

Община СИМИТЛИ
Изх. № 61-00-95
Дата 12.03.2024 г.

Д-р ИСТОРС /12.03.24г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБС – ГР. СИМИТЛИ

Република България

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 10-00-115

12.03.2024 г.

гр. Симитли

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Апостол Стефанов Апостолов - Кмет на общ. Симитли
ОТНОСНО:

Разрешаване за изработване на проект на подробен устройствен план – план за застрояване, в поземлен имот с идентификатор № 66460.161.11, местност „Равнако“ по КKKP на гр. Симитли, общ. Симитли, за промяна предназначението от „Изоставена нива“ за неземеделски нужди – за „Складова база“;

Уважаеми г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 във връзка с чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията; чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ, чл. 67а от ПП на ЗОЗЗ и искане от „СК ЕЛЕКТРИК“ ЕООД, Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1. Разрешава изработване на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план-план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор № 66460.161.11, местност „Равнако“ по КKKP на гр. Симитли, общ. Симитли, за промяна предназначението от „Изоставена нива“ за неземеделски нужди – за „Складова база“.

2. Одобрява задание за изработване на ПУП-ПЗ, по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Допуснатата устройствена зона е „Соп“ / смесена обществено обслужваща и производствено-складова зона / - с отреждане „Складова зона“, при спазване Наредба № 7 за правила и нормативи на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, при следните показатели:

Устройствена зона /Соп/

- смесена обществено обслужваща и
производствено-складова зона

Начин на застрояване

- свободно

Характер на застрояване

- ниско (до 10 метра)

Плътност на застрояването

- до 80 %

Интензивност на застрояване /КИНТ/

- до 2,5

Необходима озеленена площ

- мин. 20 %

Специфични изисквания

- паркиране в рамките на имота

Проектът да се изработи в обем съгласно изискванията на Наредба № 8/2001 г. на МРРБ в цифров и графичен вид за сметка на собственика.

- Цели – промяна на предназначението на имота за съответни нужди;
- Задачи – необходимо е с проекта за подробен устройствен план-план за застрояване да се предвиди промяна на предназначението на имота от „Изоставена нива“ за неземеделски нужди – за „Склад за промишлени стоки, магазин, офиси и автосервиз“ - в смесена обществено обслужваща и производствено-складова зона /Соп/;

- Вид на плана: подробен устройствен план – план за застрояване с отреждане;

Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и изискванията на ЗУТ и свързаните с него подзаконови нормативни актове.

3. Упълномощава кмета на Община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнението на настоящето решение.

Предоставени документи:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с вх.рег.№ 1985 от 12.04.2023 г., акт № 6, том VIII, дело № 869 / 2023 г.;
- Скица № 15-1075734 от 10.10.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Благоевград;
- Скица № 15-1080584 от 10.10.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Благоевград;
- Решение № ПО-10-7 от 29.07.2021 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ за: промяна предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране;
- Задание за изработване на ПУП-ПЗ, по реда на чл.125 от ЗУТ;
- ПУП-ПЗ – мотивирано предложение за подробен устройствен план - план за застрояване на поземлен имот с идентификатор № 66460.161.11, местност „Равнако“ по КККР на гр. Симитли

Изготвил: Димитър Захарие
Съгласувал: Таня Георгиева

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,
Апостол Апостолов
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Община Симитли
гр. Симитли
Област Благоевград

92-00-1081/25.10.23

вх. №

дата

10
г. гр. Благоевград
20.10.2023
до
КМЕТА

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ОБЩИНА СИМИТЛИ

ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ по
чл.124а от ЗУТ и чл.12, ал.2 от ЗУТ

/при промяна на предназначението на земите извън урбанизирани територии/

от

1. „СК ЕЛЕКТРИК“ ЕООД, ЕИК 202048298, с адрес в гр. Благоевград, ул. „Доктор Хр. Татарчев“ №38 В с управител ^{Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД} **Стоян Костадинов** - собственик съгласно документ за собственост № 6, том VIII от 12.04.2023 г. на поземлен имот идентификатор 66460.161.11, местност „Равнако“ по кадастралната карта на гр. Симитли, общ. Симитли.

Моля да ни бъде издадено разрешение за изработване на подробен устройствен план /ПУП/- план за застрояване /ПЗ/ в обхват поземлен имот с идентификатор 66460.161.11, местност „Равнако“ по кадастралната карта на гр. Симитли, общ. Симитли и приобщаването му към имот с идентификатор 66460.161.8, местност „Равнако“ по кадастралната карта на гр. Симитли, общ. Симитли и образуване на нов имот с проектен идентификатор 66460.161.31 по КК на гр. Симитли.

За обект:

.....„за складова база“

Приложени документи:

1. Пълномощно
2. Нот. акт № 6, том VIII от 12.04.2023 г.
3. Скица на имот № 15-1075734 от 10.10.2023 г. – оригинал
4. Нот. акт № 19 том XVIII от 23.08.2022 г.
5. Скица № 15 – 1080584 от 10.10.2023 г. – оригинал
6. Решение № ПО – 10 – 7 от 29.07.2021г. на ОДЗ – Благоевград
7. Заповед № 152 от 21.04.2021 г. на Община Симитли
8. Извадка от одобрен ПУП-ПЗ
9. Мотивирано предложение за ПУП-ПЗ и задание към него

Дата: 24.10.2023г.
гр. Симитли

Подпис на възложителя: ..

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ОБЩИНА СИМИТЛИ	
гр.	
пощкод.	Симитли
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНТЕРЕС	
92-00-1081/23/08.03.24	
Срок за изпълнение.....	

Б. Татчева
14032024

ДО
МЕТА НА
ОБЩИНА СИМИТЛИ

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ПРИДРУЖИТЕЛНО ПИСМО

ОТ

„СК ЕЛЕКТРИК“ ЕООД, ЕИК 202048298, с управител Стоян Костадинов, с адрес в гр. Благоевград, ул. „Доктор Хр. Татарчев“ №38 В

Телефон за връзка: Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Моля, към преписка с входящ № 92 – 00 – 1081 от 25.10.2023 г. да бъде приложена следната информация:

Приложение:

1. Кorigирано мотивирано предложение за ПУП – ПЗ.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение:
/Стоян Костадинов/

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният:

СТОЯН СТАНОВЕВ КОСТАДИНОВ
ЕГН 8711170143, притежаващ Л. К. № 652586415, издадена на 12.07.2023 г. от МВР - Благоевград, с постоянен адрес з.р. Благоевград, ул. Д-р Хр. Татарчев № 38В в качеството си на Управител на фирма СК ЕЛЕКТРИК ЕООД, със седалище и адрес на управление: з.р. Благоевград, ул. Доктор Хр. Татарчев ЕИК: 202048298 и/или като физическо лице

УПЪЛНОМОЩАВАМ

1. ДИМИТЪР	РОШКОВ, ЕГН	Л.К. №	издадена на	г. от МВР -
Благоевград, адрес за кореспонденция,	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
2. ВЕСЕЛИН	МИШЕВ, ЕГН	Л.К. №	издадена на	г. от МВР -
Благоевград, адрес за кореспонденция,	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
3. ДИМИТЪР	РАНЧОВ, ЕГН	Л.К. №	издадена на	г. от МВР -
Благоевград, адрес за кореспонденция,	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
4. НИКОЛАЙ	ВАСЕВ, ЕГН	Л.К. №	издадена на	г. от МВР -
Благоевград, адрес за кореспонденция,	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
5. ГАЙНА	БОРИСОВА, ЕГН	Л.К. №	издадена на	г. от МВР -
Благоевград, адрес за кореспонденция,	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
6. АТАНАС	КОМАРОВ, ЕГН	Л.К. №	издадена на	г. от МВР -
Благоевград, адрес за кореспонденция,	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
7. ВЕЛИЧКИ	ТЕОВ, ЕГН	Л.К. №	издадена на	г. от МВР -
Благоевград, адрес за кореспонденция,	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

всичките служители във фирма „КАД ПРОЕКТ“ ЕООД със следните права:

1. Да ме представляват пред АГКК, Общинските администрации, Общинска служба „Земеделие“, ОД „Земеделие“, МОСВ, РИОСВ, Напонтелни системи, „ЕРМ Запад“ АД, „Вик“ ЕООД, Пожарна, РЗИ, КАТ, ОПУ – Благоевград, МЗХГ и пред всички физически и юридически лица, нотариуси, държавни и общински институции и органи, както и пред всякакви други лица и организации, с правото от мое име и за моя сметка да подписват, подават и получават всякакви документи и книжа във връзка със заснемане, коригиране, отразяване, преотреждане и проектиране на нови обекти на собственият ми недвижим имот, като във връзка с това извършват всички правни и фактически действия, включително да изготвят, попълват, представят и подписват всякакви документи и декларации, заплащат всякакви такси, да искат и получават всякаква информация и документи, както и да ни подписват и ангажират където е необходимо.
2. Да подписват, подават и получават всякакви документи, необходими за осъществяване на горепосочените права.
3. Настоящото пълномощно е валидно за неограничен срок и може да бъде оттеглено по всяко време от упълномощителите.

ГОРНИТЕ ПРАВА СЛЕДВА ДА СЕ ТЪЛКУВАТ РАЗШИРИТЕЛНО И ИЗЦЯЛО В ПОЛЗА НА УПЪЛНОМОЩЕНИТЕ ЛИЦА.

Упълномощител:

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

На 05.10.2023 г., ИСКРА КУТЕВА, нотариус в район РС БЛАГОЕВГРАД с рег. № 241 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
СТОЯН СТАНОВЕВ КОСТАДИНОВ, ЕГН: 8711170143 - Упълномощител
СТОЯН СТАНОВЕВ КОСТАДИНОВ, ЕГН: 8711170143 - Като управител на СК ЕЛЕКТРИК ЕООД, ЕИК: 202048298 - Упълномощител
Per. № 9969 Събрана такса:

Помощник - нотариус по заместване Александър Балабански

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД



Долуподписаният:

Долуподписаният: Стоян Костовичов Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ЕГН... Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ... притежаващ л. к. №... Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ... издадена на 1. Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ... ОТ

МВР... Благоевград, с постоянен адрес ... Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

в качеството си на управител на фирма "СК ЕЛЕКТРИК" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. Доктор Хр. Татаров, бик: 202048298

и/или като физическо лице 388

УПЪЛНОМОЩАВАМ

[illegible]

всичките служители във фирма „КАД ПРОЕКТ“ ЕООД със следните права:

1. Да ме представляват пред АГКК, Общинските администрации, Общинска служба „Земеделие“, ОД „Земеделие“, МОСВ, РИОСВ, Напонтелни системи, „ЕРМ Запад“ АД, „ВиК“ ЕООД, Пожарна, РЗИ, КАТ, ОПУ – Благоевград, МЗХГ и пред всички физически и юридически лица, нотариуси, държавни и общински институции и органи, както и пред всякакви други лица и организации, с правото от мое име и за моя сметка да подписват, подават и получават всякакви документи и книжа във връзка със заснемане, коригиране, отразяване, преотреждане и проектиране на нови обекти на собствеността ми недвижим имот, като във връзка с това извършват всички правни и фактически действия, включително да изготвят, попълват, представят и подписват всякакви документи и декларации, заплащат всякакви такси, да искат и получават всякаква информация и документи, както и да ни подписват и ангажират където е необходимо.
2. Да подписват, подават и получават всякакви документи, необходими за осъществяване на горепосочените права.
3. Настоящото пълномощно е валидно за неограничен срок и може да бъде оттеглено по всяко време от упълномощителите.

ГОРНИТЕ ПРАВА СЛЕДВА ДА СЕ ТЪЛКУВАТ РАЗШИРИТЕЛНО И ИЗЦЯЛО В ПОЛЗА НА УПЪЛНОМОЩЕНИТЕ ЛИПА.

Упълномощител:

Заличено обстоятельство
на основании 33ЛД

На 05.10.2023 г., ИСКРА КУТЕВА, нотариус в район РС БЛАГОЕВГРАД с рег. № 241 на Нотариалната камера
удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
СТОЯН СТАНОЕВ КОСТАДИНОВ, ЕГН: 8711170143 - Упълномощител
СТОЯН СТАНОЕВ КОСТАДИНОВ, ЕГН: 8711170143 - Като управител на
СК ЕЛЕКТРИК ЕООД, ЕИК: 202048298 - Упълномощител
Рег. № 9969 Събрана такса:

Помощник - нотариус по заместване Александър Балабански

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Нотариална такса по ЗННД.
Удостоверяван материален интерес:

.....20 000,00.....лв

Пропорц. такса:240,50.....лв.

Обикн. такса:7,00.....лв.

Доп. Такса:лв

Всичко:247,50.....лв.

Сметка №от.....г

Кв. № 178387от..12.04.2023.....г

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. Рег. № 1985от 18.04.23.....г

Акт № 6том VIII.....дело № 8691.23.....г

Партидна книга: Том.....стр.....

Такса за вписване по ЗДТ:20.....

Кв. №от.....

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

л. н. п.
81948

НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко – продажба на недвижим имот

№....197..... том....II..... рег. №.....3586..... дело №...368..... от2023.....год

Днес 12.04.2023 година (дванадесети април две хиляди двадесет и трета) година пред мен ИСКРА КУТЕВА, Нотариус с район на действие Районен съд Благоевград, вписана в регистъра на Нотариалната камара под номер 241 (двеста четиридесет и едно) в канцеларията ми в град Благоевград, улица "Братя Миладинови" № 1 (едно), се явиха: Виолета

Костадинова, с ЕГНпритежаваша лична карта №издадена на

година от МВР Благоевград, с постоянен адрес:

и СтанойКостадинов, с ЕГН

притежаваш лична картаиздадена нагодина от МВР Благоевград, с

постоянен адрес:една

страна в качеството си на продавачи и от друга страна СтоянКостадинов, с ЕГН

притежаваш лична карта №издадена наодина от МВР

Благоевград, с постоянен адрес:

действащ в качеството си на едноличен собственик на капитала, представляващ и

управляващ Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „СК ЕЛЕКТРИК“

ЕООД, със седалище и адрес на управление град Благоевград, ул. "Д-р Христо Татарчев" № 38,

бл.38, вх.В, ет.4, ап.8, вписано в Търговски регистър и регистър на юридическите лица с

нестопанска цел към Агенция по вписванията с ЕИК 202048298 - купувач, и след като се уверих

в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заяви, че сключват

следния договор:

1. ВиолетаКостадинова и съпругът и СтанойКостадинов

ПРОДАВАТ на Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „СК

ЕЛЕКТРИК“ ЕООД, чрез управителя СтоянКостадинов, следния недвижим имот,

придобит по време на брака, в законов режим на общност, находящ се в град Симитли, а

именно:

Поземлен имот с идентификатор 66460.161.11 (шестдесет и шест хиляди четиристотин

и шестдесет точка сто шестдесет и едно точка единадесет), по кадастралната карта и

кадастралните регистри на град Симитли, с ЕКАТТЕ 66460 (шестдесет и шест хиляди

четиристотин и шестдесет), Община Симитли, Област Благоевград, одобрени със Заповед №

РД-18-472 от 16.07.2019 година на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 29.11.2022 година, с трайно предназначение на територията: „зеделска“, с начин на трайно ползване: „изоставена нива“, категория на земята: 5 (пета), с площ 1816 (хиляда осемстотин и шестнадесет) квадратни метра, с адрес на имота: град Симитли, местността „Равнако“, при граници (съсед): 66460.888.9901, 66460.161.10, 66460.161.9, 66460.161.8, 66460.161.6, 66460.161.7, с номер по предходен план: 161011 (сто шестдесет и една хиляди и единадесет), който недвижим имот, съгласно документ за собственост, представлява: **Земеделски имот** с начин на трайно ползване: „изоставена нива“, находящ се в местността „Равнако“, съставляващ имот № 161011 (сто шестдесет и една хиляди и единадесет) по КВС на землището на град Симитли, с ЕКМН 66460 (шестдесет и шест хиляди четиристотин и шестдесет), община Симитли, с площ 1.816 дка (един декар осемстотин и шестнадесет квадратни метра), пета категория, при граници (съсед): имот № 161006 – изоставена нива на наследниците на Илия Димитров, имот № 161007 – изоставена нива - жп канал на наследниците на Лазар Кльонов, имот № 000031 – жилищна територия на Общинско кметство, имот № 161010 – изоставена нива на наследниците на Стоймир Цръкварски и имот № 161008 – изоставена нива на наследниците на Христо Петлички.

Гореописаният недвижим имот се продава за **20 000,00 (двадесет хиляди) лева**, които са изплатени от дружеството - купувач на продавача напълно и в брой, преди подписване на настоящия нотариален акт.

Данъчната оценка на гореописания недвижим имот е **240,30 (двеста и четиридесет лева и тридесет стотинки) лева**, съгласно удостоверение за данъчна оценка, издадено от Община Симитли.

Продавачите декларират, че са представили всички документи описани по-долу, които ги легитимират като собственици на гореописания недвижим имот, както и че няма други такива, от които да се черпи правото на собственост и че представените документи за собственост са автентични и с вярно съдържание, че върху същия недвижим имот няма учредени ипотeki и няма наложени вещни тежести, възбрани и обезпечителни мерки по Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество, че по отношение на него няма вписани иски молби и трети лица нямат каквито и да било противопоставими права за собствеността и ползването му, че няма реституционни претенции, че представените документи за собственост са автентични и с вярно съдържание и че няма други документи касаещи правото на собственост върху гореописания недвижим имот.

2. Стоян Костадинов заяви, че е съгласен и купува за представляваното от него **Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „СК ЕЛЕКТРИК“ ЕООД**, описания в точка първа на настоящия нотариален акт недвижим имот за **20 000,00 (двадесет хиляди) лева**, които дружеството - купувач е изплатило на продавачите по банков път, преди подписване на настоящия нотариален акт.

Участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена е действително уговореното плащане по сделката, че изплащането на продажната цена се извършва при спазване изискванията на член 25, алинея 10 от ЗННД и на разпоредбите на

При съставянето на настоящия нотариалния акт се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт № 129, том IV, рег.№ 11735, дело № 662 по описа за 2022 година на Красимира – Нотариус, с район на действие РС-Благоевград, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 415, вписан в Агенция по вписванията с вх.рег.№ 6869, акт № 105, том XXV, дело № 3343 от 11.11.2022 година; Скица № 15-1389357, издадена на 29.11.2022 година от СГКК-Благоевград; Удостоверение за данъчна оценка № 5111005731, издадено на 06.04.2023 година от Община Симитли; Удостоверение за актуално състояние на „СК ЕЛЕКТРИК“ ЕООД; Протокол на ЕСК на „СК ЕЛЕКТРИК“ ЕООД с удостоверен подпис с регистрационен № 3577 и с удостоверено съдържание с регистрационен № 3578, том 1, акт № 164 от 12.04.2023 година, заверени от Александър Балабански –помощник – нотариус по заместване при Искра Кутева – Нотариус, с район на действие РС-Благоевград; Декларации по член 264, ал.1 от ДОПК; Декларация по член 25, ал. 8 от ЗННД; Квитанция за платена такса по ЗМДТ.

[illegible]



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1075734-10.10.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 66460.161.11

Гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-472/16.07.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
23.05.2023 г.

Адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност РАВНАКО

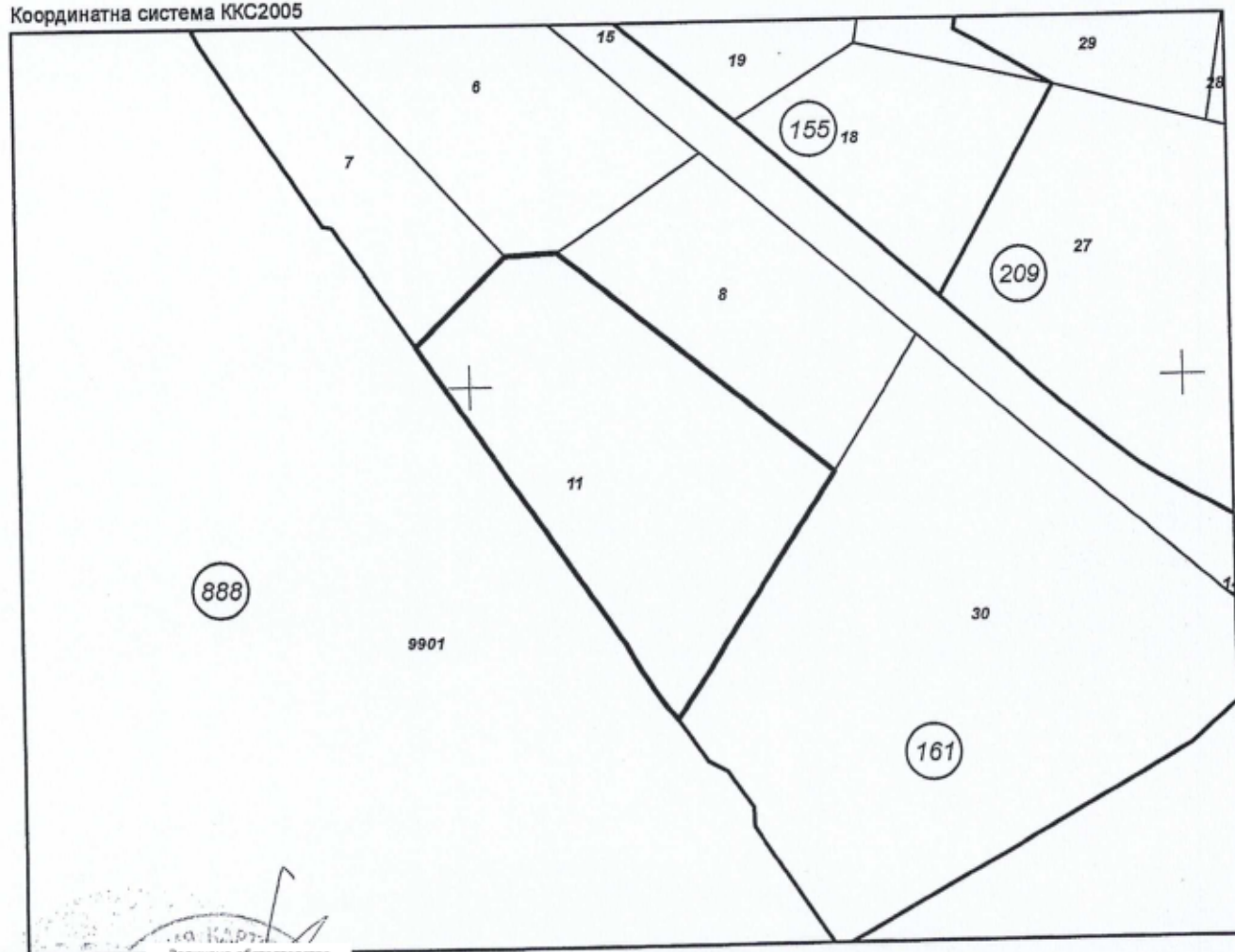
Площ: 1816 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Изоставена нива

Категория на земята: 5

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-1075734-10.10.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-560195-06.10.2023 г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

"КАД-ПРОЕКТ" ЕООД

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Soфия, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 161011

Съсед: 66460.888.9901, 66460.161.30, 66460.161.8, 66460.161.6, 66460.161.7

Собственици по данни от КРНИ:

1. 202048298, "СК ЕЛЕКТРИК" ЕООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 6 том 8 рег. 1975 дело 869 от 12.04.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица № 15-1075/34-10.10.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-560195-06.10.2023 г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

"КАД-ПРОЕКТ" ЕООД

Нотариална такса по ЗННД.
Удостоверяван материален интерес:

.....5 000,00.....лв

Пропорц. такса:95,50.....лв.
Обикн. такса:7,00.....лв.
Доп. Такса:лв
Всичко:102,50.....лв.
Сметка №отг
Кв. № 174190от 23.08.2022.....г

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. Рег. № 49.51от 23.08.22 г.
Акт № 19том 10/11дело № 2411.1.22 г.
Партидна книга: Том.....стр.....
Такса за вписване по ЗДТ:10.....
Кв. №от.....

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

им.п. 66 866

НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко – продажба на недвижим имот

№....169..... том.....V..... рег. №....8415..... дело №...917..... от2022.....год

Днес 23.08.2022 година (двадесет и трети август две хиляди двадесет и втора) година пред мен ИСКРА КУТЕВА, Нотариус с район на действие Районен съд Благоевград, вписана в регистъра на Нотариалната камара под номер 241 (двеста четиридесет и едно) в канцеларията ми в град Благоевград, улица "Братя Миладинови" № 1 (едно), се яви: **Стоян Костадинов, с ЕГН** притежаващ лична карта № издадена на година от МВР Благоевград, с постоянен адрес: действащ лично в качеството си **продавач**, както и в качеството си на едноличен собственик на капитала, представляващ и управляващ **Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „СК ЕЛЕКТРИК“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление град Благоевград, ул. "Д-р Христо Татарчев" № 38, бл.38, вх.В, ет.4, ап.8, вписано в Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията с ЕИК 202048298 - **купувач**, и след като се уверих в неговата самоличност, дееспособност и представителна власт, същият ми заяви, че сключва следния договор:

1. Стоян Костадинов П Р О Д А В А на Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „СК ЕЛЕКТРИК“ ЕООД, чрез управителя Стоян Костадинов, следния свой собствен недвижим имот, находящ се в град Симитли, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 66460.161.8 (шестдесет и шест хиляди четиристотин и шестдесет точка сто шестдесет и едно точка осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Симитли, с ЕКАТТЕ 66460 (шестдесет и шест хиляди четиристотин и шестдесет), Община Симитли, Област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-472 от 16.07.2019 година на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 24.01.2022 година, с трайно предназначение на територията: „**урбанизирана**“, с начин на трайно ползване: „**за складова база**“, с площ 1019 (хиляда и деветнадесет) квадратни метра, с адрес на имота: град Симитли, местността „**Равнако**“,

при граници (съседни): 66460.161.11, 66460.161.10, 66460.161.9, 66460.161.15, 66460.161.6, с номер на предходен план: 161008 (сто шестдесет и една хиляди и осем), който недвижим имот, съгласно документ за собственост, представлява: Поземлен имот с идентификатор 66460.161.8 (шестдесет и шест хиляди четиристотин и шестдесет точка сто шестдесет и едно точка осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Симитли, с ЕКАТТЕ 66460 (шестдесет и шест хиляди четиристотин и шестдесет), Община Симитли, Област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-472 от 16.07.2019 година на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, няма данни за изменение, с адрес на имота: град Симитли, местността „Равнако“, с площ 1019 (хиляда и деветнадесет) квадратни метра, с трайно предназначение на територията: „земеделска“, с начин на трайно ползване: „изоставена орна земя“, категория на земята „5 (пета)“, с номер по предходен план 161008 (сто шестдесет и една хиляди и осем), при граници (съседни): 66460.161.11, 66460.161.10, 66460.161.9, 66460.161.221, 66460.161.6, който недвижим имот, по представени документи за собственост, представлява: Земеделски имот, с начин на трайно ползване „нива“, съставляваща имот № 161008 (сто шестдесет и една хиляди и осем), находящ се в землището на град Симитли, с ЕКАТТЕ 66460 (шестдесет и шест хиляди четиристотин и шестдесет), община Симитли, местността „Равнако“, при граници (съседни): 161006 – изоставена на наследници на Илия Димитров, имот № 161011 – изоставена нива на наследници на Атанас Топузов, имот № 161009 – изоставена нива Стойне Манов и др. и имот № 000221 – полски път на Община Симитли – ПП, който имот е с променено предназначение съгласно Решение № ПО-10-7, издадено на 29.07.2021 година на Областна дирекция „Земеделие“ - Благоевград, от „земеделска земя, пета категория“, в „за изграждане на Складова база“.

Гореописаният недвижим имот се продава заедно с всички строителни книжа, издадени за него от Община Симитли.

Гореописаният недвижим имот се продава за 5 000,00 (пет хиляди) лева, които са изплатени от дружеството - купувач на продавача напълно и в брой, преди подписване на настоящия нотариален акт.

Данъчната оценка на гореописания недвижим имот е 4 897,30 (четири хиляди осемстотин деветдесет и седем лева и тридесет стотинки) лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка, издадено от Община Симитли.

2. Стоян Костадинов заяви, че е съгласен и купува за представляваното от него Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „СК ЕЛЕКТРИК“ ЕООД описания в точка първа на настоящия нотариален акт недвижим имот за 5 000,00 (пет хиляди) лева, които дружеството - купувач е изплатило на продавача напълно и в брой преди подписване на настоящия нотариален акт.

Участникът в нотариалното производство декларира, че сумата посочена като продажна цена е действително уговорено плащане по сделката.

Участникът в нотариалното производство заяви, че е уведомен от нотариуса за възможността да извърши проверка в публичния регистър към Агенция по вписванията относно евентуалното наличие на вещни тежести върху гореописания недвижим имот.

Продавачът декларира, че е представил всички документи описани по-долу, които

легитимират продавача като собственик на гореописания недвижим имот, както и че няма други такива, от които да се черпи правото на собственост, че представените документи за собственост са автентични и с вярно съдържание и че няма други документи касаещи правото на собственост върху гореописания недвижим имот.

Като се уверих от представените ми документи, че продавачът е собственик на продавания недвижим имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, прочетох представения ми проект на нотариален акт и след одобрението му, същият се подписа от него и от мен – нотариуса.

При съставянето на настоящия нотариалния акт се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт № 162, том I, рег. № 3276, дело № 131 по описа за 2021 година на Илияна ^{Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД} Малчева – помощник – нотариус по заместване при Красимира Минкова – Нотариус, с район на действие РС-Благоевград, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 415, вписан в Агенция по вписванията с вх. рег. № 1988, акт № 33, том VII, дело № 684 от 02.04.2021 година; Решение № ПО-10-7, издадено на 29.07.2021 година на Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград; Виза за изработване на инвестиционен проект с изх. № 18, издадена на 22.03.2022 година от Община Симитли; Скица № 15-66998, издадена на 24.01.2022 година от СГКК-Благоевград; Удостоверение за данъчна оценка № 5111004599, издадено на 18.08.2022 година от Община Симитли; Удостоверение за актуално състояние на „СК ЕЛЕКТРИК“ ЕООД; Протокол на ЕСК на „СК ЕЛЕКТРИК“ ЕООД с удостоверен подпис с регистрационен № 8413 и с удостоверено съдържание с регистрационен № 8414, том 3, акт № 19 от 23.08.2022 година, заверени от Александър Балабански – помощник – нотариус по заместване при Искра Кутева – Нотариус, с район на действие РС-Благоевград; Декларации по член 264, ал.1 от ДОПК; Декларация по член 25, ал. 8 от ЗННД; Квитанция за платена такса по ЗМДТ.

ПРОДАВАЧ:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Стоян

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Костадинов

(Стоян ^{Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД} Костадинов)

КУПУВАЧ:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Стоян

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Костадинов

(за „СК ЕЛЕКТРИК“ ЕООД - Стоян Станоев Костадинов)

НОТАРИУС:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

РИУС №
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1080584-10.10.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **66460.161.8**

Гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-472/16.07.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
02.09.2022 г.

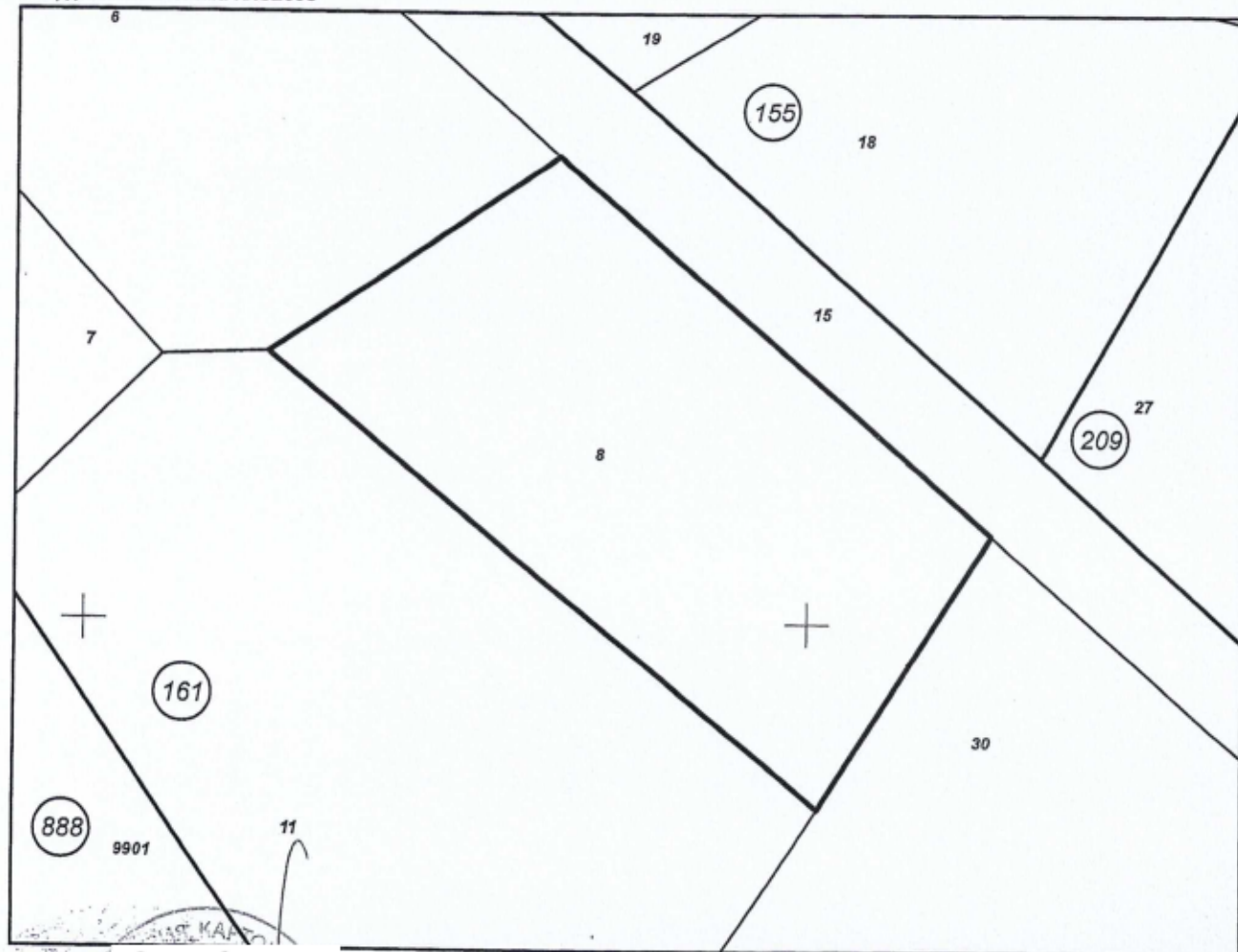
Адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност РАВНАКО

Площ: **1019 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За складова база**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 161008

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица № 15-1080584-10.10.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-560195-06.10.2023 г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ОЕКТ ЕООД



Съседни: 66460.161.11, 66460.161.30, 66460.161.15, 66460.161.6

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 202048298, "СК ЕЛЕКТРИК" ЕООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 19 том 18 рег. 4932 дело 2411 от 23.08.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица № 15-1080584-10.10.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-560195-06.10.2023 г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ОБЕКТ" ЕООД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград

Препис-извлечение
Протокол № 7
от 29.07.2021г.

РЕШЕНИЕ
№ ПО-10-7

от 29 юли 2021 година

**ЗА: Промяна предназначението на земеделските земи за
неземеделски нужди и утвърждаване на площадки
и трасета за проектиране**

КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

**II. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1, променя
предназначението на земеделска земя, собственост на физически
и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

16. Промяна предназначението на общо 1851 кв. м земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на Христо ^{Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД} Миленков, Нина ^{Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД} Миленкова и Стоян ^{Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД} Костадинов, за изграждане на обект: „Складова база“, поземлени имоти с идентификатори 66460.155.18 и 66460.161.8 по КККР на гр. Симитли, община Симитли, местност „Равнако“, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влезли в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.3 на тарифата в размер на 3970,40 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

Решението може да се обжалва при условията и по реда на Административнопроцесуален кодекс.

При промяна на инвестиционното намерение, относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:

(п)

(Кирил Укев)

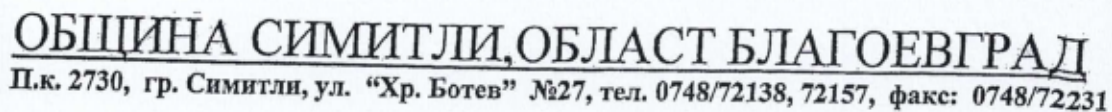


СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:



Вярно с оригинал

Решението е влязло в сила на



№ 152 / 21.04.2021 г.

По искане на Нина Симитли, гр. Симитли,	Заличено обстоителство на основание ЗЗЛД	Миленкова и Христо	Заличено обстоителство на основание ЗЗЛД	Миленов с адрес: общ.
Благоевград,	Заличено обстоителство на осно	и Стоян	Заличено обстоителство на основание ЗЗЛД	Костадинов с адрес: гр.
вх. № 92-00-20 / 12.01.2021г.,	Заличено обстоителство на основание ЗЗЛД		Заличено обстоителство на основание ЗЗЛД	внесено със заявление с
№ 2/ 17.03.2021 г. на ЕСУТ при община Симитли,	Заличено обстоителство на основание ЗЗЛД		Заличено обстоителство на основание ЗЗЛД	чл.8, т.1 от ЗУТ, чл. 59 и
чл. 60 от ЗУТ, чл.109 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.3 и на основание				чл.129, ал.2 от ЗУТ.

ОДОБРЯВАМ:

1. ПУП (подробен устройствен план) – ПЗ (план за застрояване) за промяна предназначението на **поземлени имоти с идентификатор 66460.161.8 и 66460.155.18, местност „Равнако“ по КККР на гр. Симитли, общ. Симитли от „за нива“ в „за складова база“.**
2. Стойности на показателите за застрояване в поземлен имот с идентификатор 66460.161.8 и 66460.155.18, м. „Равнако“, по КККР на гр. Симитли, общ. Симитли:
 - 2.1. Устройствовна зона - **Пп – предимно производствена зона;**
 - 2.2. Характер на застрояването - **ниско**
 - 2.3. Начин на застрояване – **свободно –“е”;**
 - 2.4. Височини на застрояване – **до 3 етажа и височина до 10 м;**
 - 2.5. Плътност на застрояване – **до 80%;**
 - 2.6. Коефициент на интензивност на застрояване (КИНТ) – **до 2,5**
 - 2.7. Процент на озеленяване – **не по-малко от 20%;**
 - 2.8. Специфични параметри и изисквания – **паркиране в рамките на имота;**

Заповедта за одобряване на проекта за ПЗ и отреждане да се връчи по реда на АПК на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ.

Заповедта може да бъде обжалвана от заинтересуваните лица по чл. 131 ЗУТ пред Административен съд Благоевград в 14 дневен срок от обявлението и.

При съставяне на заповедта са ползвани следните документи:

1. Нотариален акт № 133, том I, рег. № 5621, дело № 113 от 2019г.;
2. Нотариален акт № 162, том I, рег. № 3276, дело № 131 от 2021г.;
3. Решение № 1067 от Протокол № 100 на заседание на Общински съвет – Симитли, проведено на 08.07.2019г.;
4. Решение № ПО-10-11 от 18.12.2020г. от Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград;
5. Становище изх. № 347/06.01.2021г. от РЗИ Благоевград;
4. Скица № 15-825977 / 09.09.2020г. издадена от СГКК Благоевград;
5. Скица № 15-825981 / 09.09.2020г. издадена от СГКК Благоевград;
6. Скица № 15-825999 / 09.09.2020г. издадена от СГКК Благоевград;
7. Скица № 15-826015 / 09.09.2020г. издадена от СГКК Благоевград;
8. Писмо изх. № 3402(1) от 03.11.2020г. издадено от РИОСВ – Благоевград;
9. Писмо изх. № ТО-05-289 от 02.11.2020г. издадено от „Вик“ ЕООД – Благоевград;
10. Писмо изх. № ТО-01-337 от 25.09.2020г. издадено от „Вик“ ЕООД – Благоевград;
11. Писмо изх. № ТО-01-893 от 16.08.2019г. издадено от „Вик“ ЕООД – Благоевград;

12. Удостоверение за характ. на поземелен имот с изх. № 25-225160 - 17.09.2020г.;
13. Удостоверение за характ. на поземелен имот с изх. № 25-225161 - 17.09.2020г.;
14. Становище изх. № 120386920 от 30.10.2020г. издадено от „ЧЕЗ Разпределение - България“ АД;
15. Становище изх. № 1203789916 от 18.09.2020г. издадено от „ЧЕЗ Разпределение - България“ АД;
16. Удостоверение за поливност изх. № 259 / 11.12.2020г. от „Напотелни системи“ ЕАД;
17. Удостоверение за поливност изх. № 258 / 11.12.2020г. от „Напотелни системи“ ЕАД;
18. Здравно заключение изх. № 347 от 06.01.2021г. издадено от „РЗИ“ – Благоевград;

Кмет на общ.



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Ап. Апостолов /

ТД



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к.2730, гр.Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел.0748/72138, 72157, факс:0748/ 72231

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес 25.06.2021г. подписаните:

1. инж. Венцислав Методиев – директор на д-я "СУСКЕЕПП" при общ. Симитли;
2. Благвеста Тачева - специалист техник в д-я "СУСКЕЕПП" при общ. Симитли,;
3. Соня Балабанова - деловодител при общ. Симитли, след като проверихме преписката отнасяща се за обявяване на **Заповед № 152/21.04.2021г.** за одобряване на ПУП – ПЗ - план за застрояване и промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатор 66460.161.8 и 66460.155.18, местност „Равнако“ по КККР на гр. Симитли, общ. Симитли, от „за нива“ в за „складова база“ в поземлени имоти с идентификатор 66460.161.8 и 66460.155.18, по КККР на гр. Симитли с възложител Нина Миленкова, Христо Миленков и Стоян Костадинов установихме, че в законния 14 / четиринадесет / дневен срок няма възражения.

Комисия:

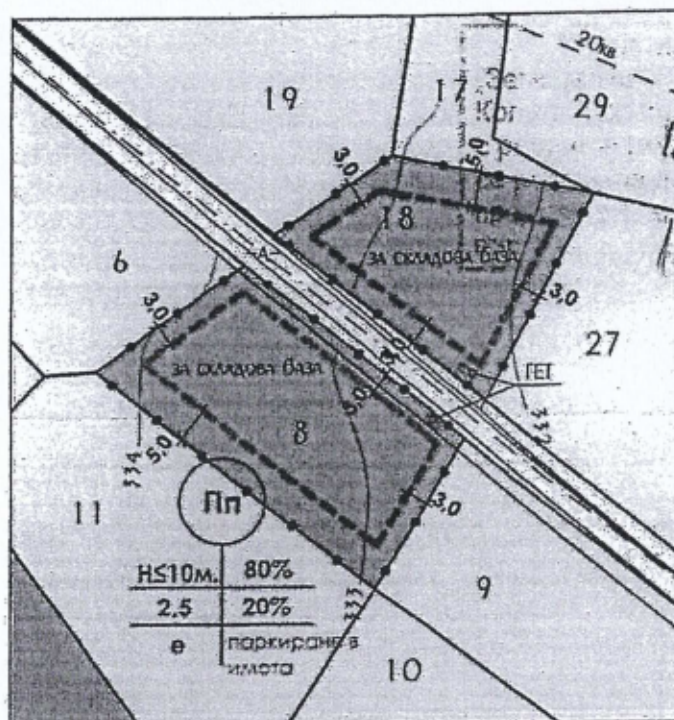
1. Директор на д-я СУСКЕЕПП
2. Спец. в д-я СУСКЕЕПП
3. Деловодител....

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатор 66460.161.8 и 66460.155.18, местност "Равнако", по ККР на гр. СIMITЛИ, общ. СIMITЛИ

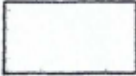
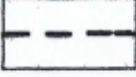
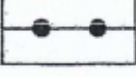


ДР. ОБЩ. С. СIMITЛИ
 17.03.2021
 10-10-8/29.07.2021
 1851
 ЗЕМЕДЕЛСКА
 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
 МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМ. ХРАНИТЕЛ. 2021
 ОБЛАСТНА АДМ. ОБЛАСТ БЛАГОВЕГРА

Нов план за застрояване
 М1:1000

ОДОБРЕН
 ЗАПОВЕД № 1851/21.04.2021 г.
 КМЕТ. Ан. Апостолов

10-10-11/18.12.2020
 1851

-  Предимно производствена устроителна зона
-  Земеделска земя
-  Обслужваща улица
-  Ограничителна линия на застрояване
-  Граница на промяна на режима на устройство и застрояване

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Обект:	ПУП - ПЗ		
Местонахождение:	Имоти с идентификатор 66460.161.8 и 66460.155.18, местност "Равнако", по ККР на гр. СIMITЛИ, общ. СIMITЛИ		
Възложители:	Нина Стефанова Миленкова Христо Григоров Миленков		
Проектант:	арх. А. Огорелков	Дата:	2020г.
Част: Архитектурна	фаза: ПЗ	мащаб 1:1000	лист. 1

гр. Благоевград
ул. Тодор Александров 47, ет. 2, офис 8
тел. 073/583434, 0887/476713
e-mail: cadpro@abv.bg
www.cadpro.bg

КАД ПРОЕКТ

кадастър и регулация

ОБЕКТ
project

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПЗ ПО РЕДА НА
ЧЛ. 67А ОТ ПП НА ЗОЗЗ В ОБХВАТ: ИМОТ С
ИДЕНТИФИКАТОР 66460.161.11, МЕСТНОСТ
"РАВНАКО", ПО КККР НА ГР. СИМИТЛИ, С НАЧИН НА
ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ "ИЗОСТАВЕНА НИВА" ЗА
ПРИБОЩАВАНЕТО МУ КЪМ ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР
66460.161.8, МЕСТНОСТ "РАВНАКО", ПО КККР НА ГР.
СИМИТЛИ С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ ЗА "ЗА
СКЛАДОВА БАЗА" И ОБРАЗУВАНЕ НА НОВ ИМОТ С
ПРОЕКТЕН ИДЕНТИФИКАТОР 66460.161.31 ПО КККР НА
ГР. СИМИТЛИ, С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА "ЗА СКЛАДОВА
БАЗА"

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
location

ГР. СИМИТЛИ, ОБЩИНА СИМИТЛИ,
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

ЧАСТ
job

АРХИТЕКТУРА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ
client

"СК ЕЛЕКТРИК" ЕООД

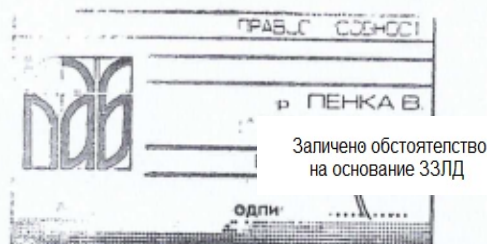
ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА
design company

„КАД – ПРОЕКТ“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ
designer

АРХ. ПЕНКА ВАСИЛЕВА ПРИСАДАШКА - ДИМОВА
Регистрационен номер в КАБ № 02563

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТА
designer's stamp



УПРАВИТЕЛ
manager

инж. ДИМИТЪР РОШКОВ

ДАТА
date

март 2024 г.

Одобрил:
/...../

ЗАДАНИЕ

за изработване на ПУП – ПЗ по реда на чл. 125 от ЗУТ

1. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Мотивирано предложение за ПУП - ПЗ по реда на чл. 67а от ПП на ЗОЗЗ в обхват: имот с идентификатор 66460.161.11, местност „Равнако“, по КККР на гр. Симитли, с начин на трайно ползване „изоставена нива“ за приобщаването му към имот с идентификатор 66460.161.8, местност „Равнако“, по КККР на гр. Симитли с начин на трайно ползване за „за складова база“ и образуване на нов имот с проектен идентификатор 66460.161.31 по КККР на гр. Симитли, с предназначение за „за складова база“.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Възложител на проекта: **"СК Електрик" ЕООД**

Собственик на имоти с идентификатори 66460.161.8, с площ 1019 кв.м., и 66460.161.11, с площ 1816 кв.м. по КККР на гр. Симитли, община Симитли, както следва:

- собственик на имот с идентификатор 66460.161.8, съгласно Нотариален акт № 19, том 18, рег. № 4932, дело № 2411 от 23.08.2022 г.;
- собственик на имот с идентификатор 66460.161.11, съгласно Нотариален акт № 6, том 8, рег. № 1975, дело № 869 от 12.04.2023 г.;

3. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Имоти с идентификатори 66460.161.8 и 66460.161.11, са разположени в местност „Равнако“ по КККР на гр. Симитли, община Симитли.

Достъп до тях се осъществява от имот с идентификатор 66460.161.15 по КККР на гр. Симитли, община Симитли, с предназначение „за местен път“, собственост на Община Симитли.

Настоящият статут на имот с идентификатор 66460.161.8 по КККР на гр. Симитли, община Симитли е урбанизирана територия с предназначение „за складова база“, **съгласно Заповед № 152 от 21.04.2021 г. издадена от Община Симитли.**

Настоящият статут на имот с идентификатор 66460.161.11 по КККР на гр. Симитли, община Симитли е земеделска територия с начин на трайно ползване „изоставена нива“, категория 5-та.

4. ИНВЕСТИЦИОННИ НАМЕРЕНИЯ

С настоящата разработка желаем да бъде допуснато изготвяне на ПУП-ПЗ по реда на чл. 67а от ПП на ЗОЗЗ в обхват: имот с идентификатор 66460.161.11, местност „Равнако“, по КККР на гр. Симитли, с начин на трайно ползване

„изоставена нива“ за приобщаването му към имот с идентификатор 66460.161.8, местност „Равнако“, по КККР на гр. Симитли с начин на трайно ползване за „за складова база“ и образуване на нов имот с проектен идентификатор 66460.161.31 по КККР на гр. Симитли, с предназначение за „за складова база“.

За имот с проектен идентификатор 66460.161.31 с площ от 2835 кв.м. /образуван от имот с идентификатор 66460.161.8, с площ 1019 кв.м. и имот с идентификатор 66460.161.11 с площ 1816 кв.м./, по КККР на гр. Симитли, община Симитли, се предвижда **смесена общественообслужваща и производствено-складова устройствена зона - „Соп“** със следните параметри:

Устройствена зона: **„Соп“**

Височина на застрояване: **10 м.**

Максимална стойност на Кинт: – **2.5**

Плътност на застрояване – максимум: **80%**

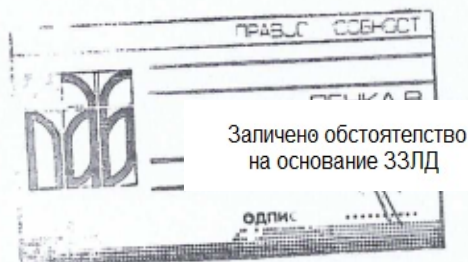
Плътност на озеленяване – минимум: **20%**

Начин на застрояване: **свободно „е“**

Специфични параметрите: **паркиране в имот**

При проектиране на ПУП – ПЗ да се да се използват копия от ОУП, КККР на гр. Симитли, община Симитли и Опорен план.

Във фаза окончателен проекта да съдържа: - Обяснителна записка;
Графична част - Проект ПУП – ПЗ върху кадастрална карта с отразени границите и номерата на поземлените имоти, ограничителните и задължителни линии на застрояване, параметрите на застрояване, определени с ОУП.



Изготвил:.....

/арх. П. Димова/

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение: 1.....