

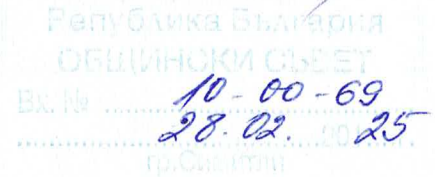
До всички ТК  
Водещ: Корбинскичовски КД  
28.02.2025

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



## ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg



ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

**относно:** Откриване на процедура за отдаване под наем на имот публична общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 17, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на следния недвижим имот – публична общинска собственост: **Лекарски кабинет с площ от 16 кв.м. (шестнадесет квадратни метра), Манипулационна с площ от 11,80 кв.м /единадесет квадратни метра и осемдесет квадратни сантиметра/ и 1/2 /една втора/ идеална част от чакалня с площ от 4,20 кв.м. /четири квадратни метра и двадесет квадратни сантиметра/ находящ се на първи етаж в сграда „Кметство, здравна служба“ в Урегулиран поземлен имот XIV (четиринадесети), находящ се в кв. 14 (четиринадесет), целият имот с площ от 1904,25 кв.м. (хиляда деветстотин и четири квадратни метра и двадесет и пет квадратни**

сантиметра) по регулационния план на с. Полена, одобрен със Заповед № 1294/16.03.1959 г., изменение на регулационния план, одобрен със Заповед № 212/2002 г. на Кмета на Община Симитли и изменение на регулационния план, одобрен със Заповед № 418/14.07.2023 г. на Кмета на Община Симитли, отреден за „Кметство, здравна служба, площад, озеленяване и църква“, с ЕКАТТЕ 57162.

II. Начална тръжна месечна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **299 лв. /двеста деветдесет и девет лева/ без ДДС.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 30 лв. /тридесет лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до 10-то число на текущия месец.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

**Приложение:** 1. Копие на Схема – разпределение;  
2. Копие на АПОС № 2887/15.03.2024г.

Изготвил: Христина Карпузова

Съгласувал: Таня Георгиева

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



**С уважение,**  
**АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ**





## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ  
/име и фамилия/

Вх. рег. № 1714 /19.03.2024 г.  
Акть № 50  
Вписване по ЗОСВ  
Парцелен план по вписванията:  
Служба по вписванията:  
Име и фамилия: [Signature]  
ДТСЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА  
Селския по вписванията: [Signature]  
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД  
/име и фамилия/

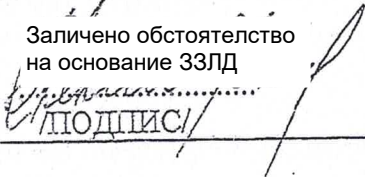
А К Т № 2 8 8 7

## ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XV  
Досие 2887

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.03.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 2 от ЗОС във връзка със Заповед № 418/14.07.2023 г. на Кмета на Община Симитли и чл. 3, ал. 2, т. 2 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот XIV (четирнадесети), находящ се в кв. 14 (четирнадесет), целият имот с площ от 1904,25 кв.м. (хиляда деветстотин и четири квадратни метра и двадесет и пет квадратни сантиметра) по регулационния план на с. Полена, одобрен със Заповед № 1294/16.03.1959 г., изменение на регулационния план, одобрен със Заповед № 212/2002 г. на Кмета на Община Симитли и изменение на регулационния план, одобрен със Заповед № 418/14.07.2023 г. на Кмета на Община Симитли, отреден за „Кметство, здравна служба, площад, озеленяване и църква“, с ЕКАТТЕ 57162, ведно с: Продължава в раздел 11 „ЗАБЕЛЕЖКИ“
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Полена, кв. 14, УПИ XIV по регулационния план на с. Полена, одобрен със Заповед № 1294/16.03.1959 г., изменение на регулационния план, одобрен със Заповед № 212/2002 г. на Кмета на Община Симитли и изменение на регулационния план, одобрен със Продължава в раздел 11 „ЗАБЕЛЕЖКИ“
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Североизток – УПИ XIII и улица; Югоизток – улица; Югозапад – УПИ X за Селкооп и УПИ I, пл. сн. № 28; Северозапад – улица. На първи етаж „Кметство, здравна служба“ – отгоре – канцеларии, складови помещения на Община Симитли, отдолу Продължава в раздел 11 „ЗАБЕЛЕЖКИ“
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	37440.30 лв. (тридесет и седем хиляди четиристотин и четиридесет лева и тридесет стотинки).



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АДС № 1025/02.09.1994 г., АПОС № 123/28.02.2005 г., АПОС № 124/28.02.2005 г., АЧОС № 66/14.11.2006 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД  ПОДПИС/
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p><b>ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 3 „ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА“</b>  Първи етаж от построена в имота триетажна масивна административна сграда, със З.П. от 138 кв.м. (сто тридесет и осем квадратни метра), състоящата се от партерен етаж – магазин, първи етаж – кметство и здравна служба и тавански етаж – канцеларии и складови помещения, представляващ самостоятелен обект с предназначение „Кметство, здравна служба“, със застроена площ от 138 кв.м. (сто тридесет и осем квадратни метра) и тавански етаж, представляващ самостоятелен обект, съдържащ канцеларии и складови помещения, със застроена площ от 138 кв.м. (сто тридесет и осем квадратни метра), ведно със съответните идеални части от общите части на сградата, построена 1983 г. и търпим строеж по параграф 16, ал. 1 от ПР на ЗУТ, съгласно Удостоверение № 17/14.03.2024 г. на Главния архитект на Община Симитли.</p> <p><b>ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 4 „МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА“</b>  Заповед № 418/14.07.2023 г. на Кмета на Община Симитли, отреден за „Кметство, здравна служба, площад, озеленяване и църква“.</p> <p><b>ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 5 „ГРАНИЦИ НА ИМОТА“</b>  – „Хранителен магазин“ на ПК „Македония“, на тавански етаж – отдолу – помещения „Кметство, здравна служба“ на Община Симитли, отгоре – покрив.</p> <p>Урегулиран поземлен имот XIV е образуван от разделянето на урегулиран поземлен имот XII, актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 66/14.11.2006 г. и обединяването му с урегулиран поземлен имот XI, актуван за публична общинска собственост с АПОС № 123/28.02.2005 г. и с площада на с. Полена.</p> <p>Партерен етаж от построена в имота триетажна масивна сграда, представляващ самостоятелен обект с предназначение за „Хранителен магазин“ е собственост на ПК „Македония“, съгласно нотариален акт за удостоверяване право на собственост – Констативен с вх.рег. № 986/06.04.2012 г., акт № 196, том III, дело № 480/2012 г. и п.34477 по описа на СВ –Благоевград.</p> <p>В УПИ XIV има построени едноетажна масивна сграда църква „Света Петка“ и едноетажна масивна сграда за нуждите на църквата.</p>	

Обект: "Лекарски кабинет,  
Манипуляционна"

Местонахождение: с. Полежа  
сграда "Кметство", зградба слуба

Площ лекарски кабинет: 16 м<sup>2</sup>  
Площ закарма: 1/2 - 2,10 м<sup>2</sup>  
Площ манипуляционна: 11,80 м<sup>2</sup>

Копира: В. Хагжиев

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

