



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

До всички РИ
Водеща: КЪБИТСПКЪОДСКИКЪО
28.02.2025г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вж. № 10-00-67
28.02.2025
гр. Симитли

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 22753.68.55 (две две седем пет три точка шест осем точка пет пет)**, находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Токаците“, целият имот с площ от 7312 кв.м (седем хиляди триста и дванадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота:

Поземлени имоти с идентификатори: 22753.68.141, 22753.68.97, 22753.68.56, 22753.68.139, 22753.68.19, 22753.68.98.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата - **117 лв. /сто и седемнадесет лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 18 лв. /осемнадесет лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

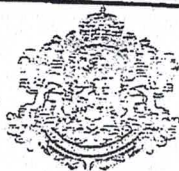
Изготвил: Христина Карпуз
Съгласувал: Таня Георгиева

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Служба по вписванията гр. Благоевград

Вх. рег. № 370 18.01.2025 г.

Акть № 185 том 1 дело № 160 гв 25 г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията стр.

Д.Т. 0 кв. № СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

/име и фамилия/

УТВЪРЖДАВАМ: Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

/подпис и печат/


КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

А К Т № 4377

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXII
Досие 4377

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.01.2025 г..
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС и чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 22753.68.55 (две две седем пет три точка шест осем точка пет пет), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Токаците“, целият имот с площ от 7312 кв.м (седем хиляди триста и дванадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Долно Осеново, местност „Токаците“, поземлен имот с идентификатор 22753.68.55 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 22753.68.141, 22753.68.97, 22753.68.56, 22753.68.139, 22753.68.19, 22753.68.98.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	134.50 лв. (сто тридесет и четири лева и петдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 1817/26.06.2014 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ.ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ПОДПИС /
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: ПИ № 068055 по КВС, актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 1817/26.06.2014 г.	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-307370-20.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 22753.68.55

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долно Осеново, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-162/19.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"ТОКАЦИТЕ"**

Площ: **7312 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

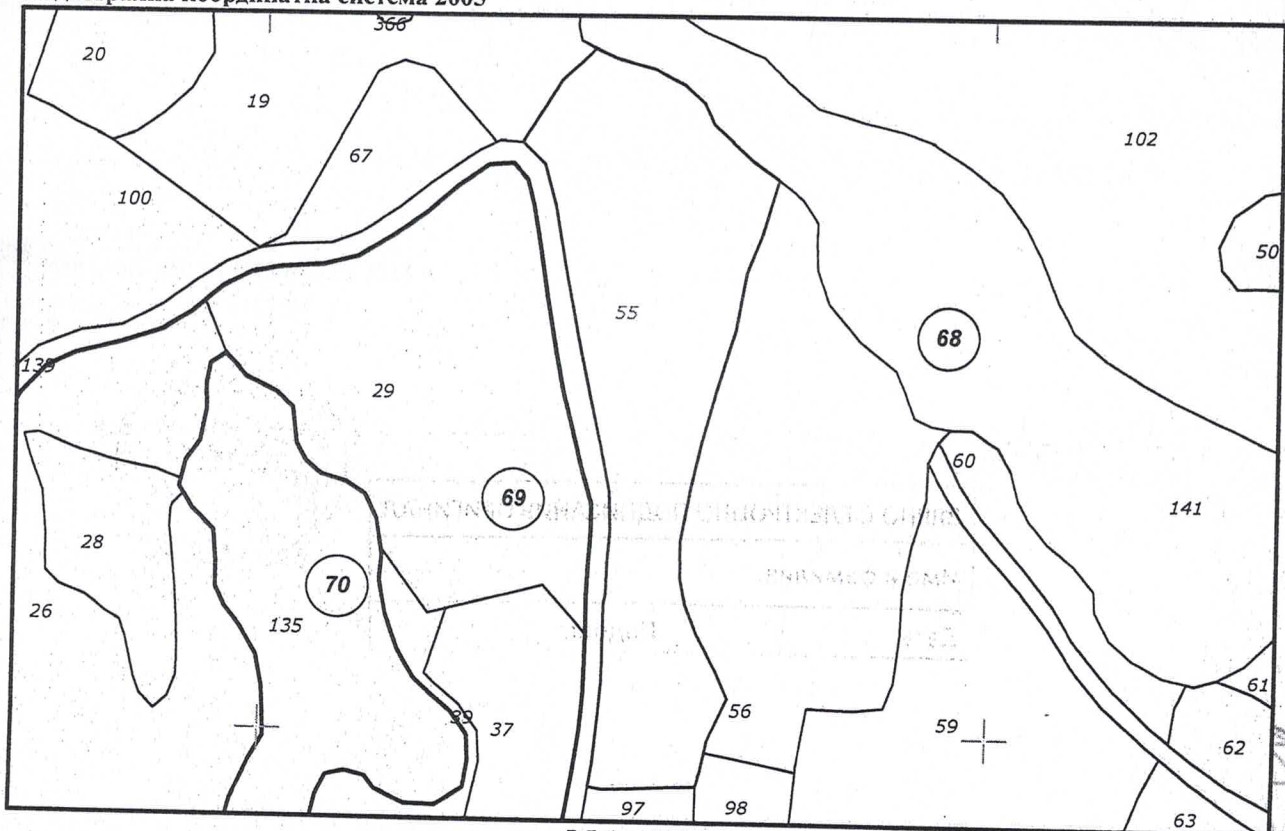
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Преишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **068055**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 22753.68.141, 22753.68.97, 22753.68.56, 22753.68.139, 22753.68.19, 22753.68.98

Скица №15-307370-20.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-107729-10.02.2025 г.

Код за достъп: 636102e01a34



Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост 4377 № 185, том 1, рег. 343, дело 160 от 30.01.2025г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Горга Делсверска*

Дата: *20.02.2025г.* Подпис: *[Signature]*

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица №15-307370-20.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-107729-10.02.2025 г.

Код за достъп: 636102e01a34

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
20.02.2025 13:38:02