



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

До всички ЯК
Водеща: Кавицки Уорски
18.02.2025 г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-17
18.02.2025
гр. Симитли

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 66460.88.5 (шест шест четири шест нула точка осем осем точка пет)**, находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.03.2021 г., с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Правеца“, целият имот с площ от 14225 кв.м (четирнадесет хиляди двеста двадесет и пет квадратни метра), трайно

предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66460.87.99, 66460.88.6, 66460.88.10, 66460.89.12, 66460.89.11, 66460.88.4, 66460.89.10, 66460.88.3.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **227 лв. /двеста двадесет и седем лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 23 лв. /двадесет и три лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Тания Георгиева

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

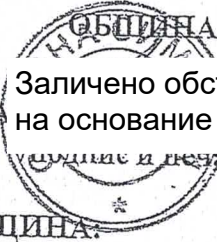
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО



УТВЪРЖДАВА **Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД**

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Вписване по ЗС/ПВ № 3844/24 г.

Служба по вписванията: 49044

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

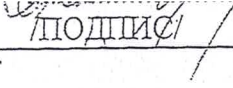
А К Т № 4 3 6 3

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър XXII
Досие 4363

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.12.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 66460.88.5 (шест шест четири шест нула точка осем осем точка пет), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.03.2021 г., с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Правеца“, целият имот с площ от 14225 кв.м Продължава в раздел 11 „ЗАБЕЛЕЖКИ“
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, гр. Симитли, местност „Правеца“, поземлен имот с идентификатор 66460.88.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.03.2021 г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 66460.87.99, 66460.88.6, 66460.88.10, 66460.89.12, 66460.89.11, 66460.88.4, 66460.89.10, 66460.88.3.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	409.00 лв. (четирисотин и девет лева).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 1999/30.03.2015 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД 
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 3 „ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА“ (четирнадесет хиляди двеста двадесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята: 9 (девет). Номер по предходен план: ПИ № 088005 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 1999/30.03.2015 г.	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-55500-13.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **66460.88.5**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Симигли, общ. Симигли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Симигли**

Местност: **"ПРАВЕЦА"**

Площ: **14225 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

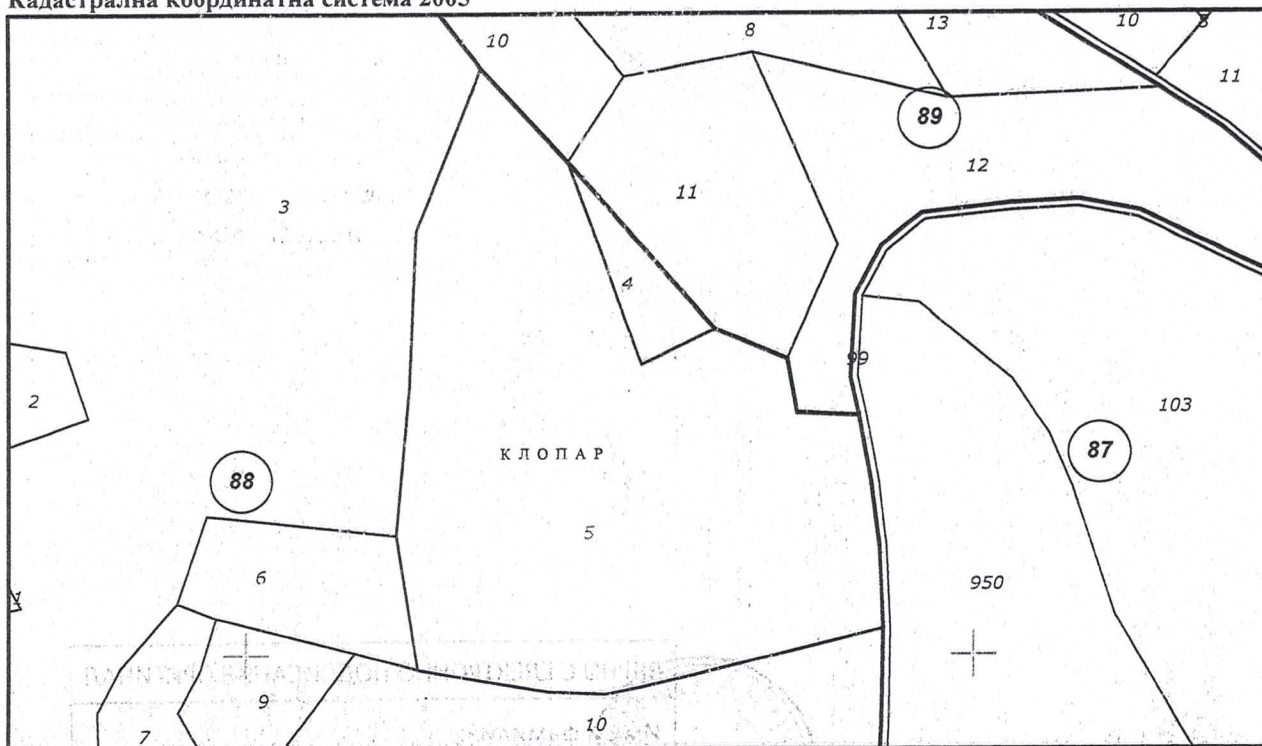
Начин на трайно ползване: **Изоставена нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **088005**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **66460.89.11, 66460.88.4, 66460.88.3, 66460.87.99, 66460.89.10, 66460.88.10, 66460.88.6, 66460.89.12**

Скица №15-55500-13.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-21204-13.01.2025 г.

Код за достъп: 6b99dd42893c



Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

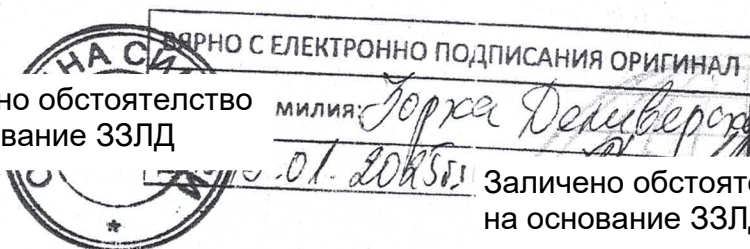
Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 28, том XXVII, рег. 7736, дело 3844 от 19.12.2024г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МИЛИЯ:

13.01.2025г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица №15-55500-13.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-21204-13.01.2025 г.

Код за достъп: 6b99dd42893c

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
13.01.2025 11:30:04