



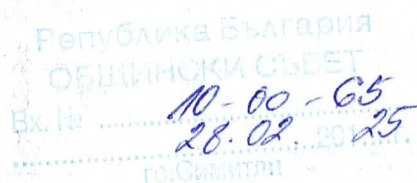
ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

До Ваше М
Водеща: Кръстьян Кръстьев
28.02.21 Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 17405.42.70 (едно седем четири нула пет точка четири две точка седем нула)**, находящ се в с. Градево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Градево, местност „Въковица-Овчарника“, целият имот с площ от 878 кв.м (осемстотин седемдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 5 (пет), при граници на имота: Поземлени

имоти с идентификатори: 17405.42.63, 17405.42.72, 17405.42.71, 17405.42.69, 17405.42.64.


II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **18 лв. /осемнадесет лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 2 лв. /два лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

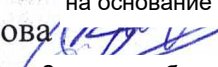
V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.


Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.


Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Изготвил: Христина Карпузова

Съгласувал: Тания Георгиева


Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД


Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,
АПОСТОЛА АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВА:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

№ рег. № 360 130.01.2025 г.

№ 193 тел. 121 123 25

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

№ на периода 38535

Д-р СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Съдия по вписванията:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
/име /

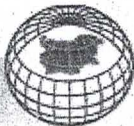
А К Т № 4381

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXII
Досие 4381

| | |
|---|--|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 27.01.2025 г. |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС. |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | Поземлен имот с идентификатор 17405.42.70 (едно седем четири нула пет точка четири две точка седем нула), находящ се в с. Градево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Градево, местност „Въковица-Овчарника“, целият имот с площ от 878 кв.м (осемстотин седемдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 5 (пет). |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | Област Благоевград, община Симитли, с. Градево, местност „Въковица-Овчарника“, поземлен имот с идентификатор 17405.42.70 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | Поземлени имоти с идентификатори: 17405.42.63, 17405.42.72, 17405.42.71, 17405.42.69, 17405.42.64. |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 90.30 лв. (деветдесет лева и тридесет стотинки). |

| | |
|---|---|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ | |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ | АЧОС № 1024/07.05.2013 г. |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС. | |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ.ЕКСПЕРТ.,„ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ” | Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ПОДПИС |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: ПИ № 042070 по КВС, актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 1024/07.05.2013 г. | |



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-307358-20.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 17405.42.70

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Градево, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-496/24.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"ВЪКОВИЦА-ОВЧАРНИКА"**

Площ: **878 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

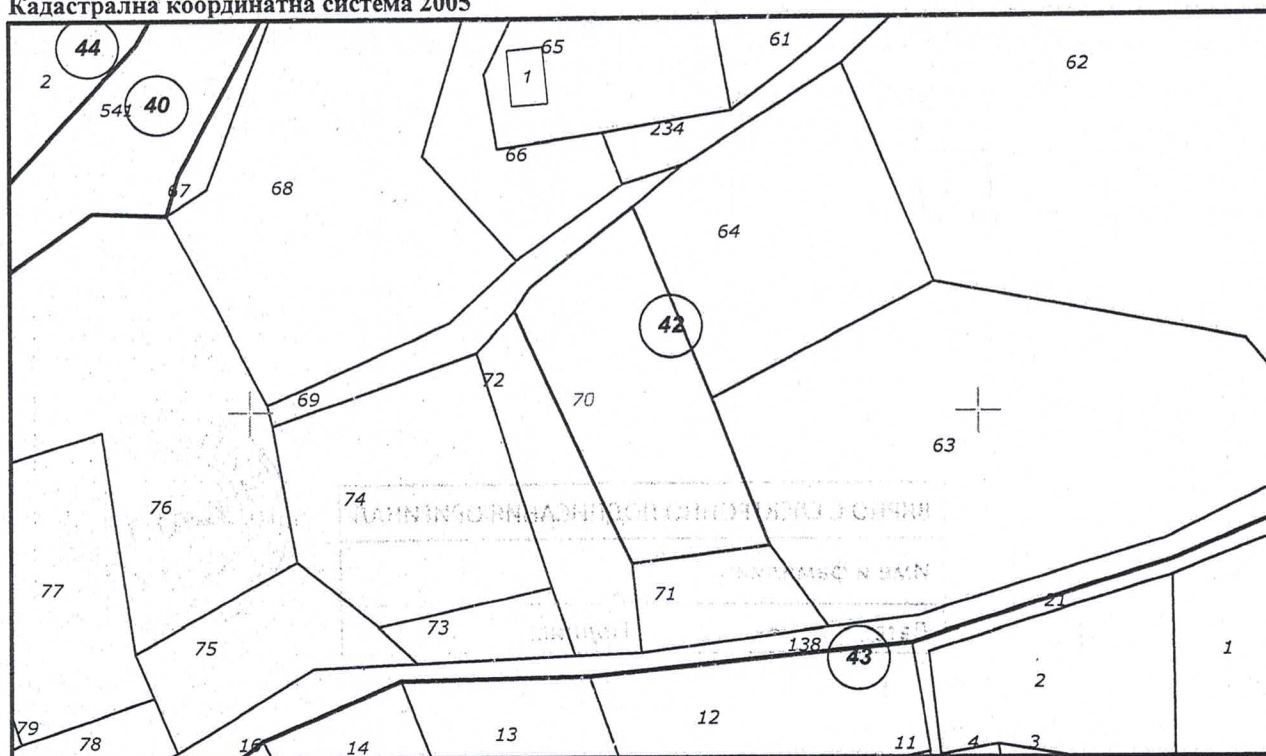
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **042070**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

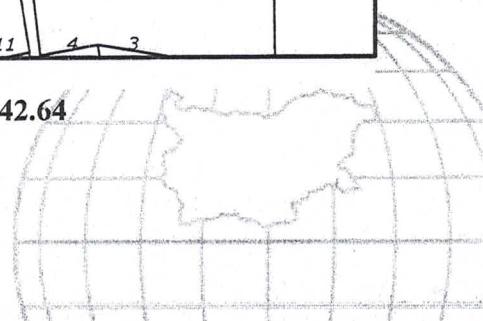
Съседни: 17405.42.63, 17405.42.72, 17405.42.71, 17405.42.69, 17405.42.64

Скица №15-307358-20.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-107729-10.02.2025 г.

Код за достъп: ec369be28afb





Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост 4381 № 193, том 1, рег. 356, дело 171 от 30.01.2025г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

| | |
|--|---|
| ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ | Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД |
| Име и фамилия: <i>Йорка Деливерова</i> | |
| Дата: <i>20.02-2025г.</i> | Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД |



Скица №15-307358-20.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-107729-10.02.2025 г.

Код за достъп: ec369be28afb

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
20.02.2025 13:37:47