



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

До всички ЛК
Водеща: КЪВИЛСКИ ЯКОБСКИ КЪ

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 10-00-22
18.02.2025



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 66460.327.3 (шест шест четири шест нула точка три две седем точка три)**, находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.03.2021 г., с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Кренчовец“, целият имот с площ от 4948 кв.м (четири хиляди деветстотин четиридесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изооставена нива“, категория на земята: 8 (осем), при граници

на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66460.327.2, 66460.327.6, 66460.327.5, 66460.327.4, 66460.307.43.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **83 лв. /осемдесет и три лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 9 лв. /девет лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Изготвил: Христина Карпузова
Съгласувал: Таня Георгиева

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

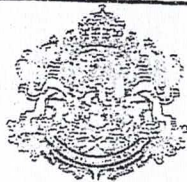
С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ

подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Вк. рег. № 8023 13.12.2024 г.
Акт № 192 от 2024 г. № 3907 от 24 г.
Вписване по ЗС/ПВ
Идентификатор: 93788
Служба по вписванията
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Седялце по вписванията

/име и фамилия/
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

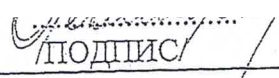
А К Т № 4370

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър XXII
Досие 4370

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.12.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 66460.327.3 (шест шест четири шест нула точка три две седем точка три), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.03.2021 г., с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Кренчовец“, целият имот с площ от 4948 кв.м Продължава в раздел 11 „ЗАБЕЛЕЖКИ“
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, гр. Симитли, местност „Кренчовец“, поземлен имот с идентификатор 66460.327.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.03.2021 г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 66460.327.2, 66460.327.6, 66460.327.5, 66460.327.4, 66460.307.43.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	190.50 лв. (сто и деветдесет лева и петдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД  ПОДПИС
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 3 „ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА“ (четири хиляди деветстотин четиридесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята: 8 (осем). Номер по предходен план: ПИ № 327003 по КВС.	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-55486-13.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 66460.327.3

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Симитли

Местност: "КРЕНЧОВЕЦ"

Площ: 4948 кв.м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

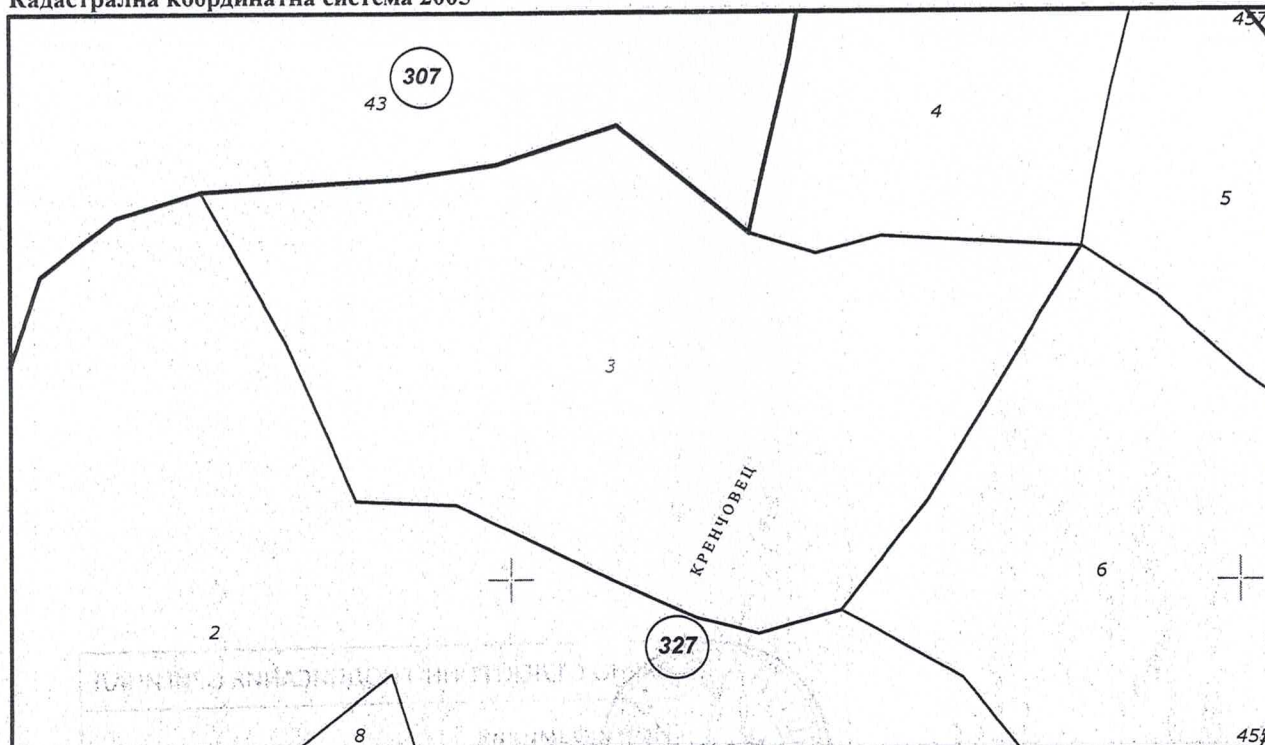
Начин на трайно ползване: **Изоставена нива**

Категория на земята при неполивни условия: **8**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **327003**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 66460.327.6, 66460.327.4, 66460.327.2, 66460.327.5, 66460.307.43

Скица №15-55486-13.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-21204-13.01.2025 г.

Код за достъп: b4898cc4aa19



Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 192, том XXVII, рег. 7960, дело 3907 от 31.12.2024г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ЗА СЪВЪРШЕНО ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

илият *Горка Делмберска*



13.01.2025г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица №15-55486-13.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-21204-13.01.2025 г.

Код за достъп: b4898cc4aa19

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
13.01.2025 11:28:34