



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

Апостол Стефанов Апостолов – Кмет на община Симитли

Уважаеми г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията и предвид направено искане от Кмета на Община Симитли Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава изработване на ПУП – ПУР /план за улична регулация/ за „Изменение на съществуваща улична регулация и образуване на нови улици и алеи“
 - изменение на уличната регулация на с. Долно Осеново в обхвата на кв. 1 и кв. 2, като се променя уличната регулация от съществуваща о.т. 152 до нова о.т. 167;
 - образуване на нова улична мрежа, с о.т. 144 /съществуваща/ - о.т. 168 – о.т. 169 о.т. 170 /улица тупик/, о.т. 168 – о.т. 171 – о.т. 172 – о.т. 173 – о.т. 174 – о.т. 175 /улица тупик/, о.т. 172 – о.т. 176 – о.т. 177 – о.т. 178 – о.т. 137 /съществуваща/, о.т. 176 – о.т. 179 – о.т. 54 /съществуваща/, в следствие на новообразуваните улици се образуват нови квартали с номера 35, 36, 37, 38;
 - премахване на улица с о.т. 42 – о.т. 44 – о.т. 45 – о.т. 46 – о.т. 47;
 - изменение на уличната регулация в обхвата на улица с о.т. 23 – о.т. 29 – о.т. 30 – о.т. 35 – о.т. 36 – о.т. 37 – о.т. 38 – о.т. 39 – о.т. 40 – о.т. 41 – о.т. 42 и о.т. 37 – о.т. 48 – о.т. 49 – о.т. 50, в обхвата на изменението се образува нова улица с о.т. 180 – о.т. 181 – 41, както и два нови квартала с номера 39 и 40;
 - изменение на уличната регулация в обхвата на улица с о.т. 23 – о.т. 24 – о.т. 25 – о.т. 26;
 - изменение на уличната регулация в обхвата на улица с о.т. 1 – о.т. 2 – о.т. 3 – о.т. 4 – о.т. 5 – о.т. 6 – о.т. 7 – о.т. 8 – о.т. 9 – о.т. 10 – о.т. 11 – о.т. 12 – о.т. 13 – о.т. 14 – о.т. 15 – о.т. 16 – о.т. 17 – о.т. 18 – о.т. 19 – о.т. 20 –

- о.т. 21 – о.т. 22 – о.т. 23;
- образуване на нова улица с о.т. 298 – о.т. 299 – о.т. 300 – о.т. 301;
 - образувана на нови улици, с о.т. 128 /съществуваща/ - о.т. 184 – о.т. 185 /тупик/, о.т. 184 – о.т. 186 – о.т. 187 – о.т. 188 – о.т. 189 – о.т. 190 – о.т. 191 – о.т. 192 – о.т. 193 /тупик/, о.т. 188 – о.т. 194 – о.т. 195 – о.т. 196 – о.т. 197 – о.т. 198 – о.т. 199 – о.т. 11 /съществуваща/, о.т. 195 – 200 – о.т. 201 – о.т. 202 – о.т. 187 /съществуваща/, о.т. 203 – о.т. 204 – о.т. 205 – о.т. 206 – о.т. 207 – о.т. 208 – о.т. 209 – о.т. 210 – о.т. 5 /съществуваща/, о.т. 205 – о.т. 211 – о.т. 212 – о.т. 213 – о.т. 214 – о.т. 215 – о.т. 216 /тупик/, о.т. 204 – о.т. 217 – о.т. 218 – о.т. 219 – о.т. 220 – о.т. 213 /съществуваща/, о.т. 220 – о.т. 221 – о.т. 225 – о.т. 226 /тупик/, о.т. 221 – о.т. 222 – о.т. 223 – о.т. 224 /тупик/, в обхвата на новообразуваните улици се образуват нови квартали с номера 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30;
 - образувана на нови улици, с о.т. 126 /съществуваща/ - о.т. 227 – о.т. 228 – о.т. 229 – о.т. 230 – о.т. 231 – о.т. 232 – о.т. 233 – о.т. 234 /тупик/, о.т. 233 – о.т. 235 – о.т. 236 /тупик/;
 - образувана на нови улици, с о.т. 127 /съществуваща/ - о.т. 294 – о.т. 295 – о.т. 296 – о.т. 297;
 - образувана на нови улици, с о.т. 95 /съществуваща/ - о.т. 242 – о.т. 243 – о.т. 244 /тупик/, о.т. 242 – о.т. 245 – о.т. 246 – о.т. 247 – о.т. 248 – о.т. 249 /тупик/, о.т. 246 – о.т. 250 – о.т. 251 – о.т. 252 /тупик/, о.т. 250 – о.т. 253 – о.т. 254 – о.т. 255 – о.т. 256 – о.т. 257 /тупик/, о.т. 254 - о.т. 258 – о.т. 259 /тупик/, в обхвата на новообразуваните улици се образуват нови квартали с номера 31, 32;
 - образувана на нови улици, с о.т. 98 /съществуваща/ - о.т. 260 – о.т. 261 /тупик/, о.т. 260 – о.т. 262 – о.т. 263 – о.т. 264 – о.т. 265 – о.т. 266 – о.т. 99 /съществуваща/, в обхвата на новообразуваните улици се образуват нови квартали с номера 33 и 34;
 - изменение на съществуваща регулация, от о.т. 99 – о.т. 100 – о.т. 101 – о.т. 102 – о.т. 103 – о.т. 104 – о.т. 267 – о.т. 268 – о.т. 269 – о.т. 270 – о.т. 271 – о.т. 272 – о.т. 273, о.т. 267 – о.т. 274 – о.т. 275 – о.т. 276 – о.т. 277;
 - изменение на съществуваща регулация, от о.т. 109 – о.т. 110 – о.т. 111 – о.т. 112 – о.т. 113 – о.т. 114 – о.т. 115 – о.т. 278 – 279 – о.т. 280 – о.т. 281 – о.т. 282 – о.т. 283 – о.т. 284, о.т. 280 – о.т. 285 – о.т. 286, о.т. 278 – о.т. 287 – о.т. 288 – о.т. 289 – о.т. 290 – о.т. 291 /тупик/, о.т. 290 – о.т. 292 – о.т. 294, по кадастралния и регулационен план на с.Долно Осеново, общ.Симитли. Проектът за ПУП – ПП да се изработи при спазване ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове - в цифров и графичен вид.

- Цели – изграждане на улици за нуждите на населеното място.
 - Задачи – съгласно чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ се изисква изработване на план за улична регулация - ПУР.
 - Вид на плана: подробен устройствен план – план за улична регулация
2. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и изискванията на ЗУТ и свързаните с него подзаконовни нормативни актове.

3. Упълномощава кмета на община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнението на настоящото решение.

Приложения:

1. Техническо задание и мотивирано предложение за изработване на ПУП – ПУР;

112
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Изготвил: **инж. Венцислав Методиев**

Съгласувал:

Таня Георгиев

Заличено обстоятелство

на основание ЗЗЛД
47

С уважение:

Апостол Апостолов

Кмет на община Симитли

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



гр. Благоевград
ул. Тодор Александров 47, ет. 2, офис 8
тел. 073/583434, 0887/476713
e-mail: cadpro@abv.bg
www.cadpro.bg

КАД ПРОЕКТ

ПРОЕКТИРАНЕ И КАДАСТЪР

ОБЕКТ
project

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПУР ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ И ОБРАЗУВАНЕ НА НОВИ УЛИЦИ И АЛЕИ ПО ДЕЙСТВАЩИЯТ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НА С. ДОЛНО ОСЕНОВО, ОБЩИНА СИМИТЛИ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
location

С. ДОЛНО ОСЕНОВО, ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

ЧАСТ
job

ГЕОДЕЗИЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ
client

ОБЩИНА СИМИТЛИ

ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА
design company

„КАД – ПРОЕКТ“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ
designer

инж. ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ
Заповед за вписване в АГКК №РД-15-80/03.10.2005г.
Регистрационен номер в КИИП № 05604

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТА
designer's stamp

ГПГ
ПРОЕКТАНТ

ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ
ПРОЕКТАНТ
5
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
П
УДОСТОВЕРЕНИЕ

УПРАВИТЕЛ
manager

инж. ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ

ДАТА
date

март 2025г.

Одобрил:.....
/Председател на ОбС/

ЗАДАНИЕ ЗА ПУП

Обект: Мотивирано предложение за ПУП - ПУР за изменение на съществуваща улична регулация и образуване на нови улици и алеи по действащият регулационен план на с. Долно Осеново, община Симитли.

Настоящото задание за изработване на ПУП е изготвено на основание член 125 /1/ от ЗУТ и във връзка с инвестиционни намерения на възложителите.

1. Възложител

Възложители: **Община Симитли**

2. Обосновка на необходимостта от ПУП

С настоящата разработка за ПУП – ПУР се предлага действащият регулационен план на с. Долно Осеново, община Симитли, съгласно **чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ**.

3. Изходни материали

За подложка при изработването на подробен устройствен план /ПУП/ са използвани:

- Действащ регулационен план на с. Долно Осеново, община Симитли, одобрен със Заповед № 82 от 1990г.;
- Изменение на регулационния план с. Долно Осеново, община Симитли, със Заповед № 382 от 21.06.2023г.;
- Изменение на регулационния план с. Долно Осеново, община Симитли, със Заповед № 478 от 28.08.2023г.;
- Изменение на регулационния план с. Долно Осеново, община Симитли, с Решение № 35 от 22.12.2023г.;

4. Местонахождение и съществуващо положение

Настоящият проект обхваща територията на цялото населено място.

5. Градоустройствено решение

С изработването на ПУП – ПУР да се предвиди:

- изменение на уличната регулация на с. Долно Осеново в обхвата на кв. 1 и кв. 2, като се променя уличната регулация от съществуваща о.т. 152 до нова о.т. 167, изменението е направено на база геодезическо заснемане на място;
- образуване на нова улична мрежа, на база геодезическо заснемане на място, с о.т. 144 /съществуваща/ - о.т. 168 – о.т. 169 о.т. 170 /улица тупик/, о.т. 168 – о.т. 171 – о.т. 172 – о.т. 173 – о.т. 174 – о.т. 175 /улица тупик/, о.т. 172 – о.т. 176 – о.т. 177 – о.т. 178 – о.т. 137 /съществуваща/, о.т. 176 – о.т. 179 – о.т. 54 /съществуваща/, в следствие на новообразуваните улици се предвиждат нови проектни квартали с номера 35, 36, 37, 38;
- премахване на улица с о.т. 42 – о.т. 44 – о.т. 45 – о.т. 46 – о.т. 47, след проверка на място се установи, че улицата не може да се реализира, предвиждат се алеи за достъп;

- изменение на уличната регулация в обхвата на улица с о.т. 23 – о.т. 29 – о.т. 30 – о.т. 35 – о.т. 36 – о.т. 37 – о.т. 38 – о.т. 39 – о.т. 40 – о.т. 41 – о.т. 42 и о.т. 37 – о.т. 48 – о.т. 49 – о.т. 50, като съществуващите улици се изменят на база геодезическо заснемане на място, в обхвата на изменението се образува нова улица с о.т. 180 – о.т. 181 – 41, както и два нови проектни квартала с номера 39 и 40;
- изменение на уличната регулация в обхвата на улица с о.т. 23 – о.т. 24 – о.т. 25 – о.т. 26, като съществуващата улица се изменя на база геодезическо заснемане на място;
- изменение на уличната регулация в обхвата на улица с о.т. 1 – о.т. 2 – о.т. 3 – о.т. 4 – о.т. 5 – о.т. 6 – о.т. 7 – о.т. 8 – о.т. 9 – о.т. 10 – о.т. 11 – о.т. 12 – о.т. 13 – о.т. 14 – о.т. 15 – о.т. 16 – о.т. 17 – о.т. 18 – о.т. 19 – о.т. 20 – о.т. 21 – о.т. 22 – о.т. 23, като съществуващата улица се изменя на база геодезическо заснемане на място;
- образуване на нова улица с о.т. 298 – о.т. 299 – о.т. 300 – о.т. 301, образувана на база геодезическо заснемане на място;
- образувана на нови улици, на база геодезическо заснемане на място, с о.т. 128 /съществуваща/ - о.т. 184 – о.т. 185 /тупик/, о.т. 184 – о.т. 186 – о.т. 187 – о.т. 188 – о.т. 189 – о.т. 190 – о.т. 191 – о.т. 192 – о.т. 193 /тупик/, о.т. 188 – о.т. 194 – о.т. 195 – о.т. 196 – о.т. 197 – о.т. 198 – о.т. 199 – о.т. 11 /съществуваща/, о.т. 195 – 200 – о.т. 201 – о.т. 202 – о.т. 187 /съществуваща/, о.т. 203 – о.т. 204 – о.т. 205 – о.т. 206 – о.т. 207 – о.т. 208 – о.т. 209 – о.т. 210 – о.т. 5 /съществуваща/, о.т. 205 – о.т. 211 – о.т. 212 – о.т. 213 – о.т. 214 – о.т. 215 – о.т. 216 /тупик/, о.т. 204 – о.т. 217 – о.т. 218 – о.т. 219 – о.т. 220 – о.т. 213 /съществуваща/, о.т. 220 – о.т. 221 – о.т. 225 – о.т. 226 /тупик/, о.т. 221 – о.т. 222 – о.т. 223 – о.т. 224 /тупик/, в обхвата на новообразуваните улици се образуват нови проектни квартали с номера 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30;
- образувана на нови улици, на база геодезическо заснемане на място, с о.т. 126 /съществуваща/ - о.т. 227 – о.т. 228 – о.т. 229 – о.т. 230 – о.т. 231 – о.т. 232 – о.т. 233 – о.т. 234 /тупик/, о.т. 233 – о.т. 235 – о.т. 236 /тупик/;
- образувана на нови улици, на база геодезическо заснемане на място, с о.т. 127 /съществуваща/ - о.т. 294 – о.т. 295 – о.т. 296 – о.т. 297;
- образувана на нови улици, на база геодезическо заснемане на място, с о.т. 95 /съществуваща/ - о.т. 242 – о.т. 243 – о.т. 244 /тупик/, о.т. 242 – о.т. 245 – о.т. 246 – о.т. 247 – о.т. 248 – о.т. 249 /тупик/, о.т. 246 – о.т. 250 – о.т. 251 – о.т. 252 /тупик/, о.т. 250 – о.т. 253 – о.т. 254 – о.т. 255 – о.т. 256 – о.т. 257 /тупик/, о.т. 254 - о.т. 258 – о.т. 259 /тупик/, в обхвата на новообразуваните улици се образуват нови проектни квартали с номера 31, 32;
- образувана на нови улици, на база геодезическо заснемане на място, с о.т. 98 /съществуваща/ - о.т. 260 – о.т. 261 /тупик/, о.т. 260 – о.т. 262 – о.т. 263 – о.т. 264 – о.т. 265 – о.т. 266 – о.т. 99 /съществуваща/, в обхвата на новообразуваните улици се образуват нови проектни квартали с номера 33 и 34;
- изменение на съществуваща регулация, на база геодезическо заснемане на място, от о.т. 99 – о.т. 100 – о.т. 101 – о.т. 102 – о.т. 103 – о.т. 104 – о.т. 267 – о.т. 268 – о.т. 269 – о.т. 270 – о.т. 271 – о.т. 272 – о.т. 273, о.т. 267 – о.т. 274 – о.т. 275 – о.т. 276 – о.т. 277;
- изменение на съществуваща регулация, на база геодезическо заснемане на място, от о.т. 109 – о.т. 110 – о.т. 111 – о.т. 112 – о.т. 113 – о.т. 114 – о.т. 115

– о.т. 278 – 279 – о.т. 280 – о.т. 281 – о.т. 282 – о.т. 283 – о.т. 284, о.т. 280 – о.т. 285 – о.т. 286, о.т. 278 – о.т. 287 – о.т. 288 – о.т. 289 – о.т. 290 – о.т. 291 /тупик/, о.т. 290 – о.т. 292 – о.т. 294;

- ЗАБЕЛЕЖКА на места съществуващите улици от регулационният план са без посочени осови точки, затова в проекта са посочени нови;

ПРОЕКТИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО
ПРОЕКТАНС
ег 5
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
п
УДОСТОВЕ
Съставил:.....
/...../



ЛЕГЕНДА:

- 19A 19 - Номер на квартал
- Корекция - Вътрешна регулационна линия
- Корекция - Улична регулационна линия и общински имоти
- XII^{22.21}_{не общ. сф. и префекцион} - Индекс на УПИ с частни функции
- XI^{22.21}_{не общ. сф. и префекцион} - Индекс на УПИ с обществени функции
- XI^{22.21}_{не общ. сф. и префекцион} - Индекс на УПИ с частни функции
- XII^{22.21}_{не общ. сф. и префекцион} - Корекция на индекс на УПИ с частни функции
- XII^{22.21}_{не общ. сф. и префекцион} - Корекция на индекс на УПИ с обществени функции
- x x x x x x x x - Маркер за премахане
- 20 20A - Корегриран номер на квартал
- XII^{22.21}_{не общ. сф. и префекцион} - Корекция на индекс на УПИ с частни функции
- XI^{22.21}_{не общ. сф. и префекцион} - Корекция на индекс на УПИ с обществени функции
- x x x x x x x x - Маркер за премахане
- - Щрих на Първа корекция по контура на УПИ към вътрешна регулация
- - Щрих на Първа корекция по контура на УПИ към външна регулация и обществена функция
- 16 - Първа корекция - осова точка с текст

ОБЕКТ:
 Мотивирано предложение за ПУП - ПУР за изменение на съществуваща улична регулация и образуване на нови улици и алеи по действащият регулационен план на с. Долно Осеново, община Симитли

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: с. Долно Осеново, община Симитли

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Симитли

ФАЗА: РП **ДАТА:** март 2025г.

Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска

гр. Благоевград, 2700
 ул. "Тодор Александров" № 47,
 етаж 2, офис № 8,
 тел. 073/583 434, 0887 476 713,
 e-mail: cadpro@abv.bg,
 www.cadpro.bg

КАДПРОЕКТ
ПРОЕКТИРАНЕ И КАДАСТЪР

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ:
 инж. Димитър Иванов Рошков
 Заповед за вписване в АГКК № РД - 15 - 80/03.10.2005 г.
 Регистрационен номер в КИИП № 05604

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ПРИЕТИ В ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЦЕС
 ОБЕКТАНСКИ ПРОЦЕС

ЧЕРТЕЖ: Мотивирано предложение за ПУП - ПУР **МАЩАБ:** 1:1000

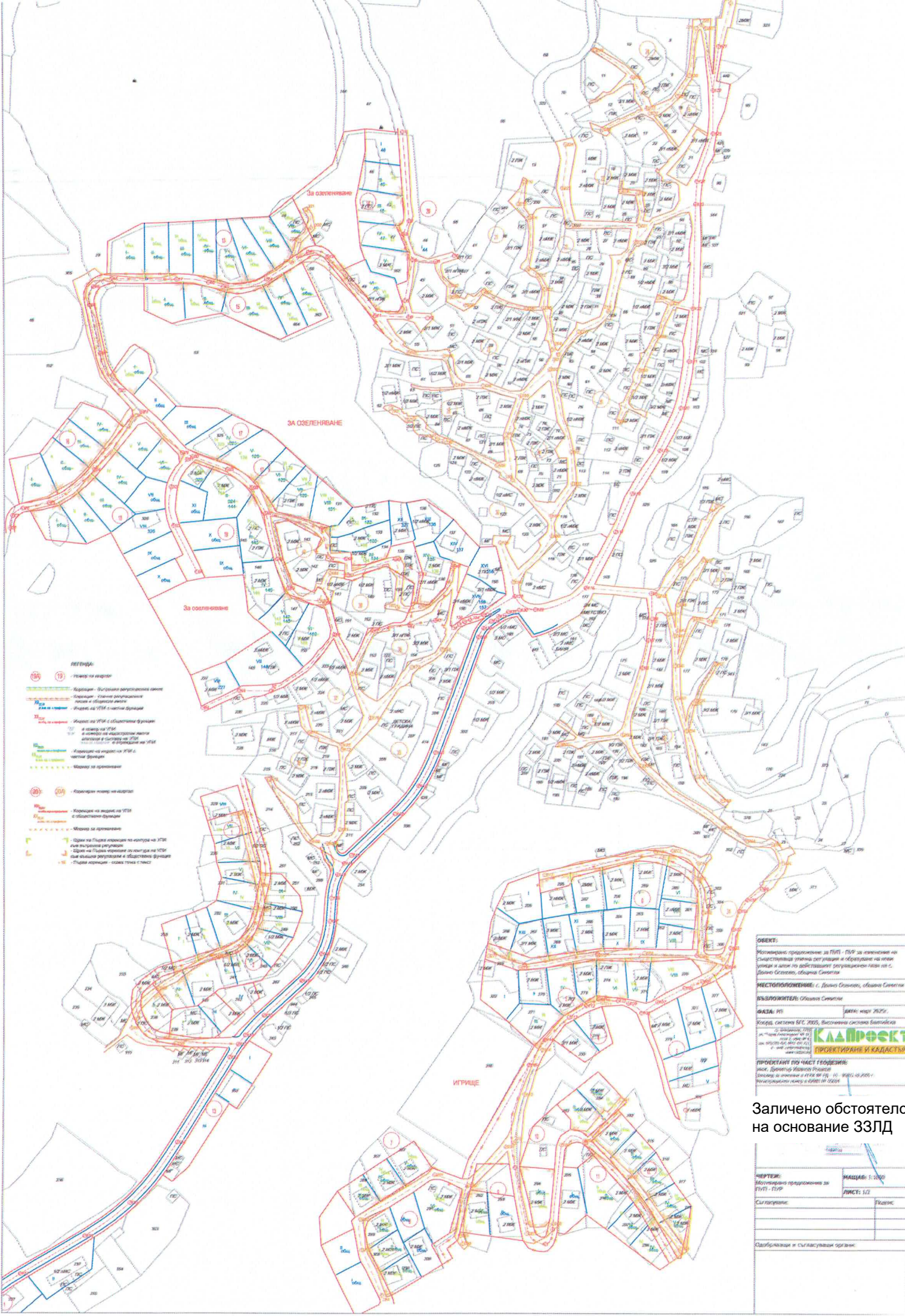
ЛИСТ: 2/2

Съгласували: _____ Подпис _____

Одобряващи и съгласуващи органи:

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ПРИЕТИ В ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЦЕС
 ОБЕКТАНСКИ ПРОЦЕС



ОБЕКТ:
 Модеризиране, придобиване за ПУП - ПУР за изменение на съществуващата улична сетилница и оборудване на нови улици и зони по възстановяване ситуационен план на с. Бяло Село, община Сливница

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: с. Бяло Село, община Сливница

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Сливница

ФИЗА: ПИ **ДАТУМ:** март 2023г.

Корпус: Система БРС 2005, Височина система Бялбелска

с. Бяло Село, община Сливница
 ул. "Чавча Липарова" №12
 ул. "Славейков" №14
 ул. "Васил Левски" №15
 ул. "Св. Кирил" №16
 ул. "Св. Методи" №17
 ул. "Св. Панар" №18
 ул. "Св. Прохер" №19
 ул. "Св. Тодор" №20
 ул. "Св. Христо" №21
 ул. "Св. Яна" №22
 ул. "Св. Яков" №23
 ул. "Св. Янаки" №24
 ул. "Св. Янаки" №25
 ул. "Св. Янаки" №26
 ул. "Св. Янаки" №27
 ул. "Св. Янаки" №28
 ул. "Св. Янаки" №29
 ул. "Св. Янаки" №30

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ ПРОЕДИНИ:
 Инж. Димитър Иванов-Попов
 (Свидетел за авторство и ПУП № 112 / 10 - ВРСО № 2005 /
 регистрационен номер в ДЗМ № 02024)

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

| | | | |
|---------------------------------|---------------------------------------|--------|--------|
| ЧЕРТЕЖ: | Модеризиране придобиване за ПУП - ПУР | МАЩАБ: | 1:1000 |
| СЪЛЪЖАВАНЕ: | | ЛИСТ: | 1/2 |
| Одобрения и съгласувания орган: | | Файл: | |