



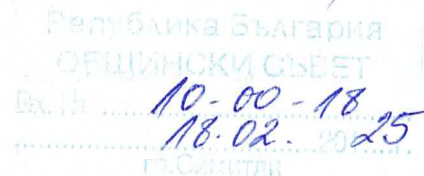
ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

До всички МК
Водеща: Къбишкювски и др
18.02.25

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

Кмет на Община Симитли

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 66460.41.16 (шест шест четири шест нула точка четири едно точка едно шест)**, находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Агови лозя“, целият имот с площ от 17315 кв.м (седемнадесет хиляди триста и петнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 10 (десет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66460.41.17, 66460.41.18, 66460.41.49, 66460.41.19, 66460.42.49, 66460.41.12, 66460.42.33, 66460.41.13, 66460.602.229, 66460.41.15.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **260 лв. /двеста и шестдесет лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 26 лв. /двадесет и шест лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиев

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО



УТВЪРЖДАВАМЕ:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Благоевград
БЛ. РЕГ. № 6963 от 20.11.2024 г.
Ак. № 39 том XIV дело № 3947/2024 г.
Вписване по ЗСПВ стр. _____
Служба по вписванията: 42188
Д.Т. _____ кв. № _____ / _____ 20 _____ г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

... Заличено обстоятелство
/у на основание ЗЗЛД

А К Т № 4 3 3 6

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXII
Досие 4336

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.11.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 66460.41.16 (шест шест четири шест нула точка четири едно точка едно шест), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Агови лозя“, целият имот с площ от 17315 кв.м (седемнадесет хиляди триста и петнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 10 (десет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, гр. Симитли, местност „Агови лозя“, поземлен имот с идентификатор 66460.41.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 66460.41.17, 66460.41.18, 66460.41.49, 66460.41.19, 66460.42.49, 66460.41.12, 66460.42.33, 66460.41.13, 66460.602.229, 66460.41.15.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	171.40 лв. (сто седемдесет и един лева и четиридесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

АЧОС № 1582/20.01.2014 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ПОДПИС

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Номер по предходен план: ПИ № 041016 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 1582/20.01.2014 г.



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-63755-14.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 66460.41.16

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. СIMITЛИ, общ. СIMITЛИ, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: няма данни

Местност: "АГОВИ ЛОЗЯ"

Площ: 17315 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

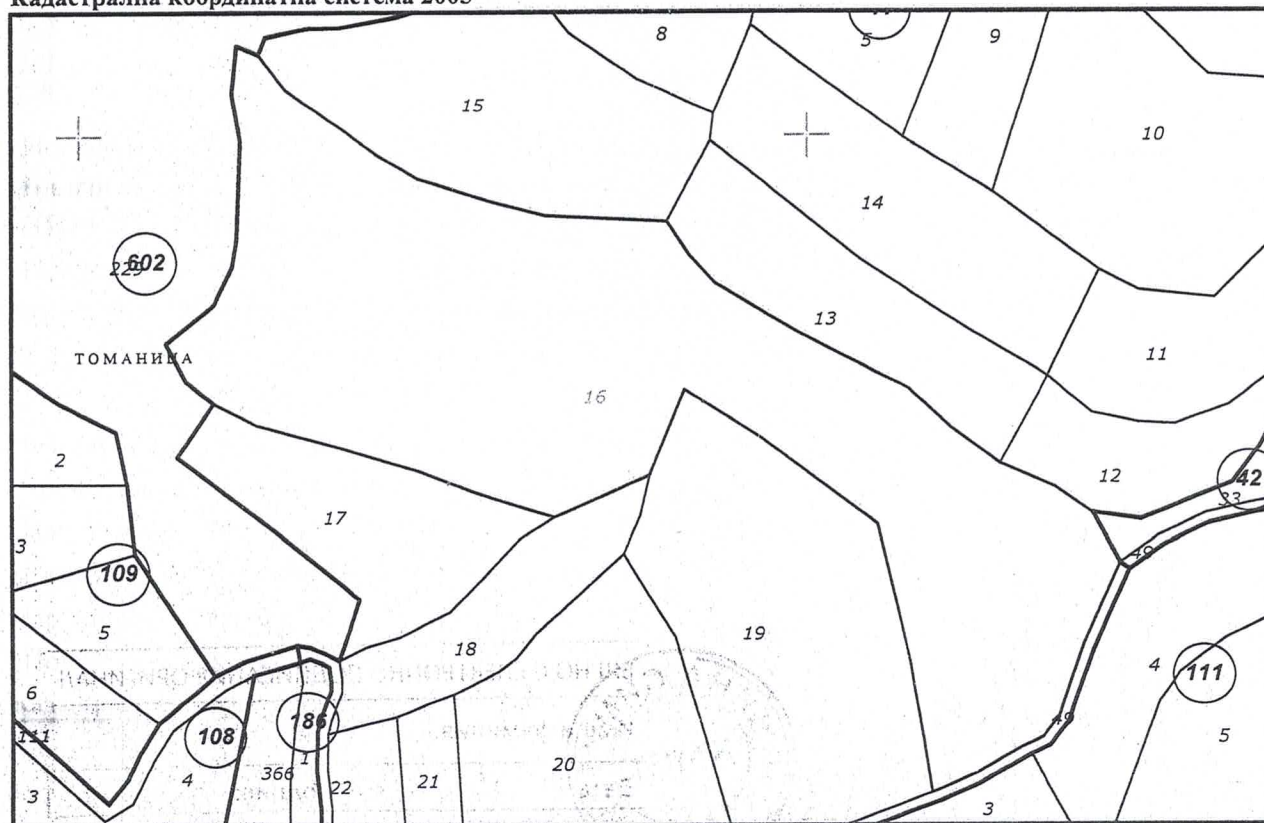
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 10

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 041016

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Скица №15-63755-14.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-25807-14.01.2025 г.
Код за достъп: 54eacc16405e



Съседни: 66460.42.33, 66460.41.13, 66460.41.12, 66460.41.19, 66460.41.49, 66460.42.49,
66460.41.15, 66460.41.17, 66460.41.18, 66460.602.229

Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

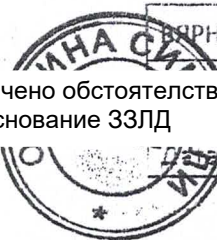
Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 39, том 24, рег. 6902 от 20.11.2024г., вписан в Служба по
вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ИДНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

фамилия: *Горга Делуберова*

14.01.2025г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица №15-63755-14.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-25807-14.01.2025 г.
Код за достъп: 54eacc16405e

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
14.01.2025 13:18:40