



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

До всички ПК
водеща: КЪБИЛС ПЪХОДСКИКЪ
18.02.25 Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-40
18.02.25
гр. Симитли



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 22753.29.36 (две две седем пет три точка две девет точка три шест)**, находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Шиндаков рид“, целият имот с площ от 16826 кв.м (шестнадесет хиляди осемстотин двадесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9

(девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.30.90, 22753.29.37, 22753.29.35, 22753.29.34, 22753.29.32, 22753.28.130.

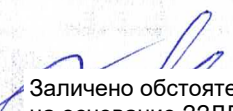
II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **269 лв. /двеста шестдесет и девет лева/.**


III. Размер на депозита за участие в търга – 27 лв. /двадесет и седем лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова  Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД


Съгласувал: Таня Георгиева  Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ



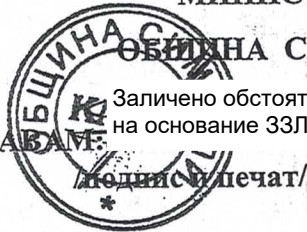
 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

УТВЪРЖДАВАМ:
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Вх. рег. № 6958 20.11.2024 г.

Акть: 37 том XXIV 377.20.24

Вписване по ЗСПЗ

Парцелна карта: том

Служба по вписванията:

Имотна карта: 92809

Д.Т.СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Съдия по вписванията:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

АКТ № 4331

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър XXII
Досие 4331

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.11.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 22753.29.36 (две две седем пет три точка две девет точка три шест), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Шиндаков рид“, целият имот с площ от 16826 кв.м (шестнадесет хиляди осемстотин двадесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Долно Осеново, местност „Шиндаков рид“, поземлен имот с идентификатор 22753.29.36 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 22753.30.90, 22753.29.37, 22753.29.35, 22753.29.34, 22753.29.32, 22753.28.130.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	348.30 лв. (триста четиридесет и осем лева и тридесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ПОДПИС

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Номер по предходен план: ПИ № 029036 по КВС.



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-64142-14.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **22753.29.36**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долно Осеново, общ. СIMITЛИ, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-162/19.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"ШИНДАКОВ РИД"**

Площ: **16826 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

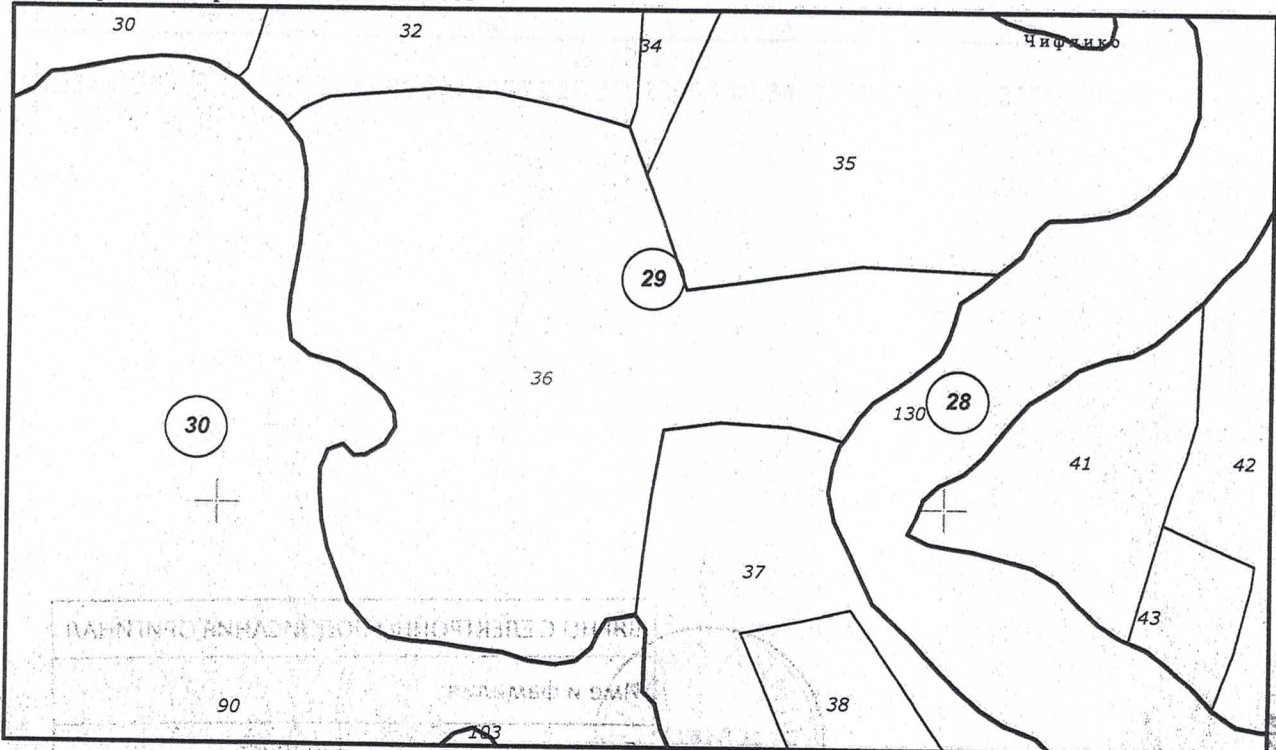
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **029036**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 22753.29.35, 22753.29.32, 22753.29.37, 22753.29.34, 22753.28.130, 22753.30.90

Скица №15-64142-14.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-26071-14.01.2025 г.

Код за достъп: dff929433740



Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 34, том 24, рег. 6897 от 20.11.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

е и фамилия: *Горга Деливерска*
д-р: *14.01.2025г.* Подписи Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица №15-64142-14.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-26071-14.01.2025 г.
Код за достъп: dff929433740

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
14.01.2025 14:02:22