



# ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

До всички ПК  
Водеща: Къбицкичовска  
18.02.2025  
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Република България  
ОБЩИНСКИ СЪБЕТ  
Вх. № 10-00-42  
18.02.2025  
гр. Симитли

Община СИМИТЛИ  
Изх. № 6100-83  
Дата 18.02.2025 г.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ от АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

**относно:** Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 57203.28.26 (пет седем две нула три точка две осем точка две шест)**, находящ се в с. Полето, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-470/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полето, местност „Страните“, целият имот с площ от 458 кв.м (четиристотин петдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 6 (шест), при граници на имота: Поземлени

имоти с идентификатори: 57203.28.30, 57203.28.29, 57203.28.27, 57203.28.23, 57203.28.24.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **10 лв. /десет лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 1 лв. /един лев/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

**Приложение:** 1. Копие на Скица на имота;  
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

С уважение,

**АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**  
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ



Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-54699-13.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **57203.28.26**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Полето, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-470/16.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"СТРАНИТЕ"**

Площ: **458 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

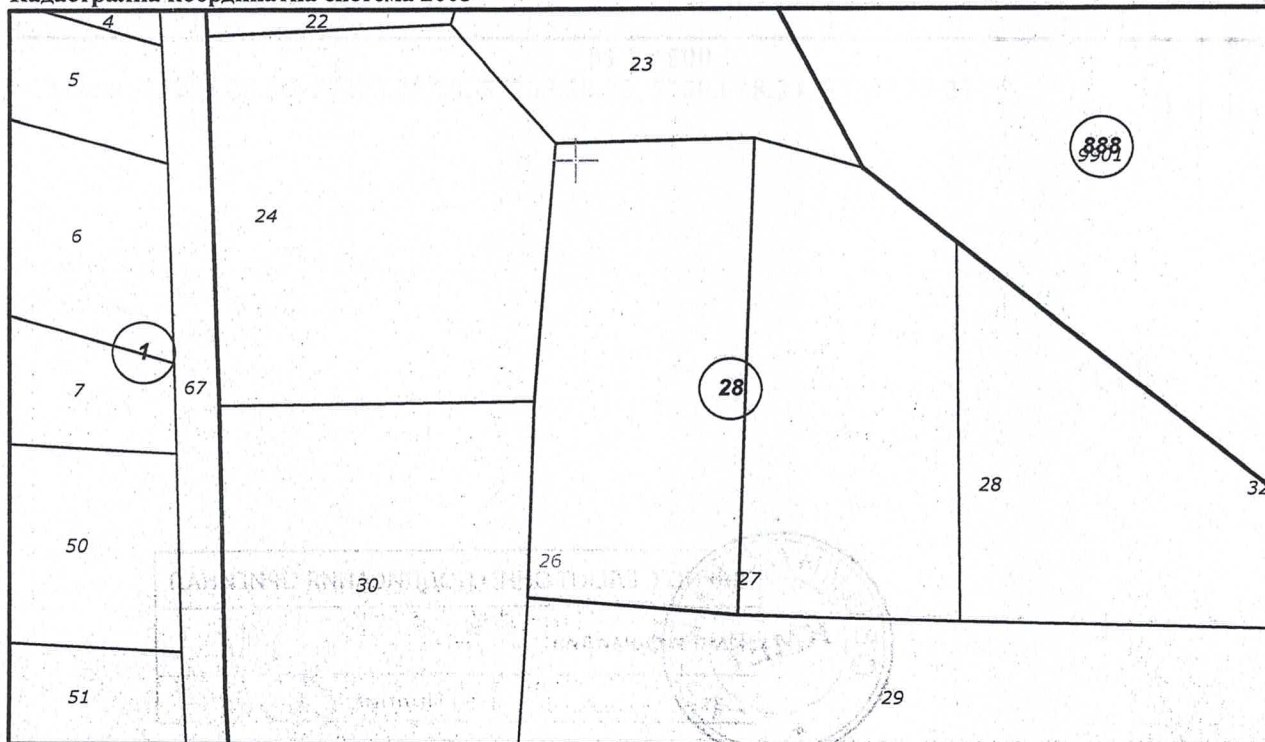
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

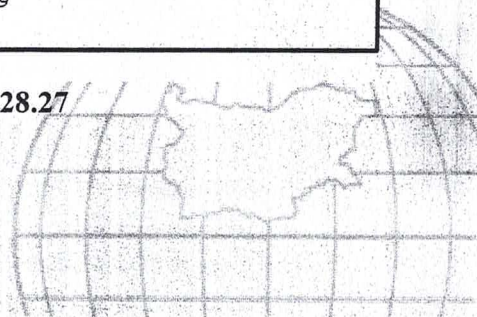
Номер от предходен план: **028026**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 57203.28.30, 57203.28.29, 57203.28.23, 57203.28.24, 57203.28.27





Собственици по данни от КРНИ:

**000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ**

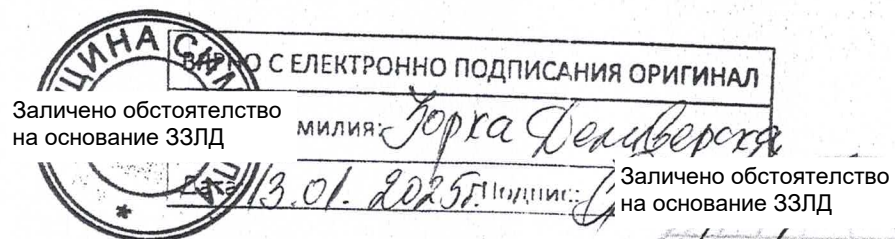
Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост 4533 № 127, том 25, рег. 7313, дело 3673 от 05.12.2024г.,  
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

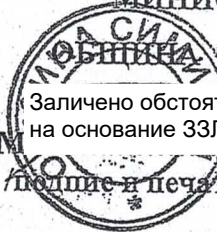
Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**





**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**



Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

**УТВЪРЖДАВАМ**

/подпис и печат/

**КМЕТ НА ОБЩИНА:  
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**  
/име и фамилия/

Община Симитли, област Благоевград  
 Е.Т. № 127, кв. № XXV, село № 3673, стр. 19  
**Вписване по ЗСПВ**  
**Служба по вписванията: 93149**  
**СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:**

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД


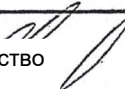


**А К Т № 4355**

**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър XXII  
Досие 4355

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.11.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 57203.28.26 (пет седем две нула три точка две осем точка две шест), находящ се в с. Полето, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-470/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полето, местност „Страните“, целият имот с площ от 458 кв.м (четиристотин петдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 6 (шест).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Полето, местността „Страните“, поземлен имот с идентификатор 57203.28.26 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-470/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 57203.28.30, 57203.28.29, 57203.28.27, 57203.28.23, 57203.28.24.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	29.70 лв. (двадесет и девет лева и седемдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД  ПОДПИС
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:  Номер по предходен план: ПИ № 028026 по КВС.	