



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

До всички ТМ
Водеща: Къбицки Уобски и др
18.02.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

Вх. № 10-00-23
18.02.2025
гр. Симитли



ПРЕДЛОЖЕНИЕ от АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 66460.315.2 (шест шест четири шест нула точка три едно пет точка две)**, находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.03.2021 г., с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Милушица“, целият имот с площ от 2326 кв.м (две хиляди триста двадесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята: 8 (осем), при граници на имота: Поземлени

имоти с идентификатори: 66460.315.4, 66460.315.5, 66460.315.3, 66460.307.448, 66460.315.1.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **39 лв. /тридесет и девет лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 4 лв. /четири лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова
Съгласувал: Таня Георгиева

Заличено обстоятелство

на основание ЗЗПЛ

Заличено обстоятелство

на основание ЗЗЛД

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

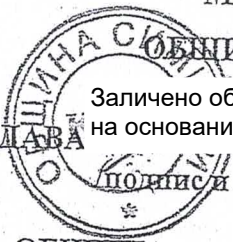
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

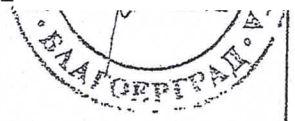
УТВЪРЖДАВА

подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Благоевград
Вписване по ЗСПВ: 23.12.2024 г.
Адрес: Служба по вписванията: 1201 г.
Партидна книга: том: 2024
Имот: ДЪЛЪЖА ПО ВПИСВАНИЯТА.
Д.Т. 0 кв. №:
Служба по вписванията /име/ Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



А К Т № 4 3 6 7

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXII
Досие 4367

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.12.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 66460.315.2 (шест шест четири шест нула точка три едно пет точка две), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.03.2021 г., с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Милушица“, целият имот с площ от 2326 кв.м Продължава в раздел 11 „ЗАБЕЛЕЖКИ“
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, гр. Симитли, местност „Милушица“, поземлен имот с идентификатор 66460.315.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.03.2021 г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 66460.315.4, 66460.315.5, 66460.315.3, 66460.307.448, 66460.315.1.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	101.80 лв. (сто и един лева и осемдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	XV Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ПОДПИСУ /
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 3 „ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА“ (две хиляди триста двадесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята: 8 (осем). Номер по предходен план: ПИ № 315002 по КВС.	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-55492-13.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **66460.315.2**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Симитли**, общ. **Симитли**, обл. **Благоевград**, одобрени със Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Симитли**

Местност: **"МИЛУШИЦА"**

Площ: **2326 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

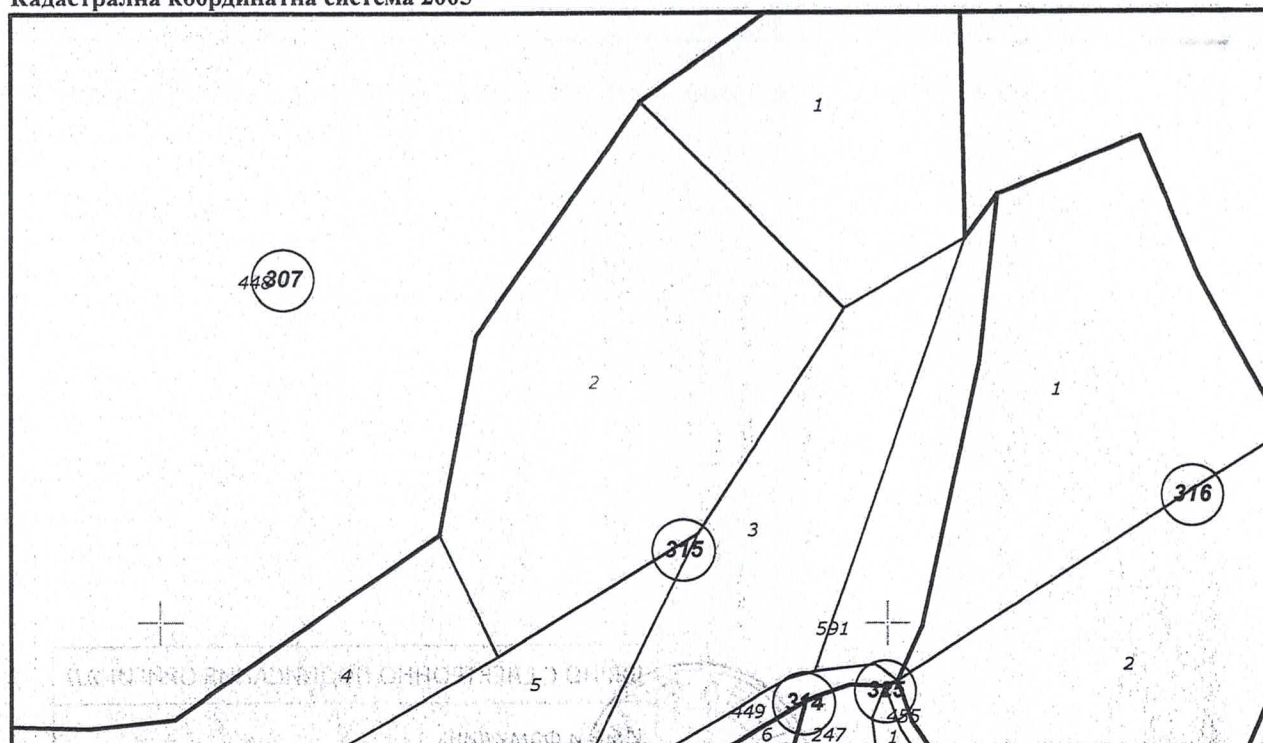
Начин на трайно ползване: **Изоставена нива**

Категория на земята при неполивни условия: **8**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **315002**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **66460.315.5, 66460.307.448, 66460.315.4, 66460.315.3, 66460.315.1**

Скица №15-55492-13.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-21204-13.01.2025 г.

Код за достъп: 07d8c401a894



Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 109, том XXVII, рег. 7920, дело 3892 от 23.12.2024г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Фамилия: *Горка Деливерска*

3.01.2025г. 11:29:02

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица №15-55492-13.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-21204-13.01.2025 г.

Код за достъп: 07d8c401a894

CN=eng. Milen Dimiev

C=BG

O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

E=acad@cadastre.bg

13.01.2025 11:29:02