

До всички МК
Водеща: Къбинскачобски и др
28.02.2025г

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg



Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
В. № 10-00-68
28.02.2025
гр. Симитли

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР. СИМИТЛИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 57162.95.2 (пет седем едно шест две точка девет пет точка две)**, находящ се в с. Полена, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полена, местност „Георгиевски къщи“, целият имот с площ от 11268 кв.м (единадесет хиляди двеста шестдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота:

Поземлени имоти с идентификатори: 57162.95.8, 57162.95.7, 57162.95.6, 57162.95.90, 57162.97.108.


II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата - **180 лв. /сто и осемдесет лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 18 лв. /осемнадесет лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.


Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Изготвил: Христина Карпузова

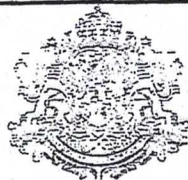
Съгласувал: Таня Георгиев

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:...

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

/име и фамилия/

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Вх. рег. № 2591 /Б.В. 20-27 г.
Акт № 25 /Вписване по ЗОС/ ВБ 38162-28
Партида /Служба по вписванията:
Имотна карта № 10-10/27
Д.Т. СЪДИЯ НО Е Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



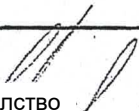
/име и фамилия/

А К Т № 4 3 6 2

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXII
Досие 4362

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.12.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 57162.95.2 (пет седем едно шест две точка девет пет точка две), находящ се в с. Полена, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полена, местност „Георгиевски къщи“, целият имот с площ от 11268 кв.м (единадесет хиляди двеста шестдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Полена, местност „Георгиевски къщи“, поземлен имот с идентификатор 57162.95.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 57162.95.8, 57162.95.7, 57162.95.6, 57162.95.90, 57162.97.108.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	298.00 лв. (двеста деветдесет и осем лева).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 1616/17.02.2014 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	  Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД  ~//110Д1110/ /
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: ПИ № 095002 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 1616/17.02.2014 г..	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-55502-13.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **57162.95.2**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Полена, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-190/27.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Полена**

Местност: **"ГЕОРГИЕВСКИ КЪЩИ"**

Площ: **11268 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

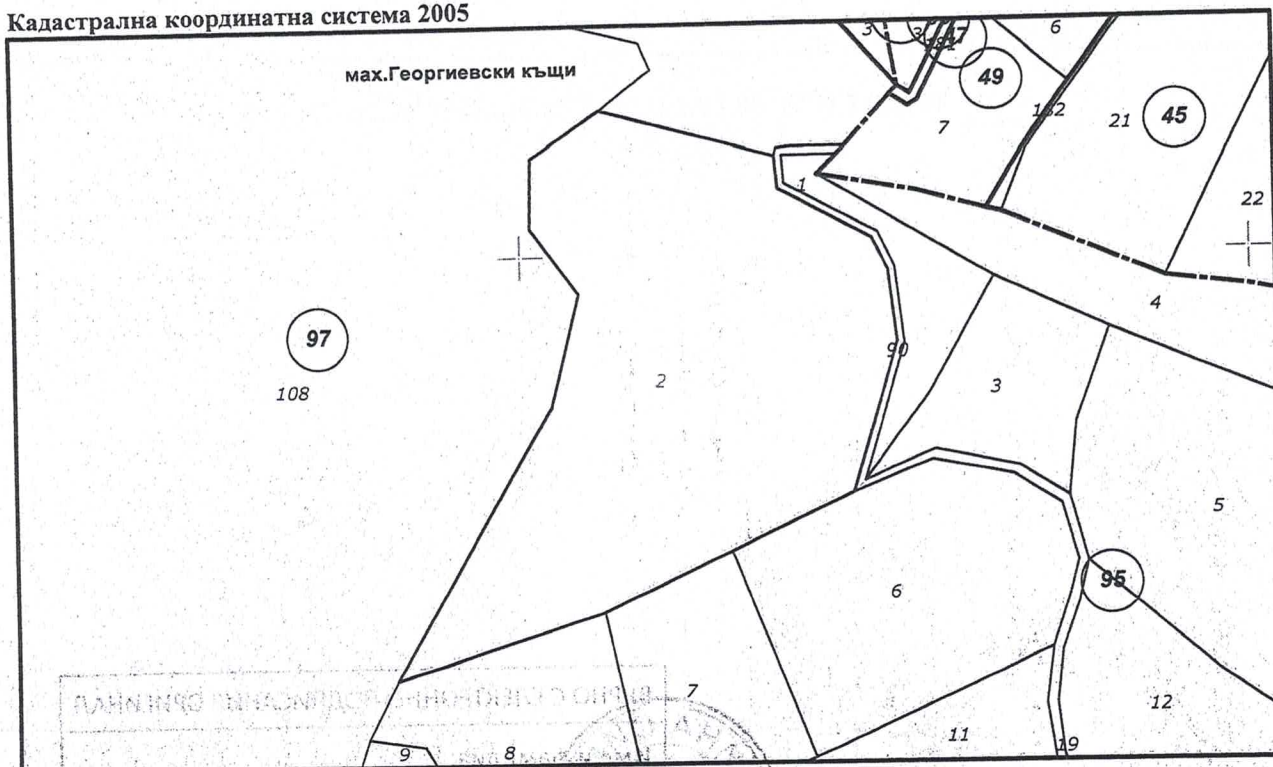
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **095002**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **57162.95.6, 57162.95.7, 57162.95.8, 57162.95.90, 57162.97.108**

Скица №15-55502-13.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-21204-13.01.2025 г.

Код за достъп: 87ffba3b263a



Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 83, том XXVI, рег. 7528, дело 3753 от 13.12.2024г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Идентификация: *Горка Деливерска*
1. 2025. 11. Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица №15-55502-13.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-21204-13.01.2025 г.

Код за достъп: 87ffba3b263a

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
13.01.2025 11:30:32