



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

До всички Лк
Водеща: Кръвчилскикова
18.02.2025

Заличено обсто
на основание 3

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-20
18.02.25
гр. Симитли



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 66460.237.11 (шест шест четири шест нула точка две три седем точка едно едно)**, находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.03.2021 г., с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Чакареово присое“, целият имот с площ от 4223 кв.м (четири хиляди двеста двадесет и три квадратни метра), трайно

предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята: 7 (седем), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66460.237.9, 66460.339.364, 66460.324.1, 66460.239.367, 66460.237.367, 66460.237.10.


II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **75 лв. /седемдесет и пет лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 8 лв. /осем лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.


V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.


Заличено обстоятелство

Изготвил: Христина Карпузов на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиев Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД 

С уважение
АПОСТОЛА АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО



УТВЪРЖДАВАМ: *[Signature]*
/име и фамилия/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

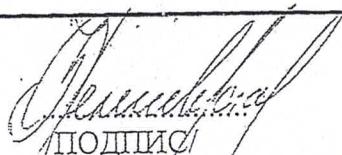
Област Благоевград
БЛАГОЕВГРАД
№ 32 т.с. XXVII
Вписване по ЗС/ПВ стр. 3878/24 г.
Служба по вписванията: 9346
Д.П. № 20 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: *[Signature]*



АКТ № 4365
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXII
Досие 4365

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.12.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 66460.237.11 (шест шест четири цист нула точка две три седем точка едно едно), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.03.2021 г., с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Чакареово присое“, целият имот Продължава в раздел 11 „ЗАБЕЛЕЖКИ“
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, гр. Симитли, местност „Чакареово присое“, поземлен имот с идентификатор 66460.237.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.03.2021 г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 66460.237.9, 66460.339.364, 66460.324.1, 66460.239.367, 66460.237.367, 66460.237.10.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	211.20 лв. (двеста и единадесет лева и двадесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	 ПОДПИС
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 3 „ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА“ с площ от 4223 кв.м (четири хиляди двеста двадесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята: 7 (седем). Номер по предходен план: ПИ № 237011 по КВС.	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-55496-13.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **66460.237.11**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Симитли**

Местност: **"ЧАКАРЕОВО ПРИСОЕ"**

Площ: **4223 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

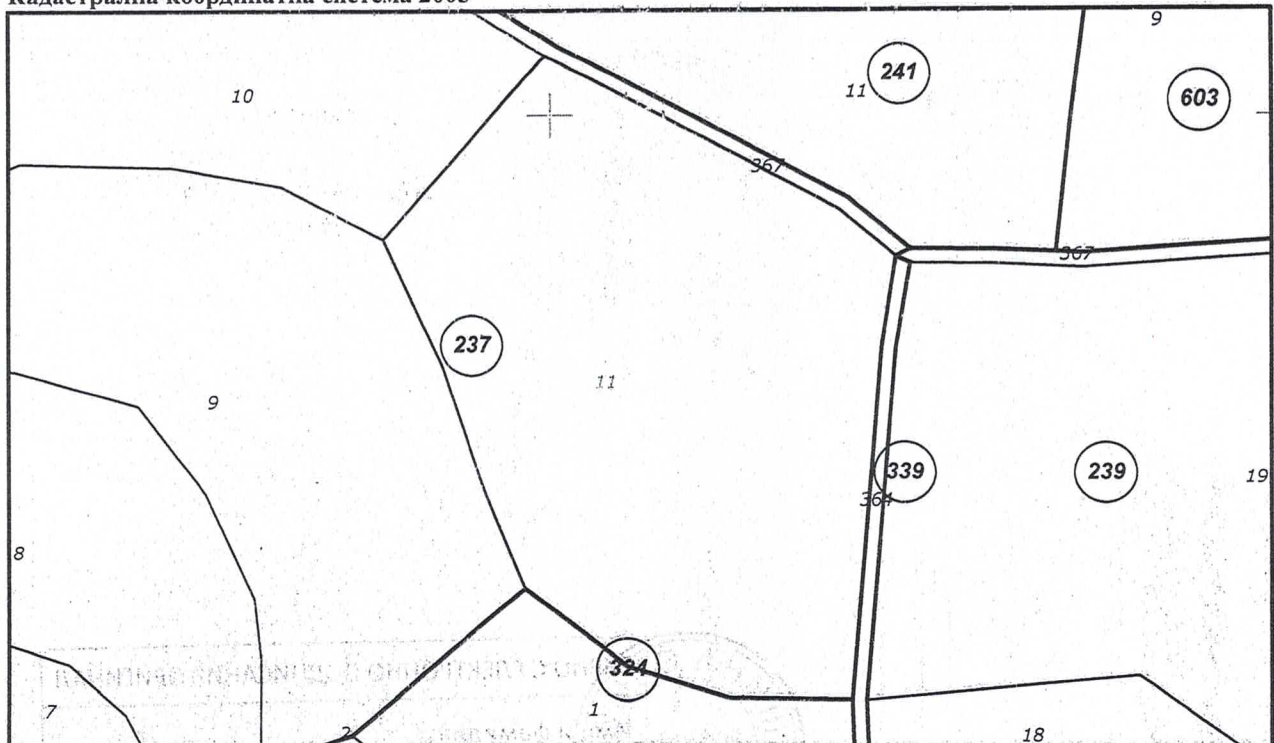
Начин на трайно ползване: **Изооставена нива**

Категория на земята при неполивни условия: **7**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **237011**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 66460.237.10, 66460.324.1, 66460.339.364, 66460.237.367, 66460.237.9, 66460.239.367

Скица №15-55496-13.01.2025 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-21204-13.01.2025 г.

Код за достъп: 9881f154606e



Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

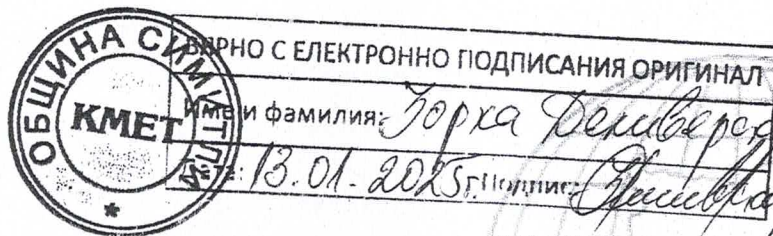
Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 32, том XXVII, рег. 7740, дело 3848 от 19.12.2024г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-55496-13.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-21204-13.01.2025 г.
Код за достъп: 9881f154606c

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
13.01.2025 11:29:43