБ.



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Овладя Дерменджиева

Председател на УС на КНОБ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100599 от 09 октомври 2020 год.

АЛЕКСАНДЪР ПЕТРОВ ЯНКОВ

роден на 25 декември 1966 год. в гр. София, община Столична

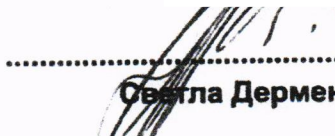
ЗА ОЦЕНКА
земеделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден на основание Протокол –
Протоколни решения № 223 от 17 септември 2020 год. на Управителния съвет на КНОБ.



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД




Светла Дерменджиева

Председател на УС на КНОБ

36	426	36,734	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
37	436	0,988	Лозе	в съществуващи стари реални граници
38	448	81,455	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
39	452	20,239	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
40	453	11,334	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
41	454	54,011	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
42	468	1,019	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
43	474	66,578	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
44	493	4,514	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
45	494	6,079	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
46	527	0,049	Нива	в съществуващи стари реални граници
47	530	0,37	Лозе	в съществуващи стари реални граници
48	536	1,023	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
49	555	28,319	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
50	586	0,689	Нива	в съществуващи стари реални граници
51	593	1,195	Нива	в съществуващи стари реални граници
52	596	0,095	Из.нива-малом.	в съществуващи стари реални граници
53	600	0,183	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
54	602	116,733	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
55	615	20,425	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
56	622	40,671	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
57	624	10,055	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
58	625	4,049	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
59	628	2,246	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
60	629	17,134	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
61	650	9,244	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
62	657	8,968	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
63	660	46,67	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
64	661	23,1	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
65	667	5,441	Нива	в съществуващи стари реални граници
66	671	9,278	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
67	680	2,19	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
68	684	0,063	Овощна градина	в съществуващи стари реални граници
69	689	6,577	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
70	692	3,416	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
71	704	111,048	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
72	713	13,028	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
73	722	1,14	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
74	739	0,275	Лозе	в съществуващи стари реални граници
75	810	57,687	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
76	815	44,901	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
77	835	3,662	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
78	1001	0,587	Нива	в нови граници
79	1003	4,637	Нива	в нови граници
80	1011	0,38	Нива	в нови граници
81	1012	2,386	Нива	в нови граници
82	1016	2,422	Нива	в нови граници

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - БЛАГОЕВГРАД
2700, Благоевград, ул. "Васил Кърнатаров" №3, тел. факс 82-26-32, E-mail: odzgbt@dm.bg

ЗАПОВЕД

№ РА-10-110, 25.05.08

На основание чл.45в, ал.7 от ЗЗЗПЗЗ (обв., ДВ, бр.34 от 30.04.1991 г., изм. и доп. ДВ, бр.45 от 13.05.2008 г.)

ОДОБРЯВАМ:

Протоколно решение №11/24.07.08г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗЗПЗЗ назначена със Заповед №РД-10-079/13.06.08 г. за Директора на ОДЗ Благоевград относно определените имоти по чл.19, ал.1 от ЗЗПЗЗ на територията на община Симитли, област Благоевград в следните землища:

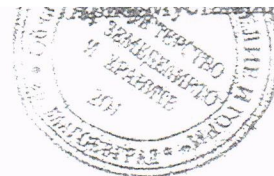
- Землище на гр. Симитли, ЕКАТТЕ 66468;
- Землище на с. Брежани, ЕКАТТЕ 06238;
- Землище на с. Граево, ЕКАТТЕ 17405;
- Землище на с. Долно Осеново, ЕКАТТЕ 22753;
- Землище на с. Мечкул, ЕКАТТЕ 48012;
- Землище на с. Повете, ЕКАТТЕ 57203;
- Землище на с. Разитна, ЕКАТТЕ 61978;
- Землище на с. Сенокос, ЕКАТТЕ 66247;
- Землище на с. Брестово, ЕКАТТЕ 06522;
- Землище на с. Докатичево, ЕКАТТЕ 21837;
- Землище на с. Жалезница, ЕКАТТЕ 29146;
- Землище на с. Сухострал, ЕКАТТЕ 70370;
- Землище на с. Сушина, ЕКАТТЕ 35105;
- Землище на с. Тросково, ЕКАТТЕ 73184;
- Землище на с. Крушник, ЕКАТТЕ 40052;
- Землище на с. Полена, ЕКАТТЕ 57162

Заповедта и протоколното решение подлежат на обжалване пред Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването им на заинтересованите страни.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Директ

ЗН/



Одобрено със заповед
№ РД-10-079 от 13.06.2008 г.
на директора на
Областна дирекция
"Земеделие" – гр. Благоевград

ПРОТОКОЛНО РЕШЕНИЕ

№ 11

Днес 24.07.2008 г., в гр. Симитли в сградата на ОСЗ – гр. Симитли се проведе заседание на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ в състав, определен със заповед № РД 10-079 от 13.06.2008 г. в № РД-10-106/22.07.2008 г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" – гр. Благоевград, както следва:

Председател: **и.и.и. Иван Думбейски** – Началник на ОСЗ – гр. Симитли
Секретар: **Велко Кръстев** – Зам. началник на ОСЗ – гр. Симитли

Членове:

1. **и.и.и. Светла Бачева** – Главен експерт "СПК" при СГКК – Благоевград
2. **Александър Цестев** – Младши експерт "Правно-нормативно обслужване" при Общинска администрация гр. Симитли
3. **и.и.и. Христо Димев** – Зам. директор на ДГС – Симитли

Заседанието е редовно. Присъствуват 4 (четирима) членове. Отсъства и.и.и. Светла Бачева – главен експерт "СПК" при СГКК – Благоевград.

На основание чл. 45, ал. 6 от ППЗСПЗЗ, в съответствие с вътрешните правила за работа на комисията, приети на заседание от 07.07.2008 г. и след като разгледа представените извлечения от регистъра на имотите от картата на възстановена собственост, по начин на възстановяване, за земите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, комисията

Р Е Ш Е Н И Е :

I. Определя имотите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ по землища, включително придобитите преди влизането в сила на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ (обн., ДВ, бр.13 от 2007 г.), както следва:

1. Община Симитли – съгласно приложение № 1, към раздел I

Решението е взето с четири гласа "за".

Забележка: Предадените имоти по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ следва да се използват съгласно ограниченията по чл. 19, ал. 4 и ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с § 26, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ=

II. Определя имотите, по отношение на които са допуснати негълботи и грешки при регистрирането им като земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, както следва:

1. Община Симитли – съгласно приложение № 1, към раздел II.

Решението е взето с четири гласа "за".
Забелешка: Препоръките имат по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ следва да се използват
съгласно ограниченията по чл. 19, ал. 4 и ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с § 26, ал. 1 от ПЗР
на ЗИД на ЗСПЗЗ

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Президент:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Секретар:

А. Кустан

Източник: 1

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

2

А. Кустан

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД